

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
ДИРЕКЦИЈА ПОЛИЦИЈЕ
УПРАВА КРИМИНАЛИСТИЧКЕ ПОЛИЦИЈЕ

КУ-

Број КУ- 118/13

Дана : 14.06. 2013. год.

Београд

ТУЖИЛАШТВО ЗА ОРГАНИЗОВАНИ КРИМИНАЛ

На основу члана 280. став 1. Законика о кривичном поступку, подноси се:

КРИВИЧНА ПРИЈАВА

Против:

ЂОРЂЕВИЋ МИОДРАГ (презиме и име)		(девојачко презиме)		(име оца)	
(име мајке)		(девојачко презиме мајке)		(датум рођења, место, општина)	
Србија (република и држава)		(ЈМБГ)		(број личне карте)	
(издата од)		(број путне исправе)		(издата од)	
(пребивалиште-боравиште, место, улица и број)				(насеље)	
Врачар (општина)		(брачно стање)		(национална или етничка припадност)	
(држављанство)		(школска спрема)		(занимање)	
				директор Агенције за приватизацију (посао који обавља)	
(надимак)		(лажно презиме и име)		Агенција за приватизацију, Београд, (запослен у време пријављивања, назив, седиште)	
улица и број ПЛ)		(регистарски број ПЛ)		Република Србија (оштећено ПЛ: назив, седиште)	
(рег. број оштећеног ПЛ)		(шифра делатности ПЛ)		(облик својине)	
(оштећено ФЛ: презиме и име, место, улица и број)				(ЈМБГ оштећеног ФЛ)	

лишен слободе - задржан дана 14. 06. 2013. године у сати,

правни основ чл. 294. ст. 1 и 2 ЗКП, а у вези чл. 289. ст. 1 и 2 ЗКП

спроведен заменику тужиоца за организовани криминал, Саше Иванићу, датум 14. 06. 2013. године у сати,

поседује посланички и други имунитет: да не позвао се на имунитет: да не

осуђиван: [REDACTED]

због постојања основа сумње да је извршио кривична дела:

Злоупотреба службеног положаја из чл. 359. ст.3 у вези ст.1 а све у вези чл.33 КЗ

МРЂА ГОРАН

(презиме и име)

извршни директор
Агенције за приватизацију
(посао који обавља)Агенција за приватизацију, Београд,
(запослен у време пријављивања: назив, седиште)

(надимак)

(лажно презиме и име)

улица и број ПЛ)

(регистарски број ПЛ)

Република Србија
(оштећено ПЛ: назив, седиште)

(рег. број оштећеног ПЛ)

(инфра делатности ПЛ)

(облик својине)

(оштећено ФЛ: презиме и име, место, улица и број)

(ЈМБГ оштећеног ФЛ)

лишен слободе - задржан дана 14. 06. 2013. године у . сати.

правни основ чл. 294. ст. 1 и 2 ЗКП, а у вези чл. 289. ст. 1 и 2 ЗКП

спроведен заменику тужиоца за организовани криминал, Саша Иванићу, датум 14. 06. 2013. године у . сати

поседује посланички и други имунитет: да не позвао се на имунитет: да не

осуђиван: [REDACTED]

због постојања основа сумње да је извршио кривично дело:

Злоупотреба службеног положаја из чл. 359. ст.3 у вези ст.1 а све у вези чл.33 КЗ

МИСАИЛОВИЋ АЛЕКСЕЈ
(презиме и име)

директор Центра за
тржиште капитала
Агеније за приватизацију
(посао који обавља)

(надимак)	(лажно презиме и име)	Агенија за приватизацију, Београд, (запослен у време пријављивања: назив, седиште,
улица и број ПЛ)	(регистарски број ПЛ)	Република Србија (оштећено ПЛ: назив, седиште)
(рег. број оштећеног ПЛ)	(шифра делатности ПЛ)	(облик својине)
(оштећено ФЛ: презиме и име, место, улица и број)		(ЈМБГ оштећеног ФЛ)

лишен слободе - задржан дана 14. 06. 2013. године у . сати,
правни основ чл. 294. ст. 1 и 2 ЗКП, а у вези чл. 289. ст. 1 и 2 ЗКП
спроведен заменику тужиоца за организовани криминал, Саша Иванкић, датум 14. 06. 2013. године у . сати
поседује посланички и други имунитет: да не позвао се на имунитет: да не
осуђиван: [REDACTED]

због постојања основа сумње да је извршио кривично дело:
Злоупотреба службеног положаја из чл. 359. ст.3. у вези ст. 1 у вези чл. 33 КЗ

ГРАЧАНАЦ АЛЕКСАНДАР
(презиме и име)

директор Акцијског фонда
(посао који обавља)

(надимак)	(дажно презиме и име)	Акцијски фонд, Београд (запослен у време привађивања: назив, седиште)
улица и број ПЛ)	(регистарски број ПЛ)	Република Србија (оштећено ПЛ: назив, седиште)
(рег. број оштећеног ПЛ)	(цифра делатности ПЛ)	(облик својине)
(оштећено ФЛ: презиме и име, место, улица и број)		(ЈМБГ оштећеног ФЛ)

лишен слободе - задржан дана 14. 06. 2013. године у . сати,
 правни основ чл. 294. ст. 1 и 2 ЗКП, а у вези чл. 289. ст. 1 и 2 ЗКП
 спроведен заменику тужиоца за организовани криминал, Саша Иванићу, датум 14. 06. 2013. године у . сати
 поседује посланички и други имунитет: да не позвао се на имунитет: да не
 осуђиван: [REDACTED]

због постојања основа сумње да је извршио кривично дело:
 Злоупотреба службеног положаја из чл. 359. ст.3. у вези ст. 1 у вези ст.33 КЗ

ДРАГУТИНОВИЋ ЈАСМИНА
(презиме и име)

Директор сектора за
анализу, припрему и
организацију продаје
(посао који обавља)

Акцијски фонд РС

(запослен у време пријављивања: назив, седиште,

Република Србија

(оштећено ПЛ: назив, седиште)

(надимак)

(лажно презиме и име)

улица и број ПЛ)

(регистарски број ПЛ)

(рег. број оштећеног ПЛ)

(шифра делатности ПЛ)

(облик својине)

(оштећено ФЛ: презиме и име, место, улица и број)

(ЈМБГ оштећеног ФЛ)

лишен слободе - задржан дана 14. 06. 2013. године у . сати,

правни основ чл. 294. ст. 1 и 2 ЗКП, а у вези чл. 289. ст. 1 и 2 ЗКП

спроведен заменику тужиоца за организовани криминал, Саши Иванићу, датум 14.06. 2013. године у . сати

поседује посланички и други имунитет: да не позвао се на имунитет: да не

осуђиван: [REDACTED]

због постојања основа сумње да је извршио кривично дело:

Злоупотреба службеног положаја из чл. 359. ст.3 у вези ст.1 а све у вези чл.33 КЗ

БУБАЛО ПРЕДРАГ

(презиме и име)

министар привреде
(посео који обавља)Министарство привреде, Београд
(запослен у време пријављивања; назив, седиште)

(надимак)

(лажно презиме и име)

улица и број ПЛ)

(регистарски број ПЛ)

Република Србија
(оштећено ПЛ, назив, седиште)

(рег. број оштећеног ПЛ)

(цифра делатности ПЛ)

(облик својине)

(оштећено ФЛ: презиме и име, место, улица и број)

(ЈМБГ оштећеног ФЛ)

лишен слободе - задржан дана 14. 06. 2013. године у . сати,

правни основ чл. 294. ст. 1 и 2 ЗКП, а у вези чл. 289. ст. 1 и 2 ЗКП

спроведен заменику тужноца за организовани криминал, Саша Иванђу, датум 14. 06. 2013. године у . сати

поседује посланички и други имунитет: да не позвао се на имунитет: да не

осуђиван: [REDACTED]

због постојања основа сумње да је извршио кривично дело:

Злоупотреба службеног положаја из чл. 359. ст.3 у вези ст.1 КЗ

ДРОБАЦ МИРОСЛАВА
(презиме и име)

генерални директор и члан
УО Лука Београд а.д.
(посао који обавља)

(надимак)	(лажно презиме и име)	Лука Београд а.д., Београд (запослен у време пријављивања: назив, седиште)
улица и број ПЛ)	(регистарски број ПЛ)	Република Србија (оштећено ПЛ: назив, седиште)
(рег. број оштећеног ПЛ)	(шифра делатности ПЛ)	(облик својине)
(оштећено ФЛ: презиме и име, место, улица и број)		(ЈМБГ оштећеног ФЛ)

лишен слободе - задржан дана **14. 06. 2013.** године у . сати,
правни основ чл. 294. ст. 1 и 2 ЗКП, а у вези чл. 289. ст. 1 и 2 ЗКП
спроведен заменику тужиоца за организовани криминал, Саша Иванић, датум **14. 06. 2013.** године у . сати
поседује посланички и други имунитет: да не позвао се на имунитет: да не
осуђиван: [REDACTED]

због постојања основа сумње да је извршила кривично дело:
Злоупотреба положаја одговорног лица из чл. 234. ст.3 у вези ст.1 а све у вези чл.33 КЗ

КОСОВАЦ ДУШАН
(презиме и име)

финансијски директор и
члан УО Лука Београд а.д.
(посао који обавља)

(надимак)	(дажно презиме и име)	Лука Београд а.д., Београд (запослен у време привлачиња; назив, седиште)
улица и број ПЛ)	(регистарски број ПЛ)	Република Србија (оштећено ПЛ; назив, седиште)
(рег. број оштећеног ПЛ)	(шифра делатности ПЛ)	(облик својине)
оштећено ФЛ: презиме и име, место, улица и број)		(ЈМБГ оштећеног ФЛ)

лишен слободe - задржан дана 14. 06. 2013. године у . сати,
правни основ чл. 294. ст. 1 и 2 ЗКП, а у вези чл. 289. ст. 1 и 2 ЗКП
спроведен заменику тужиоца за организован криминал, Саша Иванџ, датум 14. 06. 2013. године у . сати
поседује посланички и други имунитет: да не позвао се на имунитет: да не
осуђиван [REDACTED]

због постојања основа сумње да је извршио кривично дело:
Злоупотреба положаја одговорног лица из чл. 234. ст.3. у вези ст. 1 у вези са чл.33 КЗ

Постоје основи сумње да су **Миодраг Ђорђевић**, директор Агенције за приватизацију, **Горан Мрђа**, извршни директор Агенције за приватизацију, **Алексеј Мисаиловић**, директор Центра за тржиште капитала при Агенцији за приватизацију, **Александар Грачанац**, директор Акцијског Фонда и **Јасмина Драгутиновић**, директор Сектора за анализу, припрему и организацију продаје при Акцијском Фонду извршили кривично дело Злоупотреба службеног положаја из чл. 359 став 3 а у вези става 1, а све у вези члана 33 КЗ РС, на тај начин што су искоришћавањем свог службеног положаја и невршењем своје службене дужности, **одговорна лица из Агенције за приватизацију пријављени Ђорђевић, Мрђа и Мисаиловић у временском периоду од 14.09.2005. до 30.09.2005. године пропустили да у складу са својим овлашћењима и обавезама изврше анализу понуђене цене за куповину акција Луке Београд и анализу вредности акција Луке Београд, већ су без икаквих анализа дана 27.09.2005. године донели Одлуку о методу продаје акција „Луке Београд“, прихватањем понуде за преузимање и издали Налог Акцијском Фонду за продају акција наведеног предузећа из државног портфеља (1.318.497 у Акцијском Фонду и 427.024 у Републичком Фонду ПИО), иако су о томе да је у току нова процена вредности имовине Луке Београд и да се очекује знатно већа вредност имовине, капитала па тиме и акција „Луке Београд“ били обавештени дописом „Луке Београд“ од 19.07.2005. године, а на основу чл. 12 Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Агенцији за приватизацију, у оквиру Центра за тржиште капитала и имали обавезу да врше анализе акција конкретних предузећа на основу података из Привременог регистра, дефинисање начина продаје и др. и противно члану 2. тачка 4. Закона о приватизацији који предвиђа да се приватизација заснива на начелу формирања продајне цене према тржишним условима, а потом и одговорна лица из Акцијског Фонда пријављени Грачанац и Драгутиновић, у временском периоду од 14.09.2005. до 30.09.2005. године, пропустили да у складу са својим овлашћењима и обавезама изврше анализе саме понуде, њених елемената, понуђене цене и вредности акција „Луке Београд“, иако су о томе да је у току нова процена вредности имовине „Луке Београд“ и да се очекује знатно већа вредност имовине, капитала па тиме и акција „Луке Београд“ били обавештени дописима Луке Београд од 17.06.2005. и 19.07.2005. године, већ су без вршења било какве анализе дана 30.09.2005. године, по добијању Одлуке о методу продаје и Налога за продају акција „Луке Београд“, издали Налог за продају свих акција из државног портфеља, а противно члану 14 Закона о Акцијском Фонду на основу ког су дужни да послују са пажњом доброг стручњака водећи рачуна о приходима које остварује Република продајом акција, као и супротно чл. 5 и 6.2. Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији; којим је предвиђено да се обављају послови анализе и припреме документације неопходне у поступку продаје акција односно удела и реализација одлука о методу и налога за продају од стране Агенције за приватизацију, као и супротно Процедурама у раду Сектора анализе и припреме продаје, па су на описани начин омогућили компанији Worldfin S.A. из Луксембурга чији су крајњи власници у тренутку куповине Милан Беко и Мирослав Мишковић, да купи акције предузећа „Лука Београд“ по цени знатно нижој од стварне вредности, на који начин је оштећен Буџет Републике Србије, за износ од најмање 5.700.920,00 ЕУР-а што представља разлику у цени између**

плаћене цене (800,00 дин по акцији) и цене која би се добила аритметичком средином приносне вредности (18.480.000 евра) и фер тржине вредности (89.411.000 евра) по процени Института економских наука из септембра 2005. године (1.072,05 дин по акцији), за државни пакет акција од 1.745.521 комада акција.

Такође, постоје основи сумње да је пријављени Предраг Бубало извршио кривично дело Злоупотреба службеног положаја из чл. 359 ст. 3 у вези ст 1 КЗ а све у вези чл 33 КЗ, на тај начин што је у својству Министра за привреду у Влади Републике Србије, невршењем своје дужности, у временском периоду од дана 27.09.2005. године, када је Агенција за приватизацију не вршећи никакву анализу саме понуде за преузимање акција „Луке Београд“ поднету од стране предузећа Worldfin S.A. из Луксембурга, нити њених елемената, као ни вредности акција предузећа „Лука Београд“, донела Одлуку о методу продаје акција и издала Налог за продају акција Луке Београд а.д. Акцијском фонду, а потом и издавања од стране Акцијског фонда Налога за продају акција Луке Београд дана 30.09.2005. године, такође без вршења било какве анализе понуде и вредности акција, иако је као министар за привреду имао сазнања о томе да је књиговодствена вредност акција Луке Београд као критеријум за утврђивање цене из понуде испод реалне вредности и да је у току утврђивање вредности имовине а.д. "Лука Београд" према МРС и да се очекује да ће доћи до знатне корекције вредности имовине, о чему је Министарство за привреду и он лично као министар, био обавештен дописом Луке Београд 17.06.2005. године и дописом од 19.07.2005. године, као и на састанцима са представницима органа управљања Луке Београд и малих акционара који су се одржавали у просторијама Министарства за привреду, пре и у току трајања понуде за преузимање акција Луке Београд, када је обавештен и о прелиминарним резултатима процене вредности имовине Луке који су указивали на знатно већу вредност од књиговодствене, а о намери депоновања акција наведеног предузећа из портфеља Акцијског фонда, несумњиво је обавештен пре депоновања од стране Александра Грачанца, директора Акцијског фонда, те је невршењем своје службене дужности, пропустио да поступи у складу са својим службеним овлашћењем као Министар привреде у складу са чл. 14. Закона о Влади Републике Србије, чл. 62. Закона о приватизацији, чл. 18. Закона о Агенцији за приватизацију, чл. 23 Закона о Акцијском фонду (који предвиђају право надзора за министарство), као и чл. 23. Закона о државној управи и чланова од 45. до 50. Закона о државној управи, који регулишу питање надзора, и на тај начин пропустио да кроз право надзора наложи стручним службама Министарства привреде да кроз спроведени надзор над радом Агенције за приватизацију и Акцијског фонда преиспитају одлуке и налог Агенције за приватизацију и Акцијског фонда за продају акција, да захтева извештаје и податке на основу којих су донете Одлука и Налог, утврди стање извршавања послова, упозори на уочене неправилности и одреди мере и рок за њихово отклањање и користећи друга општа овлашћења у вршењу надзора над радом (издавање инструкција наложи преузимање послова које сматра потребним, покрене поступак за утврђивање одговорности, непосредно изврши неки посао ако оцени да се другачије не може извршити закон или неки други општи акт, предложи Влади мере на које је овлашћен) и на тај начин спречи да се реализује

продаја акција Луке Београд из портфеља Акцијског фонда, па је на описани начин омогућили компанији Worldfin S.A. из Луксембурга чији су крајњи власници у тренутку куповине Милан Беко и Мирослав Мишковић, да купи акције предузећа „Лука Београд“ по цени знатно нижој од стварне вредности, на који начин је оштећен Буџет Републике Србије, за износ од најмање 5.700.920,00 ЕУР-а што представља разлику у цени између плаћене цене (800,00 дин по акцији) и цене која би се добила аритметичком средином приносне вредности (18.480.000 евра) и фер тржине вредности (89.411.000 евра) по процени Института економских наука из септембра 2005. године (1.072,05 дин по акцији), за државни пакет акција од 1.745.521 комада акција.

Постоје основи сумње да су **Мирослава Дробац**, у својству генералног директора и члана УО а.д. „Лука Београд“ и **Душан Косовац** у својству финансијског директора и члана УО а.д. „Лука Београд“ извршили кривично дело Злоупотреба положаја одговорног лица из чл. 234. став 3. у вези става 1. КЗ РС а све у вези чл. 33 КЗ РС, на тај начин што су искоришћавањем свог положаја и невршењем своје дужности које су им поверене као руководиоцима и члановима УО Луке Београд, у периоду од марта месеца 2004. године до 10.09.2005. године, били у пословном контакту са Вуком Делибашићем, директором привредног друштва „Фокус капитал партнерс“ и упознати са свим њиховим активностима и намером да за потенцијалне инвеститоре стекну власништво над „Луком Београд“ и истом достављали податке о пословању Луке Београд током 2004. и 2005. године, а упоредо је на основу упитника добијених од привредног друштва „Фокус капитал партнерс“ од дана 27.08.2004. године, Мирослава Дробац самостално донела одлуку и издала налог стручним службама „Луке Београд“ да сачине нову процену вредности имовине „Луке Београд“, која је и утврђена Елаборатом – „Подаци о Луци Београд“ израђеним од стране стручних служби „Луке Београд“ из октобра 2004. године, где је у тачки 3. наведена вредност имовине Луке Београд по структури – врсти и процењена вредност на дан 30.06.2004. године је износила 94.938.533,00 евра, а након тога на седници УО „Луке Београд“ 29.10.2004. године Елаборат је проглашен за пословну тајну, те су упркос сазнању да је вредност имовине „Луке Београд“ знатно већа од књиговодствене вредности, што је у 2005. години потврђено и Проценом вредности имовине и капитала „Луке Београд“ израђеном од стране „Института економских наука“ из Београда, избегли да издају налог да се упоредо изврши процена и приносном методом, те да се тако утврђене вредности имовине и капитала „Луке Београд“ евидентирају кроз пословне књиге Луке Београд у току 2004. године, већ су то пролонгирали закључивањем Уговора са Институтутом економских наука у Београду о изради пројекта Примена међународних рачуноводствених стандарда - процена вредности основних средстава (некретнине, постројења и опрема) дана 06.04.2005. године, чији је рок за завршетак пројекта био 60 дана од дана закључења Уговора а који је у коначној верзији применом обе методе (фер тржишна вредност имовине и приносна метода) достављен тек дана 27.09.2005. године, након пристигле понуде за преузимање акција „Луке Београд“ достављене од стране компаније „Ворлдфин“ С.А. из Луксембурга, чиме су Мирослава Дробац и Душано Косовац у саизвршилаштву,

омогућили да као књиговодствена вредност имовине, капитала и акција у пословним књигама остане вредност која је утврђена проценом вредности још 1998. године (са каснијим ревалоризацијама), а која није представљала реалну вредност имовине, капитала и акција Луке Београд, нити су предузели активности у циљу сачињавања берзанског проспекта за привредно друштво „Лука Београд“ а.д., па су тиме избегли обавезу укључивања акција друштва на организовано тржиште капитала „Београдску берзу“ а.д., што је у супротности са чл. 42 (*Издавалац хартија од вредности дужан је да у року од три дана од дана уписа у Централни регистар хартија од вредности и отварања емисионог рачуна поднесе захтев за пријем на листинг берзе или захтев за пријем на слободно берзанско тржиште*) у вези чл. 261. Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената (ступио на снагу 29.11.2002. године), иако су о овој Законској обавези била обавештени дописом Београдске берзе од 09.06.2004. године, након укњижења тј. превођења акција „Луке Београд“ у Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности (26.04.2004. године) и њиховог раскњижења на законите имаоце - мале акционаре (10.05.2004. године), на који начин су неспровођењем кроз пословне књиге нове вредности имовине предузећа и неизласком на берзу спречили да се утврди нова вредност акција Луке Београд и омогућили да књиговодствена вредност утврђена још 1998. године буде искоришћена као критеријум утврђивање цене у понуди за преузимање (Правилником о садржини и форми понуде за преузимање предвиђено је да минимална понуђена цена не може бити мања од највеће цене акције постигнуте трговањем на берзи у последњих 6 месеци, односно уколико није било трговања на берзи понуђена цена не може бити мања од књиговодствене цене акција) која је у тренутку подношења понуде за преузимање била нижа од реалне вредности акција, па су на описани начин омогућили компанији Worldfin S.A. из Луксембурга чији су крајњи власници у тренутку куповине Милан Беко и Мирослав Мишковић, да купи акције предузећа „Лука Београд“ по цени знатно нижој од стварне вредности, на који начин је оштећен Буџет Републике Србије, за износ од најмање 5.700.920,00 ЕУР-а што представља разлику у цени између плаћене цене (800,00 дин по акцији) и цене која би се добила аритметичком средином приносне вредности (18.480.000 евра) и фер тржине вредности (89.411.000 евра) по процени Института економских наука из септембра 2005. године (1.072,05 дин по акцији), за државни пакет акција од 1.745.521 комада акција.

АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ

Пријављени Миодраг Ђорђевић је извршио кривично дело Злоупотреба службеног положаја из чл. 359 ст 3 а у вези ст. 1 КЗ у вези члана 33 КЗ, у својству директора Агенције за приватизацију, на тај начин што у периоду од пријема Решења о одобрењу понуде за преузимање акција Луке Београд дана 14.09.2005. године до затварања понуде за преузимање 30.09.2005.године, искоришћавањем свог службеног положаја и невршењем своје службене дужности које су му као директору Агенције за приватизацију одређене:

- **Законом о Агенцији за приватизацију** и то чл. 15. тачка 2, којим је предвиђено да директор Агенције организује и руководи радом Агенције и тачка 5, да се стара о законитости рада и одговара за законитост рада Агенције; чл. 9 којим се предвиђа да у обављању послова спровођења приватизације Агенција организује поступак продаје акција пренетих на Акцијски Фонд, чл. 10 предвиђа да у обављању послова контроле приватизације Агенција проверава између осталог и процењену вредност капитала и имовине субјеката приватизације. (Сл. гласник РС 38/2001 и 135/2004)
- **Статутом Агенције за приватизацију**, чл. 21 којим је утврђено да директора Агенције именује и разрешава Влада РС, а да је делокруг рада директора Агенције да организује и руководи радом Агенције, одговара за законитост рада Агенције и да доноси Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места, а чланом 26 је предвиђено да се Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места утврђује унутрашња организација, радно место, услови за заснивање радних односа запослених и њихово распоређивање (од 23.07.2001. године), као и чл. 9 Статута (изменама од 18.08.2005.г.) којим је утврђено да Агенција за приватизацију обавља делатност, и то: 1-продаје капитала, односно имовине, 2-посредовања у продаји државног и друштвеног капитала и имовине и 3-промовисања, иницирања, спровођења и контролисања поступка приватизације, у складу са Законом.
- **Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места** у Агенцији за приватизацију где су чланом 6 за обављање послова из делокруга Агенције, образовани Центри и Сектори, међу којима је и Центар за тржиште капитала, у чијој надлежности су, а на основу Члана 12. Правилника послови: прикупљања захтева од потенцијалних купаца, анализе акција конкретних предузећа на основу података из привременог регистра, дефинисања начина продаје акција, сарадње са учесницима на тржишту капитала, организовање продаје акција или удела који су предати Акцијском Фонду, координације продаје акција односно удела од стране домаћих или страних специјализованих финансијских организација и контроле извршене продаје; чланом 29 Правилника предвиђено је да радом Агенције руководи директор Агенције; чланом 33., тачка 4.1.а. систематизовано је радно место Директора Агенције и дат опис послова, те исти: организује и руководи радом Агенције, заступа Агенцију у правном промету, предлаже акте које доноси УО, извршава одлуке УО и предузима мере за њихово спровођење, одговара за законитост рада и коришћење и располагање имовином Агенције, доноси правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места, предлаже програм рада, врши и друге послове утврђене Законом и Статутом (Правилник донет 27.01.2005. године);

- **Законом о приватизацији** чл. 2 тачка 4 у коме је предвиђено да се приватизација заснива на начелу формирања продајне цене према тржишним условима; чланом 3 овог Закона, предвиђено је да је предмет приватизације друштвени, односно државни капитал у предузећима и другим правним лицима, ако посебним прописима није другачије одређен; чл 5. Закона о приватизацији гласи: Агенција за приватизацију јесте правно лице које продаје капитал односно имовину и промовише, иницира, спроводи и контролише поступак приватизације, у складу са законом. У ставу 3. овог члана стоји да у обављању послова контроле у смислу прописа о приватизацији, Агенција између осталог проверава и процењује вредности капитала или имовине субјекта приватизације (Сл. гласник РС 38/2001, 18/2003 и 45/2005)
- **Законом о Акцијском Фонду**, чланом 9 предвиђено је да Агенција за приватизацију организује поступак продаје акција или удела из члана 8 овог Закона, као и да Акцијски Фонд продаје акције, односно уделе на основу налога Агенције. Акције из става 1 и 2 овог члана продају се на финансијској берзи јавном аукцијом и ван берзе прихватањем понуде за преузимање, (Сл. гласник РС 38/2001 и 45/2005),

пријављени Миодраг Ђорђевић није поступио у складу са својим овлашћењима и након пристигле понуде за преузимање акција "Лука Београд" а.д. од стране компаније Worldfin S.A. из Луксембурга дана 14.09.2005.године као руководилац Агенције за приватизацију у чијој надлежности је да се стара о законитости рада Агенције и одговара за законитост рада, да руководи радом Агенције, као непосредни надређени извршном директору и надређени директору Центра за тржиште капитала, пропустио да организује, наложи и захтева да Центар за тржиште капитала као Центар образован при Агенцији у циљу вршења послова: анализе акција конкретних предузећа на основу података из Привременог регистра, дефинисања начина продаја акција, сарадње са учесницима на тржишту капитала, организовање продаје акција или удела који су предати Акцијском Фонду и др., изврши анализу саме понуде, њених елемената и понуђене цене и вредности акција Луке Београд, а с обзиром да је знао да је у току нова процена вредности имовине Луке Београд и да се очекује знатно већа вредност имовине, капитала па тиме и акција о чему је обавештен дописом Луке Београд од 19.07.2005. године, заведеном у Агенцији под бројем 209/05 од 20.07.2005. године, те је без било какве анализе саме понуде и њених елемената дана 27.09.2005. године донео Одлуку о методу продаје акција „Луке Београд“ из портфеља Акцијског Фонда прихватањем понуде за преузимање и издао Налог Акцијском Фонду за продају свих акција из државног портфеља и то 1.318.497 акција у Акцијском Фонду и 427.024 у Републичком Фонду ПИО, укупно 1.725.521 комада акција или 40,88% од укупног броја емитованих акција Луке Београд, чиме је извршен утицај на мале акционаре да продају своје акције понуђачу предузећу Worldfin S.A. Луксембург како би се заштитили од обезвређивања својих акција у случају стицања већинског

власништва од стране предузећа Worldfin S.A., што се види из динамике депоновања од отварања понуде за преузимање од 10.09.2005. године до краја дана 26.09.2005. године, где је проверама у Централном регистру и код брокера M&V Investments a.d. утврђено да је пре одлуке Агенције за приватизацију било депоновано од стране малих акционара укупно 134.688 комада акција што представља 3,107% од укупног броја акција, након чега је Акцијски Фонд дана 30.09.2005. године извршио депоновање акција Луке Београд, нити је о продаји државног пакета акција „Луке Београд“ кроз редовне месечне извештаје Агенције за приватизацију од септембра до децембра 2005. године који су достављени Министарству привреде и Скупштинском Одбору за приватизацију Народне Скупштине РС обавестио наведене органе, па је на описани начин са осталим осумњиченима оштетио Буџет Републике Србије за износ од најмање 5.700.920,00 евра, што представља разлику у цени између плаћене цене (800,00 динара по акцији) и цене која би се добила аритметичком средином приносне вредности (18.480.000,00 евра) и фер тржине вредности (89.411.000,00 евра) по процени Института економских наука из септембра 2005. (1.072,05 динара по акцији) за државни пакет акција од 1.745.541 комада акција и прибавио корист компанији „Worldfin S.A.“, чији су крајњи власници у тренутку куповине били Милан Беко и Мирослав Мишковић, у наведеном износу.

Пријављени Горан Мрђа је извршио кривично дело Злоупотреба службеног положаја из чл. 359 ст 3 а у вези ст. 1 КЗ у вези члана 33 КЗ, у својству извршног директора Агенције за приватизацију, на тај начин што у периоду од пријема решења о одобрењу понуде за преузимање дана 14.09.2005. године до затварања понуде за преузимање 30.09.2005. године искоришћавањем свог службеног положаја и невршењем своје службене дужности које су му као извршном директору Агенције за приватизацију одређене:

- **Законом о Агенцији за приватизацију** чл. 9 којим се предвиђа да у обављању послова спровођења приватизације Агенција организује поступак продаје акција пренетих на Акцијски Фонд, чл. 10 предвиђа да у обављању послова контроле приватизације Агенција проверава између осталог и процењену вредност капитала и имовине субјеката приватизације. (Сл. гласник РС 38/2001 и 135/2004)
- **Статутом Агенције за приватизацију**, чланом 26 је предвиђено да се Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места утврђује унутрашња организација, радно место, услови за заснивање радних односа запослених и њихово распоређивање (од 23.07.2001. године), као и чл. 9 Статута (изменама од 18.08.2005.г.) којим је утврђено да Агенција за приватизацију обавља делатност, и то: 1-продаје капитала, односно имовине, 2-посредовања у продаји државног и друштвеног капитала и имовине и 3-промовисања, иницирања, спровођења и контролисања поступка приватизације, у складу са Законом.

- **Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места** у Агенцији за приватизацију где су чланом 6 за обављање послова из делокруга Агенције, образовани Центри и Сектори, међу којима је и Центар за тржиште капитала, у чијој надлежности су, а на основу Члана 12. Правилника послови: прикупљања захтева од потенцијалних купаца, анализе акција конкретних предузећа на основу података из привременог регистра, дефинисања начина продаје акција, сарадње са учесницима на тржишту капитала, организовање продаје акција или удела који су предати Акцијском Фонду, координације продаје акција односно удела од стране домаћих или страних специјализованих финансијских организација и контроле извршене продаје; чланом 30 предвиђено је да Извршни директор координира рад помоћника директора, односно рад Центра за тендере, аукције, реструктурирање и тржиште капитала, Центра за спровођење стечајних поступака, Центра за контролу, Центра за правне послове, Центра за подршку приватизације и Центра финансија, рачуноводства и администрације.; чланом 34 Правилника, тачка 4.2.6. систематизовано је радно место Извршни директор и предвиђено је да исти: координира рад помоћника директора, односно рад Центара за тржиште капитала, аукције, тендере и реструктурирање, одговара за благовремено и законито обављање наведених послова, стара се о јавности рада Агенције, контролише извештаје које Агенција за приватизацију има обавезу да подноси Влади РС као и другим надлежним институцијама о делу који се односи на рад горе наведених организационих јединица и стара се за њихово благовремено достављање, обавља и друге послове утврђене Законом и Статутом, као и остале послове које му повери Директор Агенције. (Правилник донет 27.01.2005. године);
- **Законом о приватизацији** чл. 2 тачка 4 у коме је предвиђено да се приватизација заснива на начелу формирања продајне цене према тржишним условима; чланом 3 овог Закона, предвиђено је да је предмет приватизације друштвени, односно државни капитал у предузећима и другим правним лицима, ако посебним прописима није другачије одређен; чл 5. Закона о приватизацији гласи: Агенција за приватизацију јесте правно лице које продаје капитал односно имовину и промовише, иницира, спроводи и контролише поступак приватизације, у складу са законом. У ставу 3. овог члана стоји да у обављању послова контроле у смислу прописа о приватизацији, Агенција између осталог проверава и процењу вредности капитала или имовине субјекта приватизације (Сл. гласник РС 38/2001, 18/2003 и 45/2005)
- **Законом о Акцијском Фонду**, чланом 9 предвиђено је да Агенција за приватизацију организује поступак продаје акција или удела из члана 8 овог Закона, као и да Акцијски Фонд продаје акције, односно уделе на основу налога Агенције. Акције из става 1 и 2 овог члана продају се на

финансијској берзи јавном аукцијом и ван берзе прихватањем понуде за преузимање, (Сл. гласник РС 38/2001 и 45/2005)

пријављени Горан Мрђа није поступио у складу са својим овлашћењима и након пристигле понуде за преузимање акција "Лука Београд" а.д. од стране компаније Worldfin S.A. из Луксембурга дана 14.09.2005. године, као извршни директор Агенције за приватизацију у чијој надлежности је да координира рад Центра за тржиште капитала, пропустио да координира рад Центра, нити организовао, наложио, захтевао да Центар за тржиште капитала као Центар образован при Агенцији у циљу вршења послова: анализе акција конкретних предузећа на основу података из Привременог регистра, дефинисања начина продаја акција, сарадње са учесницима на тржишту капитала, организовање продаје акција или удела који су предати Акцијском Фонду и др., изврши анализу саме понуде, њених елемената и понуђене цене и вредности акција Луке Београд, а с обзиром да је знао да је у току нова процена вредности имовине Луке Београд и о чему је обавештен дописом Луке Београд од 19.07.2005. године, заведеном у Агенцији под бројем 209/05 од 20.07.2005. године да се очекује знатно већа вредност имовине, капитала па тиме и акција, као и на састанку са представницима малих акционара одржаном неутврђеног датума у септембру 2005. године у Министарству привреде, те је без било какве анализе саме понуде и њених елемената дана 27.09.2005. године учествовао заједно са директором Агенције, Миодрагом Ђорђевићем, у доношењу Одлуке о методу продаје акција Луке Београд из портфеља Акцијског Фонда прихватањем понуде за преузимање и давању Налога Акцијском Фонду за продају свих акција из државног портфеља и то 1.318.497 акција у Акцијском Фонду и 427.024 у Републичком Фонду ПИО, укупно 1.725.521 комада акција или 40,88% од укупног броја емитованих акција Луке Београд, чиме је извршен утицај на мале акционаре да продају своје акције понуђачу предузећу Worldfin S.A. Луксембург како би се заштитили од обезвређивања својих акција у случају стицања већинског власништва од стране предузећа Worldfin S.A., што се види из динамике депоновања од отварања понуде за преузимање од 10.09.2005. године до краја дана 26.09.2005. године, где је проверама у Централном регистру и код брокера M&V Investments a.d. утврђено да је пре одлуке Агенције за приватизацију било депоновано од стране малих акционара укупно 134.688 комада акција што представља 3,107% од укупног броја акција, након чега је Акцијски Фонд дана 30.09.2005. године извршио депоновање акција Луке Београд нити су о продаји државног пакета акција „Луке Београд“ кроз редовне месечне извештаје Агенције за приватизацију од септембра до децембра 2005. године који су достављени Министарству привреде и Скупштинском Одбору за приватизацију Народне Скупштине РС обавештене наведене институције, па је на описани начин у саизвршилаштву са осталим пријављенима оштетио Буџет Републике Србије за износ од најмање 5.700.920,00 евра, што представља разлику у цени између плаћене цене (800,00 динара по акцији) и цене која би се добила аритметичком средином приносне вредности (18.480.000,00 евра) и фер тржине вредности (89.411.000,00 евра) по процени Института економских наука из септембра 2005. (1.072,05 динара по акцији) за државни пакет акција од 1.745.541 комада акција и прибавио корист

компанији „Worldfin S.A.“, чији су крајњи власници у тренутку куповине били Милан Беко и Мирослав Мишковић, у наведеном износу.

Пријављени Алексеј Мисаиловић је извршио кривично дело Злоупотреба службеног положаја из чл. 359 ст 3 а у вези ст. 1 КЗ у вези члана 33 КЗ, у својству директора Центра за тржиште капитала у Агенцији за приватизацију, на тај начин што је у периоду од пријема решења о одобрењу понуде за преузимање дана 14.09.2005. године до затварања понуде за преузимање 30.09.2005. године искоришћавањем свог службеног положаја и невршењем своје службене дужности које су му као директору Центра за тржиште капитала при Агенцији за приватизацију одређене:

- **Законом о Агенцији за приватизацију** чл. 9 којим се предвиђа да у обављању послова спровођења приватизације Агенција организује поступак продаје акција пренетих на Акцијски Фонд, чл. 10 предвиђа да у обављању послова контроле приватизације Агенција проверава између осталог и процењену вредност капитала и имовине субјеката приватизације.(Сл. гласник РС 38/2001 и 135/2004)
- **Статутом Агенције за приватизацију**, чланом 26 је предвиђено да се Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места утврђује унутрашња организација, радно место, услови за заснивање радних односа запослених и њихово распоређивање (од 23.07.2001. године), као и чл. 9 Статута (изменама од 18.08.2005.г.) којим је утврђено да Агенција за приватизацију обавља делатност, и то:1-продаје капитала, односно имовине, 2-посредовања у продаји државног и друштвеног капитала и имовине и 3-промовисања, иницирања, спровођења и контролисања поступка приватизације, у складу са Законом.
- **Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места** у Агенцији за приватизацију где су чланом 6 за обављање послова из делокруга Агенције, образовани Центри и Сектори, међу којима је и Центар за тржиште капитала, у чијој надлежности су, а на основу Члана 12. Правилника послови: прикупљања захтева од потенцијалних купаца, анализе акција конкретних предузећа на основу података из привременог регистра, дефинисања начина продаје акција, сарадње са учесницима на тржишту капитала, организовање продаје акција или удела који су предати Акцијском Фонду, координације продаје акција односно удела од стране домаћих или страних специјализованих финансијских организација и контроле извршене продаје; чланом 38. Правилника дат је опис послова за запослене у Центру за тржиште капитала: **Директор центра за тржиште капитала(4.6.а)** који: руководи и организује рад у центру, координира радом одељења, одговара за благовремено, законито и квалитетно обављање послова руководиоца одељења и непосредних извршилаца, непосредно извршава најсложеније послове из делокруга центра, израђује програм рада

и извештај о раду центра, обавља и друге послове по налогу Директора агенције. (Правилник донет 27.01.2005. године);

- **Законом о приватизацији** чл. 2 тачка 4 у коме је предвиђено да се приватизација заснива на начелу формирања продајне цене према тржишним условима; чланом 3 овог Закона, предвиђено је да је предмет приватизације друштвени, односно државни капитал у предузећима и другим правним лицима, ако посебним прописима није другачије одређен;
- чл 5. Закона о приватизацији гласи: Агенција за приватизацију јесте правно лице које продаје капитал односно имовину и промовише, иницира, спроводи и контролише поступак приватизације, у складу са законом. У ставу 3. овог члана стоји да у обављању послова контроле у смислу прописа о приватизацији, Агенција између осталог проверава и процењује вредности капитала или имовине субјекта приватизације (Сл. гласник РС 38/2001, 18/2003 и 45/2005)
- **Законом о Акцијском Фонду**, чланом 9 предвиђено је да Агенција за приватизацију организује поступак продаје акција или удела из члана 8 овог Закона, као и да Акцијски Фонд продаје акције, односно уделе на основу налога Агенције. Акције из става 1 и 2 овог члана продају се на финансијској берзи јавном аукцијом и ван берзе прихватањем понуде за преузимање, (Сл. гласник РС 38/2001 и 45/2005)

пријављени Алексеј Мисаиловић није поступио у складу са својим овлашћењима након пристигле понуде за преузимање акција "Лука Београд" а.д. од стране компаније Worldfin S.A. из Луксембурга дана 14.09.2005. године, као директор Центра за тржиште капитала образованог при Агенцији за приватизацију у циљу вршења послова: анализе акција конкретних предузећа на основу података из Привременог регистра, дефинисања начина продаја акција, сарадње са учесницима на тржишту капитала, организовање продаје акција или удела који су предати Акцијском Фонду и др., пропустио да организује, наложи и изврши анализу саме понуде, њених елемената и понуђене цене и вредности акција Луке Београд, а с обзиром да је знао да је у току нова процена вредности имовине Луке Београд и о чему је обавештен дописом Луке Београд од 19.07.2005. године, заведеном у Агенцији под бројем 209/05 од 20.07.2005. године да се очекује знатно већа вредност имовине, капитала па тиме и акција, те је без вршења било какве анализе саме понуде и њених елемената дана 27.09.2005. године учествовао у сачињавању Одлуке о методу продаје акција Луке Београд из портфеља Акцијског Фонда прихватањем понуде за преузимање и Налога Акцијском Фонду за продају свих акција из државног портфеља и то 1.318.497 акција у Акцијском Фонду и 427.024 у Републичком Фонду ПИО, укупно 1.725.521 комада акција или 40,88% од укупног броја емитованих акција Луке Београд, стављајући свој параф на Одлуку о методу продаје и Налог за продају акција Луке Београд, без вршења икаквих анализа, чиме је извршен утицај на мале акционаре да продају своје акције понуђачу предузећу Worldfin S.A. Луксембург како би се заштитили од обезвређивања својих акција у случају стицања већинског власништва од стране предузећа Worldfin S.A., што се

види из динамике депоновања од отварања понуде за преузимање од 10.09.2005. године до краја дана 26.09.2005. године, где је проверама у Централном регистру и код брокера M&V Investments a.d. утврђено да је пре одлуке Агенције за приватизацију било депоновано од стране малих акционара укупно 134.688 комада акција што представља 3,107% од укупног броја акција, након чега је Акцијски Фонд дана 30.09.2005. године извршио депоновање акција Луке Београд нити су о продаји државног пакета акција „Луке Београд“ кроз редовне месечне извештаје Агенције за приватизацију од септембра до децембра 2005. године који су достављени Министарству привреде и Скупштинском Одбору за приватизацију Народне Скупштине РС обавештене наведене институције, па је на описани начин у саизвршилаштву са осталим пријављенима оштетио Буџет Републике Србије за износ од најмање 5.700.920,00 евра, што представља разлику у цени између плаћене цене (800,00 динара по акцији) и цене која би се добила аритметичком средином приносне вредности (18.480.000,00 евра) и фер тржине вредности (89.411.000,00 евра) по процени Института економских наука из септембра 2005. (1.072,05 динара по акцији) за државни пакет акција од 1.745.541 комада акција и прибавио корист компанији „Worldfin S.A.“, чији су крајњи власници у тренутку куповине били Милан Беко и Мирослав Мишковић, у наведеном износу.

Проверама извршеним у Агенцији за приватизацију утврђено је да у документацији Агенције не постоји писани документ о вршеној анализи Центра за тржиште капитала, а у изјави Алексеја Мисаиловића, стоји да анализе нису ни вршене.

Агенција за приватизацију у свом допису број ДТ-42/13 од 28.02.2013.г. изјаснила се да је увидом у Архиву Агенције за приватизацију утврђено да у пословној документацији Агенције не постоји анализа Центра за тржиште капитала која се односи на поступак преузимања акција емитента "Лука Београд" ад у току 2005.г.

ДОКАЗ:-Допис Агенције број ДТ-42/13 од 28.02.2013.г.

АКЦИЈСКИ ФОНД

Пријављени **Александар Грачанац** је извршио кривично дело Злоупотреба службеног положаја из чл. 359 ст 3 а у вези ст. 1 КЗ у вези члана 33 КЗ, у својству директора Акцијског фонда РС, на тај начин што је у периоду од пријема понуде за преузимање акција Луке Београд и Решења Комисије за хартије од вредности о одобрењу понуде за преузимање дана 14.09.2005. године до затварања понуде за преузимање акција Луке Београд 30.09.2005.године искоришћавањем свог службеног положаја и невршењем своје службене дужности које су му као директору Акцијског Фонда одређене:

- **Законом о Акцијском Фонду**, чл. 14 предвиђено је да је Акцијски Фонд дужан да послује са пажњом доброг стручњака водећи рачуна о приходима које остварује Република продајом акција и приливу нових инвестиција у правна лица чије се акције продају, чл. 11 а предвиђено је да су привредна друшва чије су акције пренете Акцијском Фонду дужна да на захтев Акцијског Фонда у року од 7 дана од дана пријема захтева доставе проспекат финансијској берзи и закључе уговор са финансијском берзом о листингу и котацији, односно обезбеде услове за трговање акцијама на финансијској берзи, ако привредно друштво не поступи по захтеву Акцијског Фонда трговина акцијама се одвија на финансијској берзи без проспекта (Сл.гл.38/2001 и 45/2005 – од 31.05.2005. године)
- **Законом о приватизацији** чл. 2 тачка 4 у коме је предвиђено да се приватизација заснива на начелу формирања продајне цене према тржишним условима; чланом 3 овог Закона, предвиђено је да је предмет приватизације друштвени, односно државни капитал у предузећима и другим правним лицима, ако посебним прописима није другачије одређен;
- **Статута Акцијског Фонда**, чл. 21 предвиђено је да директора АФ на предлог надлежног министарства именује и разрешава Влада РС; чл. 22 утврђен је делокруг рада директора АФ који: 1-организује и руководи радом АФ, 2- заступа АФ у правном промету, 3- предложи акте које доноси УО, 4- извршава одлуке УО и предузима мере за њихово спровођење, 5- одговара за законитост рада и коришћење и располагање имовином АФ, 6- доноси правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места, 7- предлаже програм рада и 8- врши друге послове утврђене законом и Статутом; чланом 23 утврђено је да је директор АФ дужан да обустави од извршења општи акт за који сматра да је супротан закону и другим прописима и о томе обавести орган АФ који је тај акт донео; чл. 24 предвиђено је да у правном промету АФ заступа директор; чл. 27 предвиђено је да се правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места утврђује унутрашња организација, радна места, посебни услови за заснивање радног односа запослених и њихово распоређивање у АФ; чл. 30 предвиђено је да је АФ дужан да у обављању послова предвиђених законом и овим Статутом поступа са пажњом доброг стручњака.
- **Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији** од 01.06.2005. године, чл. 5 образовани су организационе јединице – сектори међу којима Сектор за анализу, припрему и организацију продаје; чл. 6 предвиђа да Сектор за анализу, припрему и организацију продаје има два одељења и да се у Одељењу анализе и продаје обављају послови анализе и припреме документације неопходне у поступку продаје акција односно удела, организацију процеса продаје, објављивање огласа о продаји акција, координација са БДД и Трезором Министрства финансија као и реализација одлука о методу и налога за продају од стране Агенције за приватизацију и

друге послове у складу са Законом и Статутом; чл. 11 прописано је да радом Фонда руководи директор Фонда који је именовано лице од стране Владе РС, чл. 14 одређено је предвиђено да директор Фонда организује и руководи радом Фонда, одговара за законитост рада, доноси правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места;

- **Процедурама у раду Сектора анализе и припреме продаје** у оквиру Процедура за продају акција из портфеља Акцијског Фонда у поступку понуде за преузимање без датума израде, је између осталог обрађена је Стратегија прихвата понуде за преузимање у којој се наводи да се „односи на предузећа чијим се акцијама не тргује на берзи а за која су купци покренули сходно Закону о тржишту хартија од вредности понуде за преузимање а исте доставиле свим акционарима а тиме и Акцијском Фонду (одредбама закона о трхов из 2003. био је регулисан институт понуде за преузимање све до доношења посебног Закона о понуди за преузимање Сл.гласник РС 46/2006). У оквиру ове Стратегије дефинисано је да уколико је један понуђач у питању, Акцијски Фонд ће прихватити понуду сходно чл. 14 Закона о Акцијском Фонду, претходно анализирајући са финансијског аспекта цену акција, претходних успешних/неуспешних реализација продаја, перформанси предузећа а потом и величину пакета који се преузима, водећи рачуна о реализацији целог пакета из портфеља Акцијског Фонда
- **Планом рада Акцијског фонда за 2005. годину са Стратегијама продаје акција** из портфеља Акцијског фонда предвиђено је у оквиру стратегије прихвата понуде за преузимање да „уколико постоји више понуђача, односно конкурентских понуда, Акцијски фонд ће прихватити понуду сходно чл. 14 Закона о Акцијском фонду у циљу максимизирања прихода, са обавезом да се води рачуна о величини пакета који се преузима од стране купаца и могућностима реализације целог пакета из портфеља Акцијског фонда. Ово је посебно значајно уколико сенакон понуде за преузимање формира већинско власништво од стране понуђача а Акцијски фонд не успе да реализује свој пакет у целости због редукције. Уколико је један од понуђача у питању, Акцијски фонд ће прихватити понуду сходно чл. 14 Закона о Акцијском фонду, претходно анализирајући са финансијског аспекта цену акција, претходних успешних/неуспешних реализација продаја, перформанси предузећа, а потом и величину пакета који се преузима, водећи рачуна о реализацији целог пакета из портфеља Акцијског фонда.“

пријављени Александар Грачанац није поступио у складу са својим овлашћењима и након пристигле понуде за преузимање акција "Лука Београд" а.д. од стране компаније Worldfin S.A. из Луксембурга дана 14.09.2005. године, као директор Акцијског Фонда у чијој надлежности је да одговара за законитост рада Акцијског фонда пропустио да организује, наложи, захтева да Сектор анализе, припреме и организације продаје који је основан при Акцијском Фонду у циљу вршења послова анализе и припреме документације неопходне у поступку продаје

акција односно удела, организацију процеса продаје, објављивање огласа о продаји акција, координација са брокерско-дилерским друштвима и Трезором Министарства финансија као и реализација одлука о методу и налога за продају од стране Агенције за приватизацију и друге послове у складу са Законом и Статутом, изврши анализу саме понуде, њених елемената и понуђене цене и вредности акција Луке Београд, а с обзиром да је знао да је у току нова процена вредности имовине Луке Београд и да се очекује знатно већа вредност имовине, капитала па тиме и акција о чему је обавештен дописима Луке Београд од 17.06.2005. године заведеном у Акцијском Фонду под бројем 5105/05 од 20.06.2005.године и 19.07.2005. године, а у Акцијском Фонду запримљен је 27.07.2005. год. под бр. 6382/05, те је без било какве анализе саме понуде и њених елемената по добијању Одлуке о методу продаје акција и Налога за продају акција Луке Београд од Агенције за приватизацију дана 27.09.2005. године, уместо да поступа са пажњом доброг стручњака и и у циљу максимизације прихода за Буџет РС наложи анализу понуде, започео поступак реализације ове Одлуке и Налога, закључивши Уговор о посредовању у продаји акција са брокерско-дилерским друштвом „Сензал“ а.д. Београд број 8243/05 од 27.09.2005. године, и Уговоре о пружању услуга пријема и депоновања акција по основу понуде за преузимање акција између берзанског посредника „Сензал“ а.д. Београд и Акцијског Фонда, као и ПИО Фонда, а затим дана 30.09.2005. године потписао Налоге за депоновање хартија од вредности акција емитента Луке Београд и то 1.318.497 акција у Акцијском Фонду и 427.024 у Републичком Фонду ПИО, укупно 1.725.521 комада акција или 40,88% од укупног броја емитованих акција Луке Београд, који је брокерска кућа „Сензал“ Београд дана 30.09.2005. године на основу горе закључених Уговора и Налога за депоновање хартија добијених од Акцијског фонда, депоновала у 10:43:13:160 часова све акције ПИО фонда – 427.024 комада акција, и у 10:43:13:350 часова све акције Акцијског фонда - 1.318.497 комада акција, односно укупно 1.745.521 комада акција, па је на описани начин са осталим пријављенима оштетио Буџет Републике Србије за износ од најмање 5.700.920,00 евра, што представља разлику у цени између плаћене цене (800,00 динара по акцији) и цене која би се добила аритметичком средином приносне вредности (18.480.000,00 евра) и фер тржине вредности (89.411.000,00 евра) по процени Института економских наука из септембра 2005. (1.072,05 динара по акцији) за државни пакет акција од 1.745.541 комада акција и прибавио корист компанији „Worldfin S.A.“, у наведеном износу.

Такође, пријављени Александар Грачанац је извршио кривично дело Злоупотреба службеног положаја из чл. 359 став 3 у вези става 1 КЗ у вези члана 33 КЗ у својству директора Акцијског фонда, и на тај начин што је у периоду од 08. јуна 2005. године до 30.09.2005. године, пропустио да у име Акцијског Фонда, а сходно чл. 11а Закона о Акцијском Фонду, достави захтев руководству Луке Београд ради сачињавања проспекта, нити је укључио на организовано финансијско тржиште акције емитента „Лука Београд“ ад из свог портфела без проспекта, а сходно одредбама наведеног члана, тако да се акцијама Луке Београд није трговало на берзи, чиме је онемогућено да се формира тржишна цена акција Луке Београд, већ је и даље као критеријум за понуду за преузимање фигурисала књиговодствена вредност из 1998. године, ревалоризована 2003. године.

Пријављена Јасмина Драгутиновић је извршила кривично дело Злоупотреба службеног положаја из чл. 359 ст 3 а у вези ст. 1 КЗ РС, у вези члана 33 КЗ, у својству директора Сектора за анализу, припрему и организацију продаје у Акцијском фонду, на тај начин што у периоду од пријема понуде за преузимање акција Луке Београд и Решења Комисије за хартије од вредности о одобрењу понуде за преузимање дана 14.09.2005. године до затварања понуде за преузимање 30.09.2005.године, искоришћавањем свог службеног положаја и невршењем своје службене дужности које су јој као директору Сектора за анализу, припрему и организацију продаје при Акцијском Фонду одређене:

- **Законом о Акцијском Фонду**, чл. 14 предвиђено је да је Акцијско Фонд дужан да послује са пажњом доброг стручњака водећи рачуна о приходима које остварује Република продајом акција и приливу нових инвестиција у правна лица чије се акције продају, чл. 11 а предвиђено је да су привредна друшва чије су акције пренете Акцијском Фонду дужна да на захтев Акцијског Фонда у року од 7 дана од дана пријема захтева доставе проспекат финансијској берзи и закључе уговор са финансијском берзом о листингу и котацији, односно обезбеде услове за трговање акцијама на финансијској берзи, ако привредно друштво не поступи по захтеву Акцијског Фонда трговина акцијама се одвија на финансијској берзи без проспекта (Сл.гл.38/2001 и 45/2005 – од 31.05.2005. године)
- **Законом о приватизацији** чл. 2 тачка 4 у коме је предвиђено да се приватизација заснива на начелу формирања продајне цене према тржишним условима; чланом 3 овог Закона, предвиђено је да је предмет приватизације друштвени, односно државни капитал у предузећима и другим правним лицима, ако посебним прописима није другачије одређен;
- **Статутом Акцијског Фонда**, чл. 30 предвиђено је да је АФ дужан да у обављању послова предвиђених законом и овим Статутом поступа са пажњом доброг стручњака
- **Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији** од 01.06.2005. године, чл. 5 образовани су организационе јединице – сектори међу којима Сектор за анализу, припрему и организацију продаје; чл. 6 предвиђа да Сектор за анализу, припрему и организацију продаје има два одељења и да се у Одељењу анализе и продаје обављају послови анализе и припреме документације неопходне у поступку продаје акција односно удела, организацију процеса продаје, објављивање огласа о продаји акција, координација са брокерско-дилерским друштвима и Трезором Министрства финансија као и реализација одлука о методу и налога за продају од стране Агенције за приватизацију и друге послове у складу са Законом и Статутом; чл. 17. наводи да директор сектора организује и руководи радом сектора и одељења, одговара за благовремено, законито и квалитетно обављање послова, израђује програме рада и извештај о раду сектора, извршава

најсложеније послове из делокруга рада сектора, координира са Министарством привреде, Агенцијом за приватизацију, Фондом за развој и осталим институцијама финансијског тржишта капитала, обавља и друге послове по налогу директора Фонда и заменика директора.

