

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95369 Alba Iulia



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:33327/Alba Iulia

Adresa: Loc. Alba Iulia, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | CAD: 5440 | 2.900 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 13559 / 15/05/2007 | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.694/2007; | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |
| | 1) BOGDAN IOAN RAREȘ , necasatorit |
| | <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33327/Alba Iulia)</i> |
| 38506 / 12/12/2007 | |
| Contract De Ipoteca nr. 401607/2007, aut.nr.5793/2007; | |
| B2 | Notat interdictia de instrainare si grevare |
| | 1) SC BANCA TRANSILVANIA SA SUC.CLUJ |
| | <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33327/Alba Iulia)</i> |
| 38508 / 12/12/2007 | |
| Contract De Ipoteca nr. 401807/IPO/1/2007, aut.5794/2007; | |
| B3 | Notat interdictiile de instrainare si grevare |
| | 1) SC BANCA TRANSILVANIA SA SUC.CLUJ |
| | <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33327/Alba Iulia)</i> |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|--|
| 38506 / 12/12/2007 | |
| Contract De Ipoteca nr. 401607/2007, aut.5793/2007; | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EUR+ dobinda aferenta de 10% index.,costuri,comisioane,cheltuieli |
| | 1) SC BANCA TRANSILVANIA SA SUC.CLUJ |
| | <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33327/Alba Iulia)</i> |
| 38508 / 12/12/2007 | |
| Contract De Ipoteca nr. 401807/IPO/1/2007, aut.5797/2007; | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47500 EUR+ dobinda aferenta de 10% index.,costuri,comisioane,cheltuieli |
| | 1) SC BANCA TRANSILVANIA SA SUC.CLUJ |
| | <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33327/Alba Iulia)</i> |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| CAD: 5440 | 2.900 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | - | 2.900 | - | 2644/1/1 | - | |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.7932/20-03-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
22-03-2019

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MEDINA MARIA BEATRIX IVASCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)