- **Процедуре у раду Сектора анализе и припреме продаје** у оквиру Процедура за продају акција из портфеља Акцијског Фонда у поступку понуде за преузимање без датума израде, је између осталог обрађена је Стратегија прихвата понуде за преузимање у којој се наводи да се „односи на предузећа чијим се акцијама не тргује на берзи а за која су купци покренули сходно Закону о тржишту хартија од вредности понуде за преузимање а исте доставиле свим акционарима а тиме и Акцијском Фонду (одредбама Закона о трхов из 2003. био је регулисан институт понуде за преузимање све до доношења посебног Закона о понуди за преузимање Сл.гласник РС 46/2006). У оквиру ове Стратегије дефинисано је да уколико је један понуђач у питању, Акцијски Фонд ће прихватити понуду сходно чл. 14 Закона о Акцијском Фонду, претходно анализирајући са финансијског аспекта цену акција, претходних успешних-неуспешних реализација продаја, перформанси предузећа а потом и величину пакета који се преузима, водећи рачуна о реализацији целог пакета из портфеља Акцијског Фонда.
- **Планом рада Акцијског фонда за 2005. годину** са Стратегијама продаје акција из портфеља Акцијског фонда предвиђено је у оквиру стратегије прихвата понуде за преузимање да „уколико постоји више понуђача, односно конкурентских понуда, Акцијски фонд ће прихватити понуду сходно чл. 14 Закона о Акцијском фонду у циљу максимизирања прихода, са обавезом да се води рачуна о величини пакета који се преузима од стране купаца и могућностима реализације целог пакета из портфеља Акцијског фонда. Ово је посебно значајно уколико сенакон понуде за преузимање формира већинско власништво од стране понуђача а Акцијски фонд не успе да реализује свој пакет у целости због редукције. Уколико је један од понуђача у питању, Акцијски фонд ће прихватити понуду сходно чл. 14 Закона о Акцијском фонду, претходно анализирајући са финансијског аспекта цену акција, претходних успешних/неуспешних реализација продаја, перформанси предузећа, а потом и величину пакета који се преузима, водећи рачуна о реализацији целог пакета из портфеља Акцијског фонда.“

пријављена Јасмина Драгутиновић није поступила у складу са својим овлашћењима и након пристигле понуде за преузимање акција "Лука Београд" а.д. од стране компаније Worldfin S.A. из Луксембурга, као директор Сектора анализе, припреме и организације продаје при Акцијском Фонду у чијој је надлежности вршење послова анализе и припреме документације неопходне у поступку продаје акција односно удела, организација процеса продаје, објављивање огласа о продаји акција, координација са брокерско-дилерским друштвима и Трезором Министрства

финансија као и реализација Одлука о методу и Налога за продају од стране Агенције за приватизацију и друге послове у складу са Законом и Статутом, већ је пропустила да наложи извршење или сама изврши анализу пристигле понуде, њених елемената и понуђене цене и вредности акција Луке Београд, а с обзиром да је имала сазнање да је у току нова процена вредности имовине Луке Београд и да се очекује знатно већа вредност имовине, капитала па тиме и акција о чему је обавештена дописима Луке Београд од 17.06.2005. године заведеном у Акцијском Фонду под бројем 5105/05 од 20.06.2005. године и 19.07.2005. године, а у Акцијском Фонду за примљен је 27.07.2005. год. под бр. 6382/05, те је без било какве анализе саме понуде и њених елемената по добијању Одлуке о методу продаје акција и Налога за продају акција Луке Београд од Агенције за приватизацију дана 27.09.2005. године, уместо да поступа са пажњом доброг стручњака и у циљу максимизације прихода за Буџет РС наложи или изврши анализу понуде, започела поступак реализације ове Одлуке и Налога, припремивши Уговор о посредовању у продаји акција са брокерско-дилерским друштвом „Сензал“ а.д. Београд број 8243/05 од 27.09.2005. године, и Уговоре о пружању услуга пријема и депоновања акција по основу понуде за преузимање акција између берзанског посредника „Сензал“ а.д. Београд и Акцијског Фонда, као и ПИО Фонда које је директор Александар Грачанац потписао, а затим дана 30.09.2005. године наложила да се припреми Налог за депоновање хартија од вредности акција емитента Луке Београд и то 1.318.497 акција у Акцијском Фонду и 427.024 у Републичком Фонду ПИО, укупно 1.725.521 комада акција или 40,88% од укупног броја емитованих акција Луке Београд који је брокерска кућа „Сензал“ Београд дана 30.09.2005. године на основу горе закључених уговора и налога за депоновање хартија од вредности добијених од Акцијског фонда депоновала у 10:43:13:160 часова све акције ПИО фонда -427.024 комада акција и у 10:43:13:350 све акције Акцијског фонда – 1.318.497 комада акција, односно укупно 1.745.521 комада акција, па је на описани начин са осталим пријављенима оштетила Буџет Републике Србије за износ од најмање 5.700.920,00 евра, што представља разлику у цени између плаћене цене (800,00 динара по акцији) и цене која би се добила аритметичком средином приносне вредности (18.480.000,00 евра) и фер тржине вредности (89.411.000,00 евра) по процени Института економских наука из септембра 2005. (1.072,05 динара по акцији) за државни пакет акција од 1.745.541 комада акција и прибавио корист компанији „Worldfin S.A.“, чији су крајњи власници у тренутку куповине били Милан Беко и Мирослав Мишковић, у наведеном износу.

Такође, пријављена Јасмина Драгутиновић је извршила кривично дело Злоупотреба службеног положаја из чл. 359 став 3 у вези става 1 КЗ у вези члана 33 КЗ, у својству директора Сектора анализе, припреме и организације продаје у Акцијском фонду, и на тај начин што је пропустила да у име Акцијског Фонда, а сходно чл. 11а Закона о Акцијском Фонду, чл. 6 и 17 Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Акцијском Фонду РС и достави захтев руководству Луке Београд ради сачињавања проспекта, нити је укључила на организовано фин. тржиште акције емитента Лука Београд из свог портфела без проспекта, а сходно одредбама наведеног члана, тако да се акцијама Луке Београд није трговало на берзи чиме је онемогућено да се формира тржишна цена акција

Луке Београд већ је и даље као критеријум за понуду за преузимање фигурисала књиговодствена вредност из 1998. године, ревалоризирана 2003. године.

Проверама у Агенцији за приватизацију где се налази архива Акцијског фонда и утврђено је да у архивама Акцијског фонда не постоји анализа Сектора за анализу, припрему и организацију продаје која се односи на поступак преузимања акција емитента "Лука Београд" а.д. у току 2005. године.

ДОКАЗ:- Допис Агенције за приватизацију РС бр. ДГ – 109/13 од 10.04.2013. године

Пријављени Предраг Бубало извршио је кривично дело Злоупотреба службеног положаја из чл. 359 ст 3. а у вези ст. 1. КЗ у вези члана 33. КЗ, у својству Министра привреде у Влади РС, на тај начин што у периоду од 27.09.2005. године када је донета Одлука и издат Налог за продају акција Луке Београд а.д. Акцијском фонду, до 30.09.2005. године када је Акцијски фонд издао Налог за продају акција „Луке Београд“ понудиоцу предузећу Worldfin S.A. из Луксембурга а и касније, као Министар за привреду у Влади републике Србије, невршењем своје службене дужности које су му као Министру за привреду одређене:

- **Законом о Влади Републике Србије**, чл. 14 којим је одређено да Министар може подносити Влади предлоге за уређивање питања из надлежности Владе и Народне скупштине и захтевати да Влада заузме став о питању из његове надлежности; Министар је дужан да обавештава Владу о свему што је битно за вођење политике и одлучивање Владе; Министар је одговоран за спровођење програма и политике Владе, за донете одлуке и мере које је донео или пропустио да донесе или предузме извршавање обавезних упутстава и посебних задужења које му је одредио председник Владе.
- **Законом о приватизацији** чл. 62 којим предвиђено да надзор над применама одредаба Закона о приватизацији и прописа донетих на основу њега врши министарство надлежно за послове приватизације; Контролу рада Владе Републике за Србије и Министарства надлежног за послове приватизације у поступку спровођења приватизације врши надлежни Одбор Народне Скупштине Републике Србије; Министарство надлежно за послове приватизације је дужно да надлежном Одбору Народне Скупштине Републике Србије подноси редовне месечне извештаје о стању поступка приватизације закљученим уговорима о продаји капитала односно имовине са приложеним уговорима, покренутим поступцима приватизације, раду субјеката надлежних за спровођење приватизације као и да пружа све потребне податке и информације по захтеву надлежног одбора.
- **Законом о Агенцији за приватизацију**, чл. 18 којим је одређено да надзор над радом Агенције врши министарство надлежно за послове приватизације, а Агенција најмање два пута годишње подноси извештај о пословању министарству надлежном за послове приватизације које у року

од 15 дана од дана пријема извештаја обавештава Владу Републике Србије и орган територијалне аутономије.

- **Законом о Акцијском фонду**, чл. 23 којим је одређено да надзор над законитошћу над радом Акцијског фонда обавља надлежно министарство; надлежно министарство тромесечно обавештава Владу Републике Србије о резултатима свог надзора, Влада Републике Србије једанпут годишње извештава Народну Скупштину Републике Србије о раду Акцијског фонда; годишњи рачуноводствени искази Акцијског фонда подлежу ревизији.
- **Законом о државној управи** чл. 23 којим је утврђен делокруг послова и одговорности министара а којим је предвиђено следеће: Министарством руководи министар; Министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства; Министар је одговоран Влади и Народној скупштини за рад министарства и стања у свим областима из делокруга министарства; чл 45. Закона о државној управи предвиђено је да унутрашњи надзор јесте надзор који органи државне управе врше над другим органима државне управе и имаоцима јавних овлашћења у вршењу поверених послова државне управе, Унутрашњи надзор састоји се од надзора над радом, инспекцијског надзора преко управне инспекције и других облика надзора одређених посебним законом, Управна инспекција уређује се посебним законом; чланом 46. предвиђено је да се надзор над радом састоји од надзора над законитошћу рада и надзора над сврсисходоношћу рада органа државне управе и ималаца јавних овлашћења у вршењу поверених послова државне управе. Надзором над законитошћу рада испитује се спровођење закона и других општих аката, а надзором над сврсисходоношћу рада делотворност и економичност рада и сврховитост организације послова. Министарство не може вршити надзор над радом другог министарства; Члан 47. Општа овлашћења у вршењу надзора над радом – предвиђа да је Орган државне управе у вршењу надзора над радом: захтева извештаје и податке о раду, утврди стање извршавања послова, упозори на уочене неправилности и одреди мере и рок за њихово отклањање, изда инструкције, наложи предузимање послова које сматра потребним, покрене поступак за утврђивање одговорности, непосредно изврши неки посао ако оцени да се другачије не може извршити закон или други општи акт, предложи Влади да предузме мере на које је овлашћена. Извештај о раду садржи приказ извршавања закона, других општих аката и Закључака Владе, предузете мере и њихово дејство и друге податке.
- **Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места** у министарству привреде, од дана 24.06.2005. године којим је образовано 6 сектора међу којима Сектор за управљање процесом приватизације и реструктурирање привреде (раније Сектор за за приватизацију и структурно прилагођавање привреде) и Сектор за развој тржишта капитала из процеса приватизације. У Сектору за управљање

процесом приватизације и реструктурирање привреде (раније Сектор за за приватизацију и структурно прилагођавање привреде) обављају се послови, између осталог који се односе и на: праћење и анализирање привредног система у области приватизације, координацију послова у вези са власничким повезивањем предузећа са стратешким иностраним инвеститорима, уређивање и унапређење процеса приватизације и активности на убрзању процеса приватизације друштвених и државних предузећа, надзор над спровођењем прописа којим се уређује приватизација као и прописа донетих на основу њега, вршење надзора над спровођењем одредаба прописа из области стечаја, припрема одговора на тужбе: решавање по приговорима и другостепено решавање по жалбама на акта Агенције за приватизацију и Агенције за лиценцирање стечајних управника, првостепено решавање по захтевима за спровођење статусних, организациони и управљачких промена у субјектима приватизације. У овом сектору образоване су уже унутрашње јединице и то Одељење за послове управљања процесом реструктурирања и приватизације и **Одсек за надзор и управне послове у процесу реструктурирања и приватизације**. У оквиру Одсека за надзор и управне послове у процесу реструктурирања и приватизације обављају се послови који се односе на: надзор над спровођењем прописа који су у вези приватизације и прописа донетих на основу њих, вршење надзора над спровођењем одредаба прописа из области стечаја, припрема одговора на тужбе: решавање по приговорима и другостепено решавање по жалбама на акта Агенције за приватизацију и Агенције за лиценцирање стечајних управника, првостепено решавање по захтевима за спровођење статусних, организациони и управљачких промена у субјектима приватизације. У оквиру Сектора за развој тржишта капитала из процеса приватизације, обављају се послови које се односе на: координацију послова са институцијама финансијског тржишта у делу који се односи на евидентирање, емитовање и промет хартија од вредности, **надзор над радом Акцијског Фонда, Агенције за приватизацију и финансијског тржишта**, праћење функционисања система емитовања и промета хартија од вредности у поступку приватизације и предлагање законодавне активности у тој области ако и друге послове одређене законом, формирање и одржавање базе података Приватизационог регистра, контролу и верификацију започетих, а незавршених послова својинске трансформације и процене вредности капитала, послови контроле процене вредности и структуре капитала учесника статусних промена, ако је један од учесника статусних промена у облику организовања који располаже друштвеним и државним капиталом, као и друге послове. У оквиру овог Сектора образовано је Одељење за контролу и верификацију својинске трансформације и Група за подршку и развој тржишта капитала из поступка приватизације. У Одељењу за контролу и верификацију својинске трансформације и статусних промена обављају се послови који се односе на: контролу и верификацију започетих а незавршених послова својинске трансформације и процена вредности капитала, послови контроле процене вредности и структуре капитала учесника статусних промена, ако је један

од учесника статусних промена у облику организовања који располаже друштвеним и државним капиталом, **надзор над радом Акцијског фонда, Агенције за приватизацију и финансијског тржишта из процеса приватизације**; праћење функционисања система емитовања и промета хартија од вредности у поступку приватизације; увођење и одржавање техничке базе, програмске подршке и системско одржавање рачунарске мреже, анализе програмских захтева и података који се обрађују у информационој бази и захтева корисника, као и други послови које одреди помоћник министра.

пријављени Предраг Бубало није поступио у складу са својим овлашћењима и пропустио је да наложи вршење надзора над радом Агенције за приватизацију и Акцијског фонда, у складу са законским овлашћењима, и то од дана 27.09.2005. године, када је Агенција за приватизацију не вршећи никакву анализу саме понуде за преузимање акција „Луке Београд“ поднету од стране предузећа Worldfin S.A. из Луксембурга, нити њених елемената, као ни вредности акција предузећа „Лука Београд“, донела Одлуку о методу продаје акција и издала Налог за продају акција Луке Београд а.д. Акцијском фонду, а потом и издавања од стране Акцијског фонда Налога за продају акција Луке Београд дана 30.09.2005. године, такође без вршења било какве анализе понуде и вредности акција, иако је као министар за привреду имао сазнања о томе да је књиговодствена вредност акција Луке Београд као критеријум за утврђивање цене из понуде испод реалне вредности и да је у току утврђивање вредности имовине а.д. "Лука Београд" према МРС и да се очекује да ће доћи до знатне корекције вредности имовине, о чему је Министарство за привреду и он лично као министар, био обавештен дописом Луке Београд 17.06.2005. године и дописом од 19.07.2005. године, као и на састанцима са представницима органа управљања „Луке Београд“ и малих акционара који су се одржавали у просторијама Министарства за привреду, пре и у току трајања понуде за преузимање акција „Луке Београд“, када је обавештен и о прелиминарним резултатима процене вредности имовине „Луке Београд“ који су указивали на знатно већу вредност од књиговодствене, а о намери депоновања акција наведеног предузећа из портфеља Акцијског фонда, несумњиво је обавештен пре депоновања од стране Александра Грачанца, директора Акцијског фонда, те је невршењем своје службене дужности, пропустио да поступи у складу са својим службеним овлашћењима као Министар за привреду, и у складу са наведеним законским одредбама који регулишу право надзора за Министарство за привреду, као министар наложи стручним службама Министарства привреде да кроз спроведени надзор над радом Агенције за приватизацију и Акцијског фонда преиспитају одлуке и налог Агенције за приватизацију и Акцијског фонда за продају акција, да захтева извештаје и податке на основу којих су донете Одлука и Налог, утврди стање извршавања послова, упозори на уочене неправилности и одреди мере и рок за њихово отклањање и користећи друга општа овлашћења у вршењу надзора над радом (издавање инструкција наложи преузимање послова које сматра потребним, покрене поступак за утврђивање одговорности, непосредно изврши неки посао ако оцени да се другачије не може извршити закон или неки други општи акт, предложи Влади мере на које је овлашћен) и на тај начин спречи да се реализује

продаја акција Луке Београд из портфеља Акцијског фонда и то 1.318.497 акција у Акцијском Фонду и 427.024 у Републичком Фонду ПИО, укупно 1.725.521 комада акција или 40,88% од укупног броја емитованих акција Луке Београд, па су на описани начин омогућили компанији Worldfin S.A. из Луксембурга чији су крајњи власници у тренутку куповине Милан Беко и Мирослав Мишковић, да купи акције предузећа „Лука Београд“ по цени знатно нижој од стварне вредности, на који начин је оштећен Буџет Републике Србије, за износ од најмање 5.700.920,00 ЕУР-а што представља разлику у цени између плаћене цене (800,00 дин по акцији) и цене која би се добила аритметичком средином приносне вредности (18.480.000 евра) и фер тржине вредности (89.411.000 евра) по процени Института економских наука из септембра 2005. године (1.072,05 дин по акцији), за државни пакет акција од 1.745.521 комада акција.

ЛУКА БЕОГРАД

Пријављена **Мирослава Дробац**, у својству генералног директора привредног друштва „Лука Београд“ а.д. и члана Управног Одбора „Лука Београд“ а.д., извршила је кривично дело Злоупотреба положаја одговорног лица из чл. 234. став 3 у вези става 1 КЗ а све у вези чл. 33 КЗ, на тај начин што је у периоду од марта месеца 2004. године до 10.09.2005. године, као генерални директор „Луке Београд“ и члан УО друштва, у саизвршилаштву са Душаном Косовцем, финансијским директором Луке Београд, искоришћавањем свог положаја и невршењем своје дужности које су јој као генералном директору и члану УО одређене:

- **Статутом Луке Београд бр.1503/4 од 20.05.2002. године, чланом 14** којим је предвиђено да друштво заступа Генерални директор неограничено, **чланом 99**, којим је предвиђено је да Генерални директор друштва заступа и представља друштво, организује и води пословање друштва, стара се о законитости рада Друштва и одговара за законитост рада Друштва, подноси извештаје о резултатима пословања друштва по периодичном и годишњем рачуну,
- **Законом о привредним друштвима (Сл.гласник 125/2004) чл. 313** предвиђа да је УО акционарског друштва надлежан нарочито за одлучивање о питањима међу којима се налази под тачком 10 и утврђивање вредности акција и друге имовине у складу са Законом о привредним друштвима,; **чл. 314** који предвиђа да су директор и управни одбор одговорни за вођење пословних књига и унутрашњи надзор пословања, у складу са законом; **чл. 445 ст 1** којим је предвиђено да се у случају да се акцијама не тргује редовно или не постоји одговарајуће тржиште, њихова тржишна вредност утврђује се на основу процењене вредности капитала друштва применом одговарајућих метода процене, а у **ст. 3** да се тржишна вредност акција и

удела утврђује одлуком управног одбора друштва, изузев случајева кад се овим законом или оснивачким актом прописује да се утврђује проценом од стране суда уз коришћење независног процењивача или другог лица или тела,

- **Законом о тржишту хартија од вредности** са чл. 42 (*Издавалац хартија од вредности дужан је да у року од три дана од дана уписа у Централни регистар хартија од вредности и отварања емисионог рачуна поднесе захтев за пријем на листинг берзе или захтев за пријем на слободно берзанско тржиште*) у вези чл. 261. Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената (Сл.лист СРЈ бр.65/02 и Сл.гласник РС бр.57/03),

пријављена Мирослава Дробац је у временском периоду од марта месеца 2004. године до 10.09.2005. године, заједно са Душаном Косовцем, финансијским директором Луке Београд, била у пословном контакту са Вуком Делибашићем, директором привредног друштва „Фокус капитал партнерс“ и упозната са свим њиховим активностима и намером да за потенцијалне инвеститоре стекну власништво над „Луком Београд“ те је истом дана 04.08.2005. године доставила податке односно Извештај о пословању „Луке Београд“ за период I-VI 2005. године, а упоредо је на основу упитника добијених од привредног друштва „Фокус капитал партнерс“ од дана 27.08.2004. године, самостално донела одлуку и издала налог стручним службама „Луке Београд“ да сачине нову процену вредности имовине „Луке Београд“, која је и утврђена Елаборатом – „Подаци о Луци Београд“ израђеним од стране стручних служби „Луке Београд“ из октобра 2004. године, где је у тачки 3. наведена вредност имовине Луке Београд по структури – врсти и процењена вредност на дан 30.06.2004. године је износила 94.938.533,00 евра, а након тога на њену иницијативу, на седници УО „Луке Београд“ 29.10.2004. године Елаборат је проглашен за пословну тајну, те је упркос сазнању да је вредност имовине „Луке Београд“ знатно већа од књиговодствене вредности, што је у 2005. години потврђено и Проценом вредности имовине и капитала „Луке Београд“ израђеном од стране „Института економских наука“ из Београда, избегла да изда налог да се упоредо изврши процена и приносном методом, те да се тако утврђене вредности имовине и капитала „Луке Београд“ евидентирају кроз пословне књиге Луке Београд у току 2004. године, већ је то пролонгирала закључивањем Уговора са Институтом економских наука у Београду о изради пројекта Примена међународних рачуноводствених стандарда - процена вредности основних средстава (некретнине, постројења и опрема) дана 06.04.2005. године, чији је рок за завршетак пројекта био 60 дана од дана закључења Уговора а који је у коначној верзији применом обе методе (фер тржишна вредност имовине и приносна метода) достављен тек дана 27.09.2005. године, након пристигле понуде за преузимање акција „Луке Београд“ достављене од стране компаније „Ворлдфин“ С.А. из Луксембурга, чиме је заједно са Душаном Косовцем омогућила да као књиговодствена вредност имовине, капитала и акција у пословним књигама остане вредност која је утврђена проценом вредности још 1998. године (са каснијим ревалоризацијама), а која није представљала реалну вредност имовине, капитала и акција Луке Београд, на који начин је поступила у супротности са чл. 99. Статута

Луке Београд и у супротности са чл 313 Закона о привредним друштвима као члан Управног одбора Луке Београд, нити је предузела активности у циљу сачињавања берзанског проспекта за привредно друштво „Лука Београд“ а.д., па је тиме избегла обавезу укључивања акција друштва на организовано тржиште капитала „Београдску берзу“ а.д., што је у супротности са чл. 42 (*Издавалац хартија од вредности дужан је да у року од три дана од дана уписа у Централни регистар хартија од вредности и отварања емисионог рачуна поднесе захтев за пријем на листинг берзе или захтев за пријем на слободно берзанско тржиште*) у вези чл. 261. Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената (ступио на снагу 29.11.2002. године), иако је о овој Законској обавези била обавештена дописом Београдске берзе од 09.06.2004. године, након укњижења тј. превођења акција „Луке Београд“ у Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности (26.04.2004. године) и њиховог раскњижења на законите имаоце - мале акционаре (10.05.2004. године), на који начин је неспровођењем кроз пословне књиге нове вредности имовине предузећа и неизласком на берзу спречила да се утврди нова вредност акција Луке Београд и омогућила да књиговодствена вредност утврђена још 1998. године буде искоришћена као критеријум утврђивање цене у понуди за преузимање (Правилником о садржини и форми понуде за преузимање предвиђено је да минимална понуђена цена не може бити мања од највеће цене акције постигнуте трговањем на берзи у последњих 6 месеци, односно уколико није било трговања на берзи понуђена цена не може бити мања од књиговодствене цене акција) која је у тренутку подношења понуде за преузимање била нижа од реалне вредности акција, па је на описани начин омогућила компанији Worldfin S.A. из Луксембурга чији су крајњи власници у тренутку куповине Милан Беко и Мирослав Мишковић, да купи акције предузећа „Лука Београд“ по цени знатно нижој од стварне вредности, на који начин је оштећен Буџет Републике Србије, за износ од најмање 5.700.920,00 ЕУР-а што представља разлику у цени између плаћене цене (800,00 дин по акцији) и цене која би се добила аритметичком средином приносне вредности (18.480.000 евра) и фер тржине вредности (89.411.000 евра) по процени Института економских наука из септембра 2005. године (1.072,05 дин по акцији), за државни пакет акција од 1.745.521 комада акција.

Пријављени Душан Косовац, у својству финансијског директора привредног друштва "Лука Београд" а.д. и члана Управног Одбора „Лука Београд“ а.д., извршио је кривично дело Злоупотреба положаја одговорног лица из чл. 234. став 3 у вези става 1 КЗ а све у вези чл. 33 КЗ, на тај начин што је у периоду од марта месеца 2004. године до 10.09.2005. године, у саизвршилаштву са Мирославом Дробац, генералним директором Луке Београд, као финансијски директор „Луке Београд“ и члан УО друштва, искоришћавањем свог положаја и невршењем своје дужности које су му као финансијском директору и члану УО одређене:

- Правилником о организацији и систематизацији послова а.д. "Лука Београд" бр.2382 од 22.06.2005. године, где је систематизовано радно

место **Директора сектора за финансије** и предвиђено да организује рад сектора, даје упутства за рад и одређује рокове за извршавање појединих послова, предлаже мере за рационализацију и успешнију организацију рада у сектору, реализује финансијску политику Луке, одговоран је за спровођење финансијске политике, за извршавање одлука управе друштва, за примену законских прописа из области материјално-финансијског пословања и др. представља друштво, организује и води пословање друштва, стара се о законитости рада Друштва и одговара за законитост рада Друштва, подноси извештаје о резултатима пословања друштва по периодичном и годишњем рачуну,

- **Законом о привредним друштвима** (Сл.гласник 125/2004) **чл. 313** предвиђа да је УО акционарског друштва надлежан нарочито за одлучивање о питањима међу којима се налази под тачком 10 и утврђивање вредности акција и друге имовине у складу са Законом о привредним друштвима,; **чл. 314** који предвиђа да су директор и управни одбор одговорни за вођење пословних књига и унутрашњи надзор пословања, у складу са законом, **чл. 445 ст 1** којим је предвиђено да се у случају да се акцијама не тргује редовно или не постоји одговарајуће тржиште, њихова тржишна вредност утврђује се на основу процењене вредности капитала друштва применом одговарајућих метода процене, а у **ст. 3** да се тржишна вредност акција и удела утврђује одлуком управног одбора друштва, изузев случајева кад се овим законом или оснивачким актом прописује да се утврђује проценом од стране суда уз коришћење независног процењивача или другог лица или тела,
- **Законом о тржишту хартија од вредности** са чл. 42 (*Издавалац хартија од вредности дужан је да у року од три дана од дана уписа у Централни регистар хартија од вредности и отварања емисионог рачуна поднесе захтев за пријем на листинг берзе или захтев за пријем на слободно берзанско тржиште*) у вези чл. 261. Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената (Сл.лист СРЈ бр.65/02 и Сл.гласник РС бр.57/03),

пријављени Душан Косовац је у временском периоду од марта месеца 2004. године до 10.09.2005. године, заједно са Мирославом Дробац, генералним директором Луке Београд, био у пословном контакту са Вуком Делибашићем, директором привредног друштва „Фокус капитал партнерс“ и био упознат од стране Мирославе Дробац са свим њиховим активностима и намером да за потенцијалне инвеститоре стекну власништво над „Луком Београд“ и учествовао у састављању Извештаја о пословању „Луке Београд“ за период I-VI 2005. године, који је дана 04.08.2005. године достављен привредном друштву „Focus Capital Partners“, а упоредо је учествовао у сачињавању нове процене вредности имовине „Луке Београд“, која је и утврђена Елаборатом – „Подаци о Луци Београд“ израђеним од стране стручних служби „Луке Београд“ из октобра 2004. године, где је у тачки 3. наведена вредност имовине Луке Београд по структури – врсти и процењена вредност на дан 30.06.2004. године је износила 94.938.533,00 евра, а који је израђен по самосталној одлуци и налогу Мирославе Дробац, и који је на

њену иницијативу на седници УО Луке Београд од дана 29.10.2004. године проглашен за пословну тајну, те упркос сазнању да је вредност имовине „Луке Београд“ знатно већа од књиговодствене вредности, што је у 2005. години потврђено и Проценом вредности имовине и капитала „Луке Београд“ израђеном од стране „Института економских наука“ из Београда, није иницирао да се изда налог да се упоредо изврши процена и приносном методом, те није дао предлог да се тако утврђене вредности имовине и капитала „Луке Београд“ евидентирају кроз пословне књиге Луке Београд у току 2004. године, већ је то заједно са Мирославом Дробац, пролонгирао закључивањем Уговора са Институту економских наука у Београду о изради пројекта Примена међународних рачуноводствених стандарда - процена вредности основних средстава (некретнине, постројења и опрема) дана 06.04.2005. године, чији је рок за завршетак пројекта био 60 дана од дана закључења Уговора а који је у коначној верзији применом обе методе (фер тржишна вредност имовине и приносна метода) достављен тек дана 27.09.2005. године, након пристигле понуде за преузимање акција „Луке Београд“ достављене од стране компаније „Worldfin S.A.“ из Луксембурга, чиме су омогућили да као књиговодствена вредност имовине, капитала и акција у пословним књигама остане вредност која је утврђена проценом вредности још 1998. године (са каснијим ревалоризацијама), а која није представљала реалну вредност имовине, капитала и акција Луке Београд, на који начин је као члан УО поступио супротно члану 313 Закона о привредним друштвима, нити је као финансијски директор предузимао активности у циљу сачињавања берзанског проспекта за привредно друштво „Лука Београд“ а.д., па је тиме допринео да се акције Луке Београд не укључе на организовано тржиште капитала „Београдску берзу“ а.д., што је у супротности са чл. 42 (*Издавалац хартија од вредности дужан је да у року од три дана од дана уписа у Централни регистар хартија од вредности и отварања емисионог рачуна поднесе захтев за пријем на листинг берзе или захтев за пријем на слободно берзанско тржиште*) у вези чл. 261. Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената, на који начин је неспровођењем кроз пословне књиге нове вредности имовине предузећа и неизласком на берзу заједно са пријављеном Мирославом Дробац спречио да се утврди нова вредност акција Луке Београд, омогућио да књиговодствена вредност утврђена још 1998. године буде искоришћена као критеријум утврђивање цене у понуди за преузимање (Правилником о садржини и форми понуде за преузимање предвиђено је да минимална понуђена цена не може бити мања од највеће цене акције постигнуте трговањем на берзи у последњих 6 месеци, односно уколико није било трговања на берзи понуђена цена не може бити мања од књиговодствене цене акција) која је у тренутку подношења понуде за преузимање била нижа од реалне вредности акција, па је на описани начин омогућио компанији Worldfin S.A. из Луксембурга чији су крајњи власници у тренутку куповине Милан Беко и Мирослав Мишковић, да купи акције предузећа „Лука Београд“ по цени знатно нижој од стварне вредности, на који начин је оштећен Буџет Републике Србије, за износ од најмање 5.700.920,00 евра што представља разлику у цени између плаћене цене (800,00 дин по акцији) и цене која би се добила аритметичком средином приносне вредности (18.480.000 евра) и фер тржине вредности (89.411.000 евра) по процени Института економских

наука из септембра 2005. године (1.072,05 дин по акцији), за државни пакет акција од 1.745.521 комада акција.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Анализом законске регулативе, прикупљене документације из свих релевантних институција и предузећа, као и прикупљањем обавештења од грађана утврђено је да су пријављени Мирослава Дробац, генерални директор Луке Београд и члан УО као и Душан Косовац, финансијски директор и члан УО Луке Београд, избегавањем да утврде нову вредност имовине и капитала и исту прокњиже кроз пословне књиге у току 2004. и 2005. године (Елаборат из октобра 2004. године) омогућили да као књиговодствена вредност у пословним књигама остане вредност која је утврђена још 1998. године (са каснијим ревалоризацијама-након ревалоризација које су вршене током наредних година а у складу са тада важећим Законом о рачуноводству и ревизији, где је последња ревалоризација извршена са стањем 31.12.2003. године и то утврђена књиговодствена вредност по акцији у износу од 494,07 динара на дан 31.12.2004. која је израчуната тако што је вредност капитала у износу од 2.109.812.000,00 подељена са укупним бројем издатих обичних акција који је 4.270.237), а која није представљала реалну вредност имовине и капитала, као и кршењем законске обавезе сачињавања проспекта и листирања на берзи и то чл. 42 у вези чл. 261 Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената и тиме утврђивања тржишне цене акција, да би затим пријављена лица из Агенције за приватизацију, директор Миодраг Ђорђевић, извршни директор Горан Мрђа и директор Центра за тржиште капитала Алексеј Мисаиловић, без вршења анализе понуђене цене, као и саме вредности акција, дана 27.09.2005. године донели Одлуку о методу продаје прихватањем понуде за преузимање продаје и издали Налог за продају свих акција из државног портфеља Акцијском фонду, а затим и самом продајом државног пакета акција од стране пријављених лица из Акцијског фонда, директора Александра Грачанца и директора Сектора анализе, припреме и организације продаје Јасмине Драгутиновић, дана 30.09.2005. године, такође без вршења анализе понуђене цене и вредности акција Луке Београд и то 1.745.521 акција из портфеља Акцијског фонда тј. 40,88% од укупног броја емитованих акција, иако су били обавештени о томе да је у току нова процена вредности имовине и капитала и да се очекује знатно већа вредност од књиговодствене, чиме су оштетили Буџет Републике Србије, за износ од најмање 5.700.920,00 Евра што представља разлику у цени између плаћене цене и цене која би се добила аритметичком средином приносне вредности (18.480.000 евра) и фер тржине вредности (89.411.000 евра) по процени Института економских наука из 2005. године, за државни пакет акција од 1.745.521 комада акција.

Наиме, и у самом Закључку Института економских наука је наведено следеће:

"Проценом вредности капитала предузећа "Лука Београд" ад на дан 31.12.2004. године применом ДНТ метода добијена је вредност у износу од 1.461.436 хиљада динара, односно 18.840 хиљада евра. Приносна вредност капитала, добијена на основу реалне пројекције економских ефеката у коришћењу капацитета предузећа, одражава вредност капитала предузећа сагласно обиму услуга које остварује, односно обиму остварених прихода и расхода. Процена фер вредности основних средстава применом метода које прописују Међународни рачуноводствени стандарди дала је далеко већу вредност капитала у износу од 7.389.028 хиљада динара. То само значи да је вредност сталне имовине вишеструко већа у односу на ефекте који се постижу од њене употребе. То, истовремено, значи и да би ликвидациона вредност капитала била вишеструко већа у односу на приносну вредност. Књиговодствена вредност капитала исказана у књигама предузећа на исти дан је, такође, већа од добијене приносне вредности и износи 2.109.812 хиљада динара.

С обзиром да је приносна вредност капитала нижа од имовинске, па и књиговодствене вредности, као минимална релевантна преговарачка вредност капитала предузећа "Лука Београд" ад која може послужити за преговоре са потенцијалним инвеститорима је средња вредност која се добија као аритметичка средина приносне и имовинске вредности и која износи 4.425.232 хиљада динара, односно 55.959 хиљада евра. Наиме, и поред ниског приноса, "Лука Београд" поседује атрактивну сталну имовину, посебно грађевинске објекте, који се могу појединачно продати, чиме би потенцијални инвеститор, ако не из делатности, онда из имовине могао повратити уложена средства у куповину акција Луке. Процењена вредност по акцији у овом случају се добија тако што се процењена средња вредност капитала подели са укупним бројем емитованих акција предузећа."

Такође, вештак економско-финансијске струке Златомир Поповић, је у својој изјави од дана 14.11.2012. године, објаснио могуће начине утврђивања релевантне вредности капитала предузећа "Лука Београд" у периоду преузимања акција од стране Worldfin S.A. користећи се комбинованом применом ДНТ методе (приносна метода) која представља процену вредности капитала предузећа и која је утврђена од стране Института у износу од 18.840.000,00 еура и имовинске вредности капитала у износу од 89.411.000,00 еура, на следећи начин:

„Коришћењем и једне и друге методе, приликом процене, релевантна вредност капитала предузећа "Лука Београд" у периоду преузимања од стране Worldfin S.A, септембра 2005. године, могла би се утврдити на три начина:

1- узимањем аритметичке средине приносне и имовинске вредности, тако да вредност капитала износи 53.945.500,00 еура што подељено на број емитованих акција "Лука Београд" од 4.270.237 комада акција износи 12,63 еура по акцији односно према средњем курсу еура на дан 27.09.2005.године 84,8810 дин/ еур износи 1.072,05 динара по акцији

$$(89.411.000,00 \text{ еура} \times 50\%) + (18.480.000,00 \text{ еура} \times 50\%) = 44.705.500,00 \text{ еура} + 9.240.000,00 \text{ еура} = 53.945.500,00 \text{ еура}$$

Када се од ове вредности 53.945.500,00 еура одузме износ укупно извршене уплате за куповину акција "Лука Београд" у износу од око 40.000.000,00 еура добићемо да је укупна разлика 13.945.500,00 еура, односно да 40,88% од ове вредности колико је припадало Акцијском фонду и ПИО фонду (државни пакет акција) износи око 5.700.920,00 еура што би представљало мање остварен приход од продаје однос износ штете за државу.

$$(53.945.500,00 \text{ еура} - 40.000.000,00 \text{ еура}) \times 40,88\% = 13.945.500,00 \text{ еура} \times 40,88\% = 5.700.920,00 \text{ еура}$$

2- узимањем процентуалног износа приносне методе од 40% и имовинске вредности од 60%, тако да вредност капитала износи 61.038.600,00 еура, што подељено на број емитованих акција "Лука Београд" од 4.270.237 комада акција износи 14,29 еура по акцији односно према средњем курсу еура на дан 27.09.2005.године 84,8810 дин/ еур износи 1.212,95 динара по акцији

$$(89.411.000,00 \text{ еура} \times 60\%) + (18.480.000,00 \text{ еура} \times 40\%) = 53.646.600,00 \text{ еура} + 7.392.000,00 \text{ еура} = 61.038.600,00 \text{ еура}$$

Када се од ове вредности 61.038.600,00 еура одузме износ извршене уплате за куповину акција "Лука Београд" у износу од око 40.000.000,00 еура добићемо да је разлика 21.038.600,00 еура односно 40,88% од ове вредности колико је припадало Акцијском фонду и ПИО фонду (државни пакет акција) износи око 8.600.580,00 еура, што би представљало мање остварен приход од продаје однос износ штете за државу.

$$(61.038.600,00 \text{ еура} - 40.000.000,00 \text{ еура}) \times 40,88\% = 21.038.600,00 \text{ еура} \times 40,88\% = 8.600.580,00 \text{ еура}$$

3- узимањем процентуалног износа приносне методе од 60% и имовинске вредности од 40%, тако да вредност капитала износи 46.852.400,00 еура, што подељено на број емитованих акција "Лука Београд" од 4.270.237 комада акција износи 10,97 еура по акцији односно према средњем курсу еура на дан 27.09.2005.године 84,8810 дин/ еур износи 931,14 динара по акцији

$$(89.411.000,00 \text{ еура} \times 40\%) + (18.480.000,00 \text{ еура} \times 60\%) = 35.764.400,00 \text{ еура} + 11.088.000,00 \text{ еура} = 46.852.400,00 \text{ еура}$$

Када се од ове вредности 46.852.400,00 еура одузме износ извршене уплате за куповину акција "Лука Београд" у износу од око 40.000.000,00 еура добићемо да је разлика 6.852.400,00 еура односно 40,88% од ове вредности колико је припадало Акцијском фонду и ПИО фонду (државни пакет акција) износи око 2.801.261,00 еура
(46.852.400,00 еура - 40.000.000,00 еура) x 40,88% = 6.852.400,00 еура x 40,88% = 2.801.261,00 еура, што би представљало мање остварен приход од продаје односно износ штете за државу.

Што се тиче комбиновања ове две методе процене и пондерисања приликом утврђивања вредности капитала могу да кажем да се у пракси најчешће користи први метод пондера - аритметичка средина двеју вредности, да се у случају позитивних кретања на тржишту акција односно капитала користи други метод - пондерисање 40% приносна а 60% имовинска вредност и да се у случају лоших односно негативних тенденција на тржишту капитала - акција користи трећи метод - пондерисање 60% приносна и 40% имовинска вредност.“

Проверама извршеним у предузећу "Лука Београд" а.д. Београд утврђено је да је предузеће Лука Београд а.д. започело 1998. године процес приватизације по Закону о својинској трансформацији (Сл. Гласник РС бр. 32/97).

На Скупштини предузећа ДП "Лука Београд" од 09.06.1997. године донета је Одлука о избору УО предузећа у саставу – Чолић Владета, Васиљевић Мирко, Благојевић Владета и Косовац Душан, док је Мирослава Дробац члан УО по функцији генералног директора предузећа.

ДОКАЗ:

- Одлука о избору УО предузећа бр. 2075/2 од 09.06.1997. године
- Одлука о избору председника УО бр. 2426/2 од 24.06.1997. године
- Одлука о избору заменика председника УО бр. 2426/3 од 24.06.1997. године

За Генералног директора ДП "Лука Београд" Одлуком УО од 26.01.1999. године именована је Дробац Мирослава, дипломирани економиста. На основу закљученог Уговора о раду од 08.12.1999. године, у чл. 5 наведена су овлашћења генералног директора која корисити у складу са Законом, Статутом предузећа и појединачним колективним уговором, те између осталог генерални директор организује и води пословање предузећа, заступа предузеће, именује чланове Извршног одбора Генералног директора и руководи његовим радом, учествује у раду Управног одбора, стара се о законитости рада предузећа и одговара за законитост рада предузећа, образује разне комисије у циљу успешног спровођења пословне политике и вођења пословања предузећа, и обавља друге послове предвиђене овим Уговором, а у складу са Законом, Статутом предузећа и појединачним колективним уговором.

ДОКАЗ: - Одлука број 210/1 од 26.01.1999.године

- Уговор о заради, овлашћењима, обавезама и одговорностима генералног директора – Мирослава Дробац од 08.12.1999. године
- Одлука УО бр. 2473/3 од 13.06.2002. године о избору генералног директора а.д. "Лука Београд"

Решењем ДП "Лука Београд" од 18.04.1995. године Косовац Душан је распоређен на радно место директора Сектора за финансије, план и информациони систем на којем радном месту је остао до доношења новог Правилника о систематизацији радних места а.д. "Лука Београд" од 22.06.2005. године, када је постао директор Сектора за финансије у Сектору за финансије, на којем је остао до пензионисања 27.06.2012. године. У опису послова наведеним у Анексу уговора о раду од 27.06.2005. године, донетим на основу и у складу са Правилником, наводи се да је одговоран да организује рад сектора, даје упутства за рад и одређује рокове за извршавање појединих послова, предлаже мере за рационализацију и успешнију организацију рада у сектору, реализује финансијску политику Луке, одговоран је за спровођење финансијске политике, за извршавање одлука управе друштва, за примену законских прописа из области материјално-финансијског пословања и др.

ДОКАЗ:- Решење бр.2025 од 18.04.1995. године

- Уговор о раду бр. 1895 од 05.06.2003. године
- Анекс уговора о раду бр. 3417/1 од 26.07.2005. године
- Правилник о организацији и систематизацији радних места а.д. "Лука Београд" бр.2382 од 22.06.2005.
- Правилник о систематизацији радних места ДП "Лука Београд" бр.5323 од 29.12.1999. године

Скупштина ДП "Лука Београд", на основу чл. 8 Закона о основама промене друштвеног капитала и Закона о својинској трансформацији, чл. 107 и 108 Статута ДП Луке Београд, Мишљења ИО Синдиката бр.3354 од 14.09.2000.г., предлога одлуке бр. 3287/2 УО од 15.09.2000.г., донела је на својој седници одржаној дана 27.11.2000.г. Одлуку о организовању друштвеног предузећа Лука Београд као акционарског друштва Лука Београд.

ДОКАЗ: - Одлука Скупштине ДП "Лука Београд" 4002/4 27.11.2000. године

На основу спроведеног првог круга својинске трансформације и доношења Решења бр. 1032-1/99-23 од дана 19.06.2001. године, којим Дирекција за процену вредности капитала верификује процењену укупне вредности основног капитала ДП „Лука Београд“ предузеће је променило облик организовања из друштвеног предузећа у акционарско друштво.

ДОКАЗИ: - Решење бр. 1032-1/99-23 од 19.06.2001. године

- Решење бр. 1032/99-8 од 26.04.2000. године

На седници Скупштине акционара која је одржана 10.08.2001. године донет је Статут Луке Београд бр. 2730/3 чији је пречишћен текст донет на основу чл. 10 Одлуке о изменама и допунама Статута Луке Београд бр. 1503/4 на седници Скупштине која је одржана 20.05.2002. године. Овај Статут је важио све до доношења новог Статута од стране нових органа управљања дана 16.02.2006. године.

ДОКАЗ: - Пречишћен текст Статута бр. 1503/4 од 20.05.2002. године
- Статут бр 471/5 од 16.02.2006. године

Након промене облика организовања, предузеће АД "Лука Београд" установило је нове органе управљања и Скупштина акционара Луке Београд је на својој седници одржаној дана 20.05.2002. године донела Одлуку бр. 1503/9 о избору Управног одбора друштва. За чланове УО изабрани су Чолић Владета, Васиљевић Мирко, Дробац Мирослава, Благојевић Владета и Косовац Душан.

Скупштина акционара Луке Београд је на напред наведеној седници донела Одлуку о избору Надзорног одбора друштва изабрала доктора економских наука Цвјетичанин Данијела за председника Надзорног одбора друштва, док су за чланове Надзорног одбора на мандатни период од 5 година изабрани Ђорђе Миховиловић и Гостић Зорица (касније Јованоски).

На седници УО друштва одржаној 13.06.2002. године донета је Одлука бр. 2473/3 о избору Генералног директора АД "Лука Београд", као и Одлука бр. 2473/1 о избору председника УО Луке Београд професора др Владете Чолића и Одлука бр. 2473/2 о избору Владете Благојевића за заменика председника УО:

ДОКАЗ:

- Записник са седнице Скупштине акционара бр.1503/1 од 20.05.2002.
- Одлука УО број 1503/9 од 20.05.2002.године
- Одлука УО број 1503/10 од 20.05.2002.године
- Одлука УО бр. 2473/3 од 13.06.2002. године
- Одлука УО бр. 2473/1 од 13.06.2002. године
- Одлука УО бр. 2473/2 од 13.06.2002. године
- Статут "Лука Београд" бр.1503/4 20.05.2002.г.

Проверама начина на који је спроведен поступак својинске трансформације утврђено је да је привредно друштво ДП "Лука Београд" у току 1999. године, извршило процену вредности капитала на дан 31.12.1998. године. Процена вредности ДП "Лука Београд" урађена је у циљу организовања и усаглашавања предузећа са Законом о предузећима (Сл. лист СРЈ бр. 29/96), Законом о својинској трансформацији (Сл. Гласник РС бр. 32/97) и Уредбом о начину утврђивања капитала (Сл. Гласник РС 43/97). Процену вредности имовине предузећа извршила је радна група из реда запослених ДП "Лука Београд" у саставу: Косовац Душан, Вукановић Софија, Станковић Наташа, Живановић Драган, Радовић Милан, Зарић

Мирољуб, Павловић Александар и Кривошић Предраг, а на основу Одлуке о процени и утврђивању вредности капитала донете од стране УО предузећа. Наведеном Одлуком прецизирано је да се процена имовине и обавеза и утврђивање вредности капитала на основу процене изврши са стањем на дан 31.12.1998. године.

Радна група у наведеном саставу је септембра месеца 1999. године сачинила Извештај о процени вредности капитала ДП "ЛУКА БЕОГРАД" на дан 31.12.1998. године, у којем је констатовано да су у процесу процене поред књиговодствене вредности коришћене три методе :

- а) метод процене нето имовине,
- б) метод приносне вредности предузећа, и
- ц) метод ликвидационе вредности.

Приликом процене коришћени су следећи параметри : датум за који важи процена 31.12.1998. године, дисконтна стопа 15 %, стопа раста у резидуалу 4% и средњи курс на дан 31.12.1998. године 1 УСД = 10,0308 динара.

Анализа је рађена на основу Уредбе о начину утврђивања вредности капитала (Сл. Гласник РС бр. 43/97) и на основу Упуства о начину примене метода за процену вредности капитала и начина исказивања процењене вредности (Сл. Гласник РС бр. 51/79).

Приликом процене имовине применом методе нето имовине пошло се од потребе да се вредност имовине која је књиговодствено значајније потцењена доведе на реални ниво, узимајући у обзир тренутне тржишне услове.

Процена вредности капитала извршена је на основу завршних рачуна, извештаја о пословању, пописа основних средстава, реалних планова и других пословних књига као и увидом у стање на терену.

Радна група - процењивачи су у Извештају изнели резултате процене вредности предузећа на следећи начин :

1) књиговодствена вредност предузећа	218.120.000,00 динара,
2) вредност нето имовине на 31.12.1998. год.	590.966.000,00 динара,
3) приносна вредност на дан процене	238.963.000,00 динара,
4) ликвидациона вредност	357.134.000,00 динара,
5) предложена вредност капитала	379.764.000,00 динара,
6) девизни еквивалент УСД	37.860.000,00 динара,
7) обрачунске акције (1 акција – 1.000 динара)	379.764 комада акција,

У свом Извештају о процени, процењивачи (радна група) су у завршном делу Извештаја закључак о процени нагласили да су у поступку процене вредности капитала предузећа ДП "Лука Београд" према Закону о својинској трансформацији и Уредби о начину утврђивања вредности капитала примењена сва три прописана метода. Применом ових метода процењивачи су добили следеће резултате :

- приносна метода	238.963.000,00 динара,
- метод нето имовине	590.966.000,00 динара,
- метод ликвидационе вредности	357.134.000,00 динара.

Како у свом закључку кажу, тим процењивача је у закључивању о процењеној вредности капитала ДП "Лука Београд", узимајући у обзир природу делатности и средствима којима располаже, као и сврхе процене прихватио следеће пондере :

Метод	Пондери		у 000 динара
- приносни метод	238.963.000,00	60 %	143.378.000,00
- метод нето имовине	590.966.000,00	40 %	236.386.000,00
Пондер просечне вредности		100 %	379.764.000,00

Изражено у УСД за курс 1 УСД =10.0308 динара 37.860.000 УСД.

На основу утврђене коначне вредности саставља се биланс стања са исказаном проценом вредношћу.

Даљим увидом у предметни извештај установљено је да је сачињен Биланс стања ДП "Лука Београд" на дан 31.12.1998. године, са унетим променама процењене вредности.

Предузеће ДП "Лука Београд" је дана 28.01.2000. године, Дирекцији за процену вредности капитала упутило захтев за контролу и верификацију процене вредности капитала. Дана 24.04.2000. године, под бројем 1373/1 УО предузећа ДП "Лука Београд" је донео Одлуку којом се мења Одлука УО број 250/1 од 26.01.2000. године, о процени и утврђивању вредности друштвеног капитала тако да гласи да је процена вредности друштвеног капитала предузећа на дан 31.12.1998. године, коју је сачинила Комисија за процену вредности капитала, извршена у складу са Законом о преузећима и Законом о својинској трансформацији и општим правним актима предузећа, и да УО констатује да вредност друштвеног капитала ДП "Лука Београд" на дан 31.12.1998. године износи 379.764.000,00 динара, што изражено у девизном еквиваленту износи 37.860.000 УСД (63.240.000 ДЕМ) односно обрачунато у акцијама (1 акција = 1.000 динара) износи 379.764 обрачунских акција.

ДОКАЗ : - копија Извештаја о процени вредности капитала ДП "Лука Београд" 31.12.1998. године, израђен септембра 1999. године

- копија Биланса стања ДП "Лука Београд" на дан 31.12.1998. год.,
- копија Захтева за контролу и верификацију вредности капитала број 258 од 28.01.2000. године

Надлежно Министарство за привреду и приватизацију је својим решењем из 2001. године утврдило власничку структуру капитала „Луке Београд“ после завршеног првог круга својинске трансформације на следећи начин: 40,88% друштвени капитал и 59,12% акционарски капитал.

Министарство за привреду и приватизацију - Дирекција за процену вредности капитала донела је Решење бр. 1032-1/99-23 од дана 19.06.2001. године, којим се верификује процењена укупна вредност основног капитала ДП "Лука Београд"

после завршеног првог круга својинске трансформације - стицање акција по основу уписа, која на дан 27.11.2000. године износи 1.281.071.341,00 динара и то са следећом структуром:

- друштвени капитал за продају акција у другом кругу својинске трансформације износи 395.549.407,00 динара и исказан је у 1.318.497,00 акција,
- акцијски капитал у износу од 885.521.934,00 динара.

У образложењу овог решења наведено је да је Министарство за економску и власничку трансформацију – Дирекција за процену вредности капитала у поступку контроле процењене вредности капитала на основу чл. 41 став 2 а у вези чл. 40 став 1 тачка 1 Закона о својинској трансформацији донела дана 26.04.2000. године Решење број 1032/99-8 којим је верификовала укупну вредност и структуру основног капитала ДП "Лука Београд" са стањем на дан 31.12.1998. године. ДП "Лука Београд" је по добијању наведеног решења ушло у поступак својинске трансформације а све у складу са чланом 10 Закона о својинској трансформацији.

Дирекција за процену вредности капитала у складу са својим овлашћењима прописаним чланом 40. став 1. Закона спровела је поступак контроле законитости првог круга поступка својинске трансформације ДП "Лука Београд" и утврдила да је он спроведен на законит начин.

ДОКАЗ: - Решење бр. 1032-1/99-23 од 19.06.2001. године

Утврђена и верификована вредност капитала у износу од 1.281.071.341,00 подељена са бројем емитованих и уписаних акција од 4.270.237 даје номиналну вредност акција у износу од 300,00 динара по акцији. Након ревалоризација које су вршене током наредних година а у складу са тада важећим Законом о рачуноводству и ревизији, где је последња ревалоризација извршена са стањем 31.12.2003. године, утврђена књиговодствена вредност по акцији у износу од 494,07 динара на дан 31.12.2004. која је израчуната тако што је вредност капитала у износу од 2.109.812.000,00 подељена са укупним бројем издатих обичних акција који је 4.270.237.

Обавеза изласка на берзу

Проверама извршеним у „Београдској берзи“ а.д. као и у Централном регистру, депо и клиринг хартија од вредности утврђено је постојање обавезе подношења захтева за пријем на листинг берзе отворених акционарских друштава као што је "Лука Београд" а.д. Београд.

Наиме, Законом о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената (Сл.лист СРЈ бр.65/02 и Сл.гласник РС бр.57/03), чланом 42 предвиђено је да издавалац хартија од вредности које се издају јавном понудом дужан да, у року од три дана од дана уписа хартија од вредности у Централни

регистар хартија од вредности и отварања емисионог рачуна-поднесе захтев за пријем на листинг берзе или захтев за пријем на слободно берзанско тржиште.

Чланом 261 Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената (Службени лист СРЈ бр.65/02 и Службени гласник РС бр.57/03, Сл.гласник 45/05) утврђено је да акције које су издате до дана примене овог закона, сматрају се акцијама издатим јавном понудом, а да је акционарско друштво које је издало дате акције дужно да своје пословање усклади са овим законом у року од годину дана од дана његовог ступања на снагу (новембар 2003 године).

Изменама Закона о Акцијском Фонду (Службени гласник РС 38/2001,45/2005, од 31.05.2005.г.), чланом 11а, утврђено је да су привредна друштва чије су акције пренете Акцијском фонду дужна да на захтев Акцијског фонда у року од седам дана од дана пријема захтева доставе проспект финансијској берзи и закључе уговор са финансијском берзом о листингу и котацији, односно обезбеде услове за трговање акцијама на финансијској берзи. Ако привредно друштво не поступи по захтеву Акцијског Фонда или по писменој иницијативи акционара који имају најмање једну десетину основног капитала издаваоца, трговина акцијама се одвија на финансијској берзи без проспекта.

На основу Одлуке директора Агенције за приватизацију од 31.12.2003. године престао је са радом Привремени регистар акција у оквиру Агенције за приватизацију, а дан престанка Привременог регистра акција сматра се датум кад Централни регистар отпочне преузимање базе података које се воде у Привременом регистру.

ДОКАЗ:

- Копија Одлуке директора Агенције за приватизацију бр. 1484/03 од 31.12.2003. године, са образложењем

У просторијама Централног регистра, депо и клиринг хартија од вредности у Београду, дана 12.01.2004. године извршена је примопредаја базе података Агенције за приватизацију - Привременог регистра, према договореним процедурама (процедура примопредаје ЦРХОВ, базе података о власништву над акцијама које се воде у Агенцији за приватизацију - Привременом регистру) а на основу чл. 5 Закона о тржишту хов и других финансијских инструмената.

ДОКАЗ:

- Копија записника о примопредаји базе података Агенције за приватизацију
- Привремени регистар 10бр.10-1 од 12.01.2004. године са Процедуром примопредаје базе података о власништву над акцијама

- ЦД са подацима - структура власништва на акцијама издаваоца "Лука Београд" из Привременог регистра Агенције за приватизацију.

Даљим проверама у Централном регистру, депо и клиринг хартија од вредности утврђено је да је директор Вида Узелац дана 29.03.2004. године донела

решење о додели CFI кода и ISIN броја издаваоцу "Лука Београд" а.д. за емисију I а којим је додељен следећи CFI : **ESVUFR** (обичне акције свака акција има један глас, пренос власништва није ограничен, у потпуности отплаћено, гласе на име и регистроване у Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности) и **ISIN: RSLBGDE00971**.

У образложењу овог решења наведено је да је члан Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности „AS financial center“ а.д. Београд поднео захтев и приложио документацију дана 29.03.2004. године, на основу тачке 32. став 7 правила о пословању Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности Сл. Гласник РС бр. 128/03 и 14/04 на основу чега је донето горе наведено решење.

Увидом у базу података Централног регистра, депо и клиринг хартија од вредности рачуна на дан 29.03.2003. "Лука Београд" а.д. је имала укупно 4.270.237. акција I А емисије номиналне вредности 300,00 динара.

ДОКАЗ:

- Решење о додели CFI кода и ISIN броја 20бр.1-458 од 29.03.2004. године са копијом података из Привременог регистра, са пратећом документацијом која се односи на први упис акција издаваоца "Лука Београд" а.д. као у спецификацији Централног регистра депо и клиринг хартија од вредности од 21.09.2011. године.

На дан 26.04.2004. извршен је упис - регистрација броја акција "Лука Београд" а.д у Централном регистру хартија од вредности на привременом емисионом рачуну бр.802 уписано је укупно **4.270.237** акција укупне номиналне вредности 1.281.071.100,00 динара, које су након сравњења од стране Централног регистра, депо и клиринг хартија од вредности дана 10.05.2004. године раскњижене на законито имаоце емитованих акција (мали акционари, Акцијски фонд и Републички фонд ПИО).

ДОКАЗ: - Копија прегледа стања рачуна код ЦРХОВ, на дан 26.04.2004. године,

Увидом у документ Централног регистра - Структура власништва на акцијама издаваоца "Лука Београд" а.д. Београд, (МБ-07046839, ISIN: РСЛБГДЕ00971) на дан 10.05.2004. године када је извршено раскњижавање на законите имаоце утврђено је да је укупан број уписаних акција 4.270.237 које поседује 4477 акционара, од чега је Акцијски фонд власник 1.318.497 акција (30,8764%), Републички ПИО Фонд 427.024 акција (10%) док су остале акције уписане на 4475 малих акционара – физичких лица (59,1236%) (укупно у портфелу Акцијског фонда је **1.745.521** акција).

ДОКАЗ:

- Спецификација Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности од 21.09.2012. године на ЦД-у са подацима:
 - структура власништва на акцијама издаваоца "Лука Београд" а.д. на дан 10.05.2004. године;
 - структура власништва на акцијама издаваоца "Лука Београд" а.д. на дан 28.06.2006.,

- структура власништва на акцијама издаваоца "Лука Београд" а.д. на дан 03.07.2007.,
- структура власништва на акцијама издаваоца "Лука Београд" а.д. на дан 28.03.2008.;
- структура власништва на акцијама издаваоца "Лука Београд" а.д. на дан 19.09.2012.године.

Након што је дана 10.05.2004. године у Централном регистру извршено раскњижавање на законите имаоце акција Луке Београд а.д. у року од три дана од тог тренутка настаје законска обавеза за органе управљања "Лука Београд" а.д. да се у складу са чл. 42 а у вези са чл. 261 Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената поднесе захтев за пријем на листинг берзе или захтев за пријем на слободно берзанско тржиште.

ДОКАЗ:

- Копија Прегледа ЦРХОВ за правна лица укњижена 10.05.2004. године бр. 10-7-112 од 11.05.2004. године

Проверама извршеним у Београдској берзи утврђено је да је од стране Берзе упућен допис бр.01-803-49/04 од 09.06.2004.г., који је Берза упутила а.д. „Лука Београд“ и у којем стоји да поводом усаглашавања књиге акционара „Лука Београд ад“ са јединственом базом података у Централном регистру, а у складу са Законом о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената, чланом 42 утврђено да је издавалац дужан да у року од 3 дана од дана уписа хартија од вредности у Централни регистар, поднесе захтев за укључење хартија од вредности на организовано тржиште. У допису је наведена и документација која је потребна за укључење акција на слободно берзанско тржиште. Слању овог дописа од стране Београдске берзе, претходило је обавештење Централног регистра за хартије од вредности бр.10-7-112 од 11.05.2004.г. упућено Београдској берзи о правним лицима која су укњижена дана 10.05.2004.г. у базу података Централног регистра ХОВ, међу којима се налази и Лука Београд ад, након чега је Београдска берза упутила допис од 09.06.2004.г. Луци Београд ад.

Проверама извршеним у предузећу "Лука Београд" а.д. није пронађен допис Београдске берзе а.д. од 09.06.2004. године, а само предузеће је своје акције на Београдску берзу први пут укључило тек 21.03.2007. године.

ДОКАЗ:

- Допис Београдске берзе а.д. предузећу „Лука Београд“ а.д. бр. 01бр.803-49/04 од 09.06.2004. године

- Допис Београдске берзе а.д. 01/1бр.12450/12 од 24.10.2012.године са пратећом документацијом

- Уговор о укључењу и организовању трговања акција на ванберзанском тржишту између Београдске берзе и "Лука Београд" ад

Такође, проверама у предузећу "Лука Београд" а.д., а на основу увида у документацију предузећа, утврђено је да у периоду од како је предузеће променило облик организовања из друштвеног предузећа у акционарско друштво 2001. године до септембра 2005. године, није било иницијативе руководства, нити чланова УО и НО да се сачини берзански проспект и акције предузећа укључе на Београдску берзу.

ДОКАЗ:

-Записници са седница **УО из 2001 г.:** бр.483 од 20.02.2001.г., бр.601/1 од 02.03.2001.г., бр.719 од 14.03.2001.г., бр.955/1 од 23.03.2001.г., бр.1517 од 14.05.2001.г., бр.1689/2 од 31.05.2001.г., бр.2153 од 19.06.2001.г., бр.2356 од 03.07.2001.г., бр.1165/1 од 16.07.2001.г., бр.2864/1 од 16.08.2001.г., бр.3110 од 06.09.2001.г., бр.3874 од 20.11.2001.г., бр.3912 од 26.11.2001.г., бр.4121 од 10.12.2001.г. и бр.4335 од 21.12.2001.г.

-Записници са седница **УО из 2002 г.:** бр.96 од 14.01.2002.г., бр.188 од 23.01.2002.г., бр.271/1 од 01.02.2002.г., бр.468/1 од 22.02.2002.г., бр.967 од 10.04.2002.г., бр.1372 од 26.04.2002.г., бр.2473 од 13.06.2002.г., бр.2677 од 18.06.2002.г., бр.3595 од 29.08.2002.г., бр.4750/1 од 14.10.2002.г., бр.4847 од 24.10.2002.г. и бр.5543/1 од 23.12.2002.г.

-Записници са седница **УО из 2003 г.:** бр.601/4 од 17.02.2003.г., бр.779 од 05.03.2003.г., бр.1456 од 23.04.2003.г., бр.1678 од 14.05.2003.г., бр.1806/1 од 28.05.2003.г., бр.2031 од 04.06.2003.г., бр.2282 од 19.06.2003.г., бр.2785 од 24.07.2003.г., бр.3055 од 15.08.2003.г., бр.3170 од 28.08.2003.г., бр.3295/2 од 08.09.2003.г., бр.3393 од 16.09.2003.г., бр.3512 од 25.09.2003.г., бр.3767 од 21.10.2003.г., бр.3876/1 од 31.10.2003.г., бр.3945/1 од 07.11.2003.г., бр.4141/1 од 19.11.2003.г. и бр.4216 од 25.11.2003.г.

-Записници са седница **УО из 2004 г.:** бр.167 од 20.01.2004.г., бр.333 од 29.01.2004.г., бр.471/1 од 11.02.2004.г., бр.516 од 18.02.2004.г., бр.557 од 20.02.2004.г., бр.847 од 18.03.2004.г., бр.1293 од 23.04.2004.г., бр.1400 од 05.05.2004.г., бр.1959 од 11.06.2004.г., бр.2052/1 од 16.06.2004.г., бр.2113 од 18.06.2004.г., бр.2534 од 14.07.2004.г., бр.2629 од 20.07.2004.г., бр.2715/1 од 28.07.2004.г., бр.3795 од 12.08.2004.г., бр.4840 од 20.08.2004.г., бр.6521 од 15.09.2004.г., бр.6732 од 27.09.2004.г., бр.7105 од 29.10.2004.г., бр.7387 од 19.11.2004.г., бр.7554 од 30.11.2004.г., бр.7772 од 13.12.2004.г., бр.7838 од 16.12.2004.г. и бр.8012 од 30.12.2004.г.

-Записници са седница **УО из 2005 г.:** бр.376 од 31.01.2005.г., бр.492 од 08.02.2005.г., бр.605 од 18.02.2005.г., бр.695 од 25.02.2005.г., бр.800 од 09.03.2005.г., бр.997 од 25.03.2005.г., бр.1065/1 од 31.03.2005.г., бр.1631 од 11.05.2005.г., бр.1998 од 30.05.2005.г., бр.2286 од 16.06.2005.г., бр.2632/1 од 30.06.2005.г., бр.3087 од 05.07.2005.г., бр.3224/1 од 15.07.2005.г., бр.3400/1 од 26.07.2005.г., бр.4598/1 од 15.08.2005.г., бр.5113 од 23.08.2005.г., бр.5551 од 26.08.2005.г., бр.6078 од 01.09.2005.г., бр.7281-1 од 18.09.2005.г., бр.7650/1 од 24.10.2005.г., бр.7794/1 од 01.11.2005.г., бр.7990 од 14.11.2005.г. и бр.8603 од 20.12.2005.г.

-Записници са седница НО из 2002. године: бр. 467/1 од 22.02.2002. године, бр.966 од 10.04.2002. године, бр.3610 од 29.08.2002. године,

-Записници са седница НО из 2003. године: бр. 575/1 од 17.02.2003. године, бр.1455/1 од 23.04.2003. године

- Записници са заједничких седница УО и НО за 2004. годину: бр: 516 од 18.02.2004.године, бр.557 од 20.02.2004. године.

- Записници са седница НО оиз 2004. године: бр.515 од 20.02.2004. године, бр.2086 од 16.06.2004. године

- Записници са седница НО из 2005. године: бр: 604 од 18.02.2005. године, бр.6077/1 од 01.09.2005. године

Focus Capital Partners – заступник понуђача

Извршене су провере у предузећу „Focus Capital Partners“ а.д. Теразије 34, које је заступало компанију „Worldfin“ S.A. Луксембург приликом куповине акција „Луке Београд“ а.д. понудом за преузимање и које је за потребе Ворлдфина извршило припрему аквизиције. Том приликом је утврђено да је предузеће „Focus Capital Partners“ брисано из регистра 20.04.2012. године. Бивши директор, а потом и ликвидациони управник овог предузећа Мирко Боровчанин, доставио је релевантну документацију увидом у коју је утврђено да је предузеће „Focus Capital Partners“ а.д. основано 27.11.2003. године, уписано у Трговински суд у Београду 20.02.2004 године, са основном делатношћу консалтинг и менаџмент послови, рачуноводствени и књиговодствени послови, истраживање тржишта и испитивање јавног мњења, и др..

ДОКАЗ : - копија Одлуке број 05-25/07 од 15.12.2007. године,

- копија ОП обрасца број 29261,

- копија Одлуке о ликвидацији од 07.06.2010. године,

- копија Решења АПР-а број БД 60364/2010 од 09.06.2010. године,

Оснивачи предузећа Focus Capital Partners су предузеће „Righton“ LTD са Кипра, које заступа Властимир Спасојевић, предузеће „Dagenam Trade“ LTD такође са Кипра које заступа Топлица Спасојевић и предузеће „Stadlux Investment“ SA, Luxemburg, 207, Route d' Agion чији је крајњи власник Милан Беко, између којих је закључен Уговор о оснивању предузећа „Focus Capital Partners“ АД.

Основни капитал предузећа изражен је новчано у износу од 20.000 USD, а улог оснивача је новчано изражен у износу од 100 USD по једној акцији што чини укупно 200 акција прве емисије у предузећу. По овом Уговору предузеће „Dagenam Trade“ LTD има процентуално учешће од 40% у основном капиталу друштва, предузеће „Righton“ LTD процентуално учешће од 30% у основном капиталу друштва и предузеће „Stadlux Investment“ SA процентуално учешће од 30% у основном капиталу друштва. По овом Уговору органи управљања предузећа су : Скупштина предузећа, Управни одбор предузећа, Надзорни одбор предузећа и Директор предузећа. Скупштину предузећа чине оснивачи, а Статутом предузећа ће се уредити делокруг надлежности органа, њихов положај и међусобни односи у

остваривању управљачких функција. Предузеће представља и заступа директор са неограниченим или ограниченим овлашћењима у правном промету.

Овим Уговором оснивачи друштва за директора именују Вука Делибашића, из Београда, [REDACTED]

[REDACTED] Овим Уговором су регулисани међусобни права и обавезе оснивача.

ДОКАЗ : - копија Одлуке предузећа „Dagenam Trade LTD“ о оснивању предузећа „Focus Capital Partners“ АД од 10.11.2003.године,
- копија Пуномоћја предузећа „Righton“ LTD на име Властимир Спасојевић од 11.11.2003. године на енглеском језику и оверена копија на српски језик,
- копија Уговора о оснивању предузећа „Focus Capital Partners“ АД од 27.11.2003.године са верзијом на енглеском језику,
- копија потврде Ексим банке са три налога за наплату за предузећа „Dagenam Trade“ LTD, „Righton“ LTD и „Stadlux Investment“ SA од 11.12.2003.године,
- копија решења о регистрацији за предузећа „Dagenam Trade“ LTD, „Righton“ LTD и „Stadlux Investment“ SA,
- копија Одлуке о избору председника и чланова УО од 15.12.2003.године,
- копија решења Трговинског суда у Београду о регистрацији привредног друштва "Focus Capital Partners" АД број IV.Фи. 14619/03 од 20.02.2004.године,
- копија ОП обраца број ОВ 17266/03 – IV суд од 24.12.2004.године,
- копија решења Агенције за привредне регистре број БД 25819/2005. од 06.06.2005.године,
- копија Статута привредног друштва "Focus Capital Partners" АД број Ст-01/2003 од 15.12.2003.године, са верзијом на енглеском језику,
- копија измене и допуне статута број 2 привредног друштва "Focus Capital Partners" АД, број ОС-04/04 од 11.11.2004.године са пречишћеним текстом статута,
- копија измене и допуне статута број 3 привредног друштва "Focus Capital Partners" АД, број ОС-07/05 од 19.09.2005.године,

Проверама достављене документације из „Focus Capital Partners“ утврђено је да су генерални директор привредног друштва „Лука Београд“ а.д. Мирослава Дробац и финансијски директор Душан Косовац, били у пословном контакту са Вуком Делибашићем, директором „Focus Capital Partners“ а.д., у периоду 2004.-2007. године, односно били у контакту пре достављања понуде о преузимању акција „Лука Београд“ а.д. од стране предузећа „WORLDFIN“ S.A. из Луксембурга, из чега произилази да су Мирослава Дробац и Душан Косовац били упознати са свим активностима привредног друштва „Focus Capital Partners“ а.д., и њиховом намером да за потенцијалне инвеститоре стекну власништво над „Луком Београд“ а.д. у периоду пре давања званичне понуде за преузимање акција, јер су Вуку Делибашићу достављали податке који се односе на привредно друштво "Лука

Београд" а.д. односно доставили Извештај о пословању „Лука Београд“ А.Д. за период I-VI 2005. године од 04.08.2005. године.

Увидом у пословну документацију привредног друштва "Focus Capital Partners" АД из Београда, пронађено је Писмо о намерама број 11/2004, које дана 04.06.2004. године директор друштва Вук Делибашић упутио привредном друштву Лука Београд АД на руке Дробац Мирослави, генералном директору друштва. У писму се Вук Делибашић обраћа директорки Дробац и позива се на разговор који је обављен марта месеца 2004. године, и наводи "заинтересовани смо за инвестирање у предузеће Лука Београд АД Београд и стицање акција путем докапитализације или / и куповине преко Београдске берзе или /и путем понуде за преузимање акција. Прелиминарног смо мишљења да Ваша компанија поседује потенцијал раста и развоја те Вам овом приликом предлажемо организовање састанка у термину који Вама одговара ради дефинисања евентуалних активности по питању приватизација".

У доказу овог писма Вук Делибашић је Дробац Мирослави доставио у писменом облику представљање предузећа „Focus Capital Partners“ а.д. где је ближе објашњено чиме се и којим пословима бави наведено предузеће.

ДОКАЗ: - копија Писма о намерама број 11/2004 од 04.06.2004. године,
- копија референци и представљање предузећа "Focus Capital Partners"
АД.
- копија Потврде о пријему пошиљке ПТТ број 543293 од
07.06.2004.године,
- копија Извештаја о пословању „Лука Београд“ А.Д. за период I-VI
2005. године од 04.08.2005. године.

Полицијски службеници су током провера у предузећу „Лука Београд“ утврдили да је неутврђеног датума 2004. године генерални директор Мирослава Дробац донела одлуку и дала налог да стручне службе „Луке Београд“ сачине документ који се користи ради презентовања пословања „Луке Београд“ потенцијалним заинтересованим инвеститорима и купцима а након тога и налог да стручне службе изврше нову процену вредности имовине и капитала предузећа „Лука Београд“.

Увидом у документацију а.д „Лука Београд“, утврђено је да је 23.06.2004. године сачињен документ Основне информације о АД „Лука Београд“ која садржи осам тачака и то основне идентификационе податке, врсту и структуру власништва друштва, земљиште и најважније објекте, складишни и претоварни капацитети, значајније инвестиције и инвестиционо одржавање од 01.01.1999. године, организације и квалификације старосне структуре запослених, објекти друштва који се користе на основу дугорочних уговора о пружању претовара складишних услуга и најважнији проблеми у пословању „Луке Београд“. У оквиру тачке 8. - најважнији проблеми наведено је да је у току поступак дефинисања и разграничења катастарских парцела које су дате „Луци Београд“ на трајно коришћење у току као и да је у току поступак легализације око 200 објеката тј. приближно 100.000 м².

ДОКАЗ: - Основне информације о акционарском друштву „Лука Београд“ од 23.06.2004. године,

Дана 13.08.2004. године Вук Делибашић директор „Focus Capital Partners“ АД из Београда је послао факс - поруку Мирослави Дробац генералном директору Луке Београд а.д. заведену под бројем 11/2004 у којој се директорки Дробац захваљује на разговору обављеном дана 09.08.2004. године у вези даље приватизације њене компаније. Делибашић даље наводи да „као менаџмент компаније која управља инвестиционим фондовима, овим дописом желимо да потврдимо наше интересовање за улагање у акције Ваше компаније путем докапитализације и/или секундарне куповине акција преко Београдске берзе и/или понуде за преузимање акција, што смо и исказали у нашем Писму о намерама број 11/2004 од 04.06.2004.године“. Вук Делибашић даље наводи „како би били у могућности да донесемо коначну инвестициону одлуку о потенцијалном улагању у Луку Београд неопходно је да започету сарадњу дефинишемо споразумом о пословно-техничкој сарадњи у процесу приватизације која ће подразумевати прикупљање релевантних докумената о предузећу и пословању: правну, финансијску, технико-технолошку анализу извршену од стране „Focus Capital Partners“ АД, предлог о улагању у акције Ваше компаније. Споразумом би прецизирали време трајање анализе, начин приступа информацијама и особама са Ваше стране, нивоа неопходних информација, особама које би на овом послу представљале „Focus Capital Partners“, временског рока у коме ће се након обављања анализе донети наше коначне инвестиционе одлуке, и ако је наш захтев прихватљив, спремни смо да потпишемо уговор о чувању поверљивих података. Доношење коначне инвестиционе одлуке подразумева : да наставимо конкретне разговоре са Вама, менаџментом, представницима синдиката и акционара компаније, да детаљније сагледамо пословне интересе и могућности, да након сагледавања стања у предузећу, дођемо до прецизних показатеља о интерној стопи рентабилности предузећа и потенцијалима раста, да утврдимо услове под којима би се трансакција реализовала, да након успостављања договора дођемо до оптималне структуре трансакције, која би задовољила интересе саме компаније, запослених, акционара, менаџмента и наше интересе као инвеститора у акције Вашег предузећа, те у том смислу Делибашић моли да се организује **састанак на коме би дефинисали неопходне активности са Ваше и наше стране у процесу даље приватизације Луке Београд.**“

ДОКАЗ : - копија факс-поруке број 11/2004 од 13.08.2004.године,

Дана 27.08.2004. године Вук Делибашић се факс-поруком поново обраћа Мирослави Дробац директорки Луке Београд АД у којој наглашава да јој на основу претходних разговора доставља два упитника који се тичу неопходних података за правну и финансијско-пословну анализу предузећа, и да очекује да ће у овом прелиминарној фази њихове сарадње бити у могућности да им презентује највећи део тражених информација како би „Focus Capital Partners“ било омогућено да се врло прецизно одреди у погледу предлога за будућу сарадњу по питању коловине акције Луке Београд а.д. У прилогу ове факс-поруке - дописа Вук Делибашић је

Мирослави Дробац доставио и упитник који се односи на правну анализу, интелектуалну својину, полисе осигурања имовине и лица, радни однос, дозволе и лиценце, финансијску и пословну анализу, списак најважнијих прописа који регулишу ову делатност и др. Наглашавамо да је ова факс-порука заведена под бројем 11/2004 дана 27.08.2009. године.

ДОКАЗ: - копија факс-поруке - дописа број 11/ 2004 од 27.08.2009. године са копијом два упитника за правну и финансијско-пословну анализу предузећа,

Проверама у а.д „Лука Београд“ утврђено је да је на Скупштини акционара „Луке Београд“ од 17.09.2004. године, генерални директор Мирослава Дробац изложила да у вези са приватизацијом предстоји озбиљан посао, да је последња процена имовине извршена 1998. године и да је тренутно у припреми корекција вредности имовине јер је „Лука Београд“ у међувремену уложила значајна средства у сопствене потенцијале. Такође Мирослава Дробац је истакла да је у току израда материјала који треба да представи „Луку Београд“ купцима и онима који желе да преговарају о приватизацији.

ДОКАЗ: - Записник са седнице Скупштине акционара од 17.09.2004. године бр.5225/1

Дана 29.10.2004. године, одржана је седница УО а.д. „Лука Београд“, којој су присуствовали чланови УО Мирослава Дробац, Мирко Васиљевић, Владета Благојевић, Душан Косовац као и Данијел Цвјетићанин – председник надзорног одбора, Зарић Мирољуб – председник Удружења акционара „Луке Београд“, Драгутиновић Миланка, Вукановић Софија, Радовић Милан, Живановић Драган, Болтић Слободан и записничар Николић Катарина. Управни одбор на овој седници разматрао је одлуку о пословној тајни у оквиру тачке 1. дневног реда. Генерални директор Мирослава Дробац на овој седници је саопштила да ће бити представљен Елаборат „Пословне информације“ о „Луци Београд“ и да ће садржина овог Елабората бити проглашена за пословну тајну. Елаборат је сачињен на бази нове процене капитала и намењен је представљању потенцијалним купцима у поступку продаје акцијског капитала и садржи податке на основу којих они могу да процене вредност „Луке“. На седници је саопштено да Елаборат садржи податке о структури и вредности имовине, земљишном књижном стању, заједничком улагању, о односима са ХК Слободна зона, о дугорочним пословним аранжманима, о споровима и потраживања Луке и највећим дужницима, о односима са Градом, о прописима који регулишу рад Луке, о броју запослених, о квалификационој старосној структури, о структури капитала и власницима акција, као и о синдикату и о удружењу акционара. Као председник Комисије за процену капитала Драган Живановић који је присуствовао овом УО објаснио је начин на који је рађена процена и који су чиниоци примењени као основ за корекцију вредности. У даљем току седнице УО водила се расправа да ли је потребна да се ова нова процена имовине верификује од стране овлашћеног процењивача али без доношења конкретних решења у погледу избора процењивача. На седници овог УО истакнуто је и да је Елаборат у завршној фази израде.

Како се наводи Елаборат је у завршној фази израде и није достављен присутнима, а намењем је представљају Луке потенцијалним купцима у поступку продаје акцијског капитала и садржи податке на основу којих они могу да оцене вредност Луке. Генерални директор је даље навела да обзиром на велики притисак акционара да се изврши продаја, на најављене измене Закона о тржишту ХОВ, потребно је да се дефинишу правила понашања, стратегија – модел продаје и циљеви продаје. Даље је навела да је Елаборат сачињен на бази нове процене капитала, обзиром да је након 1998. године, Лука остварила значајна инвестициона улагања и садржи податке о: структури и вредности имовине; земљишно књижном стању; о заједничким улагањима; о односима са ХК слободна зона; о дугорочним пословним аранжманима; о споровима; о потраживањима Луке и највећим дужницима; о односима са градом; о прописима који регулишу рад Луке и који утврђују услове које Лука мора да испуни да би обављало своју делатност; о броју запослених, квалификационој и старосној структури; о Синдикату и Удружењу акционара, о структури капитала и власницима акција. У излагању иста наводи да ће Елаборат бити израђен у једном примерку, налазиће се у архиви УО, а да ће бити намењен искључиво за представљање Луке у поступку продаје и да не сме да се користи у друге сврхе, као и да се Елаборат и подаци из њега не смеју давати на увид, разгледање, ни умножавање неовлашћеном лицу, не сме се фотокопирати, нити објављивати без изричите писмене дозволе. У даљем току седнице заменик председника УО предложио је да се у циљу спречавања злоупотребе сачини скраћена верзија Елабората који ће се користити у прелиминарним разговорима, а да се комплетан Елаборат може представити само озбиљним купцима који се одлуче да наставе преговоре о куповини. УО је усвојио предлог и донео одлуку којом је прогласио Елаборат "Пословне информације о Луци Београд а.д.", за пословну тајну.

У даљем току седнице Мирољуб Зарић је предложио да се именује лице које ће контактирати са Комисијом за ХОВ, Акцијским фондом и купцима и предложио да се у стручним часописима објави јавни позив стратешким партнерима који су заинтересовани за Луку обзиром да се сада јављају само инвестициони фондови.

У даљем излагању Косовац Душан је истакао да неко може да контактира Акцијски фонд и да понуди да преузме 25% акција, и тада би Удружење акционара морало да иступи са својим акцијама и да се придружи том пакету. Друга могућност је да Акцијски фонд са малим акционарима формира пакет, с тим што би у том случају Акцијски фонд морао да контактира Луку. Косовац даље наводи да Лука мора да дефинише модел продаје: да ли ће вршити докапитализацију, с тим што овај модел увек ствара утисак мешетарења; да ли ће тражити стратешког партнера који би поштовао постављене услове или ће изаћи на аукцијску продају. Исти истиче да су се до сада јављали само инвестициони фондови, само информативно, и да нису вођени озбиљни разговори.

Драган Живановић, председник Комисије за процену капитала је објаснио на који начин је рађена процена и који су чиниоци примењени као основ за корекцију. Исти је истакао да је тржишна вредност грађевинских објеката порасла обзиром на знатна улагања након 1998. године, сви објекти су пријављени за легализацију, Секретаријат је дао списак објеката који испуњавају услове за легализацију, неки

спорови су решени у корист Луке, па су те површине обухваћене новом проценом, као и да су вршена нова улагања и у инфраструктуру.

Мирко Васиљевић и Данијел Цвјетичанин су се овом приликом сложили да није потребна верификација процене имовине од овлашћеног процењивача, јер ће сваки купац ангажовати свог процењивача.

У даљем току седнице Мирољуб Зарић је истакао да је у случају продаје на берзи изузетно важна вредност на коју је процењена имовина, с обзиром на начин на који се утврђује почетна цена за продају акција.

Генерални директор истакла је да продајна цена акција мора пажљиво да се дефинише тако да покрије имовину, а не сме да буде превисока јер ће је купац лако обарати.

Данијел Цвјетичанин предложио је УО да закључи да Лука и даље треба да има активан став у поступку продаје и да започне разговоре са Акцијским фондом, Министарством за приватизацију и Комисијом за ХОВ, размотри њихове сугестије и предлоге пре формирања јавне понуде за преузимање акција, у којој се мора инсистирати на постизању оптималне продајне цене акција.

ДОКАЗ: - Записник са седнице УО „Лука Београд“ од 29.10.2004. године бр. 7105.

Проверама извршеним у предузећу „Лука Београд“ АД утврђено је да је у октобру 2004. године, сачињен документ „Подаци о „Луци Београд“ који у 12 тачака описује имовину, обавезе, запослене, пословање и др. „Луке Београд“. У тачки 3. овог документа описана је вредност имовине „Луке Београд“ и процењена вредност у Еурима на дан 30.06.2004. године износи 94.938.533 Еура од чега се на грађевинско земљиште са правом коришћења односи 7.439.270 Еура док су објекти високоградње у лучком подручју у вредности од 75.313.127 Еура. У вези са власништвом над земљиштем у оквиру ове тачке наведена је напомена да Град није уписао право над коришћењем земљишта до 2003. године, када је поднео захтев о којем још није одлучено. У тачки 5. кредитног задужења наведено је да „Лука Београд“ редовно и благовремено измирује све своје законске и уговорне обавезе и да нема ни краткорочна ни дугорочна кредитна задужења. Поред овог Елаборат садржи и табеле структура материјалних трошкова за последњих пет година као и табелу формирања и расподела укупног прихода последњих пет година. Тачка 11. овог Елабората односи се на законе, прописе, урдбе и остала правила која се морају поштовати када је ова делатност у питању. У тачки 12. - проблеми у пословању наведено је исто као и у документу „основне информације о АД „Лука Београд“.

ДОКАЗ: - Подаци о Луци Београд (Елаборат) из октобра 2004. године

Како је постојала озбиљна заинтересованост представника инвеститора Focus Capital Partners, које је септембра 2005. године у име и за рачун Worldfin S.A. спровео куповину акција Луке Београд преузимањем акција, што се види из Писма о намерама и упитника, у континуитету слатих Луци Београд од марта 2004. год августа 2004. године, постојала је свест органа управљања а.д. "Лука Београд", генералног директора Мирославе Дробац, финансијског

директора Душана Косовца, свих чланова УО и НО, да постоји могућност преузимања друштва понудом за преузимање акција.

Такође, постојала је свест да је вредност имовине и капитала, па тако и књиговодствене цене акција потцењена због промењених тржишних прилика као и инвестиција и инвестиционих улагања, што је било и предмет расправе на Скупштини акционара од 17.09.2004. године и Управног Одбора од 29.10.2004. године, те је руководство Луке преузело активности како би се утврдила нова вредност капитала Луке у циљу усклађивања са пословним књигама предузећа. Овај елаборат, сачињен од стране стручних служби које су сачиниле и процену вредности Луке из 1998. године, представља основу за утврђивање вредности имовине и капитала предузећа у смислу да се састоји од процене вредности имовине по методу фер тржишне вредности у износу од око 95 милиона евра, што би уз израду процене вредности приносном методом, дало нову вредност Луке Београд која би била евидентирана у пословним књигама и дала нову књиговодствену вредност акција.

Руководство Луке Београд, уместо да изради и процену вредности приносном методом и уз процену по фер тржишној вредности дође до реалне вредности Луке Београд, те је евидентира кроз пословне књиге предузећа на дан 01.01.2005. године и тиме утврди нову књиговодствену вредност акција, проглашава Елаборат, чији је саставни део и процена по фер тржишној вредности, за пословну тајну и намењен је за презентовање Луке Београд потенцијалним инвеститорима а саму процену не евидентира кроз пословне књиге предузећа и на тај начин оставља књиговодствену вредност из 1998. године као основу за утврђивање вредности акција нако је постојала свест да је вредност имовине и капитала због промењених тржишних услова и значајног улагања у Луку значајно порасла, и да постоје заинтересовани инвеститори.

Извршене су провере у предузећу Привредни саветник – ревизија ДОО, Београд, Ул. Књегинџе Зорке бр. 96, на околност вршења ревизије финансијских извештаја и извештаја о ревизији за АД Лука Београд за 2003., 2004. и 2005. годину. У складу са чл. 30 Закона о рачуноводству и ревизији (Сл.лист СРЈ 71/02) предузеће "Лука Београд" а.д. имало је обавезу ревизије финансијских извештаја, те је закључен Уговор о вршењу ревизије и изради Извештаја о ревизији „Привредни саветник – Ревизија“ а.д. за 2003., 2004. и 2005. годину.

Увидом у документацију ове ревизијске куће утврђено је да је иста имала са Луком Београд АД закључен Уговор број Р-13 од 30.09.2003. године, за израду извештаја о ревизији са стањем на дан 31.12.2003. године, такође и уговоре број Р-104 од 30.09.2004. године (за 2004. годину) и Р-114 од 29.12.2005. године (за 2005. годину). На име извршених услуга ревизије за Луку Београд достављени су и рачуни број 311/2003 од 02.12.2003. године, број 245/2004 од 19.07.2004. године, број 54/2005 од 18.03.2005. године и 70/2006 од 17.04.2006. године. Од стране ове ревизијске куће достављени су нам и извештаји о извршеним ревизијама за Луку Београд АД за 2003, 2004 и 2005. годину.

У мишљењу овлашћеног ревизора за пословну 2003. годину наведено је да финансијски извештаји истинито и објективно, по свим битним питањима приказују стање имовине, обавеза и капитала предузећа "Лука Београд" на дан 31.12.2003. године, резултате пословања за 2003. годину и токове готовине за 2003. годину у складу са српским прописима о рачуноводству и српским рачуноводственим стандардима.

У мишљењу које је дао овлашћени ревизор у извештају за пословну 2004. годину, стоји да је извршена ревизија у складу са Законом о рачуноводству и ревизији, међународним стандардима ревизије (МСР-ИСА) и кодексом етике за професионалне рачуновође. Наведено је да је предузеће на дан 01.01.2004. године, саставило почетни биланс стања који је усаглашен са међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ) и од тога дана предузеће – Лука Београд примењује МСФИ. Даље се наводи да су биланс стања и биланс успеха за 2003. годину, приказани у складу са раније примењиваним прописима, с тим што су рекласификовани ради уношења у нове билансне шеме, те ће сходно томе први потпуни финансијски извештаји у складу са међународним стандардима финансијског извештавања бити финансијски извештаји за 2005. годину. У резимеу мишљења се наводи да финансијски извештаји истинито и објективно по свим битним питањима приказују стање имовине обавезе и капитала предузећа Лука Београд АД на дан 31.12.2004. године, резултате пословања за 2004. годину у складу са међународним стандардима финансијског извештавања на начин описан у напоменама уз финансијске извештаје.

У извештају који следи иза мишљења се наводи под тачком 2. – основа за састављање финансијских извештаја, да је предузеће на дан 01.01.2004. године, саставило почетни биланс стања који је усаглашен са међународним стандардима финансијског извештавања и да их од тог дана примењује, да је овај почетни биланс састављен на бази биланса стања на дан 31.12.2003. године, односно овај биланс је коригован, тачније елиминисане су позиције које се не признају по МСФИ, а извршена су и одређена прерачунавања вредности појединих позиција како би се те вредности ускладили са МСФИ. Биланс стања на дан 31.12.2004. године, и биланс успеха за 2004. усаглашени су са МСФИ. Биланс стања и биланс успеха за период јануар – децембар 2003. године, сачињени су у складу са раније примењиваним прописима, с тим што су рекласификовани ради уношења у нове билансне шеме, па се даље наводи да ће први потпуни финансијски извештаји у складу са МСФИ бити финансијски извештаји за 2005. годину. Под тачком 3. – основе рачуноводствене политике, и то под бројем 3.5 - некретнине постројења и опрема и нематеријална улагања, наводи се да некретнине постојења и опрема и нематеријална улагања су на дан 01.01.2004. године, исказане по набавној вредности која је ревалоризирана у складу са ранијим рачуноводственим прописима и стандардима који су примењивани до 31.12.2003. године, и тако утврђене вредност је на дан 01.01.2004. године, преузета као затечена набавна вредност умањена за исправку вредности по основу амортизације. Све набавке опреме у току 2004. године, исказане су по набавној вредности, која укључује све издатке који се признају у складу са МРС 16 – некретнине постројења и опрема.

Обављен је разговор са Дијаном Цветковић, запосленом у предузећу „Привредни саветник – ревизија“ а.д., која је испред предузећа била шеф тима који је извршио ревизију финансијских извештаја Луке Београд а.д.. У својој изјави, Дијана Цветковић појаснила је да је нови Закон о рачуноводству и ревизији ступио на снагу са применом од 01.01.2004. године и њиме су се усвојили Међународни рачуноводствени стандарди (МРС). Применом ових стандарда сва предузећа без обзира на облик организовања, осим малих, била су дужна да примене МРС. Током 2004. године дошло је до обавезе предузећа да ускладе своје пословне књиге са МРС што је посебно имало утицај на начин евидентирања основних средстава у смислу да је предузеће имало избор да ли да књиговодствене вредности основних средстава које су на дан 31.12.2003. године затечене преузме као почетно стање основних средстава на дан 01.01.2004. године или да изврши процену односно утврђивање "фер" вредности основних средстава где се резултат те процене евидентира са једне стране као повећање основних средстава а са друге стране биланса на ревалоризационим резервама у оквиру капитала. Овај принцип садржан је у Закону о рачуноводству и ревизији усвајањем Међународних рачуноводствених стандарда а конкретно Међународним стандардом финансијског извештавања - 1 прва примена Међународних стандарда финансијског извештавања, по први пут. Са рачуноводственог аспекта стриктна обавеза да се процени вредност основних средстава није постојала, осим уколико се ради о основним средствима - некретнинама које се издају у закуп и које су новим МРС требале бити процењене и нова вредност евидентирана у пословним књигама предузећа, али тек од 2005. године.

ДОКАЗ:

- Међународни стандард финансијског извештавања 1 – Прва примена Међународних стандарда финансијског извештавања
- Међународни рачуноводствени стандард 16 – Некретнине, постројења и опрема
- Међународни рачуноводствени стандард 40 - Инвестиционе некретнине

У случају предузећа "Лука" Београд ревизијом је утврђено да је предузеће на дан 01.01.2004. године саставило почетни биланс стања усаглашен са МРС и да се предузеће одлучило за први принцип - да усвоји затечене вредности основних средстава на дан 31.12.2003. године тако да није вршена процена фер вредности и није формирана ревалоризациона резерва у оквиру капитала.

Проверама извршеним у предузећу "Лука Београд" а.д. изузети су извештаји о извршеној ревизији финансијских извештаја за 2003., 2004. и 2005. годину. У Извештају о извршеној ревизији финансијских извештаја за 2004. годину коју је сачинио Привредни саветник – ревизија, у тачки 18. Некретнине, постројења и опрема испод табеле наведено је следеће: „Као што је наведено у напомени 3.5. предузеће је исказало некретнине, постројења и опрему по затеченим вредностима умањеним за кумулирану исправку вредности по основу амортизације, применом основног поступка предвиђеним МРС 16. Анализом књиговодствених вредности утврђено је да су садашње вредности основних средстава које су исказане у

пословним књигама предузећа са стањем на дан 31.12.2004. године знатно ниже од њихових поштених – фер вредности на дан 31.12.2004. године. Стога се препоручује предузећу да, у складу са усвојеним рачуноводственим политикама предузећа примени алтернативни поступак предвиђен МРС 16.“

Овај текст испод табеле у тачки 18 не постоји у верзији Извештаја о извршеној ревизији финансијских извештаја за 2004. годину, који нам је достављен од стране Привредног саветника-ревизија.

Извештај о извршеној ревизији финансијских извештаја за 2004. годину усвојен је на седници УО Луке Београд а.д. дана 16.06.2005. године. На седници УО АД "Лука Београд" одржаној дана 16.06.2005. године, под тачком 5. разматран је Извештај о извршеној ревизији годишњег рачуна за 2004. годину. У записнику са ове седнице седнице бр. 2286 стоји да је УО констатовао да је ревизор рачуноводствених извештаја Луке Београд а.д. за 2004. годину предузеће „Привредни саветник – ревизија“ а.д. и након извршене ревизије, ревизор је оценио да финансијски извештаји по свим питањима истинито и објективно приказују стање имовине, обавеза и капитала, да су сачињени у складу са МРС.

- ДОКАЗ: -Уговор број Р-13 од 30.09.2003. године
- Уговор број Р-104 од 30.09.2004. године
- Уговор број Р – 114 од 29.12.2005. године
- Извештај о извршеној ревизији финансијских извештаја за 2003. годину из марта 2004.
- Извештај о извршеној ревизији финансијских извештаја за 2004. годину из марта 2005.
- Извештај о извршеној ревизији финансијских извештаја за 2005. годину из априла 2006.
- Записник са седнице Управног одбора АД "Лука Београд" од 16.06.2005. године бр. 2286

Уговор са Институтом економских наука – прелиминарна процена

Проверама извршеним у Институту економских наука (ИЕН) из Београда, ул. Змај Јовина 12., утврђено је да је од стране ИЕН-а достављена понуда бр.01/10/149 од 23.03.2005.г. привредном субјекту АД Лука „Београд“, у којој се наводи да се „на основу претходно обављених разговора и захтева Луке Београд доставља Понуда за израду пројекта: Примена међународних рачуноводствених стандарда-процена вредности основних средстава (некретнине, постројења и опрема) Луке Београд“. Садржај пројекта који је понуђен обухвата 1) анализу реалности исказаних вредности основних средстава у књиговодству и то компаративном анализом књиговодствене евиденције са реалним стањем као и анализом исказаних књиговодствених вредности на дан 31.12.2004.г., 2) процену вредности основних средстава и то снимком власничког статуса земљишта (право коришћења, накнада која се плаћа за земљиште, реалне закупнине на локацији Луке), власнички статус грађевинских објеката (провера да ли су објекти укњижени, статус коришћења, неспорна и спорна права својине и сл.), година градње, снимак и технички опис објеката, година набавке, снимак и провера функционалног стања кључне опреме,

појединачна процена вредности основних средстава у складу са МРС 16 применом дозвољених метода: метода тржишне вредности и метода трошковне замене; 3) утврђивање евентуалног износа обезвређења основних средстава у складу са МРС 36; 4) утврђивање коначне листе фер вредности основних средстава на дан 31.12.2004.г.; 5) процена вредности капитала предузећа применом приносне методе (ДНТ метод) на дан 31.12.2004.г.; 6) упоредна анализа добијених резултата вредности нето имовине на бази процене вредности основних средстава и резултата добијених на бази економских ефеката коришћења наведене имовине; 7) презентација резултата утицаја промене вредности нето имовине на вредност акција у књигама предузећа; 8) одабир технике књижења основних средстава; 9) поступак књижења основних средстава и 10) допуне и измене Правилника о рачуноводству и рачуноводственим политикама. Понудом је дат и рок за реализацију пројекта од 3 месеца рачунајући од дана потписивања Уговора, а понуђена је цена за реализацију пројекта у износу од 2.183.000.дин. са ПДВ-ом, са динамиком исплате од 70% по потпису уговора, а 30% по предаји Пројекта. Уз понуду је достављена и референцна листа ИЕН-а.

ПРИЛОГ: - Понуда бр. 01/10/149 од 23.03.2005. године

Проверама извршеним у „Луци Београд“ а.д., увидом у записнике Управног одбора из 2005. године, утврђено је да је у записнику број 1065/1 са седнице Управног одбора одржане дана 31.03.2005. године, у тачки 5. донета Одлука да се одобри закључење Уговора о изради пројекта "Примена међународних рачуноводствених стандарда – процена вредности основних средстава (некретнине, постројења и опрема) "Луке Београд" АД са Институтом економских наука из Београда у свему према понуди број 01/10/149 од 23.03.2005. године. Доношењу Одлуке претходило је излагање генералног директора која је истакла да је процена имовине "Луке Београд" рађена још 1998. године, од када су извршена знатна улагања у објекте и инфраструктуру, у међувремену је извршена промена валуте и утврђена је примена нових прописа у овој области – међународни рачуноводствени стандарди. Иста је навела да је стручни тим "Луке Београд" сачинио оријентациони материјал на основу кога овлашћени процењивач треба да изврши анализу реалности исказних вредности основних средстава у књиговодству, процени вредност основних средстава у складу са МРС.

Институт економских наука је дефинисао понуду за израду овог елабората од 1.850.000,00 динара на име основне цене и 333.000,00 динара на име пореза на додату вредност. Овај елаборат ће бити званичан документ и доноси се Одлука којом се одобрава закључење уговора о изради пројекта „Примена међународних рачуноводствених стандарда – процена вредности основних средстава (некретнине, постројења и опрема) Луке Београд а.д. са Институтом економских наука из Београда, а у свему према понуди бр. 01/10/149 од 23.03.2005. године

ПРИЛОГ: - Записник са седнице Управног одбора од 31.03.2005. године
- Одлука о одобрењу закључења уговора о изради пројекта „Примена међународних рачуноводствених стандарда – процена вредности основних

средстава (некретнине, постројења и опрема) Луке Београд а.д.“ бр. 1065/5 од 31.03.2005. године

Дана 01.04.2005.г. закључен је Уговор између АД Лука Београд као Наручиоца и ИЕН-а , заведен под бр. 07/10/149-1 од 01.04.2005.г. у ИЕН-у а код Луке Београд под бр. 1176 од 06.04.2005.г., чији је предмет израда пројекта Примена међународних рачуноводствених стандарда-процена вредности основних средстава (некретнине, постројења и опрема) Луке Београд. Чланом 2 уговора предвиђен је садржај Пројекта, и његова садржина је иста као и у горе наведеној понуди достављеној од стране ИЕН-а Луци Београд, чл. 3 прихваћена је цена као из понуде са динамиком плаћања, док је чл.4 утврђено да се Институт обавезује да пројекат изради и преда Наручиоцу у року од 60 дана од дана потписивања уговора (рок је скраћен у односу на понуду), као и да се ИЕН обавезује да пројекат уради стручно и квалитетно у складу са основним елементима пројектног задатка. Чланом 5 дефинисано је да се Институт обавезује да Наручиоцу преда 3 примерка студије као и да резултате истраживања и податке добијене од Наручиоца чува као пословну тајну. Уговор је у име ИЕН-а потписао Божо Драшковић а у име АД Лука Београд Мирослава Дробац.

По закључењу уговора, дана 15.04.2005. године, генерални директор Луке Београд, Мирослава Дробац донела је Решење о именовану сарадника у пројекту Примена међународних рачуноводствених стандарда – процена вредности основних средстава (некретнине, постројења и опрема) Луке Београд а.д. у саставу Радовић Милан, Косовац Душан и Драгутиновић Миланка којим се Радовић Милан задужује за достављање свих података о имовини, Драгутиновић Миланка за достављање података који се односе на правни статус имовине, а Косовац Душан се задужује за достављање података финансијске природе.

ДОКАЗ: - Решење број 1325 од 15.04.2005. године

Такође, увидом у документацију утврђено је да је дана 06.10.2005.г. закључен Анекс уговора бр. 07/10/149-1, заведен код ИЕН-а под бр.07/10/149-2 од 06.10.2005.г., а код Луке Београд под бр.7826 од 03.11.2005.г., где се у чл.1 наводи да су уговорне стране сагласне да су приликом израде пројекта настали непланирани послови Института , а који се односе на проблеме вредновања и утврђивања права на земљишту и процене тих права, проблеме везане за вредновање појединих грађевинских објеката, па се у чл.2 наводи да су уговорне стране сагласне да Наручилац за послове из претходног члана као и за дате консултације у поводу дијапазона вредности капитала предузећа , овим анексом исплати Институту износ од 566.400,00 дин. у бруто износу. Анекс уговора је у име ИЕН-а потписао Божо Драшковић а у име АД Лука Београд Мирослава Дробац.

ДОКАЗ:

- Уговор између АД Лука Београд као Наручиоца и ИЕН-а , заведен под бр. 07/10/149-1 од 01.04.2005.г. у ИЕН-у а код Луке Београд под бр. 1176 од 06.04.2005.г.

- Анекс уговора бр. 07/10/149-1, заведен код ИЕН-а под бр.07/10/149-2 од 06.10.2005.г., а код Луке Београд под бр.7826 од 03.11.2005.г
- Копија деловног протокола ИЕН-а за 2004,2005 и 2006.г.
- Рачун ИЕН-а бр.05-1/10/04-1 од 12.04.2005.г. са Изводом бр. 18 од 14.04.2005. године
- Рачун ИЕН-а бр.05-1/10/06 од 21.07.2004.г. са Изводом бр.68 од 21.07.2005. године
- Рачун ИЕН-а бр.05-2/10/12-1 од 30.09.2005.г. са Изводом бр. 99 од 30.09.2005. године
- Рачун ИЕН-а бр.05-2/10/16-1 од 04.11.2005.г. са Изводом бр. 119 од 04.11.2005. године
- Статут Института економских наука у Београду 204/00 21.04.2000.
- Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места 02/10/425 од 23.10.2003. године
- Одлука Министарства науке и заштите животне средине РС бр. 451-01-495/17/2004-01 од 06.07.2004. године о постављењу др Боже Драшковића за вд директора Института
- Сагласност Министарства науке и заштите животне средине РС бр. 119-01-109/2005-01 од 08.08.2005. године о постављењу др Боже Драшковића за вд директора Института
- Тим за израду процене Луке Београд – Допис ИЕН-а бр.481/2 од 20.09.2012. године

Проверама извршеним у Институту економских наука и у Луци Београд а.д., утврђено је да је неутврђеног датума током јуна месеца 2005. године, Институт економских наука доставио документ: Прелиминарни резултати процене некретнина, постројења и опреме предузећа а.д. "Лука Београд". Овај документ није заведен у деловним књигама Луке Београд, нити у књигама Института економских наука. Сам документ састоји се од табела у којима су пописана основна средства Луке Београд и њихова садашња књиговодствена вредност, процењена вредност, а такође је приложено и неколико табела: Рекапитулација процене некретнина, постројења и опреме на дан 01.01.2005. године у динарима и еврима. У првој табели наведено је да је укупна процењена вредност некретнина и постројења у износу од 91.757.680,00 ЕУР, опреме 2.123.811 ЕУР, што укупно износи 93.146.104 ЕУР, док је у другој табели наведено да је укупна процењена вредност некретнина износи 89.633.876 ЕУР, опреме 2.123.811 ЕУР, укупно 91.757.687 ЕУ.

Прелиминарна процена је достављена на увид и проверу у Луку Београд, у складу са праксом приликом израде процена, ради евентуалних корекција и примедби и она у себи није садржала прелиминарну процену вредности по приносној методи, већ само по методи „фер“ тржишне вредности.

Иако је рок за израду пројекта према Уговору 60 дана од дана закључења уговора премашен, руководство Луке није уложило примедбу на кашњење у извршењу уговорне обавезе и прихватило је прелиминарне резултате процене по истеку рока за извршење уговора, не инстистирајући на достављању комплетног пројекта укључујући и израду процене вредности по приносној методи.

ДОКАЗ: - Прелиминарни резултати процене некретнина, постројења и опреме предузећа а.д. "Лука Београд"

Дана 17.06.2005. године, под бројем 2309 генерални директор Мирослава Дробац упутила је допис - обавештење Министарству привреде, Акцијском фонду, брокерској кући, Институту економских наука и Комисији за хартије од вредности у којем је наведено следеће: "Обзиром да је од предходне процене вредности имовине прошло доста времена, а имајући у виду остале промене које су се дешавале на пољу законодавне регулативе, привреде и политике, као и одређене промене у Луци Београд, Управни одбор је донео одлуку да изврши корекцију вредности имовине применом међународних рачуноводствених стандарда. У том смислу склопљен је Уговор са Институтом економских наука, тако да очекујемо да комплетан посао буде завршен са њихове стране до краја јула месеца. Након овога уследиле би активности у службама Луке Београд и надлежним институцијама на евидентирању нове вредности имовине Луке Београд. Сматрамо да би наведени послови могли да се обаве до краја септембра месеца, након чега би у договору са Акцијским фондом приступили даљим активностима уколико постоји интерес за продају већинског пакета имовине, ако тако буду желели акционари и ако буде било купаца. Обзиром да ће на овај начин, бар ми тако очекујемо, доћи до знатне корекције вредности имовине, одлучили смо се на овај корак имајући у виду значај Луке Београд, интерес државе као и интерес свих акционара".

Овај допис примљен је дана 20.06.2005. године у Акцијском фонду и заведен под бројем 5105/05.

ДОКАЗ:

- Допис Луке Београд а.д. бр. 2309 од 17.06.2005. године Институту економских наука
- Допис Луке Београд а.д. бр. 2309 од 17.06.2005. године Акцијском Фонду примљен 20.06.2005. године бр. 5105/05
- Допис Луке Београд а.д. бр. 2309 од 17.06.2005. године Министарству за привреду и приватизацију РС примљен под бројем 160/07-1032/99
- Допис "Лука Београд" а.д. бр. 2309 од 17.06.2005. заведен у Комисији за хартије од вредности заведен под бројем 4/0-37-1619/1-05 од 20.06.2005. године

На овај допис није одговорила ни једна од институција којима је упућен овај допис, изузев Комисије за хартије од вредности која је на основу овог дописа утврдила да "Лука Београд" а.д. није доставила финансијске извештаје за претходну годину што је била дужна да достави у складу са Законом о предузећима, о чему је донела Закључак о отклањању утврђених неправилности, те је упутила налог Луци Београд да исправи ову неправилност и достави финансијске извештаје.

ДОКАЗ:

- Закључак о отклањању утврђених неправилности бр. 4/0-37-1619/2-05 од 29.06.2005. године

- Обавештење Комисије за хартије од вредности од 29.06.2005. године број 4/0-37-1619/3-05

Увидом у електронски деловодник Комисије за хартије од вредности утврђено је да је предузеће "Лука Београд" а.д., генерални директор Мирослава Дробац упутило 20.06.2005. године допис заведен у комисији за хартије од вредности под бројем 4/0-37-1619/1-05 којим обавештава Комисију о процесу утврђивања вредности имовине "Лука Београд" а.д. према међународним рачуноводственим стандардима.

Према овом допису, процена имовине "Лука Београд" а.д. урађена је 1998. године у поступку својинске трансформације која је спроведена по тада важећем прописима: 10% капитала пренето је РФПАО, 30% Акцијском фонду, а 60% малим акционарима који има 4479. Управни одбор "Лука Београд" а.д. донео је одлуку да се изврши корекција вредности имовине применом међународних рачуноводствених стандарда, те да ће комплетан посао за који је ангажован Институт економских наука бити готов до краја јула месеца, а да би након тога уследиле активности у службама и надлежним институцијама на евидентирању нове вредности имовине "Лука Београд" а.д. Директорка Мирослава Дробац навела је би у договору са Акцијским фондом могли приступити даљим активностима уколико постоји интерес за продају већинског пакета имовине, ако тако буду желели акционари и ако буде било купаца, као и да очекују да ће доћи до знатне корекције вредности имовине.

Комисија за хартије од вредности је на 79. седници 29.06.2005. године донела Закључак о отклањању утврђених неправилности број 4/0-37-1619/2-05 којим се Луци Београд налаже да се отклони неправилности: да поступи сагласно одредби члана 56. став 1 тачка 1 Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената и достави Комисији за хартије од вредности годишњи рачун, односно консолидовани годишњи рачун, односно финансијске извештаје за 2004. године, у складу са законом којим се уређује рачуноводство. Рок за извршење почиње тећи од дана пријема овог закључка.

У образложењу овог Закључка наводи се да је "Лука Београд" а.д. имала обавезу достављања финансијских извештаја за 2004. годину до 30.03.2005. године, а у складу са обавезом прописаном чланом 56. став 1 тачка 1 закона.

Овај Закључак упућен је уз Обавештење бр. 4/0-37-1619/3-05 дана 29.06.2005. године предузећу "Лука Београд" а.д. где је наведено да ће издавалац хартија од вредности казнити, новчаном казном од 60.000,00 до 600.000,00 динара, ако о свом пословању не извештава јавност на начин утврђен овим законом и актима Комисије за хартије од вредности.

- ДОКАЗ:
- Списак акта у предмету бр. 4/0-37-1619-05 са прилозима
 - Обавештење "Лука Београд" а.д. 4/0-37-1619-1/05
 - Закључак бр. 4/0-37-1619/2-05
 - Обавештење 4/0-37-1619/3/05
 - Записник са 79 седнице од 29.06.2005. године

Управни одбор Луке Београд, на својој седници одржаној дана 15.07.2005.године, донео је Одлуку да се сазове и огласи годишња Скупштина акционара Луке Београд, и да се иста одржи дана 09.09.2005.године, а као тачке дневног реда између осталог су и разматрање извештаја о пословању и годишњем рачуну за 2004. годину, разматрање извештаја о извршеној ревизији Годишњег рачуна за 2004. годину и разматрање процене капитала и имовине Луке Београд а.д. применом МРС и формулисање информације за Скупштину акционара и др.

У тачки која се односи на сазивање редовне седнице Скупштине акционара, финансијски директор Душан Косовац изнео је информацију да елаборат о процени још увек није завршен, с обзиром на законску регулативу везану за рачуноводство и вођење пословних књига, велики број стручних дилема које би се јавиле када би се промена вредности капитала спроводила у току пословне године, Управни одбор је одлучио да информација Скупштини акционара о процени капитала и имовине "Луке Београд", у вези са применом МРС буде дата кроз извештај Управног одбора, а не као посебна тачка дневног реда као и да ће о резултатима процене сви акционари бити информисани по завршетку пројекта. У вези са тачком 1. УО је донео одлуку да се сазове годишња Скупштина акционара Луке Београд а.д. дана 09.09.2005. године, у чијем дневном реду није наведено разматрање процене вредности као посебна тачка.

Такође, на истој седници УО, под тачком 5. разматран је извештај УО Скупштини "Луке Београд" АД који је презентовао Душан Косовац и у коме је наведено да је "Лука Београд" АД ангажовала Институт економских наука у циљу израде пројекта "Примена међународних рачуноводствених стандарда – процена вредности основних средстава (некретнине, постројења и опрема) "Луке Београд" АД. Како стоји у записнику са седнице УО, основни циљ овог пројекта је да се применом међународних рачуноводствених стандарда, пре свега МРС 16, дође до тржишне (фер) вредности, као и да ће се по завршетку пројекта и по доношењу Одлуке Управног одбора спровести законом утврђен поступак пред надлежним органима и у пословним књигама, као и да ће акционари добити потпуну информацију о овим активностима и о вредности акција. Даље се наводи да ће се овим пројектом утврдити реална позиција "Луке Београд" у привреди Србије ради заштите имовине малих акционара и државе од обезвређивања вредности акција, посебно имајући у виду да је претходно утврђивање вредности имовине "Луке Београд" извршено 1998. године у поступку својинске трансформације.

На седници УО донета је Одлука којом се усваја Извештај Управног одбора Скупштини Луке Београд а.д.

У тачки 8. записника са седнице УО – разматрање процене капитала и имовине "Луке Београд" АД примена МРС и формулисање информације за Скупштину акционара, Косовац Душан је објаснио да су стручњаци Института економских наука, ревизорска кућа и брокер "АС финансијски центар" истакли да се нова вредност капитала и имовине утврђена проценом по новој методологији – по МРС 16, спроводи доношењем Одлуке УО и спровођењем у рачуноводственим књигама, а потом је изложио утицај процене на билансе стања и успеха. Драгутиновић Миланка, директор Сектора за правне и кадровске послове, истакла је да се након верификације Процене, она мора спровести доношењем одлука и увођењем новопроцењене вредности у пословне књиге, пријављивањем,

верификацијом и регистровањем промене код Централног регистра, Комисије за хартије од вредности, Акцијског фонда и Агенције за привредне регистре, те да ће се акције продавати према књиговодственој вредности, а ако је њихова процењена књиговодствена вредност већа а није спроведена кроз књиге може настати велики проблем.

У оквиру ове тачке проф. др Данијел Цвјетичанин је у свом излагању навео да с обзиром да није упутно нити смислено исказати велику вредност имовине ни губитак који ствара амортизација, предлаже да се промена вредности која је у току спроведе уместо у току 2005. на дан 01.01.2006. године, што има смисла јер Елаборат није завршен. Такође је предложио да генерални директор напише позив министру и директору Акцијског фонда да посете Луку ради договора око заједничких активности везаних за продају. УО је на наведеној седници прихватио изнети предлог да нову вредност капитала треба спровести на дан 01.01.2006. године (због времена потребног за спровођење поступка код надлежних институција и због тешкоћа око спровођења промене књиговодствене вредности током пословне године) и да се упуте позиви Министарству за привреду и приватизацију и Акцијском фонду, ради утврђивања заједничких активности везаних за продају, као и да информација о процени не треба да буде предмет посебне тачке дневног реда већ да буде обухваћена извештајем УО Скупштине.

На основу изнетог председник УО је констатовао да је УО једногласно прихватио изнети предлог: да на Скупштини треба дати прецизну информацију о процени вредности капитала и имовине применом МРС 16, да због времена потребног због спровођења поступка код надлежних институција (Централног регистра, Комисије за ХОВ, Акцијског фонда и Агенције за привредне регистре) као и због тешкоћа због спровођења промене књиговодствене вредности током пословне године, нову вредност капитала треба спровести на дан 01.01.2006. године; потребно је да се упуте позиви Министарству за привреду и приватизацију и Акцијском фонду ради утврђивања заједничких активности везаних за продају, као и да Информација о процени не треба да буде предмет посебне тачке дневног реда већ да буде обухваћена извештајем Управног одбора Скупштине.

ДОКАЗ:- Записник са седнице УО "Лука Београд" а.д. од 15.07.2005. број 3224/1

Дана 19.07.2005.године генерални директор Мирослава Дрбац упутила је нови допис Министарству за привреду и приватизацију, насловљен на министра Предрага Бубала. У овом допису се генерални директор Мирослава Дрбац обраћа са молбом за састанак у вези приватизације. У овом допису је наведено да је „Лука Београд“ а.д. ангажовала Институт економских наука у циљу израде пројекта Примена међународних рачуноводствених стандарда-процена вредности основних средстава /некретнине, постројења, опрема/ Луке Београд. Завршетак пројекта односно процене планиран је до краја септембра 2005.године, када ће се имати и реалне вредности Луке Београд. Мирослава Дрбац сматра да би било корисно да се организује заједнички састанак са Министром, директором Акцијског фонда и њиховим сарадницима, око договора о даљим активностима које би заједнички предузимали, како би послове даље приватизације Луке Београд урадили на квалитетан и транспарентан начин, а све то имајући у виду значај Луке Београд као

међународног теретног и путничког пристаништа, највећег на Дунаву код нас, интерес привреде као корисника услуга Луке, као и интерес власника акција.

Министарство привреде проследило је овај допис Агенцији за приватизацију и Акцијском фонду, а поводом истог, заказан је састанак у згради Министарства са представницима Луке Београд који је и одржан дана 17.08.2005. године и на ком су присуствовали министар Предраг Бубало, помоћник министра Мира Прокопијевић, а испред Луке Београд су присуствовали Мирослава Дробац, Душан Косовац и Данијел Цвјетичанин. На овом састанку представници Луке су упознали присутне између осталог и са прелиминарним резултатима процене на основу које се очекује већа вредност имовине и капитала Луке Београд и навели да се очекује да ће коначна процена бити завршена до краја септембра. На овом састанку нису донети конкретни закључци о заједничкој стратегији наступа у случају продаје капитала.

ДОКАЗ:

- Допис "Лука Београд" а.д. од 19.07.2005. године Министарству привреде, примљен у Акцијски фонд 27.07.2005. године под бројем 6382/05 и Агенцији за приватизацију 20.09.2005. године под бројем 209/05
- Допис Министарства привреде број:1032-1/99 од 03.08.2005. године, примљен 18.08.2005. године у Акцијском Фонду под бројем 7045/05

Седница Скупштине акционара 09.09.2005. године

Седница Скупштине акционара а.д. "Луке Београд" одржана је дана 09.09.2005. године са почетком у 13,00 часова. Према објашњењу запослених из Сектора за правне и кадровске послове Акцијски фонд није позван на седницу зато што питања по којима Акцијски фонд користи право гласа на Скупштини нису на дневном реду. У уводном обраћању генерални директор Мирослава Дробац навела је да је "Лука Београд" имала доста инвестиционих улагања, обзиром да су објекти временшни и захтевају улагање великих средстава за њихово одржавање. Иста даље наводи да обзиром да су у процесу имовинске трансформације "Луке Београд" имају велике активности на правној регулацији имовине јер највећи део објеката није укњижен, те сад морају да ураде све што је потребно у тој области јер будући купац хоће тачно да зна шта купује. Иста наводи да су у процени "Луке Београд" учествовале и екипе из "Луке Београд", али су сматрали да ти папири требају да имају печет овлашћене куће како се не би могло приговорити како "Лука Београд" ту нешто није урадила како треба па су тај материјал уступили Институту (овде се мисли на Институт економских наука), и по тој процени (мисли се на Институт) вредност "Луке Београд" изражена у вредности акција биће знатно већа. Даље наводи да када буду евидентирали имовину "Луке Београд" у књиговодству, а то ће бити до почетка идуће (2006.) године, акције "Луке Београд" ће бити за продају. Иста наводи да је поступак процене у току и да ће бити ускоро завршен, а након тога биће прегледан и од људи у "Луци Београд", а који ће облик продаје бити не

може се рећи сада, али у сваком случају биће у заједници са државом, као и да је интерес свих из "Луке Београд" да акције постигну што већу цену, да другог интереса нико од њих нема, као и да све што раде и причају у том је циљу. Мирослава Дробац наводи да је велика одговорност радити у интересу 4.500 акционара као и да она ради све оно што од ње закон захтева. Иста наводи да је до тог тренутка било интересовања за Лучке акције али не оних за које би се могло рећи да су озбиљни понуђачи, јер нико није тражио документацију на основу које би се могао урадити озбиљан посао као и да претпоставља да ће интересовања за куповину Лучких акција бити у наредном периоду. Мирослава Дробац обавештава присутне да су искористили право "Луке Београд" на 200 м Савског пристаништа и изградили путничко пристаниште које ће им доносити велики приход као и да сређују гранични превоз на Дунаву, те да ће све ово допринети како вредности, тако и угледу "Луке Београд", односно вредности акција "Луке Београд" која се креће између 20 и 22 еура, те ћа захваљујући овоме моћи да се погађају са евентуалним купцем док не добију онолико колико "Лука Београд" стварно вреди. У излагању на седници реч је узео и Душан Косовац, финансијски директор, који је између осталог навео да оно што они раде је реална процена као и да ће настојати да акције "Луке Београд" не иду на берзу док се та процена не уради, а ко хоће може да иде на берзу али ће акције дати за 5 еура како је првобитно процењено, а "Лука Београд" ће урадити процену и све што могу да добију оно што је најповољније за акционаре и за запослене.

ДОКАЗ: - Записник са седнице Скупштине акционара бр. 3605/1 од 09.09.2005. године

Припрема Focus Capital Partners за преузимање акција Луке Београд

У пословној документацији привредног друштва „Focus Capital Partners“ АД пронађен је Уговор на енглеском језику „Consulting Agreement“ заведен под бројем УР -11-06/05 од 01.08.2005. године, закључен између предузећа „Stadlux Investment“ S.A, L-1150 Luxemburg и привредног друштва „Focus Capital Partners“ а.д., којим су регулисана права и обавезе између потписника уговора, а суштина је да ће консултант („Focus Capital Partners“ а.д.) омогућити клијенту („Stadlux Investment“ S.A, L-1150 Luxemburg) сервисе који су усмерени на аквизицију приликом преузимање власништва над привредним друштвом „Лука Београд“ а.д..

У оквиру Анекса 1. овог уговора наведена је листа активности које „Focus Capital Partners“ треба да обави за свог клијента где је наведено следеће: обезбеђивање информационе основе о компанији која је предмет аквизиције и њене релевантне економске и финансијске анализе, комуникација са менаџментом, запосленима и акционарима компаније, комуникација са корпоративним агентом „Луке Београд“ брокерском кућом „АС финансијски центар“, комуникација са саветницима „Луке Београд“, процена вредности од стране специјалисте за некретнине, координација клијентовог тима и екстерних саветника, препоручивање структуре трансакције - метод, препоручена цена и други елементи, припрема

документације и изјава које су у вези са процесом преузимања, званично представљање клијента према трећим странама - акционари, менаџмент, релевантне институције, медији и тд. Овај уговор је закључен 01.08.2005. године, сачињен је на енглеском језику, испред фирме „Фокус капитал партнерс“ потписао га је Вук Делибашић а испред „Stadluxe investments“ s.a. Luxembourg овлашћени потписници Caroline Folner и Jean Lambert.

ДОКАЗ: - копија Уговора УР -11-06/05 од 01.08.2005. године,
- копија Уговора УГ -11-06/05-01 од 25.12.2005. године,

Од стране Милана Бека, приликом давања обавештења достављен је документ под називом „ПРОЈЕКАТ АМСТЕРДАМ“ сачињен дана 02.09.2005. године од стране привредног друштва „FOCUS CAPITAL PARTNERS“. У овом документу констатовано је да је у последњих неколико месеци предузеће „STADLUX INVESTMENT“ SA као принципал преко свог консултанта „FOCUS CAPITAL PARTNERS“ из Београда, и „M&V INVESTMENTS“ као овлашћеног брокера припрема куповину 35% акција у иницијалној фази, а затим преко 50% акција у компанији „АМСТЕРДАМ“ (који је радни назив за Таргет компанију односно „Луку Београд“), да је изабрани модел Понуда за преузимање (ТОВ), а затим накнадно стицање акција трговином на берзи или новом понудом за преузимање. У документу је наведено да је Таргет компанија дистрибуирала 4.270.237 обичних акција а власничка структура је распоређена на следећи начин 2.524.716 акција или 59,12 % је у поседу 4.451 приватних акционара а 1.745.521 акција или 40,88% је у поседу државе и то : 1.318.497 (30,88%) у власништву Акцијског фонда Р. Србије, а 427.024 акција (10%) је у власништву Републичког фонда ПИО, да је вредност једне акције по књиговодственој вредности на дан 31.12.2004. године 493,12 динара а укупна вредност капитала износи око 25.000.000 ЕВР-а. Такође, у документу је наведено да је таргет компанија („Лука Београд“) је наручила нову процену вредности капитала од стране Института за Економске науке из Београда, чији први драфт презентован Управном одбору наручиоца, а чији је циљ усклађивање вредности имовине предузећа са међународним рачуноводственим стандардима (ИАС). Вредност у првом драфту је око 90.000.000 ЕУР базирана на тренутној делатности. Такође, је наведено да ће УО Таргет компаније на Скупштини предузећа која је заказана за 09.09.2005. године, од Скупштине добити овлашћење да по достављању коначне верзије процене исту усвоји и донесе одлуку о њеном књижењу. У овом документу је наведено да се таргет компанија простире на две београдске општине на укупној површини од 764.002 м², и да на додатних 600.000 м² постоји правни спор, да располаже са 189.008 м² изграђених објеката и да је тренутно у току 20 судских спорова око употребе 6 објеката на површини 20.595 м². Сама трансакција описана је у делу документа назван Преглед трансакције у којем стоји да ће компаније „HEMSLADE“ и „STADLUX“ директно или преко других изабраних компанија, у складу са одлуком њихових власника, бити партнери у посебно креираној компанији, која је регистрована у Луксембургу под именом „WORLDFIN“ SA (Компанија купац), са власничким уделом од по 50% за сваку страну. Између акционара ће бити потписан Акционарски уговор који ће уредити

све најзначајније аспекте партнерства. Компанија купац ће у уторак, 06.09.2005. године, преко овлашћеног брокера „M&V INVESTMENTS“ предати ТОБ за стицање од 35% до 100% акција Таргет компаније, да ће понуђена цена по акцији вредноваће Таргет компанију на износ од 40.000.000 ЕВР-а за 100% капитала. „HEMSLADE“ ће у првој фази обезбедити 100% финансијску подршку у виду позајмице компанији купцу која ће послушити као потребан депозит за обезбеђивање банкарске гаранције, вероватно „HYPO BANKE“, односно куповину акција након проглашавања успешности ТОБ. Све друге трошкове трансакције оснивање компаније купца, ангажовање консултаната, брокера и друге трошкове сносиће партнери, по 50% свака страна по унапред утврђеном договору.

ДОКАЗ : - копија дописа - обавештења под називом Пројекат „Амстердам“ од 02.09.2005. године,

Приликом вршења провера и увида у пословну документацију предузећа Focus Capital Partners из Београда, пронађен је Пројекат „АМСТЕРДАМ“ пост-аквизиционе активности и менаџмент пројекта из октобра месеца 2005 године, сачињен од стране привредног друштва "Focus Capital Partners" АД. Овим пројектом су описане карактеристике локације и имовине предузећа „ЛУКА БЕОГРАД“ АД, са свим параметрима који се односе на површину земљишта у власништву Луке, површину грађевинских објеката, са описом намене земљишта (индустријска зона), описано је пословање предузећа након аквизиције, описан је и потенцијални развој предузећа који се дели на два сегмента 1.) развој путничког пристаништа (са описом посете туриста и бродова) и 2.) развој локације (са описом тренутне могућности изградње након измештања или гашења активности и описом будуће намене локације и пројекта изградње блока некретнина резиденцијалних станова, комерцијалне и туристичке намене), са пројектом цене коштања изградње од 547.200.000 ЕУР-а, пројектом запослених и роком изградње 6-8 година и пројектом изградње око 693.120 м². Интересантно је да се на страни 14 под насловом Управљање пројектом план дели се на три главна плана Предузеће Лобирање (сагласности и дозволе) и Развој локације. На страни 17. Управљање пројектом – лобирање и сагласности „ИЗМЕНЕ ГУП-а“ *Промена карактера локације од индустријске ка комерцијалној зони,* „ИЗМЕНА ДУП-а“ *Измена степена изграђености и заузетости, Добија добијање статуса отвореног градског блока, Договор око такси за изградњу,* Лобирање ради припреме одговарајуће атмосфере у јавности за започињање пројекта, „ГРАД“ – *Градначелник, Градски менаџер, Главни архитекта,* „ИНСТИТУЦИЈЕ ГРАДА“ *Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Урбанистички завод за планирање и изградњу,* „ПОЛИТИЧКЕ ПАРТИЈЕ И НАДЛЕЖНА МИНИСТАРСТВА“.

Из напред наведеног произилази да је овај пројекат „АМСТЕРДАМ“ већ унапред био припремљен, односно урађен је и пре салдирања понуде за преузимање акција „ЛУКЕ БЕОГРАД“ АД од стране „WORLDFIN“ S.A., јер је исти сачињен у Октобру месецу 2005. године, када једана 05.10.2005. године и извршено

прво салдирање-преузимање акција, а у току је било и продужење понуде (од 06.10. до 20.10.2005. године).

ДОКАЗ: - копија Пројекат „АМСТЕРДАМ“ пост аквизиционе активности и менаџмент пројекта из октобра месеца 2005. године,

Увидом у пословну документацију која је достављена од стране Милана Бека приликом примања обавештења од грађана дана 29.01.2013. године, установљено је да је компанија „Stadlux investment“ S.A., регистрована у Регистар трговине и предузећа Луксембург, под бројем В 79412 дана 22.12.2000. године, као акционарско дурштво са седиштем на адреси 207, Route d Arlon, L-1150 Luksemburg. Предмет пословања друштва између осталог је и преузимање деоница, у било ком облику у луксембуршким или иностраним предузећима, стицање куповином, уписом или на било који други начин, као и отуђивање продајом, разменом или на било који други начин хартија од вредности, обвезница, потраживања, меница и других хартија од вредности, може узимати зајмове у било ком облику и приступити емисији обвезница и др. дурштвени капитал односно друштвени фонд је 31.000 ЕУР-а. Као управници/руководиоци уписани су Zimmer Claude, Theisen Marc, Schmit Michele i Genoud Xavier. Као лица овлашћена за контролу рачуна уписана је фирма „Zimmer & Partners“ Sari, под бројем уписа у регистар В 151507, са датумом постављења 28.10.2010. године.

Такође, увидом у допис који је дана 01.12.2010. године, компанија „UTF GLOBAL SERVICES“ SA, са седиштем у Via Magalti 3, P O Box 6487 CH-6901, Lugano, упутило „Raiffaisen Banka“ а.д. Београд, у којем се банка обавештава да је компанија „UTF GLOBAL SERVICES“ SA, старатељ свих сертификата о акцијама који представљају целокупан акцијски капитал „Stadlux investment“ S.A. за и у име 100% господин Милан Беко држављанин Србије који је крајњи власник корисник.

Анализом наведене документације која је са француског преведена на српски језик од стране овлашћеног сталног судског преводиоца Ракић Славке, неспорно је утврђено да је крајњи власник компаније „Stadlux investment“ S.A. са седиштем на адреси 207, Route d Arlon, L-1150 Luksemburg Милан Беко, који је то потврдио у својој изјави приликом давања обавештења.

ДОКАЗ:

- копија Извода из регистра трговине и предузећа Луксембург на француском језику са преводом на српски језик Stadlux investment,
- копија дописа компаније „UTF GLOBAL SERVICES“ SA, из Лугана, од 01.12.2010. године, о крајњем власнику Милану Беку

Увидом у пословну документацију односно потврду о регистрацији компанија установљено је да је компанија „Hemslade Trading Limited“, регистрована под бројем ХЕ 43226 дана 20.07.2007. године, у Одељењу за регистрацију компанија и јавну стечајну управу, Министарства за трговину, индустрију и туризам Републике Кипар, као акционарско дурштво, где је као

акционар уписана компанија „Hitomi Financial“ LTD са 10.000 акција, са седиштем на адреси Road Town, Jipfa buliding, 3rd Floor, Tortola, British Virgin Islands. Као директори и секретар компаније „Hemslade trading Limited“ уписани су Мирослав Мишковић из Београда, [REDACTED] и Tatiana Ieronymides, са адресом [REDACTED] Кипар, а као секретар компаније је уписан Aristides Giordamlis, са адресом [REDACTED] Кипар.

ДОКАЗ :

1. Hemslade trading Limited

- копија Потврде из регистра Министарства за трговину, индустрију и туризам број ХЕ 43226 од 20.07.2007. год. о власништву акција у компанији Hemslade trading Limited
- копија Потврде из регистра Министарства за трговину, индустрију и туризам број ХЕ 43226 од 20.07.2007. год. о одговорним лицима компаније Hemslade trading Limited – Мирослав Мишковић и Татјана Јеронимидис (на српском и енглеском језику)
- копија потврде – Certificate of incorporation од 14. јула 2006. године, на Енглеском језику са овереном копијом на српском језику – потврда о оснивању на Британским Острвима „Hitomi Financial“ LTD
- копија списка директора компаније „Hitomi Financial“ LTD од 06.02.2007. године, преведена на српски језик – Мирослав Мишковић и B.C.R.S.Limited
- копија списка секретара компаније „Hitomi Financial“ LTD од 06.02.2007. године, преведена на српски језик, - Merco Services Ltd
- копија списка чланова компаније „Hitomi Financial“ LTD од 06.02.2007. године, преведена на српски језик
- потврда о оснивању Hemslade trading Limited од 14.02.2013. године на српском и енглеском језику
- потврда о акционарима Hemslade trading Limited од 14.02.2013. године на српском и енглеском језику
- спецификација документације од 21.02.2003. године достављена од стране адвокатске канцеларије Јанковић, Поповић, Митић

Компанија **Worldfin S.A.** која је „Компанија купац“ као што је наведено документу Пројекат Амстердам, **основана је 30.06.2005. године у Луксембургу под регистарским бројем В109294. од стране компанија:**

1. Chart International s.a. Luxembourg кога заступа Жан Ламбер и Патрис Јанд
2. Edifac S.A Luxembourg

Седиште друштва је у Луксембургу, а простом одлком Управног одбора могу се оснивати филијале или пословнице Друштва како у Луксембургу тако и у иностранству.

Капитал друштва износи 31.000 евра, подељен у 3.100 комада акција појединачне номиналне вредности од 10 евра по акцији. Одобрени капитал износи 2.000.000 евра подељен у 200.000 акција номиналне појединачне вредности од 10 евра по акцији. Одобрени и уписани капитал друштва могу се увећавати или смањивати одлуком Генералне скупштине акционара на начин на који се одлучује о промени статута Друштва.

На основу документације која нам је достављена од стране адвокатске канцеларије „Јанковић, Поповић и Митић“ утврђено је да су акције компаније Worldfin S.A. из Луксембурга на старању у компанији UTF Global Services S.A, директор Моника Трентини, на дан 22.02.2013. године следеће власничке структуре:

- 50% власништва припада компанији Fortavida Holding Corp, која је основана 16.08.2004. године под рег.бројем 460746 у Републици Панами, чији је крајњи власник 100% Милан Беко, држављанин Републике Србије, рођен [REDACTED] у Херцег Новом.
- 50% власништва припада компанији Feather Participation Corp., која је основана 20.09.2005. године, под. рг. Бројем 677124 на Британским Девичанским острвима чији је крајњи власник 100% Ивана Веселиновић, држављанка Републике Србије, рођена [REDACTED] у Београду.

ДОКАЗ:

- Допис адвокатске канцеларије „Јанковић Поповић Митић“ од 01.03.2013. године са спецификацијом документације која се доставља
- Оснивачки акт компаније Worldfin S.A. на француском језику
- Потврда UTF Global Services S.A о власничкој структури Worldfin S.A. од 22.02.2013. године

Компанија Fortavida није мењала власника од оснивања односно, крајњи власник компаније је Милан Беко, док је компанија Feather PC од оснивања до 25.01.2007. године била у крајњем власништву Мирослава Мишковића, као власник 100% акцијског капитала ове компаније. Од 25.01.2007. године, власништво над 100% акцијског капитала компаније Feather PC пренето је са Мирослава Мишковића на Ивану Мишковић у сразмери 1/3 акцијског капитала, Марка Мишковића у 1/3 акцијског капитала, без накнаде и Ивану Веселиновић у 1/3 акцијског капитала на основу уговора о продаји удела. Дана 03.04.2009. године Ивана Веселиновић постаје крајњи власник компаније Feather PC на тај начин што од Марка Мишковића и Иване Мишковић Карић на основу Уговора о куповини удела (Share purchase Agreement) купује њихов удео у компанији Feather PC.

ДОКАЗ:

- Потврда UTF Global Services S.A о власничкој структури Worldfin S.A. од 22.02.2013. године (са доказом о крајњем власнику предузећа Fortavida – Милан Беко)
- Assignment of shares 25.01.2007. године
- Share purchase agreement 03.04.2009. између Иване Веселиновић и Марка Мишковића
- Call and put option agreement 03.04.2009. између Иване Веселиновић и Марка Мишковића
- Оснивачки акт – Certifica con vista a la solicitud 09-58594 Oakblue Overseas Corp

- Потврда о крајњем власнику Oakblue Overseas Corp од 19.02.2013. године
- Share purchase agreement 03.04.2009. између Иване Веселиновић и Иване Мишковић Карић
- Call and put option agreement 03.04.2009. између Иване Веселиновић и Иване Мишковић Карић
- Оснивачки акт – Certifica con vista a la solicitud 09-58596 Nutfield developments INC
- Потврда о крајњем власнику Nutfield developments INC од 19.02.2013. године
- Уговор о купопродаји закључен између Милана Мишковића и Иване Веселиновић дана 22.01.2007. године о продаји власничког удела у компанији Feather PC – 33.34% власничког удела
- Оснивачки акт – Certifica con vista a la solicitud 09-58593 Treelane Holdings INC
- Потврда о крајњем власнику Treelane Holdings INC од 19.02.2013. године
- Признаница о пријему дела купопродајне цене у готовом новцу од 21.11.2007. године на износ од 800.000 евра
- Признаница о пријему дела купопродајне цене у готовом новцу од 29.06.2010. године на износ од 900.000 евра
- Пореска пријава Иване Веселиновић од 17.05.2010.
- 2 копије Налога за пренос од 11.06.2010. године – са сврхом плаћања „порез на доходак грађана – дивиденде из иностранства“

Такође, Милан Беко доставио је и копију документа „Начелни услови“ тј. Head of terms од 30.09.2005. године и Уговор акционара тј. Share holders agreement закључен 26.12.2005. године.

Компаније Fortavida и Feather PC закључиле су 30.09.2005. године Уговор – **Head of Terms** (Начелни услови) који се односи на преузимање до 100% акција компаније "Лука Београд" а.д. Београд, Франуска 81, која је у овом уговору названа „Амстердам“. Овај Уговор су у име компанија потписали Вук Делибашић и Милка Симић.

У овом уговору описано је имовинско и правно стање компаније која се преузима, наведено је да је компанија Worldfin S.A. – компанија која ће извршити куповину акција преузимањем односно да је то Компанија за аквизицију која је у подједнаком власништву обе стране (50%-50%) компанија Fortavida и Feather PC. Поред тога, уговором је предвиђено да се као саветници у трансакцији ангажују Адвокатска канцеларија Јанковић, Поповић и Митић као правни саветници, Focus Capital Partners као инвестициони саветници, M&V Investments a.d. као брокер и Veco Trust S.A. Lugano као фидуцијарни и ескроу агент.

У уговору је наведено да уговорне стране нису спровеле правну и финансијску анализу у вези пројекта „Амстердам“.

Под тачком 2.2. Начелних услова наводи се да је Компанија за аквизицију дана 10.09.2005. године покренула преко M&V Investments a.d. понуду за преузимање у складу са Законом о тржишту хартија од вредности и других

финансијских инструмената да би се добило између 25% и 100% акција Амстердама, а да је куповна цена за 100% акција 40.000.000 ЕУР.

У тачки 2.4. наводи се да средства потребна за финансирање преузимања акција бити обезбеђена из позајмица које ће компанији купцу бити обезбеђена од банке и уговорних страна у износу који буде неопходан. Кредит који ће компанија купац добити од уговорних страна биће под истим условима као и кредит обезбеђен од банака. Уговорне стране ће позајмицу дати на период не дужи од две године.

У тачки 2.5. стоји да у случају да се не купи више од 51% акција иницијалном понудом, уговорне стране су сагласне да наставе са преузимањем акција преко компаније купца на берзи или додатним понудама за преузимање док се не стекне управљачка већина или друга већина.

Тачком 3.1. предвиђено је да у сваком случају, пре истека године дана од иницијалног преузимања акција, уговорним странама треба бити исплаћено не мање од 30% од датих позајмица, а до краја друге године уговорним странама ће бити враћен цео износ датих позајмица.

Уговор акционара - Share holders agreement од 26.12.2005. године између акционара Fortavida Holding Corp који заступа Вук Делибашић и Feather PC који заступа Милка Симић, представља обезбеђење оквира за корпорацијско управљање Компанијом за аквизицију и Амстердамом ("Лука Београд"), извршавање права гласања и других права акционара везаних за Компанију за аквизицију (Worldfin S.A.) и Амстердам ("Лука Београд"), као и именовање чланова Управних одбора Компаније за аквизицију и Амстердам, чланова Надзорног одбора Амстердама и генералног директора и заменика генералног директора Амстердама, одређивање ограничења у преносу деоница у Компанији за аквизицију, одређене пословне принципе за будуће руководство Компаније за аквизицију и Амстердам и услове за излазак.

Уговором је предвиђено у тачки 5.1. начин именовања чланова УО Компаније за аквизицију на тај начин што два члана именује Fortavida од којих је један и председник УО, једног члана који је уједно и заменик председника УО именује Feather PC, док је предвиђено да УО Амстердама буде састављен тако што два члана именује Fortavida од којих је један заменик председника УО, док три члана именује Feather PC од којих је један и председник УО Амстердама.

У тачки 6.1. уговора наведено је да се Надзорни одбор Амстердама састоји из једног члана којег именује Feather PC и два члана која именује Fortavida од којих је један председник Надзорног одбора Амстердама.

Тачком 6.4. предвиђено је да УО Амстердама поставља генералног директора и заменика генералног директора. У случају да се стране не могу договорити о именовању генералног директора или заменика генералног директора Амстердама, релевантне стране номинују те особе, тако што генералног директора поставља Feather PC а заменика генералног директора поставља Fortavida.

Тачком 10. Уговора предвиђен је начин даљег финансирања, где се у тексту наводи да се Компанија за аквизицију обавезује да компанији Хемслејд која је дала кредитну олакшицу у износу од 15.000.000 евра врати овај износ и то тако што ће 30% од дате кредитне олакшице вратити у року од годину дана од дана преузимања

акција, док ће остатак новца вратити пре истека друге године након преузимања акција преко иницијалне понуде за преузимање.

Поред овог, уговор детаљно дефинише изјаве и јемства, потписивање, руковођење компанијом за аквизицију, компанијом која се преузима, заједничке одредбе о руковођењу компанијама, посебна права акционара, ограничења преноса, даље финансирање, заложног посредника и др.

ДОКАЗ: - Heads of terms by and between Fortavida Holding Corporation and Feahter Participation Corp

- Share holders agreement between Fortavida Holding Corporation and Feahter Participation Corp

Понуда за преузимање септембар 2005. M&V Investments a.d. брокер купца

Извршене су провере у предузећу M&V Investments a.d. A.D., Београд, Булевар Михајла Пупина бр.115Е, на околности заступања предузећа Worldfin S.A. у поступку преузимања акција "Лука Београд" а.д. као и уписа залога над откупљеним акцијама.

Увидом у документацију предузећа M&V Investments a.d. Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 115Е, утврђено је да је дана 05.09.2005. године између M&V Investments a.d. као Брокера и Worldfin S.A. као Клијента закључен Уговор о консалтингу при преузимању предузећа заведен у M&V Investments a.d. под бројем 1620/05, који је у име Брокера потписала Драгијана Радоњић Петровић док је у име предузећа Worldfin S.A. уговор потписао Вук Делибашић. Предмет овог уговора је пружање услуге у процесу преузимања акција "Лука Београд" а.д. од стране Клијента у складу са Законом о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената. Чланом 2 овог Уговора брокер се обавезује да пружи консултантске услуге у формирању пакета акција за преузимање, припреми Захтев за одобрење понуде за преузимање, припреми понуду за преузимање акција на основу података које му је доставио клијент, достави клијенту списак неопходне документације коју је дужан приложити уз захтев, отвори за клијента у ЦР рачун депонованих ХОВ, отвара за продавце власничке рачуне и врши преноса акција са власничког на рачун депонованох хартија, пружа друге усуге неопходне за реализацију посла.

Чланом 4. клијент се обавезује да достави неопходне податке за израду понуде за понудиоца и ад, да пре доставе захтева за одобрење понуде Комисије за хартије од вредности депонује код банке депонује новчана средства или банкарску гаранцију у износу који је довољан да се купе све акције које су предмет понуде и достави документацију која се прилаже уз Захтев. Чл. 5. брокер се обавезује да плати накнаду Комисији за хартије од вредности у износу од 3.248.568,80 динара, а тај износ ће се рефундирати од клијента. Чл. 6 предвиђа да

клијент гарантује и одговара за тачност података које доставља брокеру ради уношења тих података у понуду.

Дана 06.09.2005. године између M&V Investments a.d. као брокера и Worldfin S.A. као клијента кога је заступао Вук Делибашић закључен је Анекс уговора о консалтингу при преузимању предузећа где је чланом 1 констатовано да су уговорне стране закључиле уговор о консалтингу при преузимању предузећа дана 05.09.2005. којим су у члану 5 утврдиле да ће износ на име извршених услуга бити накнадним анексом утврђен. За обављање послова из овог уговора клијент се обавезује да брокеру плати накнаду у износу од 10.000 евра (у динарској противвредности на дан испостављања фактуре по средњем курсу НБС) увећано за износ ПДВ-а.

Све пратеће трошкове при сваком давању понуде, као што су трошкови отварања власничког рачуна ХОВ, рачуна депонованих ХОВ, објављивање понуде, копирање, слање поште, послови дистрибуције итд. ће рефундирати клијент. Клијент ће платити у року од три дана од дана пријема фактуре. Уколико преузимање буде успешно клијент ће платити провизију у висини од 0.3% од вредности трансакције.

Такође, M&V Investments a.d. (клириншки члан) и Worldfin S.A.(клијент) дана 05.09.2005. закључили су Уговор о отварању и вођењу рачуна ХОВ бр. Вл. 16251. Предмет овог Уговора је отварања и вођење власничког и/или трговачког рачуна клијента. Број власничког рачуна клијента је 80200-919-11057144-52.

На основу закључених Уговора M&V Investments a.d. подноси Захтев за отварање рачуна депонованих ХОВ ЦР 05.09.2005. године и дана 06.09.2005. године ЦР обавештава M&V Investments a.d. о томе да је отворио депо рачун ХОВ клијента Worldfin S.A. и да је број рачуна депонованих ХОВ 80200-920-11057144-3.

На основу документације коју је клијент Worldfin S.A. доставио брокеру M&V Investments a.d., од стране наведеног брокера формиран је Захтев за одобрење понуде за преузимање акција Луке Београд од стране Worldfin S.A. , који је дана 06.09.2005. године достављен Комисији за хартије од вредности под бројем 1627/05. Захтев садржи понуду за преузимање акција, скраћени текст понуде, доказ да је понудилац закључио Уговор за ЦР о отварању рачуна депонованих ХОВ на који акционари могу да депонују акције, оригинал и копије решења о упису у Трговински регистар, оригинал и копије оснивачког акта, потврду о извршеној регистрацији пореске управе, доказ о уплати прописане накнаде Комисији (Focus Capital Partners уплатио дана 06.09.2005. године новчани износ од 7.000.000,00 динара, а M&V Investments a.d. истога дана 3.248.568,80 динара), извештај о структури капитала из Централног регистра, копију пуномоћја (Worldfin S.A. даје пуномоћје предузећу Focus Capital Partners ад Београд), копија биланса стања и успеха предузећа "Лука Београд" ад. Сва наведена документа је за понудиоца Worldfin S.A. потписао, по овлашћењу, директор предузећа Focus Capital Partners ад Београд, Вук Делибашић.

Такође, од стране M&V Investments a.d., Комисији за хартије од вредности је достављена и банкарска гаранција бр. 6424-00506-5 за реализовање понуде за преузимање акција предузећа "Лука Београд" ад, издата дана 06.09.2005. године од стране Нуро Алре-адриа bank ад Београд, кориснику брокерско дилерском друштву

M&V Investments a.d. доо на износ од 3.426.189.600,00 динара, са роком важности до 09.11.2005. године.

ДОКАЗ:

- Уговор о консалтингу при преузимању предузећа заведен у M&V Investments a.d. под бројем 1620/05 од 05.09.2005. године
- Уговор о отварању и вођењу рачуна ХОВ бр. Вл. 16251 од 05.09.2005. године
- Допис Централног регистра од 06.09.2005. број 20 бр.7377-05 о отварању депо рачун хов за клијента Worldfin S.A.
- Захтев за отварање депо рачуна Worldfin S.A. од 05.09.2005. године
- Извод из Централног регистра за клијента Worldfin S.A. о отвореним рачунима у Централном регистру од 06.09.2005. године
- Банкарска гаранција Нуро Alpe Adria Bank а.д. Београд - Гаранција бр. 6424-00506-5 за реализовање понуде за преузимање акција предузећа "Лука Београд" а.д. Београд
- Овлашћење – пуномоћ Worldfin S.A. дато компанији Focus Capital Partners за заступање које се односи на поступање у поступку куповине акција предузећа "Лука Београд" а.д. од 30.08.2005. године
- Посебно овлашћење од 30.08.2005. године Worldfin S.A. дато компанији Focus Capital Partners
- Извод о регистрацији компаније Worldfin S.A. Луксембург на француском језику и превод са француског језика
- Захтев за одобрење понуде за преузимање акција предузећа "Лука Београд" а.д. упућен Комисији за хартије од вредности 06.09.2005. године са доказом о плаћеној накнади Комисији и другом пратећом документацијом

Проверама извршеним у **Нуро Alpe Adria Bank а.д. Београд** утврђено је да је кредитни одбор Нуро alpe adria bank а.д. Београд по протоколу – предлогу за одобравање кредита кредитног одбора банке број 34/05 од 05.09.2005.године донео Одлуку да предузећу "Worldfin" SA Luxembourg одобри издавање гаранције за понуду за преузимање, односно да по захтеву налогодавца "Worldfin" SA Luxembourg одобри наведену гаранцију у корист МВ Инвестментс ДОО Нови Сад у износу од 40.600.000 еура са максималном важношћу од 90 дана од дана потписивања уговора, која ће бити покривена обезбеђењем у виду 100% контрагаранције, издате од стране Barclays Bank PLC роком 30 дана дужим од датума издате гаранције, а као чланови кредитног одбора одобрење за издавање ове гаранције потписали су Маркус Ферстл и Владимир Чупић. Дана 06.09.2005.године потписан је Уговор о издавању гаранције број ЛГ 603/05 између Хипо Алпе Адриа банке (банка) и "Worldfin" SA Luxembourg (налогодавац), којим се у члану 1 наводи да ће банка за рачун и на захтев налогодавца издати гаранцију у износу до 40.600.000 еура у динарској противвредности у корист брокерско-дилтерског друштва М&V Investments д.о.о. Нови Сад (корисник гаранције) за преузимање акција предузећа Лука Београд са роком важења до 09.11.2005.године. У члану 3 се између осталог наводи да се налогодавац обавезује да закључи уговор о отварању и

вођењу динарског намеског рачуна чија ће искључиво намена бити исплата купопродајне цене акција које су предмет поступка преузимања предузећа Лука Београд АД. Даље се наводи да се налогодавац обавезује да по пријему од стране налогодавца брокера, овде корисника гаранције, извода са рачуна депонованих хартија од вредности при Централном регистру изврши трансфер адекватног износа евра који је по куповном курсу банке на дан слања обавештења корисника гаранције једнак динарском износу наведеном у обавештењу корисника гаранције, а према инструкцијама за наплату у прилогу који чини саставни део уговора. У члану 5 чији је наслов Инструменти обезбеђења потраживања банке по основу овог уговора, наводи се да у циљу конституисања инструмената обезбеђења потраживања банке по овом уговору као услов за издавање гаранције достави банци неопозиву контарганцију на први позив издату од стране Barclays Bank PLC Никозија, Кипар, у корист банке на максималан износ од 40.600.000 евра са роком важности до 09.12.2005.године, у форми и са садржином прихватљивим за банку. Такође налогодавац овлашћује банку да сва своја доспела потраживања по овом уговору може наплатити са рачуна налогодавца који се воде у банци а налогодавац се такође обавезује и да одмах по закључењу овог уговора отвори текући и динарски рачун код банке. Чланом 6 се наводи да уколико налогодавац делимично или у целости не изврши своје обавезе по закону банка је дужна да изврши плаћање уместо налогодавца у висини дуга и то до износа гаранције. Даном плаћања из претходног става настаје потраживање банке према налогодавцу за износ извршеног плаћања. Ово потраживање је одмах доспело и налогодавац је дужан да га одмах измири. У случају доцње у измиривању ове обавезе налогодавац је дужан да за све време трајања доцње плаћа банци законску затезну камату и то за период од дана плаћања по гаранцији до дана наплате налогодавца као и да плати банци друге трошкове које је имала по издатој гаранцији односно банка има право да активира средство обезбеђења предвиђено чланом 5 уговора у циљу наплате свих својих доспелих а ненаплаћених потраживања. Уговор о издавању гаранције у име Хипо Алпе Адриа банке потписали су Маркус Ферстл директор и Владимир Чупић заменик директора, а у име "Worldfin" SA Luxembourg Ненад Поповић, по специјалном пуномоћју од 06.09.2005.године.

Истога дана Нуро Алпе Адриа Банк а.д. издала је гаранцију број 6424-00506-5 за реализовање понуде за преузимање акција предузећа Лука Београд АД у корист брокерско-дилерског друштва M&V Investments a.d. Нови Сад, у којој се наводи да је Хипо Алпе Адриа банка (гарант) обавештена да је предузећа "Worldfin" SA Luxembourg (понуђач) изразило спремност да акционарима предузећа – Лука Београд (емитент) упуту понуду за преузимање акција којој би понуђач стекао од минимум 25% а максимум 100% акција, односно од 1.067.560 акција до максимум 4.270.237 акција емитента са правом гласа. У складу са Законом о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената (Сл. лист СРЈ 65/2002), понудилац је у обавези да пре почетка понуде за преузимање акција депонује новчана средства у висини износа куповине акција које су предмет понуде или да обезбеди банкарску гаранцију на износ од 3.416.189.600,00 динара. У гаранцији се даље наводи: " Ми, Нуро Алпе Адриа Банк а.д а на основу Уговора о издавању гаранције број ЛГ 603/05 издајемо ову гаранцију у корист брокерско-дилерског друштва M&V Investments д.о.о. Нови Сад којом вам неопозиво и безусловно

гарантујемо да ћемо извршити плаћање у вашу корист у складу са вашим инструкцијама али само до укупног максималног износа од 3.416.189.600,00 динара а по пријему вашег првог позива у писаној форми са приложеном изјавом у којој се наводи да је понуда за преузимање од 25% - 100% акција успешно окончана, а да понуђач није извршио своју обавезу плаћања продавцима акција који су прихватили понуду." У гаранцији се наводи да иста истиче новембра 2005.године, иста је издата у Београду дана 06.09.2005.године и потписана од стране Маркуса Ферстла и Владимира Чупића у име Нуро Алпе Адриа Банк а.д..

Истога дана 06.09.2005.године стигла је и контрагаранција, у корист Хипо Алпе Адриа банке на име куповине акција Луке Београд број СУ/ГИ/041/05 издата од стране Barclays Bank PLC Никозија, Кипар, у којој се наводи да у складу са овом контрагаранцијом Barclays Bank PLC безусловно и на први позив преузима обавезу да плати сходно аутентичном свифту који потврђује да је Хипо Алпе Адриа банка извршила плаћања сходно гаранцији коју је издала. Ова контрагаранција важи до 09.12.2005.године (30 дана дуже од важења гаранције).

Контрагаранција банке Barclays Bank PLC број СУ/ГИ/054/05 издата је кориснику Нуро Алпе Адриа Банк а.д. Београд 05.09.2005. године и дата је као покриће гаранције Нуро Алпе Адриа Банк а.д. Београд на износ од 40.600.000 евра и по основу ове гаранције Барклејс банк плц неопозиво безусловно и без икаквог приговора преузима да изврши плаћање према Нуро алпе адриа банк а.д. по пријему првог позива путем аутентификоване СВИФТ потврде којом се доказује да је корисник гаранције M&V Investments д.о.о. упутио позив Нуро Алпе Адриа Банк по основу гаранције. Ова контрагаранција има рок важности до 09.12.2005. године од 24 часа након пријема СВИФТ потврде Хипо банке којом се доказује да је она добила позив по основу гаранције. На ову контрагаранцију примењују се кипарски закони и искуључиву надлежност над овом гаранцијом имају судови са Кипра.

Према интерној документацији коју је доставио Владимир Чупић, а која се састоји од електронске поште, стоји да је 02.09.2005. године Чупић обавестио Гинтера Штредингера, председника УО хипо алпе адриа банк а.д Београд и члана УО Нуро алпе адриа банк Интернационал АГ АГ Клагенфурт да су добили „захтев за издавање гаранције за Делту за понуду за преузимање Луке Београд. Износ је 40 милиона евра. Обезбеђење би био новчани депозит депонован на локацији по нашем избору. Новац долази од продаје банке.“ Као и да је гаранцију неопходно обезбедити до следеће среде. Истог дана, у име Владимира Чупића, Татјана Марјановић, руководилац одељења за зајмове, сектор за послове са привредом, упутила је е-маил Гинтеру Стредингеру у којем наводи да је одржан састанак са представницима предузећа Делта и договорена је следећа конструкција: Гаранција за понуду за преузимање – за 35% до 100% акција Луке Београд, гарант је Нуро Алпе Адриа Банк из Србије, корисник је брокерска компанија – за плаћање Комисији за хартије од вредности, износ гаранције је 40 милиона евра. Као средство обезбеђења предвиђено је 100% покрића контрагаранцијом коју издаје Barclays Bank PLC – Служба за међународне послове, Никозија, Кипар – која има рок трајања 30 дана дуже од гаранције, са роком до 3 месеца, накнада је 0,2% од износа гаранције, једнократно плаћање.

Даље се наводи да је тиме конструкција измењена са 100% новчаног депозита на 100% банкарске гаранције банке Barclays Bank PLC – подружница Кипар. Датум издавања гаранције би требало да буде среда, 07.09.2005. године. Такође је наведено да уколико преузимање буде успешно, клијент ће поднети званични захтев за зајам у износу од 20 милиона евра, (уколико је цена 40 милиона евра – клијент ће платити 20 милиона евра – 50% од сопственог капитала, а тражиће финансирање 50%), а обезбеђење кредита је залога 100% акција.

Дана 06.09.2005. године Татјана Марјановић обавестила је е-маилом Гинтера Штредингера, у име Владимира Чупића и Маркуса Ферстла у вези гаранције за понуду за преузимање за нерезидента (Worldfin S.A. Луксембург) на износ од 40,6 милиона евра. У овом писму наведено је да је Сектор за управљање средствима Групе је одобрио лимит за Барклејс Банк Плц Кипар на износ од 40,6 милиона евра, контрагаранција је стигла из Барклејс Банке у корист Нуро Алпе Адриа Банк а.д. Београд на износ од 40,6 милиона евра, УО банке (Чупић и Ферстл) потписали су домаћу гаранцију коју је издала Нуро Алпе Адриа Банк за понуду за преузимање у корист брокерске куће, клијент је потписао све неопходне уговоре, гаранција ће бити предата клијенту 07.09.2005. године.

ДОКАЗ:

- Протокол – предлог за одобравање кредита кредитног одбора банке број 34/05 од 05.09.2005.год
- Уговор о издавању гаранције број ЛГ 603/05 између Нуро алпе адриа банк а.д. (банка) и "Worldfin" SA Luxembourg од 06.09.2005. године
- Гаранција Нуро Алпе Адриа Банк а.д. Београд број 6424-00506-5 за реализовање понуде за преузимање акција предузећа Лука Београд АД
- Контрагаранција банке Barclays Bank PLC број CY/GI/054/05 кориснику Нуро Алпе Адриа Банк а.д. Београд 05.09.2005. године
- PRILOZINE MAIL CUPIC.pdf
- e-mail преписка од 06.09.2005. године између Татјане Марјановић и Гинтера Штредингера

Комисија за хартије од вредности

Увидом у документацију Комисије за хартије од вредности утврђено је да је дана 06.09.2005. године у Комисији за хартије од вредности примљен Захтев компаније Worldfin S.A. из Луксембурга који подноси БДД M&V Investments a.d. за одобрење понуде за преузимање акција предузећа „Лука Београд“ под бројем 4/0-32-2429/1-05 који је достављен од стране M&V investments - брокерско дилерско друштво д.о.о. Лице овлашћено за заступање компаније Worldfin S.A. је Вук Делибашић.

Понуда за преузимање акција – правна регулатива

На основу анализе законске регулативе која је важила у периоду када је упућена понуда за преузимање акција „Луке Београд“ а.д. утврђено је да је понуда

за преузимање акција била регулисана Законом о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената (Сл.лист СРЈ 65/02 и Сл.гласник РС 57/03, 55/04 и 45/05) и то члановима од 67 до 83, Правилником о садржини и форми понуде за преузимање (Сл.гласник РС 102/03, 25/04 103/04 123/04) донетим од стране Комисије за хартије од вредности.

Чланом 67 Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената одређено је да лице које намерава да купи акције са правом гласа одређеног акционарског друштва по основу којег би стекло најмање 25% акција са правом гласа тог друштва, дужно је да поступи у складу са овим законом.

Чланом 69 наведеног Закона регулисано је одобрење понуде за преузимање акција на следећи начин:

Куповина акција са правом гласа одређеног акционарског друштва по основу којих се стиче најмање 25% акција са правом гласа тог друштва може се вршити само понудом за преузимање акција. Понуда из става 1 овог члана не може се вршити без претходно донетог решења о њеном одобрењу које доноси Комисија за хартије од вредности. Садржину захтева за одобрење понуде и другу документацију која се подноси уз тај захтев прописује Комисија за хартије од вредности и она води регистар решења о одобрењу понуда за преузимање акција.

Чланом 70 који се односи на садржину понуде за преузимање акција предвиђено је да је понудилац дужан да понуду упути свим законитим имаоцима акција – на посебном обрасцу. Садржину обрасца и начин на који се упућује понуда прописује Комисија.

Чланом 71 овог Закона који се односи на промену околности предвиђено је да ако у периоду док понуда траје, или након затварања понуде али пре истека периода у коме је акционарима дозвољено да одустану од понуде коју су већ прихватили, наступе околности које би битно утицале на одлуку акционара у вези са прихватањем или одбијањем понуде – понудилац је дужан да о тим околностима обавести све акционаре, Комисију за хартије од вредности и акционарско друштво чије акције купује. Обавештење из става 1 овог члана мора да садржи упутство акционарима који су депоновали акције да могу одустати од понуде. Садржину обавештења и начин на који се оно упућује прописује Комисија за хартије од вредности.

Чланом 72. закона обрађено је мишљење Управног одбора акционарског друштва о понуди за преузимање акција, где стоји: „Управни одбор акционарског друштва чије се акције купују може својим акционарима упутити посебно обавештење у коме износи своје мишљење о понуди за преузимање акција – најкасније 10 дана пошто је учињена понуда за преузимање акција. Ако ово обавештење упути акционарима УО а.д. дужан је да га истовремено достави и Комисији за хартије од вредности. У овом обавештењу Управни одбор може изнети своју препоруку акционарима о прихватању или не прихватању понуде за преузимање акција. Ако УО а.д. обавештење упути без препоруке, дужан је да то образложи. Ако понудилац упути акционарима обавештење о променама околности из чл. 71 закона УО а.д. може обавештење из става 1. допунити или изменити. Садржину овог обавештења и начин на који се оно упућује прописује Комисија за хартије од вредности.

Чланом 73 предвиђено је да за време трајања понуде понудилац не може стицати акције које су предмет стицања понуде на било који начин нити под било којим другим условима осим под условима датим у понуди за преузимање акција. Чланом 74. предвиђено је да је понудилац дужан да под истим условима понуди преузимање акцијама свим акционарима на које се понуда односи.

У члану 77. који се односи на промену цене акција стоји: „за време док траје понуда за преузимање акција, понудилац може да повећа цену акција које су предмет понуде за преузимање.“

Чл. 78. који се односи на обезбеђење средстава за куповину акција, предвиђено је да је понудилац дужан да, пре почетка понуде за преузимање акција, новчана средства депонује код банке, односно овлашћене банке-члана Централног регистра хартија од вредности-у износу који је довољан да се купе све акције које су предмет понуде или да обезбеди банкарску гаранцију издату на исти износ.

Чл. 80. Закона који се односи на трајање понуде предвиђено следеће: “Рок утврђен у понуди за преузимање акција не може бити краћи од 21 дан. На дан отварања понуде за преузимање акција, акционарима мора бити омогућено да своје акције депонују на рачун депонованих хартија од вредности-на начин предвиђен у понуди за преузимање акција.

Сматра се да су акционари прихватили понуду за преузимање акција када депонују своје акције.

Акције које су предмет понуде за преузимање не могу бити депоноване након истека рока утврђеног у допуни.

За време трајања понуде за преузимање акција, акционарско друштво не може отпочети поступак дистрибуције нових акција с правом гласа.

Чл. 81. Закона предвиђено је да акције депоноване на рачуну депонованих хартија од вредности акционари могу повући сваког радног дана док траје понуда – давањем писменог налога.

Чл. 82. наведеног Закона, регулисани је преузимање акција и плаћање, где је наведено: Понудилац је дужан да све акције преузме и исплати што је могуће пре, али најкасније трећег дана од дана њиховог преузимања.

Ако понудилац продужава трајање понуде, дужан је да претходно преузме и исплати све акције депоноване до дана затварања понуде која је одређена у понуди за преузимање.

Ако понудилац повећа цену акција које су предмет понуде за време док траје понуда, дужан је да за преузете акције свим акционарима исплати најповољније цену.

Чл. 83. овога закона регулише обавештавање о резултатима понуде и предвиђено је да у року од 20 дана, од дана затварања понуде, понудилац има обавезу да Комисији за хартије од вредности достави обавештење о резултату понуде, а ако је понуда успешно завршена - и податке о укупном броју преузетих акција.

Правилником о садржини и форми понуде за преузимање акција (Сл.гласник РС 102/03, 25/04., 103/04 и 123/04), чланом 1 уређује се:

- садржина и форма понуде за преузимање акција

- садржина захтева за одобрење понуде за преузимање акција и утврђује се документација која се доставља уз тај захтев.
- садржина обавештења акционарима о променама околности битним за продају акција и
- садржина и форма обавештења Управног одбора акционарског друштва акционарима у вези понуде за преузимање акција

Чланом 2 предвиђено је да је понуда за преузимање акција писани документ којим се позивају сви законити имаоци акција са правом гласа у Скупштини акционарског друштва односно друга лица имаоци хартија од вредности које дају право на замену или куповину тих акција (акционари) да продају своје акције са правом гласа односно те друге хартије од вредности лицу наведеном у понуди када то лице намерава да купи акције по основу којих би, са акцијама које већ поседује или које поседује зависно друштво тог лица стекло најмање 25% акција са правом гласа.

Чланом 3 предвиђено је да понуда за преузимање акција мора садржати податке који омогућавају акционарима да одлуче о томе да ли ће и под којим условима продати акције понудиоцу.

Чланом 4 предвиђено је да у понуди за преузимање акција не могу се наводити подаци који могу створити погрешну представу код акционара у погледу... финансијског и правног положаја друштва на које се та понуда односи и вредности акција које је то друштво издало.

Чланом 5 правилника предвиђено је следеће:

Понудилац је дужан да у понуди за преузимање акција наведе податке о понуди а посебно податке који се односе на:

- цену по којој се купују акције које су предмет продаје и основ за њено одређивање
- број акција, по класама, односно серијама које понудилац жели да преузме на основу понуде за преузимање.
- **вредност капитала односно имовине акционарског друштва и метод који је коришћен за процену вредности уколико је вршена процена вредности капитала, као основ за одређивање цене из понуде за преузимање акција и**
- **трајање понуде за преузимање акција.**

Процену из става 1. тачка 3 овог члана врши овлашћени процењивач применом једног од признатих метода процене вредности капитала и имовине.

Минимална цена по једној акцији из понуде за преузимање акција коју је понудилац дужан да понуди не може бити нижа од тржишне цене те акције. Уколико се тим акцијама није трговало на берзи, односно на другом организованом тржишту, минимална цена из понуде за преузимање акција, не може бити нижа од књиговодствене или процењене вредности акција.

Под тржишном ценом акција у смислу става 3 овог члана подразумева се највиша цена које је та акција постигла у трговини на берзи или неком другом организованом тржишту у периоду од 6 месеци пре понуде за преузимање акција.

Рок утврђен у понуди за преузимање акција не може бити краћи од 21 дана нити дужи од 50 дана.

Чланом 7 предвиђено је да захтев за одобрење понуде за преузимање се доставља у форми обрасца ПП 67 који садржи:

2. назив и седиште односно име и адресу, матични и ПИБ број понудиоца
3. назив и седиште брокерско-дилерског друштва или овлашћене банке која је учесовала у припреми понуде за преузимање акција
4. назив и седиште акционарског друштва чије се акције преузимају
5. врста, CFI код и ISIN број односно друга призната ознака и број, количина хартија од вредности које се преузимају
6. датум отварања и датум затварања понуде за преузимање акција
7. списак документације која се подноси уз захтев
8. име и презиме, e-mail, поштанска адреса и телефонски број особе за контакт са Комисијом за хартије од вредности поводом тог захтева
9. датум подношења захтева и потпис подносиоца, односно овлашћеног лица

Уз захтев се достављају:

1. понуда за преузимање акција и скраћени текст понуде за преузимање акција
2. доказ да је понудилац депоновао код банке новчана средства, хартије од вредности ако се њима врши плаћање односно обезбедио банкарску гаранцију у складу са чл. 78 Закона
3. доказ да је понудилац закључио уговор са Централним регистром хов о отварању рачуна депонованих хов на који акционари могу да депонују акције
4. извештај о процени вредности капитала и имовине акционарског друштва који није старији од 60 дана, ако је вршена та процена.
5. оригинал решења о упису у судски регистар односно лична идентификација понудиоца односно оверени превод од стране судског тумача оригинала решења о упису у судски регистар, одговарајућег правног акта од стране правних лица
6. обавештење о акцијама које су предмет понуде за преузимање које понудилац стекао у периоду од 1 године од дана пре отварања понуде
7. претходну сагласност Народне банке Србије ако су предмет преузимања акције банака и других финансијских институција
8. претходна сагласност надлежних институција у осталим случајевима кад је то потребно
9. ако је купац физичко лице доказ о томе да ли је осуђиван за кривично дело и привредне преступе и да ли је под истрагом
10. доказ о уплати прописане накнаде Комисији
11. друга потребна документација којом се доказује тачност података из понуде за преузимање акција.

Чланом 8 предвиђено је да Комисија за хартије од вредности решењем одобрава понуду за преузимање акција ако су у понуди за преузимање акција

дати сви потребни подаци и ако су ти подаци у складу са осталом достављеном документацијом.

У члану 9 стоји да Комисија за хартије од вредности може наложити **закључком** понудиоцу да поједине податке из понуде за преузимање акција изостави ако такви подаци могу створити погрешну представу код акционара у погледу вредности њихових акција или хов које се нуде у замену за те акције као и у погледу њиховог издаваоца.

Члан 10: понудилац је дужан да понуду за преузимање акција упути најкасније у року од 30 дана од дана пријема решења о одобрењу понуде за преузимање. Понудилац је дужан да понуду за преузимање акција коју упућује акционарима истовремено упути примерак те понуде на адресу седишта а.д. чије се акције преузимају и да исти достави Берзи. Скраћени текст понуде треба објавити јавно у дневном листу који излази на целој територији Србије и чији тираж износи најмање 50.000 примерака. Понудилац је дужан да одмах по објављивању скраћеног текста понуде за преузимање акција писмено обавести Комисију о томе и достави примерак достављене понуде за преузимање.

Истим чланом назначено је шта скраћени текст понуде за преузимање акција треба да садржи (у 13. тачака).

Члан 11 правилника регулише следеће: кад понудилац у току трајања понуде сазна за околности које могу битно утицати на одлуку акционара у вези са датом понудом, дужан је да о тим околностима обавести акционаре, Комисију за хартије од вредности и акционарско друштво на чије се акције понуда за преузимање односи. Ово обавештење се односи на догађаје и околности који су наступили по отварању понуде као и на оне који су постојали пре отварања те понуде али понудилац за њих није знао или није био у могућности да их саопшти. Ово обавештење садржи:

1. опис догађаја или околности или време и место њиховог наступања
2. могућ утицај тих околности на цену акција односно хартија од вредности које се нуде у замену за те акције
3. датум и потпис подносиоца захтева односно овлашћеног лица.

Члан 11а Правилника предвиђено је да заинтересовано лице, које није првобитни преузималац може да упути своју понуду акционарима акционарског друштва (конкурентска понуда). Комисија ће узети у разматрање захтев за одобрење **конкурентске понуде** који стигне у седиште Комисије за хартије од вредности, најкасније 8 дана пре дана истека првобитне понуде и то до 12 часова. До рока утврђеном у ставу 2 захтев за одобрење конкурентске понуде мора бити **и употпуњен са свом прописаном документацијом да би се узео у разматрање.**

Датум отварања конкурентске понуде мора бити најкасније 7 дана пре истека првобитне понуде. Количина акција које се преузимају конкурентском понудом мора бити најмање једнака броју акција из првобитне понуде. За конкурентску понуду важе исти услови као и за првобитну понуду а који су прописани Правилником. У случају конкурентске понуде лица која су већ

прихватила првобитну понуду за преузимање имају право да и од ње одустану и да прихвате конкурентску понуду за преузимање. Рок за прихватање првобитне понуде, у случају конкурентске понуде за преузимање акција, се продужава за још 15 дана и тај 15 дан представља дан за затварање свих понуда за преузимање акција одређеног а.д.

Члан 12: Понудилац може најкасније 7 дана пре истека рока за понуду за преузимање да:

1. повећа цену за преузимање хартија од вредности
2. понуди другу врсту противвредности за преузимање хартија од вредности
3. повећа број хартија од вредности која је наведена у понуди
4. промени друге услове које је навео у својој понуди у складу са Законом и Правилником.

Ако понудилац промени понуду на тај начин да нуди већу цену или већи број акција дужан је да положи додатни депозит у висини разлике између нове цене и претходне цене или да за тај износ уручи банкарску гаранцију.

Чланом 14 предвиђено је да Управни одбор акционарског друштва на чије акције се односи понуда за преузимање може у року из чл. 72 став 1 закон, упутити акционарима тог друштва обавештење у коме се дају подаци о односу понудиоца и чланова тог Управног одбора, препорука у вези понуде за преузимање акција и други подаци битни за доношење одлуке акционара.

У обавештењу из става 1 не могу се наводити подаци који могу створити погрешну представу код акционара у погледу финансијског и правног положаја а.д. на које се та понуда односи и у погледу вредности акција које је то друштво издало.

Упутство о садржини и форми обавештења управног одбора у вези понуде штампано је уз овај правилник и представља његов саставни део.

Члан 15: Понудилац сходно одредби члана 82 став 2 Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената може продужити трајање понуде под истим условима који су дати у коначној измени понуде за преузимање за још 20 дана од дана који је означен у тексту коначне понуде као дан затварања понуде за преузимање акција.

Продужење трајања понуде односи се на понудиоца чија је понуда успела (на дан затварања понуде) а према минималном броју акција утврђеном у решењу Комисија за хартије од вредности којим се одобрила коначна понуда за преузимање.

Понудилац као доказ да је понуда успела Комисији за хартије од вредности доставља извод са рачуна депонованих хартија од вредности одмах после затварања понуде (а под затварањем понуде подразумева се и додатни рок утврђено Допунама правилника Централног регистра, депо и клиринг хартија од вредности о Терминском плану рада 10бр111-12/1 од 23.06.2004. године).

Ако понудилац продужава трајање понуде не може одустати од продужења трајања понуде.

Члан 16: У случају продужења трајања понуде понудилац је дужан да претходно преузме и исплати све акције депоноване до дана затварања понуде који је одређен у понуди за преузимање.

Понудилац је дужан да и у случају продужења трајања понуде испуњава услове из чл. 78 Закона и то на начин прописан наведеним чланом Закона (понудилац је дужан да пре почетка понуде за преузимање акције изврши депоновање новчаних средстава код банке, односно овлашћене банке члана Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности у износу који је довољан да се купе све акције које су предмет понуде или да се обезбеди банкарска гаранција на исти износ).

Када понудилац достави Комисији за хартије од вредности доказ да испуњава услове и чл. 78 Закона, решењем Комисија за хартије од вредности, које се односи на понуду за преузимање акција, одређује се да понудилац испуњава услове и за продужење трајања понуде.

Уколико понудилац не достави доказ да испуњава услове из чл. 78 Закона за продужење трајања понуде, Комисија за хартије од вредности у решењу којим се одобрава понуда за преузимање одбија понуду понудиоца у делу изражене намере за стицање продужењем трајања понуде.

Члан 17 о продужењу трајања понуде за преузимање: понудилац је дужан упутити писмено обавештење акционарима, а.д. и Берзи у року од три дана од дана одређеног као дан затварања понуде и то обавештавање спроводи на исти начин како обавештава акционаре и друге о отварању понуде. У року наведеном у ставу 1 понудилац је дужан да јавно објави продужење трајања понуде у дневном листу у којем је објављен и скраћени текст понуде.

Чланом 18 када је решењем Комисије које се односи на понуду за преузимање акција одређено да понудилац испуњава услове и за продужење трајања понуде, у том случају Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности оставља рачун депонованих хов тог понудиоца и у периоду продужења трајања понуде, као би акционари могли да депонују своје акције и након рока за затварање понуде.

Као прилог 1 овог правилника дато је упутство о садржини форме понуде за преузимање акција које у 12 тачака утврђује основне елементе понуде за преузимање акција и уређује начин уношења података у поједине рубрике.

Наведеним упутством је предвиђено да понуда за преузимање акција мора да садржи све рубрике дате у овом упутству. **Кад у рубрику не може да се унесе тражени податак због тога што такав податак не постоји, та рубрика остаје непопуњена.**

Тачком 5 траже се подаци о понудиоцу и где је тачком 5.5. предвиђено: подаци из биланса стања и успеха које је понудилац исказао у складу са чл. 25, 26,27 закона о рачуноводству и ревизији, који се дају на начин на који се утврђује садржина финансијских и рачуноводствених података у проспекту за дистрибуцију хартија од вредности, са стањем на дан 31.12. за претходну пословну годину са мишљењем овлашћеног ревизора.

ДОКАЗ: - Закон о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената (Сл.лист СРЈ 65/02 и Сл.гласник РС 57/03, 55/04 и 45/05) и то члановима од 67 до 83,

- Статут Комисије за хартије од вредности (Сл.гласник РС 102/2003 и 42/2005)

- Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Комисији за хартије од вредности од 23.01.2004. год., са Правилницима о изменама и допунама од 01.04.2004., 07.03.2005., 01.07.2005., 23.08.2005., 01.09.2005., 15.09.2005., 07.03.2006., 30.05.2011. године

- Правилник о садржини и форми понуде за преузимање (Сл.гласник РС 102/03, 25/04 103/04 123/04) донетим од стране Комисије за хартије од вредности.

Понуда за преузимање акција „Луке Београд“ а.д. од стране компаније Worldfin S.A. – прва понуда

Извршеним проверама у Комисији за хартије од вредности утврђено је да је за пријем и обраду захтева за одобрење понуда за преузимање акција надлежно Одељење за дистрибуцију и издавање хартија од вредности, а према тада важећем Правилнику о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Комисији за хартије од вредности.

Увидом у документацију утврђено је да је дана 06.09.2005. године у Комисији за хартије од вредности примљен Захтев за одобрење понуде за преузимање акција предузећа „Лука Београд“ под бројем 4/0-32-2429/1-05 који је од стране M&V investments - брокерско дилерско друштво д.о.о. достављен Комисији за хартије од вредности (КХОВ) и додељен обрађивачу Александри Ђерић у 14:00 а према забелешци коју је А.Ђерић написала на корицама омота списка, као и да је предмет враћен у писарницу 09.09.2005.

На основу увида у електронски уписник – списак аката у предмету 4/0-32-2429-05 види се да је 07.09.2005. године извршена допуна документације – понуда за преузимање, скраћени текст, захтев за одобрење понуде – документа под бројем 4/0-32-2429/2-05.

Дана 08.09.2005. године „M&V investments“ доставља као допуну документације банкарску гаранцију Хипо Алпе Адриа Банке Београд број:6424-00506-5 за реализовање понуде за преузимање акција предузећа "Лука Београд" а.д. на износ од 3.416.189.600,00 динара, где је корисник гаранције наведен M&V investments д.о.о од 06.09.2005. године заведено под бројем 4/0-32-2429/3. Рок важности гаранције истиче 09.11.2005. године.

У Гаранцији наведено је да је Хипо Алпе Адриа банка – гарант обавештена да је предузеће "Worldfin" SA – понуђач изразило спремност да акционарима предузећа "Лука Београд" - емитент упуту понуду за преузимање акција којом би понуђач стекао минимум 25% а максимум 100% акција еминента са правом гласа. У складу са законом Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената понудилац је у обавези да пре почетка понуде за преузимање акција депонује новчана средства у висини износа куповине кација које су предмет понуде или да обезбеди банкарску гаранцију на тај износ. Даље је у Гаранцији наведено да гарант издаје гаранцију на основу уговора о издавању

гаранције бр. ЛБ 603/05 у корист БДД МВ Инвестментс ДОО, Трг Марије Трандафил бр.7, 21 000 Нови Сад, којом неопозиво и безусловно гарантује да ће извршити плаћање до укупног максималног износа од 3.416.189.600,00 динара по пријему првог позива у писаној форми са приложеном изјавом у којој се наводи да је понуда за преузимање од 25% до 100% акција успрешно окончана, а да понуђач није извршио своју обавезу плаћања продавцима акција који су прихватили понуду. Гаранција је потписана од старне Маркус Ферстл директора и Владимира Чупића заменика директора Хипо Алпе Адриа Банке АД Београд дана 06.09.2005.године.

Након комплетирања захтева од стране обрађиваћа Александре Ђерић формиран је предмет број 4/0-32-2429/4-05 – ЗАХТЕВ "Worldfin" SA Luxembourg за давање одобрења понуде за преузимање акционарског друштва "Лука Београд" АД Београд који садржи обраду захтева са оценом и предлогом одлуке, Захтев са документацијом: скраћени текст понуде за преузимање, понуда за преузимање, гаранција банке, доказ о отварању рачуна хартија од вредности, упис у регистар понудиоца, оснивачки акт и статут понудиоца, пуномоћје и специјално пуномоћје за зступника понудиоца, упис у регистар пуномоћника понудиоца, финансијски извештај акционарског друштва за 2004. годину, преглед хартија од вредности и структура капитала акционарског друштва према евиденцији Централног регистра.

У документу Обрада захтева наведено је да је основни капитал акционарског друштва на дан 31.12.2004.године 1.283.841,00 динара а укупни капитал на дан 31.12.2004.године 2.109.812.000,00 динара. Власничка структура се састоји од 10% РФ ПИО, 30.88% Акцијски фонд, док остали акционари располажу са 59,12%. У подацима о понудиоцу наведено је да предузеће "Worldfin" SA као основну делатност има сарадњу у свим облицима са луксембуршким или иностраним предузећима, стицање куповином или уписом, или на друге начине, отуђивање продајом, разменом или на други начин хартија од вредности, обвезнице, потраживања, меница и других вредности свих врста. Висина основног капитала је 31.000 еура а оснивач фирме понудиоца је CHART Internatiol SA Luxembourg и Edifac SA Luxembourg. У тачки 7 података о понудиоцу наведено је да је понудилац новоосновано правно лице тако да финансијски извештаји нису урађени.

У обради Захтева описани су и подаци о акцијама које су предмет преузимања где је наведено да је књиговодствена вредност акција на дан 31.12.2004.године 494,07 динара а да је начин утврђивања књиговодствене вредности: капитал подељен укупним бројем акција, 2.109.812.000/ 4.270.237 износи 494,07 динара. Тржишна цена није утврђена јер није било трговања на организованом тржишту. У обради Захтева наводи се да је захтев поднет на основу члана 69 Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената и да садржи све податке прописане чланом 7 Правилника о садржини у форми понуде за преузимање као и да је приложена сва потребна документација.

Обрађивач предмета у тачки 6 докемента Обрада захтева наводи да су испуњени законом и правилником прописани услови те да стручна служба предлаже да Комисија

1- донесе решење понудиоцу "Worldfin" SA о одобрењу понуде за преузимање акција акционарског друштва "Лука Београд"

2- о одборењу понуде за преузимање обавести Акцијски фонд Републике Србије и Агенцију за приватизацију Србије.

У захтеву за одобрење за преузимање акција поред података о понудиоцу "Worldfin" SA наведен је и назив брокерско-дилерског друштва које је учествовало у припреми понуде за преузимање M&V Investments наведено је да је овлашћена особа за контакт са Комисијом Јасмина Ранђић. Лице овлашћено за заступање предузећа "Worldfin" S.A. је Вук Делибашић.

Увидом у скраћени текст Понуде за преузимање акција као саставног дела захтева, види се да је као датум отварања понуде предвиђен рок од пет дана од дана пријема решења о одборавању понуде за преузимање Комисије за хартије од вредности док је датум затварања односно трајање понуде 21 дан од дана отварања понуде. Као књиговодствена вредност акције наведено је 494,07 динара номинална вредност акције је 300,00 динара док тржишна вредност акције није утврђена јер није било трговања на берзи. У скраћеном тексту Понуде наведено је да процена није вршена.

У тексту Понуде за преузимање акција "Лука Београд" поред основних података у понуди наведено је да је вредност која се нуди за акције 800,00 динара по једној акцији и да је минималан број акција које се преузимају 1.067.560 акција односно 25 % од укупног броја издатих обичних акција а максималан број акција које се преузимају је 4.270.237 акција односно 100% од укупног броја издатих обичних акција. У тачки 2.4 наведено је да понудилац може повући објављену понуду за преузимање најкасније седам дана пре истека важења понуде у случају упућивања понуде за преузимање по вишој цени од старне конкурента, ако наступе околности које отежавају испуњење обавеза понудица, и ако наступе околности у вези са акционарским друштвом у тој мери да куповина хартије од вредности више не одговара очекивањима понудиоца.

Тачка 2.5 ове Понуде наводи да сви акционари законити имаоци обичних акција могу депоновати своје акције лично или преко пуномоћника давањем писменог налога члану Централног регистра за пренос тих акција на рачун депонованих хартија од вредности број 80200-920-11057144-3.

Рачун депонованих хартија отворен је у Централном регистру преко члана МВ Инвестментс ДОО. Акције се могу депоновати сваког радног дана док траје понуда па на дан затварања понуде до 12 часова. **Депоновање акција на овај рачун сматра се прихватањем понуде за преузимање.**

Тачком 2.7 предвиђено је да понудилац у року од три дана од дана затварања ове понуде за преузимање (под условом да је успела) изврши плаћање понуђене цене на наменске новчане рачуне акционара.

У вези са акцијама које су предмет понуде за преузимање понуђач је у тачки 3.3 навео да је књиговодствена вредност акције 494.07 динара на дан 31.12.2004.године, израчуната тако што је вредност капитала подељена са укупним бројем обичних издатих акција.

У тачки 4.4 ове Понуде наведено је да понудилац не поседује сазнање о томе да је вршена процена имовине или капитала акционарског друштва на чије се акције понуда односи.

У тачки 10. **Куповина акција после затварања понуде** наведено је да „Сходно Закону о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената и Правилнику о садржини и форми понуде за преузимање акција, Понудилац има намеру да стиче акције под истим условима као у овој понуди за преузимање, у периоду од 20 дана након њеног затварања“

Увидом у документацију Комисије за ХОВ утврђено је да је на 95. седница 7. сазива Комисије за ХОВ заказана за 09.09.2005. године и да је утврђен дневни ред 05.09.2005. године, као и да је утврђена допуна дневног реда 09.09.2005. године која се састоји од 2 тачке од којих се 2. тачка односи на Разматрање захтева за одобрење понуде за преузимање акција – тачка дневног реда 5.3. понудилац „Worldfin S.A.“ – Лука Београд а.д.

Увидом у Записник са 95. седнице од 12.09.2005. године у тачки 5.3. наводи се да је Комисија одобрила захтев за одобрење понуде за преузимање и донела Решење понудиоцу „Worldfin S.A.“ о одобрењу понуде за преузимање акција бр. 4/0-32-2429/5-05, решење потписао члан комисије Ђорђе Јовановић.

Такође, остварен је и увид у стенографске белешке 95. седнице 7. сазива Комисије за хов од 09.09.2005. године.

ДОКАЗ:

- седница 95. од 09.09.2005. године

У складу са закључком, дана 09.09.2005. донето је решење о одобрењу понуде за преузимање акција према захтеву за одобрење понуда, које је истод дана достављено М&V Investments под бројем 4/0-32-2429/5-05 и Worldfin S.A. -32-2429/6-05.

Ово решење упућено је у складу са законом Агенцији за приватизацију дана 12.09.2005. године 4/0-32-2429/7-05, и Акцијском фонду под бројем 4/0-32-2429/8-05.

М&V investments обавестила је Комисију за ХОВ да је 10.09.2005. године у дневном листу „Политика“ објављен скраћени текст понуде за преузимање акција „Лука Београд“ а.д. од стране понудиоца „Worldfin S.A.“ број 4/0-32-2429/9-05.

Комисија за хартије од вредности је дана 19.09.2005. године (исправка дана 20.09.2005. године) обавештена од стране Управног одбора "Лука Београд" у вези са понудом за преузимање акција бр 4/0-32-2429/10-05.

Дана 19.09.2005. године УО акционарског друштва „Лука Београд“ доставља обавештење УО у вези са понудом за преузимање акција, где се у тачки 8. наведеног обавештења наводи да је УО Луке ангажовао овлашћеног проценитеља Институт економских наука из Београда да изврши процену са циљем одређивања фер вредности сталне имовине и уз примену међународних рачуноводствених стандарда, посебно МРС 16 стандард, Закона о рачуноводству и ревизији, као и да је планирано да се процена заврши до краја септембра 2005. године. Тачка 9. наведеног обавештења односи се на препоруку акционарима и наведено је „Управни одбор „Луке Београд“ препоручује акционарима да сачекају крајњи рок за давање евентуално друге (других) понуда до 23.09.2005. године. Своју

препоруку акционарима УО ће саопштити накнадно, после 23.09.2005. године, након чега ће акционари одлучити сами“ уз напомену да ће обавештење УО о преузимању акција бити објављено у дневном листу „Политика“ до 21.09.2005. године, о чему је сваки акционар упознат писменом пошиљком од 16.09.2005. године.

Дана 30.09.2005. године од стране M&V investments, Комисија за хартије од вредности у акту 4/0-32-2429/11 -05 је обавештена да је на рачуну депонованих хартија од вредности депоновано више од минимума неопходног броја акција, чиме се потврђује успешност понуде за преузимање акција Лука Београд, те подносе захтев за продужење понуда за 20 дана од дана затварања.

ДОКАЗ:

- Предмет 4/0-32-2429 са спецификацијом (који садржи и продужену понуду)
- Захтев M&V Investments a.d. за одобрење понуде за преузимање акција предузећа „Лука Београд“ под бројем 4/0-32-2429/1-05
- Допуна документације број 4/0-32-2429/2
- Допуна документације: Гаранција банке број 4/0-32-2429/3
- Обрада документације број 4/0-32-2429/4 – омот предмета са прилозима
- Допис Комисије за хартије од вредности бр:4/0-32-2429/7-05 од 09.09.2005. године примљен у Агенцији за приватизацију дана 13.09.2005. године под бројем 209/05
- Допис Комисије за хартије од вредности бр. 4/0-32-2429/8-05 упућен Акцијском фонду од 12.09.2005. године
- Обавештење M&V Investments број 4/0-32-2429/9-05
- Обавештење УО „Луке Београд“ а.д. у вези са понудом за преузимање акција бр. 4/0-32-2429/10-05
- Седница 95. од 09.09.2005. године

У брокерско-дилерском друштву M&V Investments a.d. прибављено је и Мишљење о гаранцији банке у поступку одобрења понуде за преузимање дато од стране Комисије за хартије од вредности број 2/0-03-60/7-06 од 13.04.2006. године. У наведеном Мишљењу се између осталог наводи да су крајњи корисници банкарске гаранције у поступку преузимања акционарска друштва чије се акције понудом преузимају, а која су прихватила понуду и депонивала своје акције на депо рачун понудиоца и да се као корисник гаранције код нас појављује члан ЦР ХОВ-а брокерско-дилерско друштво или овлашћена банка, која са понудиоцем има закључен уговор о обављању кооперативних радњи. Даље се наводи да брокерско-дилерско друштво, односно овлашћена банка, као корисник гаранције даје налог банци даваоцу гаранције да, по затварању понуде за преузимање, уз услов да је понуда успешно окончана, изврши плаћање акционарима који су депоновали акције на депо рачуну понудиоца, уколико понудилац у року за салдирање сам не обезбеди потребна средства. Прибављено је Мишљење у вези са тумачењем одредаба (чл. 67 -83) раније важећег Закона о тржишту ХОВ-а и других

финансијских инструмената дато од стране Комисије за хартије од вредности, бр. 2/0-03-696/2-08 од 14.09.2008. године у којем се између осталог наводи на страни бр.4 " указујемо да је један од обавезних услова да Комисија одобри одговарајућу понуду био доказ о постојању средстава или одговарајуће гаранције банке. Значи, наведена обавеза уплате новчаних средстава на име вредности преузетих акција била је извршена или уплатом или активирањем банкарске гаранције. Овлашћени агент понуђача је имао овлашћења да активира банкарску гаранцију уколико у прописаном року понудилац не изврши уплату вредности свих депонованих акција.

ДОКАЗ:

- Мишљење Комисије за ХОВ о гаранцији банке у поступку одобрења понуде за преузимање, број 2/0-03-60/7-06 од 13.04.2006. године,
- Мишљење Комисије за ХОВ у вези са тумачењем одредаба (чл. 67-83) раније важећег закона о тржишту ХОВ-а и других фин. инструмената бр. 2/0-03-696/2-08 од дана 14.09.2008. године.

КОНКУРЕНТСКА ПОНУДА

Дана 23.09.2005. године Комисија за Хартије од вредности примила је захтев за одобрење понуде за преузимање акција предузећа „Лука Београд“ а.д. под бројем 4/0-32-2604/1-05 у 11:40 часова који је у име понудиоца „Asset Holder PCC Limited re Ashmore Emerging Markets Liquid Investment Portfolio (EMLIP)“ поднело Брокерско-дилерско друштво „Sinteza invest group“ из Београда.

У захтеву за одобрење за преузимање акција наведена је документација која се доставља у прилогу:

1. понуда за преузимање акција,
2. скраћени текст понуде,
3. доказ да је понудилац обезбедио средства за реализацију понуде за преузимање акција,
4. доказ да је понудилац закључио уговор са Централним регистром о отварању рачуна депонованих хартија од вредности на који акционари могу да депонују акције (фотокопија уговора са ХВБ банком),
5. извод из Централног регистра о отвореном рачуну за депоновање акција,
6. уплата прописане накнаде за одобрење понуде за преузимање акција Комисији,
7. оверени превод од стране судског тумача финансијских извештаја за 2004. године за „ЕМЛИП“,
8. копија овереног превода извода из регистра „ЕМЛИП“,
9. копија овереног превода са седнице Управног одбора о овлашћеним потписницима,
10. фотокопија спесимена потписа од овлашћених потписника (оригинал оверених превода документације под тачкама 9. и 10. налазе се у Комисији за хартије од вредности и поднети су уз Захтев за одобрење понуде за преузимање акција Акционарског друштва „Ц маркет“ од 14.10.2004.

године, а документи су коришћени и приликом одобравања понуде за преузимање акција „Витал“ а.д). Овај захтев је потписан од стране Т.Ј. Дејвиса.

У понуди за преузимање наведено је да је понудилац Asset Holder PCC Limited re Ashmore Emerging Markets Liquid Investment Portfolio, Arnold House, St Julian's Avenue, Guernsez, GZ13NF, Велика Британија. У условима понуде за преузимање наводи се да је вредност у готовом новцу која се нуди за акције 801,00 динар по једној акцији.

Датум отварања понуде за преузимање акција је 24.09.2005. године а затварања понуде је 15.10.2005. године. Минималан број акција које се преузимају је 1.067.560 акција тј. 25% од укупног броја акција док је максималан број 4.270.237 акција тј. 100% од укупног броја акција.

У тачки 2.4. ове понуде наведено је да ЕМЛИП има право да повуче ову понуду за преузимање уколико:

- 7 дана пре затварања понуде неко друго правно или физичко лице понуди цену вишу од цене која је понуђена у овој понуди,

- у случају стечаја или инсолвентности издаваоца, или

- по мишљењу „Емлип“-а (и) се појаве било какве материјално штетне промене у општим економским, политичким или финансијским условима који, по разумном мишљењу Емлип-а, могу учинити неприпоручљивим или неизводљивим да Емлип настави са понудом за преузимање, (и) наступе околности више силе (рат, земљотрес, штета настала услед пожара, поплава и сл.), решења државних органа, судска извршења идр. или (и) се нису или не могу обезбедити било каква релевантна контролна или друга одобрења која могу бити захтевана од ЕМЛИП-а да настави са понудом.

Тачком 2.5. наводи се да се акције могу депоновати преносом са власничког рачуна законитог имаоца на рачун депонованих хартија од вредности понудиоца број: 476-920-4142918. Акционари могу отворити власничке рачуне и депоновати своје акције код члана Централног регисра Синтеза инвест груп а.д. Београд. Акције се могу депоновати сваког радног дана док траје понуда у времену од 9-16 часова а последњег дана до 10 часова.

Такође, у рубрици Упозорење акционарима стоји: „Депоновање акција се сматра прихватањем понуде за преузимање акција“. У тачки 2.6. објашњено је да акционар остварује право да одустане од прихваћене понуде на начин да се акције могу повући са рачуна депонованих хов сваког радног дана док траје понуда у времену од 9-16 часова, а последњег дана до 10 часова давањем писаног налога за повлаћење акција члану Централног регистра који је извршио пренос акција на рачун депонованих хов.

Тачком 2.7. понудилац се обавезује да најкасније 3 радна дана након затварања понуде изврши плаћање за преузете акције на наменске рачуне акционара који су саставни део налога за депоновање акција.

Поред обавезних података о акционарском друштву чије се акције преузимају, а који су идентични као и код претходно описаних понуда, у тачки 4.4. понудилац

наводи да „нема сазнање о томе да ли је вршена процена имовине или капитала акционарског друштва на чије се акције понуда односи.“

Тачком 10. Куповина акција после затварања понуде наводи се да је „Сходно Закону о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената и Правилнику о садржини и форми понуде за преузимање акција, Понудилац има намеру да стиче акције под истим условима као у овој понуди, у периоду 20 дана након њеног затварања.“

ASSET HOLDER PCC LIMITED, доставило је и потврду о извршеној регистрацији и додели ПИБ 103987853 од 18.08.2005. године.

Увидом у електронски уписник и списак аката у предмету 4/0-32-2604-05 утврђено је да је предмет додељен обрађивачу Радмили Ковачевић.

Након увида у документацију која јој је предата, обрађивач Радмила Ковачевић сачинила је Службену белешку заведену под бројем 4/0-32-2604/2-05 и у којој наводи да је у 11:40 примљен непотпун захтев у којем неостаје доказ да је понудилац депоновао код банке новчана средства, односно обезбедио банкарску гаранцију у складу са чл. 78 Закона о тржишту хартија од вредности, доказ да је понудилац закључио уговор са Централним регистром о отварању рачуна депонованих хартија од вредности као и доказ о уплати прописане накнаде Комисији за хартије од вредности.

Такође, Радмила Ковачевић наводи и да је председник комисије (тада Милко Штимац) у телефонском разговору са Дејаном Туфегџићем из „Синтеза инвест груп“ обављеном у 11:45 часова објаснио која документација недостаје и да је потребно доставити је до 12:00 часова како је предвиђено у правилнику о садржини и форми понуде за преузимање акција.

Такође, у 12:03 председник комисије разговарао је и лично са представником понудиоца (без података у белешци) на енглеском језику те му је саопштио која документација недостаје и да се услед непотпуности документације захтев не може разматрати.

Увидом у документацију утврђено је да је на омоту списка руком написано да недостаје акт унет у електронском уписнику под бројем 4/0-32-2604/3-05 – са потписом – нечитким.

Председник комисије Милко Штимац потписао је Обавештење број 4/0-32-2604/ -05 упућено брокерско-дилерском друштву „Синтеза инвест груп“ а.д. у којем наводи да „након увида у захтев и достављену документацију констатовано је да понудилац није доставио комплетну документацију прописану чланом 7. Правилника о садржини и форми понуде за преузимање акција, односно да између осталог недостаје: доказ да је понудилац депоновао код банке новчана средства, односно обезбедио банкарску гаранцију у складу са чланом 78. Закона о тржишту хартија од вредности, доказ да је понудилац закључио уговор са Централним регистром о отварању рачуна депонованих хартија од вредности на који акционари могу да депонују акције и доказ о уплати прописане накнаде Комисији за хартије од вредности.“

Ово обавештење није послато, већ је под бројем 4/0-32-2604/4-5 дана 23.09.2005. године донет **Закључак о одбацавању захтева** у ком се наводи да се

одбацује захтев понудиоца Asset Holder PCC Limited re Ashmore Emerging Markets Liquid Investment Portfolio (ЕМЛИП) за преузимање акција акционарског друштва "Лука Београд" бр. 4/0-32-2604/1-05 од 23.09.2005. године, као непотпун. Против овог закључка у смислу члана 212. Закона о општем управном поступку није допуштена посебна жалба. У овом Закључку наведено је да „захтев за одобрење конкурентске понуде мора бити поднет у форми и употпуњен са свом документацијом прописаном чланом 7. Правилника да би био узет у разматрање. Увидом у захтев и достављену документацију констатовано је да понудилац није доставио комплетну документацију прописану наведеним чланом 7 Правилника и да између осталог недостаје: доказ да је понудилац депоновао код банке новчана средства, односно обезбедио банкарску гаранцију у складу са чл. 78 Закона, доказ да је понудилац закључио уговор са Централним регистром о отварању рачуна депонованих хартија од вредности на који акционари могу да депонују акције и доказ о уплати прописане накнаде Комисији за хартије од вредности.“

Подносиоцу захтева „Синтеза инвест груп“ а.д. саопштено је телефонским путем у 11:45 часова, која документација недостаје и да је потребно отклонити непотпуност документације до 12 часова како је прописано чл. 11 а Правилника став 2 и 3., а како подносилац захтева није поступио по захтеву за употпуњавање документације (који је саопштен телефонским путем сагласно члану 58. став 2. Закона о општем управном поступку) одлучено је да се захтев одбаци.

Закључак Комисије за хартије од вредности је достављен факсом дана 23.09.2005. године, а лично је примљен дана 27.09.2005. године.

Дана 26.09.2005. године председник Комисије за хартије од вредности Милко Штимац издао је налог о вршењу надзора над пословањем брокерско-дилерског друштва „Синтеза инвест груп“ а.д. Београд у вези са понудом за преузимање акција издаваоца "Лука Београд" а.д., понудиоца Asset Holder PCC Limited re Ashmore Emerging Markets Liquid Investment Portfolio (ЕМЛИП) и овластио контролора Комисије за хартије од вредности Љубинку Вучетић да надзор изврши.

Брокерско-дилерско друштво „Синтеза инвест груп“ а.д. обавештено је дописом Комисије за хартије од вредности број 4/0-32-2604/7-05 од 27.09.2005. године да је чланом 4. став 1 Тарифника Комисије предвиђено да накнада припада Комисији уколико је захтев узет у рад и обраду од стране стручне службе, те да подносилац захтева Asset Holder PCC Limited re Ashmore Emerging Markets Liquid Investment Portfolio има обавезу да уплати Комисији накнаду према тарифнику, а по захтеву за одобрење понуде.

БДД „Синтеза инвест груп“ а.д. упутила је допис – Поступање по обавештењу бр. 4/0-32-2604/ -05 у којем обавештава Комисију о активностима које су предузете по основу обавештења и доставља копије докумената које су им послате електронски и путем факса.

У прилогу акта налази се обавештење Ашмору о захтеву комисије, Уговор о пружању услуга у поступку понуде за преузимање акција "Лука Београд" а.д. између „Синтеза инвест Груп“ а.д и Asset Holder PCC Limited re Ashmore Emerging Markets Liquid Investment Portfolio од 22.09.2005. године.

По извршеном непосредном надзору над пословањем бдд „Синтеза инвест груп“ а.д. Београд у вези са поступањем овог брокерско-дилерског друштва

пундом за преузимањем акција сачињен је записник и налаз заведен под бројем 4/0-32-2604/9-05 од 30.09.2005. године и 07.10.2005. године.

Испред субјекта надзора, обављеном надзору присуствовао је и податке давао Дејан Туфегџић, овлашћено лице – по писменом овлашћењу директора овог субјекта надзора, а испред Комисије надзор је обавила Љубинка Вучетић.

Комисија за хартије од вредности је упутила Обавештење – опомену број 4/0-32-2604/10-05 дана 10.10.2005. године предузећу Asset Holder PCC Limited re Ashmore Emerging Markets Liquid Investment Portfolio у којем из обавештава да је сагласно Тарифном броју 15, Тарифника накнада Комисије за хартије од вредности обавезни да уплате 10.248.569,00 динара на рачун Комисије за хартије од вредности у року од три дана на рачун Комисије код „Ексим банке“ а.д. 170-111-69.

Љубинка Вучетић сачинила је белешку са састанка одржаног 27.10.2005. поводом неплаћене накнаде за рад Комисије за хартије од вредности од стране Asset Holder PCC Limited re Ashmore Emerging Markets Liquid Investment Portfolio по захтеву за одобрење понуде за преузимање акција издаваоца "Лука Београд" а.д. Београд, заведену под бројем 6/0-24-2604/11-05. На овом састанку присуствовали су Милан Марковић, члан управе Asset Holder PCC Limited re Ashmore Emerging Markets Liquid Investment Portfolio, Милко Штимац председник Комисије за хво и Љубинка Вучетић, начелник одељења за надзор над учесницима на финансијском тржишту у Комисији за хартије од вредности.

На састанку је Милан Марковић замолио да комисија не упућује предмет Републичком јавном правобранилаштву за 8 дана у ком року ће се он вратити из Лондона, када ће и обавестити Комисију за хартије од вредности о ставу Ашмора поводом трошкова накнаде Комисији.

У Комисији за хартије од вредности дана 02.11.2005. године одржан је састанак са представницима Asset Holder PCC Limited re Ashmore Emerging Markets Liquid Investment Portfolio о чему је сачињена белешка број 6/0-24-2604/12-05, Тимом Дејвисом, Миланом Марковићем, као и Дејаном Туфегџићем из „Синтеза инвест груп“ а.д. Испред Комисије за хартије од вредности присуствовали су Ђорђе Јовановић, члан Комисије за хартије од вредности и Љубинка Вучетић начелник одељења на надзор над учесницима на фин.тржишту. Представници Ашмора изјаснили су се да сматрају да трошкове Комисије не треба платити.

Комисија за хартије од вредности обратила се Републичком јавном правобраниоцу дописом број 4/0-32-2604/13-05 и доставила им списа ради утужења и заступања, у циљу наплате накнаде коју је Asset Holder PCC Limited re Ashmore Emerging Markets Liquid Investment Portfolio остао дужан Комисији за хартије од вредности у износу 10.248.596,00 динара.

Републичко јавно правобранилаштво вратило је списе дана 24.11.2005. године дописом примљеним у Комисија за хартије од вредности под бројем 4/0-32-2604/14-05 дана 28.11.2005. године којим их обавештава да Републичко јавно правобранилаштво нема положај законског заступника Комисије за хартије од вредности јер иста има страначку легитимацију у парничном поступку пред судом, где је заступа овлашћено лице за заступање.

И поред даљег инисистирања Комисије за хартије од вредности, Републичко јавно правобранилаштво је остало при ставу да Комисија за хартије од вредности треба само да заступа своје интересе пред судом.

ДОКАЗ: - Предмет бр 4/0-32-2604/05 са списисма по спецификацији
- Предмет бр. 3/0-05-552/1-05 од 23.09.2005.- 99 седница Комисије
за хартије од вредности

**Обавештење Управног одбора Луке Београд у вези са понудом
за преузимање акција**

Увидом у документацију предузећа "Лука Београд" а.д. утврђено је да је дана 18.09.2005. године, одржана седница Управног одбора Луке Београд чији је дневни ред био разматрање предлога обавештења УО у вези са понудом за преузимање акција. Том приликом Душан Косовац је изложио предлог обавештења УО у вези са понудом за преузимање акција који је саставни део записника уз напомену да је исти сачињен према члану 72. Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената и према упутству, а које је дато у виду упитника који садржио сновне податке о понуди за преузимање акција на коју се обавештење УО односи, састав чланова УО, врста власништва над акцијама, однос понудиоца и чланова УО, однос акционарског друштва и чланова УО тог друштва, пословни планови Акционарског друштва, исправке података, промена пословања Акционарског друштва и препоруке акционарима. Исти је нагласио да ово Обавештење треба доставити Комисији ХОВ-а и објавити у дневном листу "Политика" најкасније до 20.09.2005. године. Након увида у документацију и дискусије о истој УО је донео Одлуку којом се усваја Обавештење УО у вези са понудом за преузимање акција које је саставни део ове Одлуке.

Дана 19.09.2005. године УО акционарског друштва „Лука Београд“ доставља Комисији за хартије од вредности обавештење УО у вези са понудом за преузимање акција, где се у тачки 8. наведеног обавештења наводи да је УО Луке ангажовао овлашћеног проценитеља Институт економских наука из Београда да изврши процену са циљем одређивања фер вредности сталне имовине и уз примену међународних рачуноводствених стандарда, посебно МРС 16 стандард, Закона о рачуноводству и ревизији, као и да је планирано да се процена заврши до краја септембра 2005. године. Тачка 9. наведеног обавештења односи се на препоруку акционарима и наведено је „Управни одбор „Луке Београд“ препоручује акционарима да сачекају крајњи рок за давање евентуално друге (других) понуда до 23.09.2005. године. Своју препоруку акционарима УО ће саопштити накнадно, после 23.09.2005. године, након чега ће акционари одлучити сами“ уз напомену да ће обавештење УО о преузимању акција бити објављено у дневном листу „Политика“ до 21.09.2005. године, о чему је сваки акционар упознат писменом пошиљком од 16.09.2005. године.

ДОКАЗ: - Записник са седнице Управног одбора од 18.09.2005. године
- Обавештење УО у вези са понудом за преузимање акција од
19.09.2005. године бр. 7281, са огласом у дневном листу Политика од 21.09.2005.
године

**Процена Института економских наука – достављена коначна верзија
27.09.2005. године**

Проверама извршеним у предузећу "Лука Београд" а.д. и у Институту економских наука из Београда утврђено је да је од стране Института економских наука дана 27.09.2005. године достављена Процена вредности некретнина постројења и опреме А.Д. „Лука Београд“ као и Процена приносне вредности капитала предузећа А.Д. „Лука Београд“ на дан 31.12.2004. године, а иста је предата Душану Косовцу финансијском директору „Луке Београд“. Извршеном проценом вредности некретнина постројења и опреме „Луке Београд“ а.д. у самом резимеу процене наведено је да је у питању велико предузеће чија је основна делатност претовар терета, складишта и стоваришта, услуге у речном и језерском саобраћају, да је у питању акционарско друштво са структуром капитала – 59% акционари физичка лица, 41% акцијски и ПИО фонд РС. Као **циљ процене** наводи се процена реалне – фер вредности некретнина, постројења и опреме предузећа А.Д. „Лука Београд“ у складу са одредбама Закона о рачуноводству и ревизији, уз примену Међународних рачуноводствених стандарда, посебно стандарда МРС 16.

Институт економских наука (ИЕН) процену је извршио у саставу Др.Божо Драшковић, као руководиоца пројекта и Мр.Зоран Рајковић, дипл.инж., Мр Душан Костић, дипл.оец, и Бранко Лазаревић, дипл.инж. као чланови тима.

Као **метод процене** наводи се да је наведена процена извршена по могућим тржишним вредностима или применом метода трошкова замене у складу са МРС 16, да је извршена у динарима на дан 01.01.2005. године по средњем курсу за 1 Еуро – 79,0803 динара.

У **резултатима процене** (дате у динарима и у Еурима) наведено је да књиговодствена вредност „Луке Београд“ А.Д. – и то вредност некретнина постројења и опреме на дан 01.01.2005. године износи 22.614.000, 00 Еура, а да процењена вредност износи 89.411.000,00 Еура, а да у процењеној вредности право коришћења земљишта износи 8.675.000,00 Еура, грађевински објекти 78.615.000,00 Еура и опрема 2.121.000,00 Еура чији збир износи 89.411.000,00 Еура.

У самој **процени** наводи се да постоје значајне индиције да књиговодствена вредност основних средстава „Лука Београд“ А.Д. није реална, тј. да су основна средства потцењена, на шта је указано и у ревизијском извештају за 2004. годину, од стране ревизијске куће „Привредни саветник – ревизија“. Даље се наводи да је у 2004. години сагласно са почетком примене Закона о рачуноводству и ревизији и са првом применом Међународних стандарда финансијских извештавања предузеће било дужно да своје књиговодство усклади са одредбама новог Закона и Контног оквира и уз примену МРС. Притом било је неопходно да се утврди и реална вредност сталне имовине, јер се то одговарајућим стандардима изричито налаже (МРС 16, МРС 36), па како то није урађено у 2004. години донета је Одлука да се усклађивање – процена фер вредности изврши у 2005. години, односно на дан 01.01.2005. године. Процена је базирана на примени Међународних рачуноводствених стандарда и то оних који се односе на вођење основних средстава предузећа, те сагласно МРС-у у књиговодству се вредност основних

средстава – некретнина постројења и опреме исказује по реалној вредности која је једнака фер вредности сваког средства на дан билансирања. **Фер вредност** обично се утврђује проценом на бази тржишних доказа, с тим да се дозвољавају изузеци у процени који се односе на процену вредности некретнина постројења и опреме за које не постоје поуздани тржишни докази о њиховим вредностима (ради се о специфичним основним средствима или о онима која се веома ретко продају), и у тим случајевима МРС 16 дозвољава процену применом добитног приступа (приносни метод) или приступа амортизованих трошкова замене. Даље се наводи да је основни приступ у процени поређење основних средстава у власништву „Луке Београд“ са тржишним вредностима исте или сличне некретнине односно опреме, а тек у недостатку реалних тржишних параметара могу се применити и алтернативни поступци – добитни приступ или приступ амортизованих трошкова замене.

У процени се наводи да сагласно МРС 16 – некретнине постројење и опрема књиговодствено вредновање неке ставке имовине је могуће уз примену два модела: **модела набавне вредности**, где се књиговодствени износ средстава (садашња вредност) признаје по набавној вредности умањеној за укупан износ акумулиране амортизације од почетка коришћења до дана билансирања, а исказана вредност може бити умањена и за акумулиране губитке због умањена вредности средстава (МРС 36) и **модела ревалоризације**, при чему се књиговодствени износ средстава (садашња вредност) исказује у ревалоризованом износу који репрезентује реалну – фер вредност средстава на дан ревалоризације (билансирања), умањену за укупну накнадну акумулирану амортизацију и накнадне акумулиране губитке због умањења вредности. У процени се наводи да је модел набавне вредности лаган за примену и практично нема никакве разлике у односу на поступак који је до почетка примене МРС био заступљен у нашем књиговодству, као и да је једина разлика што у овом моделу по МРС није предвиђена ревалоризација основних средстава индексом цена, већ се амортизује непромењена набавна вредност до коначног отписа. Примена овог модела међутим подразумева да је у књигама предузећа на дан преласка на МРС исказана реална и набавна и садашња вредност основних средстава. У процени се даље наводи да у случају „Луке Београд“ постоје значајне индиције да је тржишна вредност, посебно некретнина, већа у односу на вредност исказана у књигама, тим пре што су сви објекти предузећа лоцирани на обали Дунава у 1 и 2 зони града Београда као и да је највећи утицај на нереално исказивање вредности основних средстава имала висока инфлација у последњих 15 година, неколико деноминација динара, као и кретање курсева страних валута у односу на инфлациону стопу. Из тог разлога у исказивању вредности основних средстава „Луке Београд“ намеће се примена модела ревалоризације, јер се само на тај начин може исказати реална вредност основних средстава предузећа. Даље се објашњава да примена модела ревалоризације подразумева да се вредност неког основног средства приоритетно утврђује поређењем са тржишним вредностима истог или сличног средства, па тек ако има мало података о тржишним вредностима могу се применити дозвољене методе: метод трошкова замене, који подразумева утврђивање реалне набавне вредности која се умањује за укупну амортизацију на основу века употребе или добитни приступ који полази од капитализације приноса које неко средство може донети (закупнине). Позитивна вредност, односно увећана вредност неког средства у односу на исказану

књиговодствену се исказује као ревалоризациона резерва у корист сопственог капитала, а негативна вредност, односно смањење вредности неког основног средства се исказује као расход.

У процени се наводи да су основ за процену некретнина постројења и опреме „Луке Београд“ чинили подаци које су припремиле стручне службе „Луке“, као и да је у поступку прикупљања података извођач сарађивао посебно са финансијско -рачуноводственим службама предузећа и службама развоја.

У процени вредности некретнина постројења и опреме А.Д. „Лука Београд“ са стањем на дан 01.01.2005. године, могућа су три приступа: тржишни – који се заснива на поређењу неке од ставки имовине која се процењује са тржишним ценама које су за сличну имовину постигнуте на тржишту, трошковни – који се заснива на трошковима замене, који се умањују за степен амортизованости и приносни – по коме се на основу закупнина које се постижу на тржишту, поступком капитализације може доћи до вредности упоредивог елемента имовине која се процењује. У процени се даље наводи да је сагласно допуштеним методама по МРС-у о процени „Луке Београд“ примењен тржишни метод као основни и методи трошкова замене и приносни метод као алтернативни, који су примењени преваходно код процене специфичних објеката као што су обалски објекти, колосеци као и код дела опреме, а да при томе важи претпоставка неограниченог века функционисања предузећа.

Тржишни приступ у ведновању земљишта и грађевинских објеката се заснива на поређењу вредности некретнина у власништву предузећа са ценама које се постижу у промету сличних некретнина на локалном тржишту и поготову објеката који се налазе у окружењу некретнина предузећа, у овом случају „Луке Београд“ које је предмет процене. У процени се даље наглашава да Београд има доста развијено тржиште мањих објеката (станова и локала), а да се велики објекти веома ретко продају на тржишту и то најчешће у случају стечаја предузећа или банака, тачније ради се најчешће о „присилној“ продаји. У процени је даље дата табела са подацима о постигнутим ценама већих објеката који се на неки начин могу упоредити са објектима „Луке“ те су између осталог наведени објекти „Ливнице“ Нови Београд, „Београдског памучног комбината“, „БИМ Славије“, „Беобанке“, „Југобанке“ и др. На саму цену утиче много фактора као што су локација, намена објекта, да ли се објекти продају појединачно или као целина, њихов статус (да ли су укњижени или не) и сл. За процену вредности објеката „Луке“ постигнуте најрелевантније су постигнуте цене понуда објеката који су локацијски најближе Луци, те су овде узети објекти „Београдско памучног комбината“, „БИМ Славије“, објекти „Беобанке“ у 29. Новембра и „Центро експорта“ у Душановој улици, те се наводи да је просечна постигнута и понуђена цена за горе наведене објекте у износу од 313 Еура по М2.

По другом приступу вредност објеката је једнака збиру: грађевинске цене објекта, трошкова уређивања грађевинског земљишта и вредности закупа неопремљеног грађевинског земљишта. Грађевинска цена објекта једнака је збиру трошкова грађевинског материјала, енергије, рада и других трошкова неопходних за изградњу објекта идентичне функције. Ако је објекат који се процењује у употреби, од грађевинске цене се одузима одговарајући износ умањења по основу старости објекта и квалитета његовог одржавања. Трошкови уређивања јавног

грађевинског земљишта прописују се на нивоу општина, у конкретном случају града Београда. Када су једном плаћени, односно када је објекат легализован, приликом замене објеката исте намене ови трошкови се не плаћају где се у процени ови трошкови исказују посебно или укључују тако што се за њихов износ увећава грађевинска цена објекта. У овој процени у обрачуну укупне грађевинске цене објеката, односно нове набавне вредности објеката цене су примењиване за објекте „Луке“ који су примењивани (у зони 1 – 16 303 динара по М2 за изграђене површине објеката и у зони 2 – 13 883 динара по М2).

Статус грађевинског земљишта на коме су грађени објекти „Луке Београд“ регулисан је Законом о планирању и изградњи, који дефинише две категорије грађевинског земљишта (члан 68. Закона): јавно грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште. Јавно грађевинско земљиште је земљиште на коме су изграђени или је предвиђена градња објеката од општег јавног интереса, и у државној је својини. Остало грађевинско земљиште је земљиште на коме су изграђени објекти или које је намењено за градњу објеката а које није одређено за градњу јавних објеката. Ово земљиште може бити државно или приватно. У процени се даље наводи да је и овај Закон задржао једно решење које су садржавали и претходни закони, а то је државно власништво над грађевинско земљиште које је имало тај статус до донешања закона, што само значи да је целокупно земљиште које се налази у границама генералних урбанистичких планова градова у Србији подржављено и оно се може закупити или се на њему може остваривати само право коришћења уз плаћање одговарајуће накнаде. Земљиште на коме су изграђени објекти „Луке“ сврстано је у категорији остало грађевинско земљиште, те полазећи од члана 79. става 3. Закона о планирању и изградњи може се константовати да је статус земљишта на коме су лоцирани објекти „Луке“ суштински потпуно исти, као и у претходним Законским решењима. Држава је власник а предузеће корисник по основу власништва на објектима. У процени се даље наводи да се грађевинско земљиште у државној својини може користити по основу својине на објекту, коришћења објекта који је на њему изграђен или на основу акта о давању земљишта на коришћење, а да слобода располагања зависи у великој мери од степена изграђености и употребног статуса објеката, тачније ако се укаже потреба може се извршити препарцијализација и одузимање права коришћења, посебно на делу земљишта на коме не постоје објекти. Сходно томе земљиште које има статус осталог грађевинског земљишта у државној својини може се проценити само по основу евентуалних користи које предузеће остварује по основу права „плодоуживања“, те обрачун вредности овог права, капитализацијом разлике између реалне и постојаће закупнине има смисла само у колико би закупнина која се плаћа остала дугорочно на истом нивоу. У процени се наводи да треба нагласити да се државно земљиште које користе предузећа налази индиректно у промету јер се продајом објеката „продаје“ и земљиште које је у функцији објекта, те у колико је парцела већа могуће је постићи и већу вредност објекта. Обзиром да се део неуређеног земљишта које користи „Лука“ изнајмљује и да је могуће одредити реалну закупнину неуређеног земљишта у овој процени вредност права коришћења земљишта је одређена као разлика вредности која добијена капитализацијом реалне

закупнине и капитализације накнаде које се плаћа држави а капитализација је изведена са дисконтном стопом од 10%.

И на крају могуће је користити и трећи приступ у вредновању који се заснива на приносном приступу по коме вредност грађевинског објекта или земљишта је једнака капитализованој нето закупнини која се за упоредив објекат односно земљишну парцелу формира на тржишту.

У процени се наводи да „Лука Београд“ има неспорно или спорно право коришћења земљишта на Лучком и ван Лучком подручју које се простире на укупно 257 ха, 72 ара и 14 М2. Земљиште се води у оквиру КО Београд 1, при чему подручју Општине Стари град, односно првој зони припада 73 ха, 53 ара и 60М2, а подручју Општине Палилула, другој градској зони 184 ха, 18 ари и 54 М2. Целокупно земљиште је лоцирано на десној обали Дунава и на њему је изграђено пристаниште и објекти Луке. Земљиште је додељено „Луци Београд“ од стране града Београда по оснивању предузећа „Лука“ при чему је дефинисан тзв. трајни и привремени статус коришћења земљишта. У трајном статусу коришћене су парцеле узводно од Панчевачког моста и на овим парцелама су лоцирани сви објекти у власништву предузећа, а за привремено коришћење су одређене парцеле низводно од Панчевачког моста. Важећи Закон о планирању и изградњи не познају статус привременог коришћења тако да је целокупно земљиште које се води на „Луку Београд“ у истом коришћенском статусу. За парцеле које се налазе на подручју Општине Стари град је урађен катастар непокретности и у највећем делу је прецизиран кориснички статус, иако има и део парцела које евидентно припадају Лучком подручју за које није дефинисан корисник. На подручју Општине Палилула ситуација је много компликованија, за овај део земљишта још није урађен катастар непокретности и коришћење се води двојно – у земљишној књигама и у катастру. Тако се десило да се и град Београд укњижи на делу парцеле које се налазе узводно од моста у земљишним књигама, а да се истовремено у катастру као корисник води „Лука“. Ову укњижбу града на око 29 ха „Лука“ је оспорила и води се Судски спор око права коришћења наведене површине земљишта. У процени се даље наводи да укњижба града Београда у земљишним књигама показује однос који држава, а у овом случају град Београд, има према праву коришћења вишегодишњег корисника „Луке Београд“, што показује склоност државе да по свом нахођењу, без великог утицаја постојећег корисника, додели земљиште другом кориснику или да сама преузме ексклузивно право коришћења. Уколико је то урађено и на подручју на коме су лоцирани објекти предузећа, узводно од Панчевачког моста, тим пре је врло неизврстан кориснички статус земљишта које се налази низводно од Панчевачког моста и на коме се не налазе објекти „Луке“, тачније ово земљиште очигледно може град без већих проблема да да другим корисницима. Сходно томе у процени је земљиште „Луке“ подељено у три категорије: прва категорија је земљиште које неспорно користи „Лука“, друга категорија су парцеле земљишта које користи „Лука“, а на коме је укњижена како „Лука“ тако и други корисници, или је оспорено право коришћења Луке, али је сасвим извесно да је прави корисник „Лука“ и да ће спор бити решен у корист „Луке“, и трећа категорија је земљиште које користе други корисници или се ради о парцелама које „Лука“ дефакто не може да задржи (парцеле које се налазе низводно од Панчевачког моста). Прве две категорије процењене су као реално право коришћења, трећа категорија је

земљиште које само потенцијално може бити од користи и које би у имовинском статусу требало по мишљењу процењивача у том тренутку водити ван биланса.

На бази напред изнетог урађена је процена права коришћења земљишта које је за 62 пута већа од књиговодствене вредности на дан 01.01.2005. године, и у Еурима износи 8.675.499,00 Е (686.061.100 динара), а процењена вредност – ванбиласно износи 292.962.520,00 динара.

Када су у питању грађевински објекти у процени се наводи да „Лука Београд“ поседује веома сложену структуру грађевинских објеката, осим објеката високоградње – пословни и складишни простор, „Лука“ поседује и објекте инфраструктуре обалске објекте, саобраћајнице, отворени уређени складишни простор и железничке колосеке. Читаво подручје „Луке“ је интерно подељено на 9 пословних целина од којих се 8 налази на Лучком подручју и једна је на ванлучком подручју. У процени тржишне вредности наводи се да је иста урађена поређењем са тржишним вредностима сличних објектима, а да су посебно поштовани следећи фактори: власнички статус – да ли су објекти укњижени или не, локација објеката у оквиру „Луке“ и расположивост потребне инфраструктуре, намена објеката (пословни и складишни простор, остале намене), квалитет градње и опремљеност исталацијама и старост објеката. Даље се наводи да је поред набројаних фактора посебно поштован статус објеката са становишта трајања употребне дозволе, па тако сви објекти на ванлучком подручју имају статус привременог коришћења до усвајања детаљног урбанистичког плана за то подручје, и сходно томе њихова тржишна вредност је далеко мања од објеката који имају трајни статус коришћења. Даље се наводи да је процена објеката високоградње, саобраћајница, и отвореног уређеног складишног простора урађена поштујући набројане факторе и уз поређење са постигнутим, или ценама понуде сличних објеката на тржишту Београда, а подразумева се да се процењена тржишна вредност може постићи појединачном продајом објеката без принуде и у неком редовном поступку продаје. Специфични објекти, као што су објекти обалоутврде и железнички колосеци процењени су методом трошкова замене, обзиром да нема валидних тржишних параметара о ценама сличних објеката. Даље се наводи да су у процени вредности колосека коришћени подаци о извршеној процен 2003. године.

Када је у питању опрема „Луке Београд“ иста је подељена у неколико основних група: опрема за вертикални транспорт терета, речна пловила, опрема за унутрашњи транспорт терета, теретна и путничка транспортна средства, машина за одржавање, алати и уређаји и остала опрема. У процени вредности опреме приоритетно је примењен метод трошкова замене, обзиром на неразвијено тржиште половне опреме у земљи. За део опреме за који постоје тржишни подаци о ценама половне опреме (возила, виљушкари и рачунарска опрема) коришћени су и подаци о тржишним ценама сличне опреме. Процена опреме заснована је на пописној евиденцији основних средстава на дан 31.12.2004. године, којом приликом су коришћени подаци о стању и технолошкој застарелости вредније опреме који су добијени у снимку који је урадио технички кадар Луке, а извршен је и непосредни увид у стање и функционалност најважније опреме. Укупна процењена вредност опреме износи 167.696.000,00 динара што је за око 3.8 пута више од књиговодствене вредности на дан процене, а овако велика разлика настаје јер је

највећи део вредне опреме која је већ књиговодствено отписана још увек у доброј кондицији и може се користити уз редовно одржавање.

У Закључку ИЕН-а стоји да је сам приступ процени ограничен избором метода који су прописани МРС, као и да треба нагласити да се овде не ради о директној процени вредности капитала предузећа, већ о процени реалне вредности сталне имовине, односно основних средстава предузећа. Како је у процени некретнина – права коришћења грађевинског земљишта и грађевинских објеката у највећој мери примењен тржишни приступ, добијене вредности појединих ставки ове имовине одражавају реалне – могуће вредности које се могу постићи на тржишту уколико би се продавала ова имовина у редовном поступку без принуде, комад по комад, и уз тражење најповољнијих понуда. Даље се наводи да је сасвим сигурно да би у ликвидационом поступку, односно у случају истовремене понуде свих објеката цена која би се могла оставрити била нижа. Слабо развијено тржиште или недостатак података са тржишта за део некретнина и опреме је условио примену метода трошкова замене за овај део имовине. Тако је процењен највећи део опреме, с тим да процењена вредност опреме има низак удео у укупној процењеној вредности основних средстава Луке (2,3%) док су кључна имовина Луке објекти и одговарајућа инфраструктура која је у функцији објеката са учешћем од 87,9%. Даље се наводи да укупна процењена вредност некретнина, постројења и опреме на дан 01.01.2005.године износи 7.070.662.000,00динара односно 89.411.000,00 еура и већа је од књиговодствене вредности за 3,95%. У Закључку се наводи и да је у процени обухваћена само у крајње оријентационом износу и спорна имовина Луке Београд, и да је укупан износ спорне имовине процењен на 377.562.000,00 динара и да се може водити само ванбилансно, а у случају евентуално повољног решења спора тај део имовине постаје активна имовина Луке. На основу добијених резултата процене конституисан је одговарајући биланс стања на дан процене. Укупна увећања вредности основних средстава по основу процене се у пасиви књиже на ставци ревалоризационе резерве, а умањена испод књиговодствене вредности на ставци губитак или као расход у пословној 2005.години.

Поред горе поменуте процене ИЕН је урадио и процену приносне вредности капитала предузећа АД Лука Београд на дан 31.12.2004.године у којој се наводи да примена метода којим су прописани међународним рачуноводственим стандардима, посебно стандардом МРС 16 процењена је вредност основних средстава предузећа Лука Београд са стањем на дан 01.01.2005.године. Како предузеће Лука Београд располаже значајном фиксном имовином, посебно грађевинским објектима (око 220 000 квм) добијена је и вредност основних средстава која је знатно виша од књиговодствених вредности. Тако се разлика између постојеће књиговодствене вредности и вредности добијених проценом књижи као ревалоризациона резерва у оквиру капитала, то дефакто значи да је реална вредност капитала реално већа од књиговодствене вредности на дан процене. Даље се указује на то да ли је у оквиру делатности којом се Лука бави и искоришћеност имовине на адекватном нивоу, односно да ли употреба уложених фиксних средстава ствара одговарајући принос, и да би се извршила ова провера потребно је проценити вредност капитала методом дисконтованих новчаних токова на основу прихода и расхода које предузеће остварује, јер је то и најважнији

фактор који занима евентуалног потенцијалног купца акција предузећа, под предпоставком да настави делатност којом се сада Лука бави, а не да му мотив буде продаја фиксне имовине предузећа. Метод дисконтовања новчаног тока (као метода за утврђивање вредности укупног капитала предузећа) заснива се на кеш флоу анализи која као коначан резултат даје вредност капитала и то у две могуће варијанте: а- "пре сервисирања дугова" се добија вредност укупног капитала на основу пројекције новчаног тока који не обухвата приливе и одливе од финансирања. Вредност нето имовине или сопственог капитала у предузећу се добија као разлика укупног капитала и позајмљених извора финансирања, односно дугорочних и краткорочних обавеза. б- " после сервисирања дугова" обухвата укупни новчани ток, дакле и приливе и одливе из финансирања, а као резултат се добија вредност сопственог капитала. У овој процени примењена је варијанта процене " после сервисирања дугова". У самом Закључку наводи се да процена вредности капитала предузећа АД Лука Београд на дан 31.12.2004.године применом ДНТ метода добијена је вредност у износу од 1.461.436.000,00 динара односно 18.840.000,00 еура. Приносна вредност капитала добијена на основу реалне пројекције економских ефеката у коришћењу капацитета предузећа, одражава вредност капитала предузећа сагласно обиму услуга које остварује, односно обиму остварених прихода и расхода. Процена фер вредности основних средстава применом метода које прописују међународни рачуноводствени стандарди дала је далеко већу вредност капитала у износу од 7.389.028.000,00 динара, што значи да је вредност сталне имовине вишеструко већа у односу на ефекте који су постижу од њене употребе, а то истовремено значи и да би ликвидациона вредност капитала била вишеструко већа у односу на приносну вредност. Књиговодствена вредност капитала исказана у књигама предузећа на исти дан је такође већа од добијене приносне вредности и износи 2.109.812.000,00 динара. Даље се наводи да обзиром да је приносна вредност капитала нижа од имовинске, па и књиговодствене вредности, као минимална релевантна преговарачка вредност капитала предузећа Лука Београд АД која може послужити за преговоре са потенцијалним инвеститорима је средња вредност која се добија као аритметичка средина приносне и имовинске вредности и која износи 4.425.232.000,00 динара односно 55.959.000,00 еура. Такође се истиче да и поред ниског приноса Лука Београд поседује атрактивну сталну имовину, посебно грађевинске објекте који се могу појединачно продати, чиме потенцијални инвеститор ако не из делатности онда из имовине могао повратити уложена средства из куповину акција Луке. Процењена вредност по акцији у овом случају се добија тако што се процењена средња вредност капитала подели са укупним бројем емитованих акција предузећа а даље се наводи да презентирани резултати представљају оријентациону независну информацију за управу и акционаре предузећа, те да немају за циљ да утичу на понашање власника акција у одабиру опције да купује или продају своје акције, као и да на тржишну вредност акција утичу и други фактори а посебно постојање реалне тражње као и евентуалне намере потенцијалних инвеститора у располагању са имовином Луке.

ДОКАЗ:

-Процена вредности некретнина, постројења и опреме А.Д. „Лука Београд“ на дан 31.12.2004. године са прилогом – Опис објеката

-Процена приносне вредности капитала предузећа А.Д. „Лука Београд“ на дан 31.12.2004. године, Душану Косовцу финансијском директору

На основу обавештења примљених од грађана утврђено је да је неутврђеног датума током септембра 2005. године, по доношењу Одлуке о методу продаје акција Луке Београд а.д. у Министарству привреде одржан састанак на ком су присуствовали Мрђа Горан и представници малих акционара Карановић Милан, Арсовић Слободан и покојни Мирољуб Зарић, на ком су мали акционари презентовали резултате процене Мрђи и захтевали од њега да државни пакет акција не прода, док је он акционарима саопштио да ће држава продати своје акције понуђачу, као и да они могу да буду понуђачи уколико обезбеде банкарску гаранцију и средства за куповину акција из државног портфеља.

Агенција за приватизацију – законска регулатива

Скупштина Републике Србије донела је 27.01.2001. године три закона који се односе на приватизацију: Закон о приватизацији, Закон о Агенцији за приватизацију и Закон о Акцијском фонду.

Законом о приватизацији (Сл.гласник РС 38/2001, 18/2003 и 45/2005) у члану 1 предвиђено је да се овим законом уређују услови и поступак промене власништва друштвеног, односно државног капитала (у даљем тексту приватизација). Чланом 2. предвиђено је да се приватизација заснива на следећим начелима: 1) стварање услова за развој привреде и социјалну стабилност, 2) обезбеђење јавности, 3) флексибилност и 4) формирање продајне цене према тржишним условима.

Чланом 3 овог Закона, предвиђено је да је предмет приватизације друштвени, односно државни капитал у предузећима и другим правним лицима, ако посебним прописима није другачије одређен.

Субјекти надлежни за спровођење приватизације према члану 4. Закона о приватизацији су: Агенција за приватизацију, Акцијски фонд и Централни регистар за хартије од вредности.

Члан 5. Закона о приватизацији гласи: Агенција за приватизацију јесте правно лице које продаје капитал односно имовину и промовише, иницира, спроводи и контролише поступак приватизације, у складу са законом. У ставу 3. овог члана стоји да у обављању послова контроле у смислу прописа о приватизацији, Агенција између осталог проверава и процењује вредности капитала или имовине субјекта приватизације.

Члан 6 закона о приватизацији каже да је Акцијски фонд правно лице на које се преносе акције ради продаје у складу са овим законом и законом којим се уређује Акцијски фонд.

Члан 7 каже да Централни регистар за хартије од вредности садржи јединствену базу података о издатим акцијама, као и променама тих података, у складу са законом.

Чланом 59. овог Закона предвиђено је да је промет акција емитованих у поступку приватизације слободан је на секундарном тржишту и одвија се преко финансијске берзе.

Члан 62. овог Закона каже да надзор над применама одредаба овог закона и прописа донетих на основу њега врши министарство надлежно за послове приватизације.

Контролу рада Владе Републике за Србије и Министарства надлежног за послове приватизације у поступку спровођења приватизације врши надлежни Одбор Народне Скупштине Републике Србије

Министарство надлежно за послове приватизације је дужно да надлежном Одбору Народне Скупштине Републике Србије подноси редовне месечне извештаје о стању поступка приватизације закљученим уговорима о продаји капитала односно имовине са приложеним уговорима, покренутим поступцима приватизације, раду субјеката надлежних за спровођење приватизације као и да пружа све потребне податке и информације по захтеву надлежног одбора.

Члан 63. Надзор из члана 62 став 1 овог закона обухвата и надзор над пословима продаје акција из поступка приватизације који се обавља преко финансијске берзе док акције не буду на листингу берзе.

Чланом 69. Закона о приватизацији предвиђено је да Акцијски фонд продаје акције које су му пренете, осим акција за које министарство надлежно за послове приватизације одлучи да их евидентира у Приватизационом регистру. Акције из става 1 овог члана продају се јавном аукцијом или преко берзанских посредника, на финансијској берзи. Изузетно од става 2. овог члана акције се могу продавати и путем јавног тендера или јавне понуде, у складу са законом.

Члан 70. Закона о приватизацији: Акцијски фонд врши продају акција које су до дана ступања на снагу овог закона пренете републичком фонду надлежном за пензијско и инвалидско осигурање запослених. Средства остварена продајом акција републичког фонда надлежног за пензијског и инвалидско осигурање запослених преносе се у целини том фонду.

Члан 71. каже да је Акцијски фонд дужан да акције које су му поверене прода најкасније у року од шест година од дана ступања на снагу овог закона.

У члану 72. Закона о приватизацији наводи се да Акцијски фонд може истовремено да прода све пренете акције једног предузећа којим располаже, као и акције које продаје за друге акционаре. Ако Акцијски фонд истовремено продаје

све пренете акције једног предузећа може да упути позив осталим акционарима, ако су заинтересовани да своје акције продају у оквиру заједничке понуде.

Чланом 73. Закона о приватизацији предвиђено је да је промет акција стечених на основу Закона о друштвеном капиталу, Закона о условима и поступку претварања друштвене својине у друге облике својине, закона о својинској трансформацији слободан и врши се преко финансијске берзе.

У члану 75. овог закона стоји да је Субјект приватизације коме је издато решење о процени вредности капитала на основу Закона о својинској трансформацији, није обавезан да врши процену вредности капитала. Одредба става 1. овог члана односи се и на процене вредности капитала које су до дана ступања на снагу овог закона достављене Дирекцији за процену вредности капитала на контролу и верификацију, за које министарство надлежно за послове приватизације утврди да су извршене у складу са законом о својинској трансформацији.

Закон о Агенцији за приватизацију (Сл. гласник РС бр. 38/2001, 135/2004) је основни закон којим се регулише рад Агенције за приватизацију.

Чланом 1. Закона о Агенцији за приватизацију оснива се Агенција за приватизацију ради промовисања, иницирања, спровођења и контроле поступка приватизације. Према члану 2 овог закона, Агенција послује у складу са прописима о јавним службама, има својство правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним овим законом и статутом.

Чланом 6. Закона о Агенцији послови агенције су дефинисани као обављање делатности посредовања у продаји државног и друштвеног капитала и имовине у поступку приватизације, као и послове: 1) промоције приватизације, 2) иницирања приватизације, 3) спровођења приватизације и 4) контроле поступка приватизације.

Члан 9. закона каже да у обављању послова спровођења приватизације Агенција у тачки 6 **организује поступак продаје акција пренетих на Акцијски фонд.**

Члан 10. предвиђа да у обављању послова контроле поступка приватизације, Агенција проверава између осталог и процењену вредност капитала или имовине субјекта приватизације.

У члану 15. стоји да директора Агенције именује и разрешава **Влада Републике Србије. Директор** 1) заступа Агенцију, 2) организује и руководи радом Агенције, 3) предлаже акте које доноси управни одбор, 4) извршава одлуке управног одбора и предузима мере за њихово спровођење, 5) **стара се о законитости рада и одговара за законитост рада и коришћење и располагање имовином Агенције**, 6) доноси акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних места, 7) предлаже програм рада, 8) врши друге послове утврђене законом и статутом.

Чланом 18. овог закона каже да надзор над радом Агенције врши министарство надлежно за послове приватизације, а Агенција најмање два пута годишње подноси извештај о пословању министарству надлежном за послове приватизације које у року од 15 дана од дана пријема извештаја обавештава Владу Републике Србије и орган територијалне аутономије.

Статут Агенције за приватизацију

На основу члана 13. став 1. а у вези са чланом 16. Закона о Агенцији за приватизацију (Сл. гласник РС бр. 38/2001) Управни одбор Агенције за приватизацију на Седници одржаној дана 23.07.2001. год. донео је Статут Агенције за приватизацију.

Чланом 1. утврђено је да је Агенција основана Законом о Агенцији за приватизацију ради промовисања, иницирања, спровођења и контроле поступка приватизације.

Чланом 2. предвиђено је да је Агенција правно лице са правима, обавезама и одговорностима утврђеним Законом и овим Статутом, а чланом 3. предвиђено је да се овим Статутом уређују делатност Агенције, начин обављања послова, органи и њихов делокруг, заступање, унутрашња организација, права, обавезе и одговорности запослених и друга питања од значаја за рад Агенције у складу са Законом.

Чланом 9. утврђено је да Агенција обавља делатност посредовања у продаји државног и друштвеног капитала и имовине у поступку приватизације, као и послове: промоције приватизације, иницирања приватизације, спровођења приватизације и контроле поступка приватизације.

Чланом 13. утврђено је да су органи Агенције Управни одбор, Надзорни одбор и директор, а да Управни одбор и директор чине управу Агенције.

Чланом 14. утврђено је да Управни одбор има председника и 4 члана који се именују на период од 4 године, а исте именује и разрешава Влада Р Србије.

Чланом 15. утврђено је да је делокруг рада Управног одбора да: доноси Статут Агенције уз сагласност Владе РС, доноси програм рада, доноси годишњи програм приватизације, усваја финансијски план, усваја извештај о пословању, усваја завршни рачун, доноси програм приватизације односно програм реструктурирања субјекта приватизације у случајевима утврђеним Законом и обавља друге послове утврђене Законом и Статутом.

Чланом 16. утврђено је да председник Управног одбора Агенције представља УО, сазива седнице УО и председава тим седницама, предлаже дневни ред за седнице УО, покреће расправу о одређеним питањима из делокруга УО, обавља и друге послове одређене Статутом и другим општим актима Агенције.

Чланом 21. утврђено је да директора Агенције именује и разрешава Влада РС а да је делокруг рада директора Агенције да организује и руководи радом Агенције, заступа Агенцију у правном промету, предлаже акте које доноси УО, извршава одлуке УО и предузима мере за њихово спровођење, одговара за законитост рада и коришћење и располагање имовином Агенције, доноси Правилник о унутрашњој

организацији систематизације радних места и врши и друге послове утврђене Законом и Статутом.

Чланом 22. утврђено је да је директор Агенције дужан да обустави од извршења општи акт за који сматра да је супротан Закону и другим прописима и о томе обавести орган Агенције који је тај акт донео.

Чланом 23. утврђено је да Агенцију у правном промету заступа директор.

Чланом 26. предвиђено је да се Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места утврђује унутрашња организација, радно место, услови за заснивање радних односа запослених и њихово распоређивање.

Чланом 28. предвиђено је да стручне и административно техничке послове за потребе Агенције обављају запослени у Агенцији који имају сва права, дужности и обавезе у складу са прописима којима се уређују радни односи.

Чланом 30. утврђено је да су општи акти Агенције Статут, Правилник и други акти којима се на општи начин уређују одређена питања, чланом 31. да је рад Агенције јаван и да се јавност рада остварује јавношћу рада Управног и Надзорног одбора Агенције као и подношењем извештаја о раду и објављивањем општих аката и програма рада Агенције. Чланом 32. утврђено је да пословну тајну представљају исправе и подаци чији би саопштавање неовлашћеном лицу штетило угледу и интересима Агенције и коминтената, а општим актом утврђују се исправе и подаци који се сматрају пословном тајном. Чланом 33. предвиђено је да се средства за оснивање и рад Агенције обезбеђују из буџета Р. Србије, донација, прилога и спонзорстава домаћих и страних физичких и правних лица, прихода које оствари обављањем послова из своје надлежности и других извора у складу са Законом.

Изменама и допунама Статута Агенције за приватизацију на основу Одлуке УО Агенције, на коју је дала сагласност Влада РС својим решењем 05 бр.110-4790/2005 од 18.08.2005.г., променен је чл.9 Статута и гласи:

„Агенција за приватизацију обавља делатност, и то:

- 1-продаје капитала, односно имовине
- 2-посредовања у продаји државног и друштвеног капитала и имовине и
- 3-промовисања, иницирања, спровођења и контролисања поступка приватизације, у складу са Законом.

Поред послова из става 1 овог члана, Агенција обавља и послове стечајног управника, ако је стечајно веће именује да обавља те послове у складу са законом којим се уређује стечајни поступак.

ДОКАЗ: - Статут Агенције за приватизацију (Сл. гласник РС бр. 38/2001)

Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Агенцији за приватизацију

На основу чл.15 став 2 т.6 Закона о Агенцији за приватизацију директор Агенције за приватизацију дана 27.01.2005.г. донео је Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Агенцији за приватизацију, којим се утврђују: организационе јединице Агенције и послови који се у њима обављају

из делокруга утврђеног Законом; начин руковођења организационим јединицама; радна места са називом и описом послова за свако радно место или групу радних места и укупним бројем запослених; услови за обављање послова радних места или група радних места и начин програмирања и планирања послова. Чланом 4 Правилника за послове у Агенцији образује се као посебне организационе јединице Центри и Сектори, у којима се обављају посебни стручно-аналитички, документациони, канцеларијски, финансијско-материјални, стручно-оперативни послови који захтевају организациону целину и непосредну повезаност као и Кабинет директора. У оквиру Центара могу се образовати Сектори и одељења, и оквиру Сектора могу се образовати одељења и одсеци. Чланом 6 за обављање послова из делокруга Агенције, образовани су Центри и Сектори, међу којима је и Центар за тржиште капитала.

У оквиру Агенције за приватизацију организован је Центар за тржиште капитала, у чијој надлежности су, а на основу Члана 12. Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Агенцији за послови: прикупљања захтева од потенцијалних купаца, анализе акција конкретних предузећа на основу података из привременог регистра, дефинисања начина продаје акција, сарадње са учесницима на тржишту капитала, организовање продаје акција или удела који су предати Акцијском фонду, координације продаје акција односно удела од стране домаћих или страних специјализованих финансијских организација и контроле извршене продаје. У оквиру Центра за тржиште капитала организују се: Одељење мањинских пакета и Одељење иницијалне јавне понуде. **Одељење мањинских пакета обавља послове:** прикупљања захтева од потенцијалних купаца, анализе акција конкретних предузећа на основу података из Привременог регистра, дефинисања начина продаја акција, сарадње са учесницима на тржишту капитала, организовања продаја акција или удела који су пренети Акцијском фонду, координације продаје акција односно удела од стране домаћих или страних специјализованих финансијских организација, контрола извршене продаје и друге послове у складу са Законом. **Одељење иницијалне јавне понуде обавља послове:** анализе предузећа у портфељу Акцијског фонда и предлагања предузећа – кандидата за иницијалну јавну понуду, обавља послове припреме Уговора са саветницима у поступку иницијалне јавне понуде, координације активности с саветницима, брзом и осталим учесницима у иницијалној јавној понуди, контролише извршене иницијалне јавне понуде и друге послове у складу са Законом.

Чланом 29 Правилника предвиђено је да радом Агенције руководи директор Агенције. Чланом 30 да директора у његовом одсуству замењује извршни директор. Извршни директор координира рад помоћника директора, односно рад Центра за тендере, аукције, реструктурирање и тржиште капитала, Центра за спровођење стечајних поступака, Центра за контролу, Центра за правне послове, Центра за подршку приватизације и Центра финансија, рачуноводства и администрације.

Чланом 33., тачка 4.1 а. систематизовано је радно место Директора Агенције и дат опис послова, те исти: организује и руководи радом Агенције, заступа Агенцију у правном промету, предлаже акте које доноси УО, извршава одлуке УО и

предузима мере за њихово спровођење, одговара за законитост рада и коришћење и располагање имовином Агенције, доноси правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места, предлаже програм рада, врши и друге послове утврђене Законом и Статутом.

Директора Агенције на основу чл.15 Закона о Агенцији за приватизацију именује Влада Републике Србије.

На основу наведеног члана Влада РС је 15.07.2004.године донела решење 24 број 119-5203/2004-1 којим је именовала Миодрага Ђорђевића за директора Агенције за приватизацију. Управни одбор Агенције за приватизацију закључио је Уговор о раду бр.05-94/2005 од 27.12.2005.г. са Миодрагом Ђорђевићем за радно место директора Агенције за приватизацију у којем се наводи да је исти ступио на рад 16.07.2004.г. и у чл.2 Уговора о раду наведена су његова права и обавезе сходно Закону и Статуту. Решењем Владе РС 24број 119-8987/2006 од 05.10.2006.г. Миодраг Ђорђевић разрешен је дужности директора Агенције на лични захтев, а дана 30.10.2006.г. Агенција је донела решење бр.13-28/2006 којим Миодрагу Ђорђевићу престаје радни однос у Агенцији због разрешења са дужности.

ДОКАЗ:

- Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Агенцији за приватизацију од 27.01.2005.г.
- Решење Владе РС 24број 119-5203/2004-1 од 15.07.2004.г.
- Уговор о раду бр.05-94/2005 од 27.12.2005.г.
- Решење Владе РС 24број 119-8987/2006 од 05.10.2006.г.
- Решење Агенције бр.13-28/2006 од 30.10.2006.г.

Чланом 34 Правилника, тачка 4.2.б. систематизовано је радно место Извршни директор и предвиђено је да исти: кординира рад помоћника директора, односно рад Центра за тендере, аукције, реструктурирање и тржиште капитала, одговара за благовремено и законито обављање наведених послова, стара се о јавности рада Агенције, контролише извештаје које Агенција за приватизацију има обавезу да подноси Влади РС као и другим надлежним институцијама о делу који се односи на рад горе наведених организационих јединица и стара се за њихово благовремено достављање, обавља и друге послове утврђене Законом и Статутом, као и остале послове које му повери Директор Агенције.

Агенција за приватизацију закључила је уговор о раду бр.05-34/2004 од 09.07.2004.г. са Мрђа Гораном за радно место руководиоца пројекта у Центру за тендере. Анексом 1 Уговора о раду бр.05-02-35/2004 од 02.08.2004.г. Горан Мрђа прелази да ради на радно место Извршног директора у Кабинету директора. Чланом 1 овог Анекса утврђено је да именовани: кординира рад помоћника директора односно рад Центра за тендере, аукције, реструктурирање и тржиште капитала, одговара за благовремено и законито обављање наведених послова, стара се о јавности рада Агенције, обавља и друге послове утврђене Законом и Статутом, као и остале послове које му повери Директор Агенције. Дана 22.12.2005.г. Агенција за приватизацију и Горан Мрђа су закључили споразум о

престанку радног односа на основу којег је извршном директору Горану Мрђи престао радни однос у Агенцији, по Споразуму за кључно са даном 31.12.2005.г.

Мрђа Горан је дана 27.09.2002.г. закључио Уговор о раду бр.05-166/2002 са Агенцијом за радно место стручни сарадник у Центру за тендере, а дана 31.12.2002.г. Агенција је са Гораном Мрђом закључила споразум о престанку радног односа на основу којег је Горану Мрђи престао радни однос са 31.12.2002.г., по споразуму.

У периоду од 01.01.2003.г. обављао је посао консултанта Агенције за приватизацију по основу Уговора о пружању консултантских услуга по пројекту који је финансирала Светска банка, и на основу закључених Анекса обављао је у току 2003.г. консултантске послове за Агенцију.

ДОКАЗ: - Уговор о раду бр.05-34/2004 од 09.07.2004.г.

- Анекс 1 Уговора о раду бр.05-02-35/2004 од 02.08.2004.

- Споразум о престанку радног односа Горана Мрђе од 22.12.2005.г.

- Уговор о раду бр.05-166/2002 27.09.2002.г. за радно место стручни сарадник у Центру за тендере,

- Споразум о престанку радног односа Горана Мрђе са 31.12.2002.г.

- Уговор о консултантским уговорима између Агенције за приватизацију и Горана Мрђе 3484/02 од 01.01.2003. са Амандманом 1 и Амандманом 2 и Изменом

Чланом 38. Правилника дат је опис послова за запослене у Центру за тржиште капитала: **Директор центра за тржиште капитала(4.6.а)** који: руководи и организује рад у центру, координира радом одељења, одговара за благовремено, законито и квалитетно обављање послова руководиоца одељења и непосредних извршилаца, непосредно извршава најсложеније послове из делокруга центра, израђује програм рада и извештај о раду центра, обавља и друге послове по налогу Директора агенције. У Одељењу мањинских пакета **Руководилац одељења** руководи и организује рад у одељењу, одговара за благовремено законито и квалитетно обављање послова непосредних извршилаца који се односе на прикупљање захтева од потенцијалних купаца, анализе акција конкретних предузећа на основу података из привременог регистра, даје предлог за издавање налога Акцијском фонду, врши контролу продаје акција, обавља сарадњу са учесницима на тржишту капитала, стручно оспособљава кадрове, непосредно извршава најсложеније послове из делокруга одељења, израђује програм рада и извештај о раду одељења и обавља и друге послове по налогу Директора центра. **Самостални стручни сарадник** координира радом непосредних извршилаца, обавља послове прикупљања захтева од потенцијалних купаца, анализе акција конкретних предузећа на основу података из Привременог регистра, дефинисања начина продаје акција, сарадње са учесницима на тржишту капитала, сарађује са брокерским кућама и инвестиционим банкама, предлаже начин продаје акција и подноси извештаје о заинтересованости страних, домаћих финансијских организација за куповину акција, односно удела, учествују у изради извештаја о раду одељења, обавља и друге послове по налогу руководиоца одељења. **Стручни сарадник** обавља послове прикупљања захтева од потенцијалних купаца, анализе

акција конкретних предузећа на основу података из Привременог регистра, дефинисања начина продаје акција, сарадње са учесницима на тржишту капитала, врши евиденцију приватизационог процеса продајом прекоакцијског фонда, сарађује са брокерским кућама и инвестиционим банкама, подноси извештај о заинтересованости страних, домаћих финансијских организација за куповину акција и обавља и друге послове по налогу Руководиоца одељења.

Агенција за приватизацију закључила је уговор о раду са **Мисаиловић Алексејем** бр. 05-37/2004 од 31.08.2004. године са дужношћу да ступи на рад 01.09.2004. године на радно место директора Центра за тржиште капитала, који сходно свом радном месту руководи и организује рад у Центру, координира радом Одељења, одговара за благовремено, законито и квалитетно обављање послова руководиоца одељења и непосредних извршилаца, непосредно извршава најсложеније послове из делокруга Центра, израђује програме рада и ивештај о раду Центра и обавља друге послове по налогу директора Агенције. Дана 01.07.2005. године закључио је Анекс 1. Уговора о раду бр. 05-02-165/2005 којим се мењају износи бруто зараде и др. Агенција и Алексеј Мисаиловић су дана 31.01.2007.г. закључили споразум о престанку радног односа на основу којег је Алексеју Мисаиловићу, директору Центра за тржиште капитала престао радни однос у Агенцији по споразуму, закључно са даном 31.01.2007.г.

ДОКАЗ: - Уговор о раду са Мисаиловић Алексејем бр. 05-37/2004 од 31.08.2004. године

- Анекс 1. Уговора о раду бр. 05-02-165/2005 од 01.07.2005. г
- Споразум о престанку радног односа Алексеју Мисаиловићу, закључно са даном 31.01.2007.

Достављен је и уговор о раду за **Ђапић Слађану** која је закључила уговор бр. 05-08/2005 од 31.01.2005. године за радно место самосталног стручног сарадника у Одељењу мањинских пакета Центра за тржиште капитала, чији је посао сходно радном месту да обавља послове прикупљања захтева од потенцијалних купаца, анализа акција конкретних предузећа на основу података из Привременог регистра, дефинисање начина продаје акција, сарадња са учесницима на тржишту капитала, сарадња са брокерским кућама и инвестиционим банкама, предлаже начин продаје акција и подноси извештаје о заинтересованости страних домаћих финансијских организација за куповину акција, односно удела, учествује у изради Извештаја о раду Одељења и обавља друге послове по налогу руководиоца Одељења. Дана 01.07.2005. године иста је закључила Анекс 1. Уговора о раду бр. 05-02-245/2005 којим се утврђује њена зарада, дужина годишњег одмора и др.

ПРИЛОГ:

- Уговор о раду за Ђапић Слађану бр. 05-08/2005 од 31.01.2005. године
- Анекс 1. Уговора о раду бр. 05-02-245/2005 од 01.07.2005. године

Дана 01.03.2003. године закључен је Уговор о консултанским услугама између Агенције за приватизацију и **Мише Петровића** из Београда, заведен код Агенције под бројем 1-726/03 од 03.03.2003. године, који је у ствари уговор број 3466/02 за

саветодавне услуга за Центар за тржиште капитала Агенције за приватизацију. У уговору се наводи да обзиром да клијент –Агенција тражи од консултанта – Петровић Мише да пружи одређене услуге дефинисане Анеском А („пројектни задатак и обим услуга“) који се налази у прилогу овог Уговора као и да консултант након што је презентирао клијенту да поседује тражену професионалну стучност пристаје да пружа услуге под условима утврђеним уговором. Уговорне стране се Уговором договарају да ће консултант обављати услуге наведене у Анексу А који је саставни део Уговора и да ће достављати извештаје наведене у Анексу Б („обавезе извештавања консултанта“) у оквиру временских периода датим у том Анексу. Консултант ће пружати услуге у периоду од 01.03.2003. године до 01.01.2004. године а да за услуге пружене у складу са Анексима клијент ће платити консултанту износ који не може да пређе горњи лимит од 9 500 долара. Уговором се предвиђа да клијент одређује Светлану Крстић као координатора клијента који ће бити одговоран за координацију активности из овог Уговора, за пријем и одобравање фактура за плаћање и пријем докумената од стране консултанта. Уговор су потписали за клијента Владимир Чупић као Извршни директор а за консултанта **Миша Петровић**. У прилогу Уговора налази се Анекс А тј. пројектни задатак за саветодавне услуге за Центар за тржиште капитала у којем се наводи да је 27.06.2001. Скупштина Р. Србије усвојила **сет три закона** који се односе на приватизацију: Закон о приватизацији, Закон о агенцији за приватизацији и Закон о акцијском фонду. На основу Закона о приватизацији Влада Републике Србије поставила је Агенцију као одговорну за спровођење програма приватизације који ће се састојати од следећих компоненти: појединачна приватизација великих предузећа путем тендера, приватизација средњих предузећа путем аукција, реструктурирање / приватизација великих предузећа у друштвеној државној својини и Холдинг компанија, која су сувише сложене да би се продале онакве какве су, продаја мањинских деоница које Влада поседује у многим предузећима које су делимично приватизована према претходним програмима приватизације и олакшавање израде пројеката који нуде велике и значајне пропратне добробити за тржиште капитала у Србији. Обезбеђено је финансирање од стране Светске банке за техничку помоћ усмерену ка пружању подршке локалним спољним саветницима који ће бити постављени као консултант за давање савета везани за програм продаје акција. *Продаје акција, које обавља Агенција за приватизацију, води Центар за тржиште капитала (ЦТК), који директно сарађује са Акцијским фондом, који је депо свих мањинских акција у поседу Владе у Српским предузећима: ЦТК врши анализу акција појединачних предузећа, оцењује захтеве купаца за пакете акција у појединим предузећима и организује и надгледа продају акција, било директно или путем специјализованих брокерских фирми, које функционишу преко берзе у Србији.* Циљ овог задатка је да се обезбеди темељна техничка помоћ за ЦТК Агенције за приватизацију у циљу напретка приоритетних послова, који воде ка продаји Владиног мањинског власништва над акцијама у предузећима у Србији. Агенција тражи експерта на тржишту капитала са релевантним искуством у области трансакције и организовања у циљу пружања савета и помоћи Агенције, да би се развила тржишта капитала и способност ЦТК да спроводи њен усаглашени програм приватизације, везан за продају мањинских деоница у дружавним и друштвеним

предузећима. Под ставком 4 Анекса наводи се да обим посла без ограничења за остале, треба да укључи следеће задатке: да пружа помоћ Директору ЦТК, у читавом склопу послова ЦТК ако је неопходно ради јачања организације ЦТК и развоја његове способности да обавља свој мандат везан за тржиште капитала, где неопходно обавља прелиминарне дијагностике и остале оцене предложених трансакција, са циљем да се одреди који је најбољи начин за њихово спровођење и пружа помоћ у припреми материјала за обуку и спровођење обуке особља Агенције. У циљу извршавања горњих задатака консултант ће да ради са финансијским стручњацима, предузећем и осталим стручним консултантима, секторима за набавке, правне и финансијске послове Агенције и осталим особљем које је Директор Агенције одредио. Током целог процеса консултант ће да организује документацију релевантну за пројекат обезбеђујући да иста буде уредно евидентирана и архивирана и даваће неопходни извештај Директору ЦТК. Под тачком 6 се наводи да ће ЦТК обезбедити за консултанта комплетну канцеларијску инфраструктуру, приступ документацији и информацијама које су неопходне за извршавање његових задатака. Под тачком 7 наводи се да ће консултант подносити извештаје Директору ЦТК, као и да ће подносити радне листе Директору ЦТК сваког месеца на одобрење које морају да садрже кратак опис обављених задатака и утрошено време.

Дана 01.01.2004. године закључен је Допунски споразум / измена 1 Уговора број 3466/02, заведен код Агенције под бројем 3466/02-СА-01 од 01.01.2004. године којим се продужава период ангажовања консултанта до 01. јануара 2005. године или било ког другог периода о коме се стране могу накнадно сагласити писменим путем.

Дана 31.12.2004. године закључен је Допунски споразум / измена број 2 Уговора 3466/02 заведен код Агенције под бројем 3466/02 – СА – 02 од 31.12.2004. године, у којем се наводи да се продужава период за пружање услуге консултанта закључно са 30.04.2006. године или у другом року који ће уговорне стране накнадно уговорити.

Од стране Агенције за приватизацију достављен је допис бр. ДТ-70/12 од 09.10.2012.г. у којем се између осталог наводи да увидом у документацију Агенције за приватизацију која се односи на АД Лука Београд утврђено је, да када је у питању поступање од стране Петровић Мише ангажованог Уговором о пружању консултантских услуга, у погледу извештаја, односно радних листа које је консултант био у обавези да подноси директору Центра за тржиште капитала сваког месеца на одобрење у складу са Анексом Б Уговора о консултантским услугама бр.1-726/03 од 03.03.2003.године, да исти не постоје.

ДОКАЗ:

- Уговор о консултантским услугама између Агенције за приватизацију и Мише Петровића из Београда, заведен код Агенције под бројем 1-726/03 од 03.03.2003. године, који је у ствари уговор број 3466/02 за саветодавне услуге за Центар за тржиште капитала Агенције за приватизацију,
- Допунски споразум / измена 1 Уговора број 3466/02, заведен код Агенције под бројем 3466/02-СА-01 од 01.01.2004. године,

- Допунски споразум / измена број 2 Уговора 3466/02 заведен код Агенције под бројем 3466/02 – СА – 02 од 31.12.2004. године,
- Допис Агенције бр. ДТ-70/12 од 09.10.2012.г.

Анализом горе поменуте документације - Правилника о систематизацији и опису радних места и Консултантских уговора који се односе на Центар за тржиште капитала, утврђено је да је задатак овог Центра дефинисање начина продаје акција, сарадња са учесницима на тржишту капитала, организовање продаје акција или удела који су предати Акцијском фонду и др., а да се у оквиру **Одељења мањинских пакета** дефинише начин продаје акција, сарадња са учесницима на тржишту капитала, организовање продаје акција или удела који су пренети Акцијском фонду.

Акцијски фонд- законска регулатива

Проверама извршеним у Агенцији за приватизацију која је по престанку са радом Акцијског фонда 2010. године преузела архиву Акцијског фонда и формирала у свом саставу Акционарски фонд прикупљена су сва релевантна законска и подзаконска акта којима се утврђује начин рада у Акцијском фонду.

Законом о Акцијском фонду (Сл.гласник РС бр.38/2001 и 45/2005) основан је Акцијски фонд Републике Србије. Органи Акцијског фонда су Управни одбор, Надзорни одбор и Директор, УО и Надзорни одбор именује и разрешава Влада РС. УО има пет чланова које чине два представника Владе РС, један представник органа територијалне аутономије и по један представник републичког Фонда ПИО и Агенције за приватизацију. Директора Акцијског фонда именује и разрешава Влада Републике Србије. Чланом 8 Закона прописано је да се Акцијском фонду преносе акције односно удели: преостали до дана ступања на снагу Закона којим се уређује приватизација у предузећима која су извршила приватизацију дела друштвеног, односно државног капитала према одредбама Закона о својинској трансформацији (Службени гласник РС број 32/ 97 и 10/2001); акционара који су одустали од одплата уписаних акција које се отплаћују на основу Закона о друштвеном капиталу (Сл. лист СФРЈ број 84/ 89 и 46/ 90), Закона о условима и поступку претварања друштвене својине у друге облике својине (Службени гласник РС број 48/ 91, 75/ 91, 48/ 94 и 51/ 94) и Закона о својинској трансформацији (Службени гласник РС број 32/ 97 и 10/ 2001); који је Фонд за развој Републике Србије пренесе Акцијском фонду ради продаје; преостали после продаје капитала у поступку приватизације у складу са Законом којим се уређује приватизација, као и акције после раскида уговора о продаји капитала, односно имовине између Агенције за приватизацију и купца капитала. Чланом 9 предвиђено је да Агенција за приватизацију организује поступак продаје акција или удела из члана 8 овог Закона, као и да Акцијски фонд продаје акције, односно уделе на основу налога Агенције. Акције из става 1 и 2 овог члана продају се на финансијској берзи јавном аукцијом и ван берзе прихватањем понуде за преузимање, у складу са Законом којим се уређује тржиште хартије од вредности, а

удели јавном аукцијом, осим акција за које министарство надлежно за послове приватизације одлучи да их евидентира у приватизационом регистру. Изузетно од става 3 овог члана ако Агенција донесе одлуку, акције односно уделе могу се продавати и путем јавне понуде и јавног тендера. Истовремено са понудом за продају акција из Акцијског фонда, могу се нудити на продају и акције појединачних акционара правног лица чије се акције нуде на продају ради продаје већинског пакета акција. Акцијски фонд у поступку продаје поштује принципе јавности и недискриминације. Акцијски фонд је дужан да акције које су му пренете прода најкасније у року од шест година од дана ступања на снагу закона којим се уређује приватизација.

Чланом 11 предвиђено је да Акцијски фонд уз сагласност Агенције може уговором, у складу са статутом, поверити на продају домаћим или страним специјализованим финансијским организацијама акције, односно уделе из Акцијског фонда. Акцијски фонд неће користити право на управљање по основу акција које су му пренете осим у случајевима утврђеним чланом 8а Закона а Акцијски фонда наплаћује дивиденду по основу акција које су му пренете. Чланом 11а предвиђено је да су привредна друштва чије су акције пренете Акцијском фонду дужна да на захтев Акцијског фонда у року од седам дана од дана пријема захтева доставе проспект финансијској берзи и закључе уговор са финансијском берзом и листингу и котацији, односно обезбеде услове за трговање акцијама на финансијској берзи. Ако привредно друштво не поступи ои захтеву Акцијског фонда из става 1 овог члана или по писменој иницијативи акционара који имају најмање једну десетину основног капитала издаваоца, трговина акцијама се одваја на финансијској берзи без проспекта. Чланом 14 предвиђено је да је Акцијски фонд дужан да послује са пажњом доброг стручњака водећи рачуна о приходима које ситварује Република продајом акција и приливу нових инвестиција у правна лица чије акције се продају.

Статут Акцијског фонда РС донет је на седници УО Акцијског фонда одржаној дана 27.11.2001.г. У чл.1 Статута наводи се да је Акцијски фонд (у даљем тексту АФ) Републике Србије основан Законом о Акцијском фонду, а у чл.2 да је АФ правно лице са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом и овим статутом, као и да АФ за своје обавезе одговара својом имовином. У чл.3 наводи се да се овим статутом уређује организација и начин пословања АФ, надлежност и рад УО, надзорног одбора и директора АФ, заступање ио представљање АФ, права обавезе и одговорности запослених у АФ, начин организовања послова и друга питања од значаја за пословање АФ.

Чланом 9 предвиђено је да АФ продаје акције односно уделе који су му пренети као и акције које су пренете републичком фонду за ПИО запослених, акције се продају на финансијској берзи у складу са законом, АФ продаје акције односно уделе на основу налога Агенције за приватизацију. Чланом 10 предвиђено је да АФ продају акција односно удела из чл.9 статута може поверити домаћим или страним специјализованим финансијским организацијама, а на основу одлуке директора АФ, а домаће или стране спец.финансијске организације акције продају на финансијској берзи, док се обим и начин поверавања послова домаћим и страним специјализованим финансијским организацијама у сваком конкретном

случају уређује уговором. Чл.11 предвиђено је да АФ води евиденцију пренетих акција на начин који утврди УО.

Чланом 13 предвиђено је да су органио АФ: Управни одбор, Надзорни одбор и директор, а да УО и директор чине управу АФ. У чл.14 наведено је да УО има председника и четири члана који се именују на период од четири године, председника и чланове УО именује и разрешава Влада РС од којих су два представници Владе РС, један представник органа територијалне аутономије и по један представник републичког фонда надлежног за послове пензијског и инвалидског осигурања запослених и Агенције за приватизацију. Чланом 15 предвиђен је делокруг рада УО: 1- доноси Статут АФ уз сагласност Владе РС, 2- доноси програм АФ уз сагласност Владе РС, 3- усваја финансијски план, 4- усваја извештај о пословању, 5- усваја завршни рачун, 6- доноси опште акте, 7- доноси пословник о раду, 8- утврђује смернице директору за остваривање послова из надлежности АФ, и 9- обавља друге послове утврђене законом и статутом. Чланом 16 наведено је да председник УО АФ: 1- представља УО, 2- сазива седнице УО и председава тим седницама, 3- предлаже дневни ред за седнице УО, 4- покреће расправу о одређеним питањима из делокруга УО, 5- потписује акта које доноси УО, 6- стара се о примени Статута и других општих аката АФ, и 7- обавља и друге послове одређене Статутом и другим општим актима АФ. Чланом 17 утврђено је да УО АФ ради и одлучује на седницама, као и да УО одлучује већином гласова на седници на којој присуствује већина од укупног броја чланова УО. Чланом 18 предвиђено је да надзорни одбор АФ има председника и два члана који се именују на период од четири године, а да председника и чланове Надзорног одбора именује и разрешава Влада РС од којих по један представник Републичког фонда за ПИО запослених, министарства надлежног за послове финансија и министарства надлежног за послове приватизације. Чланом 19 је утврђено да је делокруг рада Надзорног одбора да 1- прегледа завршни рачун и извештаје о пословању и утврђује да ли су сачињени у складу са прописима, 2- прегледа пословне књиге и друга документа АФ и врши надзор над законитошћу рада управе АФ, 3- доноси пословник о раду и 4- обавља и друге послове утврђене законом и Статутом. Чланом 20 предвиђено је да Надзорни одбор АФ ради и одлучује на седницама, а да Надзорни одбор одлучује већином гласова од укупног броја чланова Надзорног одбора. Чланом 21 предвиђено је да директора АФ, на предлог министарства надлежног за послове приватизације, именује и разрешава Влада РС. Чланом 22 утврђен је делокруг рада директора АФ који: 1-организује и руководи радом АФ, 2- заступа АФ у правном промету, 3- предложе акте које доноси УО, 4- извршава одлуке УО и предузима мере за њихово спровођење, 5- одговара за законитост рада и коришћење и располагање имовином АФ, 6- доноси правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места, 7- предлаже програм рада и 8- врши друге послове утврђене законом и Статутом. Чланом 23 утврђено је да је директор АФ дужан да обустави од извршења општи акт за који сматра да је супротан закону и другим прописима и о томе обавести орган АФ који је тај акт донео.

Чланом 24 предвиђено је да у правном промету АФ заступа директор. У члану 27 наведено је да се правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места утврђује унутрашња организација, радна места, посебни услови за заснивање радног односа запослених и њихово распоређивање у

АФ. Чланом 30 предвиђено је да је АФ дужан да у обављању послова предвиђених законом и овим Статутом поступа са пажњом доброг стручњака. Чланом 33 предвиђено је да пословну тајну представљају исправе и подаци чије би саопштавање неовлашћеном лицу штетило угледу АФ и комитената, као и да се општим актом АФ утврђују исправе и подаци који се сматрају пословном тајном.

Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у АФ Републике Србије донет је на од стране директора АФ Републике Србије дана 01.06.2005. године, којим се уређује унутрашња организација, радна места, услови за заснивање радног односа и распоређивање запослених у АФ Републике Србије. Чланом 2 предвиђено је да се овим правилником утврђују организационе јединице Фонда и послови који се у њима обављају из делокруга утврђених позитивним законским прописима, начин руковођења Фондом и организационим јединицама, систематизована радна места са називом и описом послова за свако радно место или групу послова са предвиђеним бројем извршилаца, услови за обављање послова и број извршилаца, начин уређивања интерне ревизије и начин програмирања и планирања послова. Чланом 3 предвиђено је да се послови у Фонду обављају у организационим јединицама: секторима и одељењима. Чланом 5 предвиђено је да је посебна организациона јединица кабинет директора Фонда, а да су организационе јединице – сектори у Фонду:

- 1- Сектор за анализу, припрему и организацију продаје,
- 2- Сектор за реализацију продаје и евиденцију,
- 3- Сектор за рачуноводство и финансије,
- 4- Сектор за правне, кадровске и опште послове.

У секторима се формирају одељења ради обједињавања и усмеравања рада запослених и врше стручни послови који се односе на једно или више подручја рада из делокруга Фонда.

Чланом 6 предвиђено је да Сектор за анализу, припрему и организацију продаје има: 1- Одељење предприпреме које обавља послове координације података и документације предузећа из портфеља Фонда везаних за привременог заступника капитала, остваривање права гласа и условни отпуст дуга и друге послове у складу са законом и Статутом Фонда и 2- Одељење анализе и продаје које обавља послове анализе и припреме документације неопходне у поступку продаје акција односно удела, организацију процеса продаје, објављивање огласа о продаји акција, координација са брокерско-дилерским друштвима и Трезором Министарства финансија, као и реализације одлука о методу и налога за продају од стране Агенције за приватизацију и друге послове у складу са законом и Статутом Фонда.

Чланом 7 предвиђено је да Сектор за реализацију продаје и евиденцију има: 1- Одељење за реализацију продаје које обавља послове утврђивања и документовања реализованих продаја акција, односно удела, извештавања о реализацији продаје и координацију са брокерско дилерским друштвима и Агенцијом за приватизацију, послове везане за привременог заступника капитала, остваривање права гласа и условни отпуст дуга и друге послове у складу са законом и Статутом

Фонда и 2- Одељење евиденције које обавља послове прикупљања и документационе евиденције акција у Фонду и координације са Одељењем за рачуноводство и друге послове у складу са законом и Статутом Фонда.

Чланом 10 предвиђено је да за обављање послова контроле спровођења процедура и политике Фонда, контроле евидентирања и архивирања документације, контроле тачности, свеобухватности и правремености књиговодственог евидентирања прихода, расхода, средстава и обавеза Фонда, и друге послове у складу са законом и Статутом Фонда, директор Фонда прописује процедуре и одређује одговорна лица за спровођење истих.

Чланом 11 прописано је да радом Фонда руководи директор Фонда, који је имановано лице од стране Владе РС, а директор Фонда доноси одлуке о: заснивању радног односа и закључивању уговора о раду са запосленима, о измени уговорених услова рада због потреба процеса и организације рада Фонда у оквиру исте врсте и степену стручне спреме у складу са законом, Правилником о раду Фонда и овим Правилником. Чланом 12 утврђено је да директора Фонда у његовом одсуству замењује заменик директора Фонда, који координира радом сектора и обавља друге послове утврђене законом и овим Правилником. Директори сектора руководе радом сектора, а руководиоци одељења руководе радом одељења. Чланом 13 утврђено је да је за обављање послова из утврђеног делокруга рада Фонда систематизовано 39 радних места са 48 извршилаца.

'Кабинет директора' - чланом 14 предвиђено је да радно место директора Фонда који организује и руководи радом Фонда, заступа Фонд у правном промету предлаже акте које доноси УО, извршава одлуке УО Фонда и предузима мере за њихово спровођење, одговара за законитост рада, коришћење и располагање имовином Фонда, доноси правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места, предлаже програм рада, врши и друге послове утврђене законом и статутом. Чланом 15 предвиђено је радно место Заменик директора Фонда који замењује директора Фонда у његовом одсуству, одговара за благовремено и законито обављање послова, стара се о јавности рада Фонда, организује и руководи пословима финансија и рачуноводства, врши контролу над радом сектора и одељења и обавља друге послове утврђене законом и Статутом, као и послове које му повери директор Фонда. Чл.16 предвиђено је радно место Пословни секретар који: обавља послове организовања састанака на којима присуствују директор Фонда, заменик директора и директори сектора, припрема документацију за састанке, вођење записника на састанцима, обавља административно- техничке послове за потребе директора и заменика директора, и врши техничку координацију са осталим секторима и одељењима, обавља и друге послове по налогу директора Фонда и заменика директора.

ДОКАЗ:

- Закон о Акцијском фонду (Сл.гласник РС бр.38/2001 и 45/2005)
- Статут Акцијског фонда РС од 27.11.2001.г.
- Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у АФ Републике Србије од 01.06.2005.године
- Правилник о раду Акцијског фонда од 23.06.2005. године

На основу чл.6 став 5 Закона о Акцијском фонду Влада РС донела је решење 24 бр:119-14010/2001 од 08.11.2001.г.којим је именовала Др Александра Грачанца за директора Акцијског фонда РС. Управни одбор Акцијског фонда закључио је са Грачанца Александром Уговор о уређивању међусобних права, обавеза и одговорности бр.04-01-00/05 од 27.06.2005.г. у којем је у ставу 2 наведено да је директор засновао радни однос са послодавцем на неодређено време по основу решења Владе РС од 08.11.2001.г. којим је именован за директора Акцијског фонда РС.У Уговору је даље наведено да директора Фонда:

- 1-организује и руководи радом Фонда,
- 2-заступа Фонд у правном промету,
- 3-предлаже акте које доноси УО,
- 4-извршава одлуке УО Фонда и предузима мере за њихово спровођење,
- 5-одговара за законитост рада, коришћење и располагање имовином Фонда
- 6-доноси Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места,
- 7-предлаже програм рада

8-врши и друге послове утврђене законом и Статутом.
Решењем Владе РС 24 бр:119-5156/2010-1 од 15.07.2010.г. Александар Грачанца је разрешен дужности директора Акцијског фонда. Дана 21.07.2010.г. закључен је споразум о престанку радног односа између Акцијског фонда и Александра Грачанца, на основу ког је именованом престао радни однос у АФ дана 15.07.2010.г.

ДОКАЗ:

- Уговор о уређивању међусобних права, обавеза и одговорности бр.04-01-00/05 од 27.06.2005.г
- Решење Владе РС 24 број-14010/2001. од 08.11.2001. године о именовању Александра Грачанца за директора Акцијског фонда РС
- Решење Владе РС 24 бр:119-5156/2010-1 од 15.07.2010.г. Александар Грачанца
- Споразум о престанку радног односа између Акцијског фонда и Александра Грачанца од 21.07.2010.г.

Решењем директора Акцијског фонда бр.04-1/2002 од 03.01.2002.г. заснован је радни однос са Мрдак Горданом за радно место Заменика директора Акцијског фонда Републике Србије на одређено време. Решењем бр. 442-1/02 од 09.07.2002.г. Гордана Мрдак је распоређена на радно место директора Одељења за финансије и рачуноводство на неодређено време почев од 09.07.2002.године. Решењем бр. 442-2/02 од 12.07.2002. године Гордана Мрдак је распоређена са радног места директора Одељења за финансије и рачуноводство на радно место Заменика директора Акцијског фонда Републике Србије почев од 12.07.2002.године.

Акцијски фонд РС закључио је уговор о уређивању међусобних права, обавеза и одговорности са Мрдак Горданом бр.04-01-01/05 од 27.06.2005.г. у којем је у ставу 2 наведено да заменик директора Фонда:

- замењује директора Фонда у његовом одсуству
- одговара за благовремено и законито обављање послова

- стара се о јавности рада Фонда
- организује и руководи пословима финансија и рачуноводства
- врши контролу над радом Сектора и одељења
- обавља друге послове утврђене Законом и Статутом, као и послове које му повери директор Фонда

Акцијски фонд РС донео је решење бр.3424/10 од 30.06.2010. године о престанку радног односа по основу преузимања на основу којег је Гордани Мрдак престао радни однос у Акцијском фонду РС на радном месту Заменика директора дана 30.06.2010. године.

У ставу 2 овог решења наведено је да именована остварује сва права из радног односа, у складу са Законом, у Агенцији за приватизацију почев од 01.07.2010. године, која је правни следбеник Акцијског фонда РС.

Агенција за приватизацију донела је решење о преузимању бр.14-02/2010 од 01.07.2010.г. којим се Гордана Мрдак, заменик директора Акцијског фонда РС преузима у Агенцију за приватизацију.

Анексом 2 Уговора о раду бр. 05-02-82/2010 од 01.09.2010.г. закученог између Агенције за приватизацију и Гордане Мрдак, именована је распоређена на послове руководиоца пројекта у Центру за тржиште капитала у Агенцији за приватизацију.

ДОКАЗ:

- Решење бр.04-01/02 од 03.01.2002. године
- Решење бр.442-1/02 од 09.07.2002. године
- Решење бр.442-2/02 од 12.07.2002. године
- Уговор о уређивању међусобних права, обавеза и одговорности са Мрдак Горданом бр.04-01-01/05 од 27.06.2005.г
- Анекс бр 1 Уговора о раду од 01.09.2008. године бр.5575/08 од 24.09.2008. године
- Решење о престанку радног односа по основу преузимања за Гордану Мрдак бр. 3424/10 од 30.06.2010. године
- Решење о преузимању Агенције за приватизацију за Гордану Мрдак бр.14-02/2010 од 01.07.2010. године
- Анекс бр. 2 Уговора о раду бр. 05-02-82/2010. од 01.09.2010.године
- Анекс бр. 3 Уговора о раду бр. 05-02-40/2011. од 01.10.2011. године
- Анекс бр. 4 Уговора о раду бр. 05-02-236/2012. од 18.10.2012. године

Сектор за анализу, припрему и организацију продаје – чланом 17 предвиђено је радно место *директора* Сектора који организује и руководи радом Сектора и одељења, одговара за благовремено, законито и квалитетно обављање послова, израђује програме рада и извештај о раду Сектора, извршава најсложеније послове из делокруга рада Сектора, координира са Министарством привреде, Агенцијом за приватизацију, Фондом за развој и другим институцијама, и обавља друге послове по налогу директора Фонда и заменика директора.

Решењем директора Акцијског фонда бр.04-1/2003 од 09.01.2003.г. заснован је радни однос са Драгутиновић Јасмином за радно место директора Сектора анализе, припреме и организације продаје на одређено време. Решењем бр.04-01-7/03 од 28.12.2003.г. Јасмина Драгутиновић је распоређена на радно место директора Сектора за анализу, припрему и организацију продаје почев од 30.12.2003.г. Акцијски фонд РС закључио је уговор о уређивању међусобних права, обавеза и одговорности са Драгутиновић Јасмином бр.04-01-02/05 од 27.06.2005.г. у којем је у ставу 2 наведено да директор Сектора за анализу, припрему и организацију продаје:

1-организује и руководи радом Сектора и одељења,

2-одговара за благовремено, законито и квалитетно обављање послова,

3-израђује програме рада и извештаје о раду Сектора,

4-извршава најсложеније послове из делокруга рада Сектора,

5-координира са Министарством привреде и Агенцијом за приватизацију, Фондом за развој и осталим институцијама финансијског тржишта капитала,

6-обавља и друге послове по налогу директора Фонда и заменика директора.

Акцијски фонд РС донео је решење бр.3423/10 од 30.06.2010.г. о престанку радног односа по основу преузимања на основу којег је Јасмини Драгутиновић престао радни однос у Акцијском фонду РС дана 30.06.2010.г.

У ставу 2 овог решења наведено је да именована остварује сва права из радног односа, у складу са Законом, у Агенцији за приватизацију почев од 01.07.2010.г., која је правни следбеник Акцијског фонда РС.

Агенција за приватизацију донела је решење о преузимању бр.14-04/2010 од 01.07.2010.г. којим се Јасмина Драгутиновић преузима у Агенцију за приватизацију.

Анексом 2 Уговора о раду бр. 05-02-81/2010 од 01.09.2010.г. закупеног између Агенције за приватизацију и Јасмине Драгутиновић, именована је распоређена на послове руководиоца пројекта у Центру за тржиште капитала у Агенцији за приватизацију.

ДОКАЗ:

- Решење о заснивању радног односа и распоређивању Јасмине Драгутиновић бр.04-01/03 од 09.01.2003.г.
- Решење о распореду на радно место бр. 04-01/7/03 од 28.12.2003. године
- Уговор о уређивању међусобних права, обавеза и одговорности са Драгутиновић Јасмином бр.04-01-02/05 од 27.06.2005.г
- Анекс бр 1. уговора о раду од 24.09.2008. године
- Решење о престанку радног односа по основу преузимања Акцијског фонда 3423/10- од 30.06.2010. године
- Решење о пружању Агенције за приватизацију бр. 10-2701/10 од 02.07.2010. године
- Анекс бр. 2 Уговора о раду од 01.09.2010. године
- Анекс бр.3 Уговора о раду од 18.10.2012. године

У оквиру овог Сектора постоји Одељење предприпреме предвиђено чланом 18 Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у којем

постоје радна места **руководиоца** Одељења предприпреме који руководи, организује и координира рад у Одељењу, одговара за благовремено, законито и квалитетно обављање послова непосредних извршилаца, непосредно извршава најсложеније послове из делокруга рада одељења, израђује програм рада и извештај о раду Одељења и др; **стручни сарадник** обавља послове документационе евиденције и припреме послова координације података и документације предузећа из портфеља Фонда везаних за привременог заступника капитала, остваривање права гласа и условни отпуст дуга и др; **референт предприпреме** обавља послове пријема и обраде документације, све административно –техничке послове за потребе одељења и друге послове по налогу директора Сектора и руководиоца Одељења.

Чланом 19 предвиђено је Одељење анализе и продаје у оквиру овог Сектора, и то радно место **руководиоца Одељења** који руководи, организује и координира рад у Одељењу, одговара за благовремено, законито и квалитетно обављање послова непосредних извршилаца, непосредно извршава најсложеније послове из делокруга рада Одељења, израђује програм рада и извештај о раду Одељења и обавља друге послове; **самостални стручни сарадник** обавља послове прикупљања документације од субјеката приватизације, организује процес продаје и контролу рада берзанских посредника, врши финансијску анализу и припрему субјеката приватизације, непосредно извршава најсложеније послове из делокруга рада Одељења и обавља и друге послове по налогу директора Сектора и руководиоца Одељења; **стручни сарадник** обавља послове документационе евиденције и припреме продаје акција из портфеља Фонда, обавља и друге послове из делокруга рада Одељења по налогу директора Сектора и руководиоца Одељења; **референт продаје** обавља послове пријема и обраде документације, све административно –техничке послове за потребе Одељења, анализе, припреме и организације продаје.

Сектор за реализацију продаје и евиденцију предвиђено је чланом 20 радно место **директора** Сектора који организује и руководи радом Сектора и одељења, одговара за благовремено, законито и квалитетно обављање послова, израђује програм рада и извештај о раду Сектора, извршава најсложеније послове из делокруга рада Сектора, координира са Министарством привреде, Агенцијом за приватизацију, Фондом за развој и осталим институцијама финансијског тржишта капитала и обавља друге послове по налогу директора Фонда и заменика директора.

Чланом 21 предвиђено је у оквиру Одељења за реализацију продаје радно место **руководиоца** Одељења који руководи, организује и координира рад у Одељењу, одговара за благовремено, законито и квалитетно обављање послова непосредних извршилаца, непосредно извршава најсложеније послове из делокруга Одељења, израђује програм рада и извештај о раду Одељења и обавља друге послове по налогу директора Сектора; **самостални стручни сарадник** обавља послове документационе евиденције акција у Фонду, послове утврђивања и документовања реализованих продаја акција, односно удела, послове извештавања о реализацији продаје и координацију са брокерско –дилерским друштвима и Агенцијом за приватизацију, као и послове везане за привредног заступника капитала, остваривање права гласа и условни отпуст дуга, непосредно извршава

најсложеније послове из делокруга рада одељења и обавља и друге послове; **стручни сарадник** обавља послове документационе евиденције и продаје, послови утврђивања и документовање реализованих продаја акција односно удела, извештавања о реалитацији продаје и координацију са брокерско –дилерским друштвима и Агенцијом за приватизацију и контролу извршења уговора којима су продате акције из портфеља Фонда и обавља и друге послове по налогу директора Сектора и руководиоца одељења.

ДОКАЗ:

- Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у АФ Републике Србије од 01.06.2005.године

Дана 30.05.2005. године од стране председника Републике донет је Указ о проглашењу Закон о изменама и допунама Закона о Акцијском фонду којим је додат **члан 8а**, у коме је наведено следеће: „**Акције пренете Акцијском фонду су обичне акције.** Право гласа по основу акција из става 1 овог члана, Акцијски фонд користи приликом доношења одлуке о:

- 1) смањењу односно повећању капитала акционарског друштва,
- 2) реорганизацији акционарског друштва,
- 3) залагању ствари, успостављању хипотеке и у другим случајевима оптерећивања имовине,
- 4) давању или узимању имовине у дугорочни закуп,
- 5) поравнању са повериоцем,
- б) стицању, односно раслолагању **непоретном имовином и имовином велике вредности.**

Акционарско друштво је дужно да затражи од Акцијског фонда изјашњење о коришћењу права гласа на седници скупштине акционара на којој се доноси одлука из става 2 овог члана најкасније 15 дана пре дана доношења те одлуке. Ако се Акцијски фонд не изјасни о одлуци из става 2 овог члана до дана доношења одлуке, сматраће се да је присуствовао седници скупштине акционара и гласао против доношења те одлуке. Одлука донета супротно ставу 3 овог члана ништава је. Начин изјашњавања Акцијског фонда по основу пренетих акција из става 1 овог члана ближе прописује министар надлежан за послове приватизације. Одредбе овог члана сходно се примењују и на уделе.

Такође, промењен је и **члан 9. став 3** овог Закона и гласи: „Акције из става 1 и 2 овог члана продају се на финансијској берзи јавном аукцијом и ван берзе прихватањем понуде за преузимање, у складу са законом којим се уређује тржиште хартија од вредности, а удели јавном аукцијом, осим акција за којем министарство надлежно за послове приватизације одлучи да из евидентира у Приватизационом регистру.“

Следеће измене овог закона односе се **члан 11 а** којим је предвиђено „да су привредна друштва **чије су акције пренете Акцијском фонду дужна да на захтев Акцијског фонда** у року од седам дана од дана пријема захтева доставе проспекат финансијској берзи и закључе уговор са финансијском берзом о листингу

и котацији, односно обезбеде услове за трговање акцијама на финансијској берзи.

Ако привредно друштво не поступи по захтеву Акцијског фонда из става 1 овог члана или по писменој иницијативи акционара који имају најмање једну десетину основног капитала издаваоца, трговина акцијама се одваја на финансијској берзи без проспекта.“

Акцијски фонд није искористио ову законску могућност и није доставио захтев руководству "Лука Београд" а.д. ради сачињавања проспекта, нити је укључио на организовано финансијско тржиште акције емитента "Лука Београд" а.д. из свог портфеља тако да се са акцијама Луке није трговало на берзи, иако је постојала законска могућност на основу наведене законске одредбе, чиме је онемогућено да се формира тржишна цена акција Луке београд, већ да и даље фигурише ревалоризована књиговодствена вредност из 1998. године.

Чланом 14. Закона о Акцијском фонду предвиђено је да је Акцијски фонд дужан да послује са пажњом доброг стручњака водећи рачуна о приходима које остварује Република продајом акција и приливом нових инвестиција у правна лица чије акције се продају.

Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у АФ Републике Србије од 01.06.2005. године, чланом 3 предвиђено је да се послови у Фонду обављају у организационим јединицама: секторима и одељењима. Чланом 5 предвиђено је да је посебна организациона јединица кабинет директора Фонда, а да су организационе јединице – сектори у Фонду:

- 1- Сектор за анализу, припрему и организацију продаје,
- 2- Сектор за реализацију продаје и евиденцију,
- 3- Сектор за рачуноводство и финансије,
- 4- Сектор за правне, кадровске и опште послове.

У секторима се формирају одељења ради обједињавања и усмеравања рада запослених и врше стручни послови који се односе на једно или више подручја рада из делокруга Фонда.

Чланом 6 предвиђено је да Сектор за анализу, припрему и организацију продаје има:

- 1- Одељење предприпреме које обавља послове координације података и документације предузећа из портфеља Фонда везаних за привременог заступника капитала, остваривање права гласа и условни отпуст дуга и друге послове у складу са законом и Статутом Фонда и
- 2- Одељење анализе и продаје које обавља послове анализе и припреме документације неопходне у поступку продаје акција односно удела, организацију процеса продаје, објављивање огласа о продаји акција, координација са брокерско-дилерским друштвима и Трезором Министарства финансија, као и реализације одлука о методу и налога за продају од стране Агенције за приватизацију и друге послове у складу са законом и Статутом Фонда.

Процедурама у раду сектора анализе и припреме продаје у којем је ближе објашњена процедура за продају акција из портфеља Акцијског фонда у поступку понуде за преузимање у оквиру стратегије прихвата понуде за преузимање је наведено: "уколико је један понуђач у питању, Акцијски фонд ће прихватити понуду сходно чл. 14. Закона о Акцијском фонду, претходно анализирајући са финансијског аспекта цену акција, претходно успешних/несуспешних реализација продаје, перформанси предузећа, а потом и величину пакета који се преузима, водећи рачуна о реализацији целог пакета из портфеља Акцијског фонда."

ДОКАЗ: - Процедуре у раду Сектора анализе и припреме продаје Акцијског фонда

Агенција за приватизацију и Акцијски фонд – поступање у вези са понудом за преузимање

Увидом у документацију Агенције за приватизацију и Акцијског фонда која се односи на поступак преузимања акција предузећа "Лука Београд" а.д. од стране компаније Worldfin S.A. из Луксембурга утврђено је да по пријему понуде за преузимање акција Луке Београд а.д. од стране одговорних лица из Агенције за приватизацију као и одговорних лица Акцијског фонда није извршена анализа приспеле понуде, као ни анализа вредности акција Луке Београд у складу са сазнањем да је у току нова процена вредности имовине и капитала овог друштва и њихових очекивања да ће књиговодствена вредност акција након верификовања процене бити већа.

Наиме, проверама у Агенцији за приватизацију која се односи на поступање Агенције за приватизацију и Акцијског фонда у вези са понудом за преузимање, утврђено је да је Лука Београд доставила допис Министарству за привреду и приватизацију Р.Србије бр. 2309 од 17.06.2005.г. у којем их обавештава о процесу утврђивања вредности имовине АД Лука Београд према МРС. Исти овакав допис Лука Београд је упутила Акцијском фонду РС који је у АФ заведен под бројем 5105/05 од 20.06.2005.г.

Акцијском фонду достављен је и допис "Луке Београд" који је упућен Министарству за привреду и приватизацију и то министру Предрагу Бубалу дана 19.07.2005. године, а у Акцијском фонду запримљен је 27.07.2005. год. под бр. 6382/05. У наведеном допису генерални директор "Лука Београд" ад Мирослава Дробац обраћа се министру са молбом за састанак на тему даље приватизације "Лука Београд" а.д. У допису наводи да "Лука Београд" ад послује од 2000. године са структуром капитала од којег је 40,88% власништво Акцијског фонда и ПИО фонда а 59,12% власништва припада малим акционарима којих има 4.500. Даље се наводи да је "Лука Београд" ад ангажовала Институт економских наука у циљу израде пројекта Примена међународних рачуноводствених стандарда – процена вредности основних средстава (некретнине, постројења и опрема) "Луке Београд", као и да је завршетак пројекта односно процене планиран да се заврши до краја септембра 2005. године када ће имати и реалну вредност имовине "Луке Београд". У допису се наводи да би било корисно да организују заједнички састанак са

Бубало Предрагом, директором Акцијског фонда и сарадницима Предрага Бубала које он одреди око договора о даљим активностима које би заједнички предузимали како би послове даље приватизације "Луке Београд" урадили на квалитетан и транспарентан начин, а све то имајући у виду значај "Луке Београд" као међународног теретног и путничког пристаништа највећег на Дунаву, интерес привреде као корисника услуга "Луке Београд" ад и интерес власника акција. У том циљу иста је тражила да се одреди термин састанка како би благовремено могли да се организују и да истом присуствују чланови Управног одбора као и председник Надзорног одбора, а предлаже да се састанак организује у "Луци Београд".

ДОКАЗ:

- Допис Луке Београд бр. 2309 од 17.06.2005.г. Министарству за привреду, заведен у Министарству привреде под бр. 160-07/1032/99
- Допис Луке Београд бр. 2309 од 17.06.2005.г. Министарству за привреду, заведен у Акцијском фонду под бр. 5105/05 од 20.06.2005.године
- Допис Луке Београд Министарству привреде од 19.07.2005.године, запримљен у Акцијском фонду 27.07.2005. год. под бр. 6382/05.
- Допис Луке Београд Министарству привреде од 19.07.2005.године, запримљен у Агенцији за приватизацију под бр. 209/05, од 20.07.2005. године.

Проверама у Агенцији за приватизацију утврђено је да је од стране брокерско дилерског друштва M&V Investments a.d. дана 12.09.2005.г. упућен допис бр. 1665/05 којим ово друштво обавештава Акцијски фонд да је дана 10.09.2005.г. у листу Политика објављен скраћени текст понуде за преузимање акција „Лука Београд“ ад од стране понудиоца Worldfin S.A. из Луксембурга који им је у прилогу и достављен. Овај допис заведен је у Акцијском фонду под бр.7712/05 од 12.09.2005.г.

ДОКАЗ: - Допис M&V Investments Акцијском фонду бр. 7712/05 од 12.09.2005. године

Агенција за приватизацију дана 13.09.2005. године примила је допис Комисије за хартије од вредности примљен под бројем 209/05 којим се Комисија обраћа Агенцији поводом понуде за преузимање акција акционарског друштва "Лука Београд" а.д. Београд од стране понудиоца Worldfin S.A. Луксембург, која је одобрена на 95. седници Комисије за хартије од вредности од 09.09.2005. године. Из достављеног захтева и документације која се прилаже уз захтев, утврђено је да у структури власништва акционарског друштва "Лука Београд" а.д. Београд, Акцијски фонд РС учествује са 30,88% док ПИО Фонд учествује са 10,00%. Комисија обавештава Агенцију за приватизацију да понуда за преузимање акција траје 21 дан, а да је понудилац понудио да откупи минимално 1.067.560 комада и максимално 4.270.237 комада обичних акција по цени од 800,00 динара. Остали услови понуде за преузимање акција се могу сагледати из текста понуде за преузимање акција који је понудилац дужан да упути свим законитим имаоцима акција.

ДОКАЗ: - Допис Комисије за хартије од вредности примљен у Агенцији за приватизацију под бр. 209/05 од 13.09.2005. године

Такође, од стране Комисије за хартије од вредности Р.Србије упућен је допис бр. 4/0-32-2429/8-05 од 09.09.2005.г. Акцијском фонду РС, који је потписан од стране тадашњег Секретара Комисије, Оливере Савовић. У допису Комисија обавештава Фонд да је поводом понуде за преузимање акција акционарског друштва „Лука Београд“ а.д. од стране понудиоца Worldfin S.A. из Луксембурга понуда одобрена на 95. седници Комисије за хартије од вредности од 09.09.2005.г., као и да је из достављеног захтева и документације која се уз захтев прилаже утврђено да у структури власништва акционарског друштва „Лука Београд“ ад, Акцијски фонд РС учествује са 30,88%, а ПИО фонд са 10%. Комисија даље у допису обавештава Акцијски фонд да понуда за преузимање акција траје 21 дан, а да је понудилац понудио да откупи минимално 1.067.560 комада и максимално 4.270.237 комада обичних акција по цени од 800 динара, док се остали услови понуде за преузимање акција могу сагледати из текста понуде за преузимање акција који је понудилац дужан да упути свим законитим имаоцима акција. У прилогу овог дописа Комисија је доставила Акцијском фонду и скраћени текст понуде за преузимање акција. Овај допис заведен је у Акцијском фонду под бр. 7756/05 од 13.09.2005.г.

ДОКАЗ: - Допис Комисије за хартије од вредности Акцијском фонду под бр. 7756/05 од 13.09.2005.г.

Акцијски фонд својим дописом бр. 7793/05 од 14.09.2005.г. обавештава Центар за тржиште капитала, Агенције за приватизацију, односно доставља копије понуда за преузимање акција за предузећа: „Лука Београд“ ад од стране понудиоца Worldfin S.A. Луксембург која је достављена Акцијском фонду дана 12.09.2005.г. и предузећа „Звезда“ а.д. Земун од стране понудиоца Монтпројект доо Нови Београд.

ДОКАЗ: - Допис Акцијског фонда бр. 7793/05 од 14.09.2005. године заведен у Агенцији за приватизацију под бројем 209/05 од 14.09.2005. године

Акцијски фонд добио је Налог за продају акција од стране Агенције за приватизацију бр.ТК-470/05-62 од 27.09.2005.г., заведен код Акцијског фонда под бр.8263-1/05 од 27.09.2005.г. којим се налаже продаја акција емитента „Лука Београд“ а.д., које су Акцијском фонду пренете на основу чл. 8 Закона о Акцијском фонду, а налог се односи на продају 1.745.521 акција и то: 1.318.497 акција у Акцијском фонду и 427.024 акција пренетих на Републички фонд за ПИО запослених. Овим налогом Акцијски фонд се задужује да изврши проверу укупног броја акција емитента и укупног броја акција пренетих на Акцијски и ПИО фонд. Уколико дође до одлагања продаје акција, АФ је дужан да о томе благовремено, образложено, обавести Агенцију за приватизацију. У прилогу овог налога налази се и Одлука о методу продаје акција Акцијског фонда да се акције „Лука Београд“ ад продају прихватањем понуде за преузимање. Ова одлука нема свој заводни број,

налази се у прилогу налога за продају акција, а у образложењу одлуке наводи се да „одредбом чл.9 ст.1 Закона о Акцијском фонду и чл.3 ст.1 Закона о изменама и допунама Закона о акцијском фонду, Агенција за приватизацију има обавезу и овлашћење, за доношење одлуке и издавање налога Акцијском фонду, за продају акција у његовом поседу, као и акција у поседу Фонда ПИО и придружених акција, прихватањем понуде за преузимање, те је имајући у виду напред изнето, Агенција за приватизацију је донела одлуку као у диспозитиву“.

ДОКАЗ:

- Налог за продају акција од стране Агенције за приватизацију бр.ТК-470/05-62 од 27.09.2005.г., заведен код Акцијског фонда под бр.8263-1/05 од 27.09.2005.г.
- Одлука о методу продаје акција Акцијског фонда да се акције „Лука Београд“ ад продају прихватањем понуде за преузимање.
- Налог за продају акција од стране Агенције за приватизацију бр.ТК-470/05-62 од 27.09.2005.г., заведен код Акцијског фонда под бр.8263-1/05 од 27.09.2005.г – послат факсом 27.09.2005. год. у 2:27 ПМ, са броја Агенције за приватизацију 011/3020828
- Одлука о методу продаје акција Акцијског фонда да се акције „Лука Београд“ ад продају прихватањем понуде за преузимање - послата факсом 27.09.2005. год. у 2:27 ПМ, са броја Агенције за приватизацију 011/3020828

Поступајући по налогу Агенције за приватизацију који се односи на продају акција Луке Београд из портфеља државе – Акцијског фонда, Акцијски фонд закључио је Уговор о посредовању са брокерско –дилерским друштвом Сензал из Београда, Уговор је заведен код Акцијског фонда РС под бројем 8243/05 од 27.09.2005.године а код Сензал А.Д. под бројем 576 од 03.10.2005.године којим се утврђује структура и обим послова које брокерско –дилерско друштво обавља у име и за рачун налогодавца, као и међусобна права и обавезе које проистичу из послова посредовања и заступања у промету 1.745.521 акција (1.318.497 акција Акцијског фонда плус 427.024 акције ПИО фонда) емитента Лука АД Београд, пренетим на Акцијски фонда у складу са чланом 8 Закона о Акцијском фонду (Сл. гласник РС број 38/ 2001). Чланом 2 Уговора бекерско –дилерско друштво обавезује се да у име и за рачун налогодавца као заступник обави следеће послове: да на основу налога Акцијског фонда при продаји акција провери статус и власништво над акцијама на власничком рачуну и пренесе их на трговачки рачун ради извршења обавеза из налога Акцијског фонда и не може се користити у друге сврхе осим у сврхе обавеза преузетих по предметном налогу; да изнесе налог клијента на организовано тржиште на првој заказаној аукцији на Београдској берзи, ако је налог и овај уговор потписан три дана пре ове аукције, а у супротном на првој наредној заказаној аукцији по редоследу и времену пријема налога; повуче налог продаје из информационог система Београдске берзе на бази налога повлачења Акцијског фонда издатог најкасније три радна дана пре заказане аукције; обавести Акцијски фонд о реализацији односно немогућности реализације датог налога. При обављању напред наведених радњи брокерско – дилерско

друштво придржаваће се закона, интерних аката као и интереса налогодавца. Чланом 3 налогодавац се обавезује на извршење следећих радњи и то: да има отворен власнички и трговачки рачун код брокерско –дилерског друштва, да има отворен наменски динарски рачун код пословне банка која је члан Централног регистра, да има довољно акција на власничком рачуну Хартија од вредности у складу са издатим налогом продаје акција, да потпише потребна документа и налоге у складу правилима пословања Централног регистра, Београдске берзе и брокерско –дилерског друштва, да плати провизију за услуге које су предмет уговора и да пружи брокерско –дилерском друштву све неопходне информације, увид у интерна акта и одлуке које су потребне за правилно и ефикасно спровођење уговорених послова. Чланом 4 се налази да за обављање послова из члана 2 Уговора налогодавац се обавезује да брокерско –дилерском друштву плати укупан износ од 20.000,00 динара.

Дана 30.09.2005. године закључен је Уговор о пружању услуга пријема и депоновања акција по основу понуде за преузимање акција бр. А00-30429 између берзанског посредника „Сензал“ а.д. Београд и Акцијског фонда чији је предмет посредовање у трговини хартија од вредности у име и за рачун клијента које се врши кроз пружање услуга пријема и депоновања акција у име и за рачун клијента, по основу понуде за преузимање акција. Истог дана закључен је идентичан уговор између „Сензала“ а.д. Београд и ПИО Фонда број уговора А00-30431. На основу ових уговора, директор Александар Грачанац потписао је Налог за депоновање хартија од вредности за акције из портфеља Акцијског фонда и ПИО фонда, емитента "Лука Београд" а.д. дана 30.09.2005. године брокерско дилерском друштву „Сензал“ а.д. Београд.

ДОКАЗ:

- Уговор о посредовању са брокерско – дилерским друштвом Сензал из Београда, заведен код Акцијског фонда РС под бројем 8243/05 од 27.09.2005.године а код Сензал А.Д. под бројем 576 од 03.10.2005.године
- Уговор о пружању услуга пријема и депоновања акција по основу понуде за преузимање акција бр. А00-30429 од 30.09.2005.
- Уговор о пружању услуга пријема и депоновања акција по основу понуде за преузимање акција бр. А00-30431 од 30.09.2005.
- Налог за депоновање хартија од вредности од 30.09.2005. године за продају акција Акцијског фонда
- Налог за депоновање хартија од вредности од 30.09.2005. године за депоновање акција ПИО фонда
- Преглед депонованих акција клијената у Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности од 30.09.2005. године

Од стране Акцијског Фонда достављена је и документација-извештај који је потписао директор Фонда Александар Грачанац, у којем се наводи да је: “одредбом

чл. 9 ст.1 Закона о акцијском фонду, Агенција за приватизацију донела одлуку о продаји акција из портфеља Акцијског фонда, а сходно закључку Владе Р.Србије 05 бр.:06-5851/2004 од 19.08.2004.г., прихватам понуде за преузимање, и да је продаја акција из портфеља Акцијског фонда, субјекта „Лука Београд“ ад спроведена прихватам понуде за преузимање 30.09.2005.г., у складу са Законом о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената, као и да је остварен укупан промет у вредности од 1.396.416.800,00 дин.“. У прилогу овог извештаја налазе се два прегледа стања рачуна од 31.08.2005.г., и то један на којем је време 11:56:32 са стањем акција власништво Акцијског фонда чија је ознака ЛБГДАК 6391 чији је број 1.318.497 чија је номинална вредност 300 дин., и други на којем је време 11:57:20 са стањем акција власништво Фонда ПИО чија је ознака ЛБГДАК 6391 чији је број 427.024 чија је номинална вредност 300 дин. Од стране брокерско дилерског друштва Сензал достављене су потврде – обавештења о продаји акција које су код Акцијског фонда заведене под бр. 8424/05 од 04.10.2005.г., једна се односи на горе поменути број акција Луке Београд , власништво Акцијског фонда, а друга на акције Луке Београд власништво Фонда ПИО, које су депоноване и продате по цени од 800 дин.

ДОКАЗ:

- Извештај Акцијског фонда – преглед продатих акција Луке Београд из портфеља Акцијског фонда
- Потврда – обавештење о продаји акција Блд Сензал заведена у АФ 8424/05 од 04.10.2005. године, за Акцијски фонд и ПИО Фонд
- Табеларни преглед реализоване продаје акција Луке Београд а.д., заведен у АФ под бројем 8436/05 од 04.10.2005. године
- Прегледи стања рачуна на дан 31.08.2005. године

Од стране Акцијског Фонда достављен је Уговор о купопродаји акција прихватам понуде за преузимање закључен између Акцијског фонда Р.Србије и предузећа Worldfin S.A. Луксембург, заводни број 8493/05 од 05.10.2005.г. У уговору се наводи да је у складу са Законом о приватизацији (Сл.гласник РС 38/2001, 185/2003) Законом о акцијском фонду(Службени гласник РС 38/2001) и Законом о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената(Сл лист СРЈ 65/2002), Агенција издала налог Акцијском фонду да прода акције „Луке Београд“, а које су на Акцијски фонд пренете у складу са чл.8 Закона о Акцијском фонду. Овим уговором Акцијски фонд продаје купцу, а купац купује од Акцијског фонда акције у складу са одредбама и условима овог Уговора прихватам понуде за преузимање (чл.67-83 Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената) као и условима салдирања купопродајног износа према Правилнику ЦРХОВ-а: 1.318.497 комада акција Акцијског фонда и 427.024 комада акција ПИО Фонда РС, а за купопродајну цену од 1.396.416.800 дин. која је уплаћена у року од три дана на новчани рачун Акцијског фонда према Правилнику Централног регистра хартија од вредности и потврди о продаји. У уговору се даље наводи да трошкови продаје акција пред Акцијским фондом и провизија Акцијског фонда, измирују се из средстава остварених од продаје акција пре преноса на

уплатне рачуне, према Правилнику о изменама правилника о висини накнаде трошкова и провизије о поступку продаје акција пред Акцијским фондом РС(СЛ.гласник РС бр.22/2002,53/2003 и 124/2004), као и рачун Акцијског фонда-дин.бр.рачуна 840-906627-30 Управа за јавна плаћања и девизни бр.рачуна код Комерцијалне банке бр.540100-17354205. Уговор су потписали Грачанац Александар испред Акцијског фонда РС, и Жан Ламберт испред Ворлдфин СА и испред Едифац СА потписан је директор чији је потпис нечитак. Дана 16.11.2005.г. Акцијски фонд РС упутио је допис предузећу Ворлдфин СА Луксембург у којем их обавештава да им шаље три копије уговора о купопродаји акција „Луке Београд“ ад, које су продате методом „јавне понуде“, те их моле да потпишу сваки од њих и врате две копије назад Акцијском фонду РС, а да задрже један примерак за себе. Worldfin S.A. је дана 08.12.2005.г. доставио уз свој допис Акцијском фонду РС и два примерка потписаних уговора на српском и енглеском, и да је у случају парнице сматрају да је преовлађујућа енглеска верзија.

ДОКАЗ:

- Уговор о купопродаји акција прихватам понуде за преузимање закључен између Акцијског фонда Р Србије и предузећа Worldfin S.A. Луксембург, заводни број 8493/05 од 05.10.2005.г
- Допис Акцијског фонда компанији Worldfin S.A. од 16.11.2005. године
- Допис Worldfin S.A. од 08.12.2005. године Акцијском фонду

Проверама извршеним у Агенцији за приватизацију утврђено је да Центар за тржиште капитала није сачинио анализе које би претходиле доношењу Одлуке о методу продаје акција Луке Београд и Налога за продају акција.

Агенција за приватизацију у свом допису број ДТ-42/13 од 28.02.2013.г. изјаснила се да је увидом у Архиву Агенције за приватизацију утврђено да у пословној документацији Агенције не постоји анализа Центра за тржиште капитала која се односи на поступак преузимања акција емитента "Лука Београд" ад у току 2005.г.

ДОКАЗ: - Допис Агенције број ДТ-42/13 од 28.02.2013.г.

Из обављених разговора са Ђорђевић Миодрагом, бившим директором Агенције за приватизацију, Мрђа Гораном, бившим извршним директором Агенције за приватизацију и Мисаиловић Алексејем, бившим директором Центра за тржиште капитала, утврђено је да је Мрђа Горан оперативно испред Агенције био задужен за одлучивање о приватизацији и продаји акција, и под његовом ингеренцијом био је Центар за тржиште капитала. Такође треба напоменути да је након извршеног преузимања акција Лука Београд ад од стране Worldfin S.A. Горан Мрђа напустио Агенцију за приватизацију, и Мрђа се након напуштања Агенције 31.12.2005. године запослио у предузећу „Stadluxe realstate“ доо који је ћерка фирма „Stadlux Investments“ из Луксембурга (један је од оснивача Фокус капитал партнерса, чији је крајњи власник Милан Беко), затим је уписан као председник УО

Ц-маркета, а потом од маја месеца 2006. године је у УО "Лука Београд" а.д и заступник предузећа LADERNA internacional из Холандије, чији је крајњи власник Милан Беко. док је Мисаиловић по напуштању Агенције од јануара 2007. године прешао у „Фокус инвест“, чији је оснивач „Фокус капитал партнерс“ који је у име Worldfin S.A. дао понуду за преузимање.

Увидом у пословну документацију која је достављена од стране Милана Бека приликом примања обавештења од грађана дана 29.01.2013. године, установљено је да је компанија „STADLUX INVESTMENT S.A. (A.D.)“, регистрована у Регистар трговине и предузећа Луксембург, под бројем В 79412 дана 22.12.2000. године, као акционарско дурштво са седиштем на адреси 207, Route d Arlon, L-1150 Luksemburg. Такође, увидом у допис који је дана 01.12.2010. године, компанија „UTF GLOBAL SERVICES“ SA, са седиштем у Via Magalti 3, P O Box 6487 CH-6901, Lugano, упутило „RAIFFAISEN BANKA“ а.д. Београд, у којем се банка обавештава да је компанија „UTF GLOBAL SERVICES“ SA, старатељ свих сертификата о акцијама који представљају целокупан акцијски капитал „STADLUX INVESTMENT“ S.A. за и у име 100% господин Милан Беко држављанин Србије који је крајњи власник корисник.

Анализом наведене документације која је са француског преведена на српски језик од стране овлашћеног сталног судског преводиоца Ракић Славке, неспорно је утврђено да је крајњи власник компаније „STADLUX INVESTMENT“ S.A. са седиштем на адреси 207, Route d Arlon, L-1150 Luksemburg Милан Беко, који је то потврдио у својој изјави приликом давања обавештења.

ДОКАЗ:

-копија Извода из регистра трговине и предузећа Луксембург на француском језику са преводом на српски језик Stadlux investment,

-копија дописа компаније „UTF GLOBAL SERVICES“ SA, из Лугана, од 01.12.2010. године, о крајњем власнику Милану Беку

Такође, увидом у извод из Привредног регистра, Привредне коморе Амстердама, оверен (преведен) од стране Маје Поповић Судског преводиоца за енглески језик, установљено је да је компанија „LADERNA INTERNATIONAL“ B.V., регистрована у Привредни регистар број 34115726, под бројем 808051672, дана 17.05.1999. године, као дурштво са ограничењем одговорношћу, са седиштем на адреси Weteringschans 26, 1017 SG Amstredam. Регистрована делатност друштва је SBI – kod 6420 – Финансијски холдинг. Овлашћени капитал друштва је 100.000 ЕВР-а, а уплаћени 20.000 ЕВР-а. Као једини акционар уписана је компанија „LADERNA“ N.V., са седиштем на адреси Pareraweg 45, Kurakako, Holandski Antili, регистрована у Handelsregister, Kurakako, Holandski Antili, под бројем 80975 дана 17.05.1999. године. Као члан одбора регистрован је Scholtens Nicolaas, из Roterdama а на дужнос је ступио дана 01.10.2012. године.

Увидом у допис оверен (преведен) од стране Маје Поповић Судског преводиоца за енглески језик, који је дана 27.01.2012. године, компанија „VECO (Lugano) SA – VECO GROUP, са седиштем у Via Lavizzari 4, Po[tanski fah 5994, CH-

6901, Lugano, упутила „УНИВЕРЗАЛ БАНКА» АД Београд, у којем се банка обавештава да је компанија „VECO (Lugano) SA Lugano, старатељ свих сертификата о акцијама који представљају целокупан акцијски капитал компаније „LADERNA INTERNATIONAL“ B.V., Weteringschans 26, приземље SG 1017 Amstredam, Холандија, регистарски број 34115726, за и у име господина Милана Беока држављанина Србије, [REDACTED], који је крајњи власник корисник.

Анализом наведене документације која је са Енглеског преведена на српски језик од стране овлашћеног сталног судског преводиоца за Енглески језик Поповић Маје, неспорно је утврђено да је крајњи власник компаније „LADERNA INTERNATIONAL“ B.V., Weteringschans 26, приземље SG 1017 Amstredam, Холандија, господин Милан Беко, који је то потврдио у својој изјави приликом давања обавештења.

ДОКАЗ:

- копија Chamber of commerce Commercial Register extract од 23.10.2012.
- копија превода са енглеског језика од 12.01.2012. године,
- копија оснивачког акта Oprichting Laderna International B.V. Akt de dato 17. mei 1999. године,
- копија дописа компаније „VECO (Lugano) SA – VECO GROUP, од 27.01.2012. године, као доказ да је крајњи власник Милан Беко.

Увидом у документацију Акцијског фонда **није пронађена никаква анализа у вези понуде за преузимање акција „Луке Београд“** а кроз обавештења примљена од грађана Грачанац Александра, Драгутиновић Јасмине, Мрдак Гордане и Радовановић Кристине, сви запослени у Акцијском фонду у периоду преузимања, утврђено је да анализе нису вршене, већ да је само извршен Налог Агенције за приватизацију.

Проверама у Агенцији за приватизацију где се налази архива Акцијског фонда утврђено је да у архивама Акцијског фонда не постоји анализа Сектора за анализу, припрему и организацију продаје која се односи на поступак преузимања акција емитента "Лука Београд" а.д. у току 2005. године. Агенција за приватизацију у свом допису бр. ДТ -109/13 од 10.04.2013. године изјаснила се да је увидом у архиву Акцијског фонда утврђено да у пословној документацији не постоји анализа Сектора за анализу, припрему и организацију продаје у оквиру Акцијског фонда, која се односи на поступак преузимања акција емитента "Лука Београд" ад у току 2005.г.

ДОКАЗ:- Допис Агенције за приватизацију РС бр. ДТ – 109/13 од 10.04.2013. године

Изузетак од поступања по налогу

Извршене су провере у Агенцији за приватизацију које се односе на непоступање Акцијског фонда по налозима Агенције за приватизацију за продају акција из портфеља Акцијског фонда у току 2005. године. Том приликом је утврђено да је Агенција за приватизацију донела Одлуку о начину продаје акција из Акцијског фонда и то акције предузећа „Енергопројект холдинг“ из Београда да се продају на финансијској берзи јавном аукцијом. Уз ову одлуку Агенција за приватизацију је Акцијском фонду издала и налог за продају акција наведеног предузећа који је заведен у Агенцији за приватизацију под бр. ТК-229/05 –ЕД од 16.03.2005. године и у Акцијском фонду под бр. 1599/05 од 16.03.2005. године. Овај налог се односи на продају 54.899 акција предузећа „Енергопројект холдинг“ и то све акције пренете на Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање.

Агенција за приватизацију је донела Одлуку о начину продаје акција из Акцијског фонда и то акције предузећа „Тоза Марковић“ из Кикинде да се продају на финансијској берзи јавном аукцијом. Уз ову одлуку дат је налог за продају акција Акцијском фонду заведен у Агенцији за приватизацију бр. ТК 232/05-ЕД од 16.03.2005. године и у Акцијском фонду бр. 1612/05 од 17.03.2005. године. налаже се продаја акција предузећа „Тоза Марковић“ из Кикинде које су Акцијском фонду пренете на основу чл. 8 и односи се на продају 8.917 акција и то све пренете на РФ ПИО.

У вези горе наведених одлука и налога, Директор Акцијског фонда је дана 18.03.2005. године упутио допис Агенцији за приватизацију, на руке директора Миодрага Ђорђевића у којем је наведено следеће: „Акцијски фонд у свом портфељу има 951 акцију Акцијског фонда и 88.640 акција ПИО фонда запослених емитента „Тоза Марковић“ а.д. Кикинда, као и 520.451 акцију ПИО фонда запослених емитента „Енергопројект холдинг“ а.д. Београд према изводу стања из Централног регистра.

Налози за продају акција наведена два емитента која је издала Агенција за приватизацију 16.03.2005. године су на 8.917 акција „Тозе Марковић“ а.д. Кикинда и 54.899 акција „Енергопројект холдинг“ а.д. Београд, што представља део укупног портфеља акција у Акцијском фонду.

Сходно члану 9. закона о Акцијском фонду, Агенција за приватизацију у складу са својим законским овлашћењем даје налоге Акцијском фонду за продају акција, односно удела, а Акцијски фонд продаје акције, односно уделе. Акцијски фонд је дужан да продају акција, односно удела спроводи у складу са Програмом донетим од стране Управног одбора уз сагласност Владе Републике Србије и претходно прибављеним мишљењем органа територијалне аутономије, којим се нарочито уређује динамика и обим продаје акција, усклађивање те динамике са планираним буџетским приходима и вођењем јавне кампање и промоције продаје акција, односно удела.

Акцијски фонд је такође дужан да примењује годишњи план продаје акција са стратегијама о продаји акција усвојеним од стране Управног одбора Акцијског фонда у фебруару 2005. године.

Поред наведеног, све се реализује у складу са интерним процедурама Акцијског фонда на основу којих се свака продаја, односно цепање пакета по приспећу налога Агенције за приватизацију анализира, образлаже и потписује,

водећи рачуна о члану 14. Закона о Акцијском фонду при чему је Акцијски фонд дужан да послује са пажњом доброг стручњака водећи рачуна о приходима које остварује Република продајом акција и приливом нових инвестиција у правна лица чије акције продају.

Сходно томе Акцијски фонд као правно лице одговара за продају акција након приспећа налога Агенције за приватизацију, као по питању цене тако и по питању количине акција које продаје.

На основу наведеног, молимо вас да преиспитивањем налога исте повучете и поступате у складу са вашим законским овлашћењима, а Акцијски фонд ће поступити по вашим новим налозима уколико сматрате да су се стекли услови за издавање истих.“

Увидом у документацију Агенције за приватизацију и Акцијског фонда, утврђено је да по примљеном допису, Агенција за приватизацију није повукла, изменила нити ставила ван снаге горе наведене налоге. Акцијски фонд није ангажовао брокера, нити издао налог за продају на берзи, те акције емитената „Тоза Марковић“ и „Енергопројект“ наведене у налогу нису продате.

За продају акција емитента „Енергопројект холдинг“ а.д. из Београда, издат је Налог за продају акција заведен у Агенцији за приватизацију под бр. ТК-80/07-ЕД дана 06.03.2007. године, а у Акцијском фонду под бројем 1442/07 од 06.03.2007. године. Овај налог се односи на продају 1.569.866 акција и то 1.104.314 акција у Акцијском фонду и 465.552 акција пренетих на РФ ПИО запослених.

У налогу је наведено „уколико правно друштво није објавило проспекат на финансијској берзи, Акцијски фонд се обавезује да на основу овлашћења и обавезе из члана 11а Закона о Акцијском фонду, обезбеди услове за трговање на финансијској берзи.“

Увидом у документацију Агенције за приватизацију и Акцијског фонда, утврђено је да ни по овом основу нема налога Акцијског фонда издатих брокеру за продају акција на берзи. По овом основу нема повлачења или стављања ван снаге налога и одлуке од стране Агенције за приватизацију.

ДОКАЗ:

- Налог за продају акција предузећа „Енергопројект Холдинг“ из Београда заведен под бр. ТК-229/05-ЕД од 16.03.2005. године са Одлуком о начину продаје акција из Акцијског фонда
- Налог за продају акција предузећа „Тоза Марковић“ из Кикинде заведен под бр. ТК 232/05-ЕД од 16.03.2005. године са Одлуком о начину продаје акција из Акцијског фонда
- Допис Акцијског фонда од 18.03.2005. године упућен Агенцији за приватизацију
- Налог за продају акција предузећа „Енергопројект холдинг“ а.д. из Београда заведен под бројем ТК-80/07-ЕД од 06.03.2007. године.
- Обавештење Агенције за приватизацију од 20.02.2013. године бр. 545/03-10/04-2002.

Годишњи планови рада Агенције за приватизацију и Акцијског фонда

Агенција за приватизацију поднела је Управном одбору Агенције за приватизацију, Одбору за приватизацију Народне Скупштине Републике Србије и Министарству за привреду Оперативни план Агенције за приватизацију за 2005. годину дана 02.02.2005. године, бр. 10-180/05.

Оперативни план Агенције за приватизацију састоји се од Оперативних планова за Центре у оквиру Агенције, као и од Оперативног финансијског плана Агенције за приватизацију.

У оквиру **Оперативног плана Центра за тржиште капитала** наведено је да је базиран на постојећим системским решењима прометовања акција из портфеља Акцијског фонда, развијености тј. ликвидности тржишта као и предвиђене стратегије продаје. Центар за тржиште капитала планира да у сарадњи са Акцијским фондом интензивира активности у делу нових решења везаних за функционисање тржишта хартија од вредности и слободним располагањем акција кроз предлог новог Закона о тржишту хартија од вредности и понуди за преузимање, усаглашавање књиге акционара предузећа са Централним регистром, интензивирање активности у вези са верификацијом и контроле отплате акција из другог круга својинске трансформације, у сарадњи са ресорним министарством Центар планира интензивирање понуде и реализације продаје акција из портфеља Акцијског фонда са два основна метода продаје и то путем Београдске берзе (мањински пакети) и методом јавног тендера и/или јавне понуде (већински пакети). За 2005. планира се реализација 190 пакета акција из портфеља Акцијског фонда са очекиваним приходом од 145 мил. евра.

У табеларном прегледу предузећа за које ће бити дат налог продаје у 2005. години под тачком 74. стоји "ЛУКА БЕОГРАД".

План продаје мањинских пакета на Београдској берзи не садржи податке о плану продаје акција методом прихватања понуде за преузимање.

Оперативни финансијски план садржи у основном ставке прихода и то буџет, сопствени приходи и резерве у збиру 383 милиона динара, трошкови и то ангажовање консултаната, уговорне обавезе из 2004. године, БЛД, материјални трошкови, трошкови закупа пословног простора у збиру 650 милиона динара. Недостајућа средства у износу од 267 милиона динара ће се обезбедити у договору са Министарством привреде и Министарством финансија или ће се смањити планиране активности у 2005. години.

ДОКАЗ: - Оперативни план Агенције за приватизацију за 2005. годину дана 02.02.2005. године, бр. 10-180/05.

План рада Акцијског фонда Републике Србије за 2004. годину са стратегијама продаје акција на Београдској берзи.

На 10. седници Управног одбора Акцијског фонда Републике Србије одржаној 26.01.2004. године присуствојвали су председник УО Небојша Човић, чланови УО Марија Рашета Вукосављевић, Паја Француски и Бранка Радовић Јанковић, извршни директор Агенције за приватизацију, одсутан је Горан Лончар, а присуствују и директор Акцијског фонда Александар Грачанац и Снежана Живковић, директор сектора за правне, кадровске и опште послове АФ. Увидом у записник са 10. седнице Управног одбора Акцијског фонда Републике Србије одржане 26.01.2004. године утврђено је да је усвојен Извештај о пословању Акцијског фонда за 2003. годину и План рада Акцијског фонда за 2004. годину.

Акцијски фонд је припремио план рада, са стратегијама које ће примењивати у 2004. години, у којем су предузећа сврстана у поједине категорије које захтевају посебне процедуре.

У оквиру прве категорије објашњено је да се на свака 2-3 месеца израђује краткорочни план и динамика продаје пакета из портфеља Акцијског фонда. У тој категорији су акције предузећа код којих постоје заинтересовани потенцијални купци који су Акцијском фонду доставили писмену иницијативу за покретање поступка продаје акција из портфеља Акцијског фонда. На основу приспелих иницијатива Акцијски фонд покреће поступак припреме предузећа чије ће акције изнети на берзу: прикупљање документације, ангажовање боркера, планирање и израда динамике и усаглашавање те динамике са терминима на Београдској берзи, као и заказивање и оглашавање саме аукције.

За предузећа у оквиру ове категорије, а након покренутог поступка на претходно наведен начин, Акцијски фонд је извршио класирање предузећа у три основне класе: Класа А, Класа Б и Класа Ц.

Критеријуми за поделу су : 1. грана у којој предузеће послује и делатност са констатацијом о стању у истој и атрактивности делатности и производног програма предузећа, 2. Квалитет емитента на основу његових билансних показатеља и др, 3. кориговане књиговодствене вредности, односно оквира од 50-100% и њеног односа са тржишном вредношћу уколико се акцијама тргује на берзи 4. величине пакета акција у портфељу Акцијског фонда, са обавезим увидом у други круг својинске трансформације, 5. укупан број акционара односног емитента.

Предложени критеријуми који ће се користити у оквиру општих критеријума су : да ли је предузеће исплаћивало дивиденду минимум 2 претходне године или да постоји минимум 500 акционара или да је књиговодствена вредност предузећа минимум 15.000.000,00 динара или да предузеће остварује раст укупних прихода у последње 3 године, по растућој стопи, или да преко 50% капитала предузећа чини непокретна имовина.

У класу А би се груписала предузећа која се по претходно наведеним критеријумима могу сматрати квалитетнијим емитентима, док би се у класу Б сврстали лошији емитенти. Неопходно је да емитенти класе А испуне бар један од предложених специфицираних критеријума (а-д) а по могућству да испуне што већи број. Класу Ц чинили би емитенти који су по свим критеријумима изразито лоши и не испуњавају ни један од предложених критеријума.

Акције предузећа из класе А би се продавала на Београдској берзи методом преовлађујуће цене, у временском интервалу од неколико месеци, на сукцесивним

или континуираним трговањима (уколико то буде могуће), и са бројем акција који није једнак укупном пакету акција у портфељу Акцијског фонда. Акције предузећа из класе Б би се продавале на Београдској берзи методом минимална цена минимална количина и то одједном без цепкања пакета. У оквиру овога би се и даље оставила могућност придруживања осталих акционара пакету Акцијског фонда. Акције предузећа из класе Ц би се продавале на Београдској берзи методом минимална цена минимална количина и то од једном без цепања пакета.

У табеларном прегледу за прву категорију дата су предузећа која су у плану за 2004. годину, за која су већ стигле иницијативе или за која се очекују иницијативе потенцијалних купаца, а за која ће се даље примењивати горе наведена стратегија класирања, а у којој је наведено и предузеће "Лука Београд" ДП, са учешћем у власништву акција АФ и ПИО фонда од 40.88%, број акција АФ је 1.318.497, број акција ПИО фонда 427.024, укупан број акција 4.270.237 комада, номиналне вредности акције 300,00 динара, укупна номинална вредност капитала 1.281.071.100 акција, номинална вредност капитала у АФ и ПИО фонду је 523.656.300,00 динара.

ДОКАЗ: - Записник са 10. седнице Управног одбора Акцијског фонда Републике Србије одржане 26.01.2004.

- Извештај о пословању Акцијског фонда за 2003. годину
- План рада Акцијског фонда за 2004. годину

План рада Акцијског фонда за 2005. годину

План рада Акцијског фонда за 2005. годину са стратегијама продаје акција из портфеља Акцијског фонда сачињен је децембра 2004. године.

У првом делу дат је преглед стратегија продаје акција из портфеља Акцијског фонда, где су у циљу лакше реализације планиране стратегије предузећа подељена на одређени број по категоријама за које је предвиђена посебна стратегија, где је предвиђено 11. категорија. У првој и другој категорији налазе се предузећа која су котирана на Београдској берзи и чијм се акцијама тргује на Берзи. У трећој категорији за која је предвиђена стратегија продаје прихватам понуде за преузимање стоји да се односи „на предузећа чијим се акцијама не тргује на берзи а за која су купци покренули сходно Закону о тржишту хартија од вредности понуде за преузимање и исте доставили свим акционарима, а тиме и Акцијском фонду.“

Даље је наведено да „уколико постоји више понуђача, односно конкурентских понуда, Акцијски фонд ће прихватити понуду сходно чл. 14 Закона о Акцијском фонду у циљу максимизирања прихода, са обавезом да се води рачуна о величини пакета који се преузима од стране купаца и могућностима реализације целог пакета из портфеља Акцијског фонда. Ово је посебно значајно уколико сенакон понуде за преузимање формира већинско власништво од стране понуђача а Акцијски фонд не успе да реализује свој пакет у целости због редукције.

Уколико је један од понуђача у питању, Акцијски фонд ће прихватити понуду сходно чл. 14 Закона о Акцијском фонду, претходно анализирајући са

финансијског аспекта цену акција, претходних успешних/неуспешних реализација продаја, перформанси предузећа, а потом и величину пакета који се преузима, водећи рачуна о реализацији целог пакета из портфеља Акцијског фонда.“

План продаје акција из портфеља Акцијског фонда за 2005. годину садржи табеларне прегледе предузећа по категоријама, где ни у једној категорији није наведена "Лука Београд" а.д., док је у трећој категорији Продаја акција предузећа треће категорије применом наведене стратегије, наведено да примена продаје акција из портфеља Акцијског фонда прихватам понуде за преузимање односи се само на предузећа за које су потенцијални купци покренули понуду за преузимање, с обзиром на то да иста зависи искључиво од понуда за преузимање које подносе купци, у план се могу ставити само актуелне понуде за преузимање. На основу тога, у табеларном прегледу дате су актуелне понуде за преузимање акција 4 предузећа (Обућа Београд, Румапласт Рума, Сајам ХТДП Нови Сад, Стотекс Ниш).

Увидом у документ План продаје за 2005. годину Акцијског фонда, утврђено планом за 2005. године предузеће "Лука Београд" а.д. није посебно наведено ни кроз образложење, нити кроз табеле у свим категоријама плана.

ДОКАЗ:

- План рада Акцијског фонда за 2005. годину са стратегијама продаје акција из портфеља Акцијског фонда сачињен је децембра 2004. године

Извештаји о раду Агенције за приватизацију

Агенција за приватизацију о свом раду подноси месечне извештаје које Министарство привреде као надлежно министарство за послове приватизације подноси Одбору за приватизацију Народне скупштине Републике Србије.

Увидом у документацију Агенције за приватизацију, као и у документацију Одбора за приватизацију Народне скупштине Републике Србије, утврђено је да **месечни извештаји Агенције за приватизацију који су достављани Одбору за приватизацију Народне скупштине Републике Србије за месеце септембар, октобар, новембар и децембар 2005. године, не садрже податак о томе да је продата компанија "Лука Београд" а.д.Београд, нити је у извештавању о укупној реализованој продаји укључен и износ од продаје компаније "Лука Београд" а.д.**

Управни Одбор Агенције за приватизацију на седници одржаној дана 27.02.2006. године, донео је Одлуку о усвајању Извештаја о раду за 2005. годину, где је у тачки 2 наведено да се Извештај доставља Влади као оснивачу ради давања сагласности.

Извештај је достављен Управном одбору Агенције за приватизацију и Одбору за приватизацију Народне Скупштине Републике Србије.

Извештај се састоји од резимеа продаје капитала у поступку приватизације методом јавног тендера, методом јавне аукције, реструктурирања у поступку приватизације, као и прегледа активности Центра за тржиште капитала, Центра за спровођење стечајних поступака, Центра за контролу, Центра за правне послове, Центра за подршку приватизације, Центра за финансије, рачуноводство и администрацију, Сектора за људске ресурсе и Сектора за комуникације.

У поглављу 4. Активности Центра за тржиште капитала дат је преглед активности који је подељен на трговање на Београдској берзи у 2005. године, реализацију прихватам понуде за преузимање, продаја методом јавног тендера, пројекат иницијалне јавне понуде (јавне понуде) и поред резимеа активности дат је табеларни преглед реализације у 2005. години.

Тачком 3. овог поглавља укратко је изнето је да је Комисија за хартије од вредности одобрила понуде за преузимање за 52 друштва из портфеља Акцијског фонда. Центар за тржиште капитала је издао налог за прихват понуде за преузимање за 42 друштва, од чега је реализована продаја целокупних пакета у наведеном поступку за 22 друштва. Укупно остварени приход од продаје прихватам понуде за преузимање је 5.993.403.917,00 динара.

У табели Преглед реализације 2005 под редним бројем 508 евидентирана је продаја акција "Лука Београд" а.д. Београд, 30.09.2005. године, понудом за преузимање 40,88% акција - тј. 1.745.521 акција по цени од 800 динара по акцији, укупно 1.396.416.800,00 динара, што износи 162% у односу на кориговану књиговодствену вредност, односно продајна вредност увећана је за 62% од основне књиговодствене вредности.

Такође, из Агенције за приватизацију прибављени су и месечни програми рада Агенције за приватизацију за период од септембра до децембра 2005. године у којима се не помиње планирана продаја државног пакета акција емитента Луке Београд.

ДОКАЗ:

- Извештај пословању о раду Агенције за приватизацију за месец септембар 2005. године од 30.09.2005. године, заведен под бројем 05.10.2005. године бр. 10-1583/05
- Извештај о раду Агенције за приватизацију за месец октобар 2005. године од 14.11.2005. године, заведен под бројем 10-1868/05
- Извештај о раду Агенције за приватизацију за месец новембар 2005. године бр.10-1981/05 од 08.12.2005.
- Извештај о раду Агенције за приватизацију за месец децембар 2005. године бр.10-114/06 од 17.01.2006. године
- Одлука о усвајању Извештаја о раду Агенције за приватизацију за 2005. годину од 27.02.2006. године, заведен под бројем 10-548/06

- Извештај о раду Агенције за приватизацију за период јануар-децембар 2005. године од 23.01.2006. године, заведен под бројем 10-194/06
- Програм рада Агенције за приватизацију за месец септембар 2005. године бр. СЛ 1209/05-10-1475/05
- Програм рада Агенције за приватизацију за месец октобар 2005. године 10-1584/05 од 05.10.2005. године
- Програм рада Агенције за приватизацију за месец новембар 2005. године бр. 10-1861/05 од 15.11.2005. године
- Програм рада Агенције за приватизацију за месец децембар 2005. године бр. 10-1982/05 од 08.12.2005. године

Извештаји о раду Акцијског Фонда Републике Србије

Акцијски фонд Републике Србије у складу са чланом 23. Закона о Акцијском фонду Републике Србије (Службени гласник РС бр 38/01 и 45/05) доставља Извештај о раду Акцијског фонда Министарству привреде.

Извештај о раду Акцијског фонда за период јануар – децембар 2005. године сачињен је 20.02.2006. године. У овом Извештају наведено је да чланом 9. Закона о Акцијском фонду, Агенција за приватизацију доноси Одлуку о методи продаје и издаје Акцијском фонду налог за продају акција/удела из портфеља АФ-а. Акцијски фонд је у 2005. године за све издате Налоге Агенције, спровео целокупну процедуру припреме, односно изношења пакета акција на продају.

У тачки 2 Берзанско трговање под тачком 2.1. „Понуда за преузимање акција“ стоји да је „у 2005.г. су ванберзански продавани пакети акција у поступку „понуде за преузимање акција“ (тзв.take-over). Критеријуми за прихватање понуде за преузимање акција односног предузећа је висина цене и понуђена количина акција коју понуђачи нуде за предметну фирму, при чему Агенција за приватизацију даје налог АФ-у о прихватању, или неприхватању понуде за преузимање акција.“

У извештају је дат и табеларни приказ „Преглед продатих пакета – компанија из портфеља Акцијског фонда у периоду јануар-децембар 2005. година“ где је под редним бројем 207. наведено да је су продате акције емитента "Лука Београд" а.д. укупне количине 1.745.521 акција, да је остварен приход од продаје у динарима 1.396.416.800,00 динара, у еврима 16.624.010., купцу Worldfin S.A. Луксембург.

Увидом у документацију Акцијског фонда утврђено је да **нису израђивани месечни извештаји о раду Акцијског фонда**, већ да је Акцијски фонд извештавао Министарство привреде полугодишње.

ДОКАЗ:

- Извештај о раду Акцијског фонда за период јануар-децембар 2005.године заведен под бројем 1787/06од 28.02.2006. године
- Извештај о раду Акцијског фонда за период април-јуни 2005. године заведен под бројем 5508/05 од 29.06.2005. године

- Извештај о раду Акцијског фонда за период јануар децембар 2005. године прослеђен Министарству привреде под бројем 1787/06 са пропратним актом од 28.02.2006. године
- Извештај о раду Акцијског фонда за период јануар-децембар 2005.године заведен под бројем 1787/06од 28.02.2006. године са записником са прве седнице УО Акцијског фонда од 22.02.2006. године.

Хронологија поступања Агенције за приватизацију и Акцијског Фонда у поступку продаје акција методом прихвата понуде за преузимање

- Агенција за приватизацију доноси Одлуку о методу продаје и Налог за продају дана 27.09.2005. – Акцијском Фонду

Проверама у Агенцији за приватизацију утврђено је да је дана 27.09.2005. године, директор Агенције за приватизацију Миодраг Ђорђевић на основу Закона донео Одлуку одлуке о методу подаје капитала прихватањем понуде за преузимање акција и дао Акцијском фонду Налог за продају акција бр. ТК-470/05-ЕД од 27.09.2005. године којим се налаже продаја акција емитента "Лука Београд" а.д. из Београда које су Акцијском фонду пренете на основу чл. 8 закона о Акцијском фонду. Овај налог се односи на продају 1.745.521 акцију и то:

- 1.318.497 акција у АФ пренетих на основу одлуке о преносу акција Акцијском фонду
- 427.024 акције пренетих на Републички фонд ПИО.

Задужује се Акцијски фонд да изврши проверу укупног броја акција емитента и укупног броја акција пренетих на Акцијски и ПИО фонд.

Уколико дође до одлагања продаје акција, Акцијски фонд је дужан да о томе благовремено, образложено обавести Агенцију за приватизацију.

Такође, Директор Агенције за приватизацију је на основу чл. 9 став 2 и 4. Закона о Акцијском фонду (Службени гласник РС 38/01) и чл.3 ст.1 Закона о изменама и допунама Закона о Акцијском фонду (Сл.гласник РС 45/05) донео Одлуку о методу продаје акција Акцијског фонда у којој се наводи:

„Акције предузећа "Лука Београд" а.д. из Београда, МБ 07046839, продају се прихватањем понуде за преузимање.“

Увидом у документацију утврђено је да је Одлука пратећи документ који се доставља Акцијском фонду уз Налог за продају акција и да је само Налог за продају заведен под бројем ТК-470/05-ЕД, док је Одлука спојена са Налогом и нема посебан заводни број. Проверама је утврђено да је и у другим случајевима поступања Агенције за приватизацију Налог био заведен док је Одлука била без броја и пратила је Налог.

Извршеним проверама у Агенцији за приватизацију утврђено је да Центар за тржиште капитала није извршио анализу изврши анализу саме понуде, њених

елемената и понуђене цене и вредности акција Луке Београд, о чему се Агенција за приватизацију изјаснила писменим дописом ДТ 42/13 од 28.02.2013. године.

ДОКАЗ:

- Налог за продају акција бр. ТК-470/05-ЕД од 27.09.2005.
- Одлука о методу продаје акција
- Допис ДТ 42/13 од 28.02.2013. године

Проверама извршеним у Агенцији за приватизацију која се односи на поступање Акцијског фонда у поступку преузимања акција Луке Београд, утврђено је да је након што је Акцијски фонд примио Налог за продају акција и Одлуку о методу продаје акција Луке Београд дана 27.09.2005. године од Агенције за приватизацију, Акцијски фонд је као налогодавац закључио Уговор о посредовању у продаји акција са брокерско-дилерским друштвом „Сензал“ а.д. Београд који је заведен у Акцијском фонду под бројем 8243/05 од 27.09.2005. године, а у „Сензал“ а.д. под бројем 576 од 03.10.2005. године.

Дана 30.09.2005. године закључен је Уговор о пружању услуга пријема и депоновања акција по основу понуде за преузимање акција бр. А00-30429 између берзанског посредника „Сензал“ а.д. Београд и Акцијског фонда чији је предмет посредовање у трговини хартија од вредности у име и за рачун клијента које се врши кроз пружање услуга пријема и депоновања акција у име и за рачун клијента, по основу понуде за преузимање акција. Истог дана закључен је идентичан уговор између „Сензала“ а.д. Београд и ПИО Фонда број уговора А00-30431.

- Депоновање у периоду трајања понуде до 27.09.2005. године (до доношења Одлуке о продаји државног пакета акција и давања Налога за продају)

Увидом у електронску базу података Централног регистра, депо и клиринг хартија од вредности утврђено је да динамика депоновања, од отварања понуде 10.09.2005. године до 26.09.2005. године до краја дана 24:00 часова показује да је депоновано укупно 134.688 комада акција (све од стране малих акционара) што представља 3,107% од укупног броја акција.

ДОКАЗ:

- Табеларни преглед укупног броја акција издаваоца „Лука Београд“ а.д. депонованих у периоду од 10. до 30.09.2005. године – Централни регистар хартија од вредности
- Стање на депо рачуну акција Луке Београд – табеларни приказ из БДД М&V Investments а.д.

- Депоновање од почетка понуде до депоновања акција од стране Акцијског Фонда 30.09.2005.

Увидом у електронску базу података Централног регистра, депо и клиринг хартија од вредности утврђено је да је од почетка понуде дана 10.09.2005. године до тренутка када је држава (Акцијски фонд) депоновала своје акције, дана 30.09.2005. године до 10:43:13:160 часова, од стране малих акционара укупно депоновано 1.250.655 комада акција што представља **29.287% од укупног броја акција**. Из наведеног се види да је дана 30.09.2005. године до 10:43:13 (а пре депоновања од стране државе) депоновано још 651.284 комада акција од стране малих акционара.

- Акцијски Фонд даје Налог за депоновање - 30.09. 2005.

Дана 30.09.2005. године, а на основу увида у електронску базу података Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности, брокерска кућа Сензал а.д. Београд је на основу горе закључених уговора и налога добијених од Акцијског фонда депоновала у 10:43:13:160 часова, све акције ПИО Фонда – 427.024 акција (10% од укупног броја акција) и у 10:43:13:350 часова све акције Акцијског фонда - 1.318.497 акција (30,876% од укупног броја акција), односно укупно 1.745.521 комада акција.

Проверама у Агенцији за приватизацију где се налази архива Акцијског фонда и утврђено је да у архивама Акцијског фонда не постоји анализа Сектора за анализу, припрему и организацију продаје која се односи на поступак преузимања акција емитента "Лука Београд" а.д. у току 2005. године.

ДОКАЗ:- Допис Агенције за приватизацију РС бр. ДГ – 109/13 од 10.04.2013. године

- Депоновано до затварања понуде 30.09.2005.

До краја понуде дана 30.09.2005. до 12 часова депоновано је од стране малих акционара још 197.360 комада акција или 4,621% укупног броја акција тако да је у тренутку затварања прве понуде било депоновано укупно 3.193.536 комада акција (заједно мали акционари и држава) или **укупно 74.79% од укупног броја емитованих акција**.

ДОКАЗ:

- Табеларни преглед укупног броја акција издаваоца „Лука Београд“ а.д. депонованих у периоду од 10. до 30.09.2005. године – Централни регистар хартија од вредности
- Стање на депо рачуну акција Луке Београд – табеларни приказ из БДД М&V Investments а.д.

Обавештавање о стању депонованих акција и захтев за

продужење понуде 30.09.2005. M&V Investments a.d. и Комисија за хартије од вредности

Дана 30.09.2005. године од стране M&V investments, Комисија за хартије од вредности је обавештена да је на рачуну депонованих хартија од вредности депоновано више од минимума неопходног броја акција, чиме се потврђује успешност понуде за пружање акција Лука Београд, те подноси захтев за продужење понуда за 20 дана од дана затварања.

Истог дана 30.09.2005. године Комисија за хартије од вредности доноси на основу чл. 18 Правилника о садржини и форми понуде за преузимање Допунско решење којим се одобрава продужење трајања понде за преузимање акција акционарског друштва Лука Београд, а које је потписао Ђорђе Јовановић, о чему се дана 04.10.2005. године обавештава M&V investments, које на основу овог допунског решења објављује обавештење о продуженој понуди за предузимање акција Лука Београд дана 06.10.2005. године у дневном листу „Политика“ о чему дописом од 06.10.2005. године обавештава Комисију за ХоВ.

ДОКАЗ: -Допис МВ Инвестментс бр.1786/05 од 30.09.2005.г.
-Допис Комисије за ХОВ бр.4/0-32-2429/13-05 од 30.09.2005.г. са допунским решењем Комисије бр. 4/0-32-2429/12-05 од 30.09.2005.г.
- Допис Комисије за ХОВ бр.4/0-32-2429/13-05 од 30.09.2005.г. са допунским решењем Комисије бр. 4/0-32-2429/12-05 од 30.09.2005.г. експедовано дана 04.10.2005.г.
-Допис МВ Инвестментс бр.1819/05 од 06.10.2005.г. упућен Комисији за ХоВ са огласом објављеним у Политици дана 06.10.2005.г.

Салдирање 05.10.2005. године

Након затварања понуде дана 30.09.2005. године, а по тачки 2.7 понуде за преузимање и у складу са Правилником ЦРхова, дана 05.10.2005. извршен је клиринг и салдирање обавеза и потраживања у финансијским инструментима и новцу на основу закључених трансакција по принципу Т+3 што значи – трећи радни дан у односу на дан закључења трансакције што је у конкретном случају дан 05.10.2005. године. Плаћање акционарима је извршено дана 05.10.2005. године од стране купца акција компаније Worldfin S.A. посредством представника купца M&V инвестментс, а са новчаног рачуна Worldfin S.A. код Нуро Alpe Adria Bank ад Београд.

Плаћање преузетих акција од стране понуђача 05.10.2005.

Средства за плаћање акција преузетих по основу успеле понуде за преузимање обезбеђена су на следећи начин:

- 15.000.000 евра примљено по основу зајма од компаније Хемслејд са Кипра дана 30.09.2005.

- 12.500.000 евра обезбеђено из наменског кредита за куповину акција Нуро Алпе Адриа Банк Београд а.д. закљученог 30.09.2005. а новац депонован 04.10.2005. (кредит обезбеђен уговором о залози свих преузетих акција Луке Београд)
- 2.817.000 евра трансферисано из Нуро Алпе Адриа Банк из Клагенфурта дана 04.10.2005. године

МИНИСТАРСТВО ПРИВРЕДЕ

Дана 26.02.2004. године донет је од стране председника Републике Указ о проглашењу Закона о министарствима који је донела Народна скупштина. (Сл. Гласник бр. 19/04 и Сл.гласник 84/04)

Овим Законом образују се Министарства и посебне организације и утврђује њихов делокруг. Образовано је 17 Министарстава међу којима и Министарство привреде. У члану 8 наведеног закона одређено је да Министарство привреде обавља послове државне управе који се односе на:

- привреду и привредни развој,
- положај предузећа и других облика пословања,
- повезивања предузећа и других облика организовања за обављање делатности,
- употребу назива Републике Србије у фирми предузећа,
- пословно и финансијско реструктурирање предузећа,
- приватизацију,
- стечај,
- структурно прилагођавање привреде,
- утврђивање индустријске политике,
- предлагање мера економске политике за раст индустријске производње у целини по појединим гранама
- предлагање мера за подстицање инвестиционих улагања
- подстицање развоја привреде и недовољно развијених подручја
- предлагање мера економске политике за развој малих и средњих предузећа
- координацију послова у вези са проценом вредности капитала
- координацију послова у вези са власничким повезивањем предузећа са стратешким иностраним инвеститорима
- припрему прописа у области предузећа и предузетништва, приватизације, стечаја као и других прописа који се односе на реформе привреде,
- утицај мера економске политике на кретање индустријске производње у целини и по појединим гранама
- као и друге послове одређене законом.

Даа 25.06.2005. године Указом председника Републике проглашен је Закон о Влади који је донела Народна скупштина РС који у члану 14 уређује права и обавезе и одговорности Министара. У члану 14 одређено је: Министар може подносити Влади предлоге за уређивање питања из надлежности Владе и

Народне скупштине и захтевати да Влада заузме став о питању из његове надлежности. Министар је дужан да обавештава Владу о свему што је битно за вођење политике и одлучивање Владе. Министар је одговоран за спровођење програма и политике Владе, за донете одлуке и мере које је донео или пропустио да донесе или предузме извршавање обавезних упутстава и посебних задужења које му је одредио председник Владе.

За Министра привреде др Предраг Бубало изабран је на седници Народне скупштине РСрбије, другог редовног заседања у 2004. години, одржаној 19.10.2004. године када је донета Одлуку о избору Министра у Влади Републике Србије и био је Министар привреде све до избора нове владе 15.05.2007. године.

ДОКАЗ: - Одлука о избору министара у Влади Републике Србије од 19.10.2004. године (Сл. гласник 115/04)

Указом председника Републике од 16.09.2005. године, проглашен је Закон о државној управи који је донела НС РС (Сл. Гласник РС 79/05) где у члану 23. утврђен делокруг послова и одговорности министара, којим је предвиђено следеће: Министарством руководи министар. Министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства. Министар је одговоран Влади и Народној скупштини за рад министарства и стања у свим областима из делокруга министарства. Чланом 25. одређено је да министарство има помоћнике министра који за свој рад одговарају министру. Помоћник министра руководи заокруженом облашћу рада министарства за коју се образује Сектор. Помоћника министра поставља Влада на 5 година на предлог министра према закону којим се уређује положај државних службеника.

Чланом 45. Закона о државној управи предвиђено је да унутрашњи надзор јесте надзор који органи државне управе врше над другим органима државне управе и имаоцима јавних овлашћења у вршењу поверених послова државне управе.

Унутрашњи надзор састоји се од надзора над радом, инспекцијског надзора преко управне инспекције и других облика надзора одређених посебним законом.

Управна инспекција уређује се посебним законом.

Чланом 46. предвиђено је да се надзор над радом састоји од надзора над законитошћу рада и надзора над сврсисходоношћу рада органа државне управе и ималаца јавних овлашћења у вршењу поверених послова државне управе.

Надзором над законитошћу рада испитује се спровођење закона и других општих аката, а надзором над сврсисходоношћу рада делотворност и економичност рада и сврховитост организације послова.

Министарство не може вршити надзор над радом другог министарства.

Члан 47. Општа овлашћења у вршењу надзора над радом – предвиђа да је Орган државне управе у вршењу надзора над радом: захтева извештаје и податке о

раду, утврди стање извршавања послова, упозори на уочене неправилности и одреди мере и рок за њихово отклањање, изда инструкције, наложи предузимање послова које сматра потребним, покрене поступак за утврђивање одговорности, непосредно изврши неки посао ако оцени да се другачије не може извршити закон или други општи акт, предложи Влади да предузме мере на које је овлашћена. Извештај о раду садржи приказ извршавања закона, других општина аката и Закључака Владе, предузете мере и њихово дејство и друге податке.

Чланом 48. Инструкцијом се усмерава организација послова и начин рада запослених у органу државне управе и имаоцу јавних овлашћења у вршењу поверених послова државне управе. Инструкцијом се не може одређивати начин поступања и решавања у управној ствари.

Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Министарству привреде од 17.09.2004. године, чланом 2 је предвиђено да се у Министарству за обављање послова који представљају заокружену целину образују Сектори као основне организационе јединице:

- 1) Сектор за привредни систем
- 2) Сектор за приватизацију и структурно прилагођавање привреде
- 3) Сектор за развој тржишта капитала из процеса приватизације
- 4) Сектор за индустрију
- 5) Сектор за развој малих и средњих предузећа
- 6) Сектор за приватно предузетништво.

Дана 24.06.2005. године донет је нов Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у министарству привреде. Овим Правилником образовано је 6 сектора међу којима Сектор за управљање процесом приватизације и реструктурирање привреде (раније Сектор за за приватизацију и структурно прилагођавање привреде) и Сектор за развој тржишта капитала из процеса приватизације.

У Сектору за управљање процесом приватизације и реструктурирање привреде (раније Сектор за за приватизацију и структурно прилагођавање привреде) обављају се послови, између осталог који се односе и на: праћење и анализирање привредног система у области приватизације, координацију послова у вези са власничким повезивањем предузећа са стратешким иностраним инвеститорима, уређивање и унапређење процеса приватизације и активности на убрзању процеса приватизације друштвених и државних предузећа, надзор над спровођењем прописа којим се уређује приватизација као и прописа донетих на основу њега, вршење надзора над спровођењем одредаба прописа из области стечаја, припрема одговора на тужбе: решавање по приговорима и другостепено решавање по жалбама на акта Агенције за приватизацију и Агенције за лиценцирање стечајних управника, првостепено решавање по захтевима за спровођење статусних, организациони и управљачких промена у субјектима приватизације.

Руководилац овог Сектора и уједно и помоћник Министра за привреду у периоду од 2004. до 2007. године, био је др Славомир Вулетић од кога је узета

Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана. У овом сектору образоване су уже унутрашње јединице и то првим Правилником из 2004. године: Одељење за праћење и спровођење приватизације и структурно прилагођавање привреде, руководилац Милорад Бјелопетровић и Одељење за надзор, руководилац Душан Вуковић, од којег је узета Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана, док су касније новим Правилником из 2005. године у овом Сектору образована уже унутрашње јединице: Одељење за послове управљања процесом реструктурирања и приватизације и Одсек за надзор и управне послове у процесу реструктурирања и приватизације.

У Одељењу за надзор обављају се послови надзора: над применом одредаба закона којим се уређује приватизација и прописа донетих на основу њега, над спровођењем одредаба прописа у области предузећа, над спровођењем одредаба прописа из области стечаја, послви другостепеног решавања по жалбама на акта Агенције за приватизацију, као и други послови које одреди помоћник министра. У оквиру Одсека за надзор и управне послове у процесу реструктурирања и приватизације који је формиран новим Правилником из 2005. године обављају се послви који се односе на: надзор над спровођењем прописа који су у вези приватизације и прописа донетих на основу њих, вршење надзора над спровођењем одредаба прописа из области стечаја, припрема одговора на тужбе: решавање по приговорима и другостепено решавање по жалбама на акта Агенције за приватизацију и Агенције за лиценцирање стечајних управника, првостепено решавање по захтевима за спровођење статусних, организациони и управљачких промена у субјектима приватизације.

У оквиру Сектора за развој тржишта капитала из процеса приватизације, по Правилнику из 2005. године обављају се послови које се односе на: координацију послова са институцијама финансијског тржишта у делу који се односи на евидентирање, емитовање и промет хартија од вредности, надзор над радом Акцијског фонда, Агенције за приватизацију и финансијског тржишта, праћење функционисања система емитовања и промета хартија од вредности у поступку приватизације и предлагање законодавне активности у тој области ако и друге послове одређене законом, формирање и одржавање базе података Приватизационог регистра, контролу и верификацију започетих, а незавршених послова својинске трансформације и процене вредности капитала, послови контроле процене вредности и структуре капитала учесника статусних промена, ако је један од учесника статусних промена у облику организовања који располаже друштвеним и државним капиталом, као и друге послове. Руководилац овог Сектора и уједно помоћник Министра за привреду била је Мира Прокопијевић од које је узета Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана.

У оквиру овог Сектора образовано је Одељење за контролу и верификацију својинске трансформације и Група за подршку и развој тржишта капитала из поступка приватизације.

У Одељењу за контролу и верификацију својинске трансформације и статусних промена обављају се послови који се односе на: контролу и верификацију започетих а незавршених послова својинске трансформације и

процена вредности капитала, послови контроле процене вредности ки стурктуре капитала учесника статусних промена, ако је један од учесника статусних промена у облику организовања који располаже друштвеним и државним капиталом, **надзор над радом Акцијског фонда, Агенције за приватизацију и финансијског тржишта из процеса приватизације**; праћење функционисања система емитовања и промета хартија од вредности у поступку приватизације; увођење и одржавање техничке базе, програмске подршке и системско одржавање рачунарске мреже, анализе програмских захтева и података који се обрађују у информационој бази и захтева корисника, као и други послови које одреди помоћник министра.

Гордана Стефановић радно место за послове надзора у одељењу за контролу и верификацију послова својинске трансформације и статусних промена и обавља послове који се односе на вршење надзора над пословима продаје хартија од вредности из поступка приватизације који се обавља преко финансијске берзе, надзор над законитошћу рада Акцијског фонда сагласно прописима о Акцијском фонду Републике Србије, предузима мере за отклањање незаконитости у примени прописа од стране Акцијског фонда, припрема тромесечне извештаје о резултатима извршеног надзора о чему тромесечно обавештава Владу Републике Србије, припрема и друга акта везана за делокруг Одељења, обавља и друге послове по налогу начелника Одељења.

ДОКАЗ:

- Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Министарству привереде бр. 110-00-72/2004.-08 од 17.09.2004. године
- Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Министарству привереде бр. 110-00-15/2005.-08 од 24.06.2005. године
- Правилник о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места бр.110-00-8/2006-08 од 31.03.2006.г. са правилником о изменама и допунама бр.110/00-5/2007-08 од 17.01.2007. године
- Допис Министарства Финансија и привереде бр.стр.пов. 3/2013 од 22.01.2013.г. са спецификацијом достављене документације

Полицијски службеници УКП МУП РС су се обратили дописом Министарству финансија и привереде са захтевом да се достави између осталог и правилник о вршењу надзора над радом Агенције за приватизацију и Акцијског фонда или друге правне акте који регулишу ову материју, а уколико не постоје оваква правна акта да се доставе објашњења у писаној форми у коме је описан правни основ за вршење надзора (на основу чега се покреће надзор, објаснити поступак надзора, одлуке након надзора идр.). Министарство финансија и привереде је по овом захтеву доставило објашњење из којег се види да посебан Правилник о надзору не постоји, те да се надзор врши на основу следећих прописа: Законом о приватизацији (Сл.гласник РС 38/01 и 18/03) чланом 62, Законом о Агенцији за приватизацију чл. 18, (Сл.гласник 38/01 и 135/04), Законом о Агенцији за лицензирање стечајних управника чл. 12 (Сл.гласник 84/04) и Законом о Акцијском фонду чл. 23 (Сл.гласник 38/01). Наведеним одредбама у најопштијем смислу је одређено да надзор над радом наведених институција врши министарство надлежно за послове приватизације, док сам поступак надзора није посебно

дефинисан, а по изјави запослених у министарству, примењују се одредбе Закона о општем управном поступку.

Чланом 18. Закона о Агенцији за приватизацију (Сл.гласник РС 38/01 и 105/04), уређено је питање надзора над радом Агенције за приватизацију и стоји следеће: „надзор над радом Агенције врши министарство надлежно за послове приватизације. Агенција најмање 2 пута годишње подноси Извештај о пословању министарству надлежном за послове приватизације, које у року од 15 дана од дана пријема извештаја обавештава Владу Републике Србије и орган територијалне аутономије.

Законом о Акцијском фонду, (Сл.гласник РС38/01 и 45/05), чланом 23 уређено је питање надзора над законитошћу рада Акцијског фонда и одређено је да тај надзор обавља надлежно министарство. Надлежно министарство тромесечно обавештава Владу Републике Србије о резултатима свог надзора. Влада РС једанпут годишње извештава Народну скупштину о раду и пословању Акцијског фонда. Годишњи рачуноводствени искази Акцијског фонда подлежу ревизији.

Чланом 24 предвиђено је: „ако надлежно министарство у вршењу послова надзора из члана 23. став 1. овог Закона утврди незаконитост у преносу и продаји акција у складу са законом којим се уређује приватизација и овим законом, од стране Акцијског фонда, донеће Решење којим ће одредити рок за њено отклањање који не може бити дужи од 30 дана.“

ДОКАЗ: - Допис Министарства финансија и привреде бр. Стр.пов 3/2013-1 од 23.01.2013. године

Извршеним проверама у архиви Министарства привреде утврђено је да је Министарство привреде у току 2004. године вршило надзор над радом законитошћу рада Акцијског фонда и Агенције за приватизацију у вези продаје акција методом јавне аукције предузећа Југоремедија а.д. из Зрењанина и прибављена је у фотокопији документација која се односи на овај предмет.

ДОКАЗ:

- Решење Министарства привреде број 07-00-70/2004-01 од 13.04.2004. године о образовању комисије за спровођење надзора над поступком приватизације „Југоремедије“ а.д. из Зрењанина
- Закључак Министарства привреде број 07-00-70/2004-01 од 13.04.2004. године
- Извештај о спроведеном поступку надзора у вези приватизације предузећа Југоремедија а.д. из Зрењанина поднет Министру привреде од 12.05.2004. године
- Решење Министарства привреде број. 07-00-70/2004-01/II од 13.05.2004. године

АНАЛИЗА ДЕПОНОВАЊА АКЦИЈА ЛУКЕ БЕОГРАД
Централни регистар

ТРГОВИНА АКЦИЈАМА

Увидом у документацију Централног регистра хартија од вредности утврђено је да је поступак продаје акција понудом за преузимање извршен на следећи начин:

Прва понуда за преузимање акција

Дана 09.09.2005. године Комисија за хартије од вредности донела је Решење о одобрењу понуде за преузимање бр. 4/0-32-2429/5-05 акција акционарског друштва "Лука Београд" понудиоцу „Ворлдфин“ С.А Луксембург. У образложењу овог решења наведено је да је на основу достављене документације утврђено да се понуда за преузимање акција односи на минимално 1.067.560. комада обичних акција (25% од укупног броја издатих обичних акција) и максимално 4.270.237 комада обичних акција (100% издатих обичних акција) по цени од 800,00 динара по једној акцији. Понудилац „Ворлдфин“ има намеру у периоду од 20 дана након затварања понуде за преузимање акција. Понуда за преузимање акција издаваоца "Лука Београд" а.д. сачињена је од стране М&В инвестментс и предата је на њиховом меморандуму, а испред „Ворлдфина“ понуду је потписао Вук Делибашић, одговорно лице Фокус Капитал Партнерс, док је испред М&В инвестментс понуду потписала генерални директор Драгијана Радоњић-Петровић.

У понуди за преузимање је наведено да је датум отварања понуде 10.09.2005. године а датум затварања понуде 30.09.2005. године.

Понуда се односи на преузимање обичних акција са правом гласа CF1 код ESVUFR, ISIN број CSLBGDE36391. Укупан број издатих обичних акција је 4.270.237 комада.

У тачки 2.5. понуде за преузимање акција наводи се следеће: „ Сви акционари законити имаоци обичних акција могу депоновати своје акције лично или преко пуномоћника, давањем писменог налога члану Централног регистра хартија од вредности за пренос тих акција на рачун депонованих хартија од вредности број 80200-920-11057144-3. Рачун депонованих хартија је отворен у Централном регистру, преко члана Централног регистра хартија од вредности „М&В инвестментс“ д.о.о. Акције се могу депоновати сваког радног дана док траје понуда за преузимање, а на дан затварања понуде до 12 часова. Акционари могу такође депоновати своје акције на горе наведени рачун депонованих хартија од вредности посредством брокерско-дилерског друштва „М&В инвестментс“ д.о.о. у Београду, Владимира Поповића 6 и у Новом Саду, Трг Марије Трандафил 7 при чему се депоновање може извршити сваког радног дана од 9-16 часова (на дан затварања понуде до 12 часова).

Депоновање акција на рачун депонованих хартија од вредности се сматра прихватањем понуде за преузимање.

У тачки 2.6. понуде за преузимање наведено је: „Акционари који су депоновали своје акције на рачуну депонованих хартија од вредности могу повући свој пристанак на понуду за преузимање, подношењем налога за повлачење акција сваког радног дана док траје понуда, а последњег дана понуде до 12 часова (дан затварања понуде) члану Централног регистра хартија од вредности који је извршио пренос акција на рачун депонованих хартија од вредности.“

У тачки 2.7. понуде наведено је: „Понудилац ће у року од 3 дана од дана затварања ове понуде за преузимање (под условом да је успела) извршити плаћање понуђене цене по акцији за преузете акције на наменске новчане рачуне акционара који они означае.“

У тачки 3.4. је наведено да се до сада није трговало акцијама које су предмет понуде за преузимање, на Београдској берзи, односно на другом организованом тржишту.

У тачки 5.1. дати су подаци о понудиоцу: „Ворлдфин“ с.а. 207 Роуте Д`Арлон Л-1150 Луксембург МБ Б 109294 и ПИБ 104009570 (према потврди Министарства финансија Републике Србије).

У тачки 5.11 наведени су подаци о брокерско-дилерском друштву које је учествовало у припреми понуде за преузимање акција: М&В инвестментс д.о.о. Нови Сад, члан Централног регистра и Београдске берзе, адреса Нови Сад Трг Марије Трандафил 7 и Београд Владимира Поповића 6.

У тачки 10. наведено је: „Сходно Закону о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената и Правилнику о садржини и форми понуде за преузимање акција, понудилац има намеру да стиче акције под истим условима као у овој понуди за преузимање, у периоду од 20 дана након затварања понуде.“

ДОКАЗ:

- Решење о одобрењу понуде за преузимање акција Комисије за хартије од вредности бр. 4/0-32-2429/5-05 од 09.09.2005. са прилогом
- Понуда за преузимање акција издаваоца "Лука Београд" а.д.

Извршеним проверама у Централном регистру, депо и клиринг хартија од вредности и увидом у електронске базе регистра које се односе токове депоновања акција од стране акционара (преглед налога који се односе на преузимање акција Луке) у периоду прве понуде за преузимање акција издаваоца "Лука Београд" а.д. (10.09.2005.-30.09.2005. године) утврђено је следеће:

При налози за депоновање акција на рачун депонованих хартија од вредности број 80200-920-11057144-3 дати су 14.09.2005. године у укупној количини од 2.969 акција од стране 4 мала акционара што представља приближно 0,07% од укупног броја акција.

Динамика депоновања, од отварања понуде 10.09.2005. године до 26.09.2005. године до краја дана 24:00 часова показује да је депоновано укупно 132.88 комада акција (све од стране малих акционара) што представља 3,107% од укупног броја акција.

Директор Агенције за приватизацију Миодраг Ђорђевић на основу Закона као и на основу своје одлуке о прихватању понуде о преузимању акција даје Акцијском фонду Налог за продају акција бр. ТК-470/05-ЕД од 27.09.2005. године којим се налаже продаја акција емитента "Лука Београд" а.д. из Београда које су Акцијском фонду пренете на основу чл. 8 закона о Акцијском фонду. Овај налог се односи на продају 1.745.521 акцију и то:

- 1.318.497 акција у АФ пренетих на основу одлуке о преносу акција Акцијском фонду
- 427.024 акције пренетих на Републички фонд ПИО.

Задужује се Акцијски фонд да изврши проверу укупног броја акција емитента и укупног броја акција пренетих на Акцијски и ПИО фонд.

Уколико дође до одлагања продаје акција, Акцијски фонд је дужан да о томе благовремено, образложено обавести Агенцију за приватизацију.

Такође, Директор Агенције за приватизацију је на основу чл. 9 став 2 и 4. Закона о Акцијском фонду (Службени гласник РС 38/01) и чл.3 ст.1 Закона о изменама и допунама Закона о Акцијском фонду (Сл.гласник РС 45/05) донео Одлуку о методу продаје акција Акцијског фонда у којој се наводи:

„Акције предузећа "Лука Београд" а.д. из Београда, МБ 07046839, продају се прихватањем понуде за преузимање.“

ДОКАЗ:

- Налог за продају акција бр. ТК-470/05-ЕД од 27.09.2005.
- Одлука о методу продаје акција
- Преглед предузећа са одлуком и налогом за прихват понуде за преузимање.

Акцијски фонд као налогодавац закључио је Уговор о посредовању у продаји акција са брокерско-дилерским друштвом „Сензал“ а.д. Београд који је заведен у Акцијском фонду под бројем 8243/05 од 27.09.2005. године, а у „Сензал“ а.д. под бројем 576 од 03.10.2005. године.

Чланом 1 овог уговора предвиђено је да се овим уговором утврђује структура и обим послова које брокерско дилерско друштво Сензал обавља у име и за рачун налогодавца и међусобна права и обавезе које проистичу из послова посредовања и заступања у промету 1.745.521 акција (1.318.497 акција Акцијски фонд плус 427.024 акције ПИО Фонда) емитента "Лука Београд" а.д. Београд, пренетих на Акцијски фонд у складу са чл. 8 Закона о Акцијском фонду.

ДОКАЗ:

- Уговор о посредовању у продаји акција заведен у Акцијском фонду под бр. 8243/05 од 27.09.2005.

Динамика депоновања, од отварања понуде 10.09.2005. године до 27.09.2005. године до краја дана 24:00 часова (након што је Агенција за

приватизацију дала налог Акцијском фонду за продају акција) показује да је депоновано још 111.900 комада акција што од почетка понуде чини укупно 244.588 комада акција (све од стране малих акционара) што представља 5,727% од укупног броја акција од почетка понуде. Наредног дана, 28.09.2005. године депоновано је још 229.267 комада акција од стране малих акционара што укупно од почетка понуде износи 473.855 комада акција или 11,096% од укупног броја акција. Дана 29.09.2005. године од стране малих акционара, депоновано је још 125.516 акција што укупно од почетка понуде износи 599.371 комада акција или 14,036% од укупног броја акција од почетка понуде.

Дана 30.09.2005. године закључен је Уговор о пружању услуга пријема и депоновања акција по основу понуде за преузимање акција бр. А00-30429 између берзанског посредника „Сензал“ а.д. Београд и Акцијског фонда чији је предмет посредовање у трговини хартија од вредности у име и за рачун клијента које се врши кроз пружање услуга пријема и депоновања акција у име и за рачун клијента, по основу понуде за преузимање акција. Истог дана закључен је идентичан уговор између „Сензала“ а.д. Београд и ПИО Фонда број уговора А00-30431.

На основу закључених уговора дат је налог за депоновање хартија од вредности – акција Акцијског фонда и то дана 30.09.2005. године у 09:42:59 за све акције Акцијског фонда – 1.318.697 акција (30,877% од укупног броја акција), а дана 30.09.2005. године у 09:56:02 дат је налог за депоновање хартија од вредности – ПИО Фонд за све акције ПИО Фонда у износу од 427.024 акција(10% од укупног броја акција).

ДОКАЗ:

- Уговор о пружању услуга пријема и депоновања акција по основу понуде за преузимање акција бр. А00-30429 од 30.09.2005. године
- Налог за депоновање хартија од вредности налогодавца Акцијског фонда од 30.09.2005.
- Уговор о пружању услуга пријема и депоновања акција по основу понуде за преузимање акција бр. А00-30431
- Налог за депоновање хартија од вредности налогодавца ПИО Фонд од 30.09.2005. године

Дана 30.09.2005. године, а на основу увида у електронску базу података Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности, брокерска кућа Сензал а.д. Београд је на основу горе закључених уговора и налога добијених од Акцијског фонда депоновала у 10:43:13:160 часова, све акције ПИО Фонда – 427.024 акција (10% од укупног броја акција) и у 10:43:13:350 часова све акције Акцијског фонда - 1.318.497 акција(30,876% од укупног броја акција), односно укупно 1.745.521 комада акција.

Увидом у електронску базу података Централног регистра, депо и клиринг хартија од вредности утврђено је да је од почетка понуде дана 10.09.2005. године до тренутка када је држава (Акцијски фонд) депоновала своје акције, дана 30.09.2005. године до 10:43:13:160 часова, од стране малих акционара укупно

депоновано 1.250.655 комада акција што представља 29.287% од укупног броја акција. Из наведеног се види да је дана 30.09.2005. године до 10:43:13 (а пре депоновања од стране државе) депоновано још 651.284 комада акција од стране малих акционара.

До краја понуде дана 30.09.2005. до 12 часова депоновано је од стране малих акционара још 197.360 комада акција или 4,621% укупног броја акција тако да је у тренутку затварања прве понуде било депоновано укупно 3.193.536 комада акција (заједно мали акционари и држава) или укупно 74.79% од укупног броја емитованих акција.

Прегледом документације добијене из Централног регистра, депо и клиринг хартија од вредности, утврђено је да је од понуде до законски предвиђеног рока – 30.09.2005. године, одустао само 1 акционар физичко лице, који је повукао своје депоноване акција у износу од 428 акција.

ДОКАЗ:

- Табеларни преглед укупног броја акција издаваоца "Лука Београд" а.д. депонованих у периоду од 10.09. до 30.09.05. у поступку понуде за преузимање
- CD са подацима: Преглед налога који се односе на преузимање акција (сва депоновања) издаваоца "Лука Београд" а.д. Београд, ЈМБ:07046839 у периоду 12.01.2004. године до 18.09.2012. године, који садржи и податке о одустајању од депоновања акција "Лука Београд" а.д. у периоду од 12.01.04. до 18.09.2012. године, од 19.09.2012. године
- Табеларни преглед налога који се односе на одустајање од депоновања акција издаваоца "Лука Београд" у периоду од 12.01.2004. - 17.10.2012. године.

Додатним проверама извршеним у Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности прибављене су у електронској форми табеле које се односе на трансакције депоновања акција издаваоца Луке Београд у понуди за преузимање акција понуђача Worldfin S.A. у периоду од 28.09.2005. (првог радног дана по доношењу Одлуке и Налога Агенције за приватизацију за продају акција Луке Београд) до 30.09.2005. године (до затварања понуде за преузимање), као и одустајања од депоновања у истом временском периоду и Збирни преглед депонованих акција издаваоца акција "Лука Београд" а.д. и проценти учешћа у укупном броју депоновања и у укупно издатим акцијама наведеног издаваоца.

ДОКАЗ:

- ЦД са наведеним подацима од 12.04.2013. године
- Збирни преглед депонованих акција издаваоца акција "Лука Београд" а.д. и проценти учешћа у укупном броју депоновања и у укупно издатим акцијама наведеног издаваоца.

Салдирање

Након затварања понуде дана 30.09.2005. године, а по тачки 2.7 понуде за преузимање и у складу са Правилником Централног регистра, депо и клиринг хартија од вредности, дана 05.10.2005. извршен је клиринг и салдирање са хартија од вредности (акција) и новца, на основу закључених трансакција по принципу T+3 што значи – трећи радни дан у односу на дан закључења трансакције што је у конкретном случају дан 05.10.2005. године, а како је било наведено у понуди за преузимање.

Клиринг представља процес утврђивања обавеза и потраживања у односу на хартије од вредности и новац и спроводи се путем слања СВИФТ порука свим учесницима у трансакцији, а то значи да се од стране Централног регистра шаљу електронске поруке члановима код којих се воде власнички рачуни хартија од вредности, акционара који су депоновали акције, члановима који воде новчане рачуне акционара, члану који води власнички рачун понуђача и члану који води новчани рачун понуђача. Чланови Централног регистра (бдд, овлашћене банке и др) су дужни да потврде добијене електронске поруке, сагласе се са истим и да електронском поруком одговоре Централном регистру. Електронске поруке се члановима шаљу истога дана након затварања понуде и учитавања свих накнадно пристиглих фајлова (T+0), а чланови су дужни да на електронске поруке одговоре најкасније на T+1 (наредног радног дана) до 16 часова.

Салдирање представља процес истовременог преноса хартија од вредности – акција са рачуна хартија од вредности власника, на власнички рачун ХОВ купца, односно понуђача и пренос новчаних средстава са новчаног рачуна члана ЦР код кога се води новчани рачун купца односно понуђача на новчане рачуне чланова ЦР хов код којих се воде новчани рачуни власника ХОВ односно продаваца. Код салдирања по принципу T+3 то значи три радна дана од затварања понуде.

Након извршеног преноса хартија од вредности и новца ЦР шаље изводе у виду електронских порука свим члановима учесницима у трансакцији.

Плаћање акционарима "Лука Београд" а.д је извршено дана 05.10.2005. године од стране купца акција компаније Worldfin S.A. а посредством члана Централног регистра, банке Нуро Alpe Adria Bank а.д Београд, код кога се водио новчани рачун понуђача и где су била обезбеђена средства за куповину акција. Кроз поступак салдирања новац је трансферисан – пренет на новчане рачуне Централног регистра, депо и клиринг хартија од вредности код којих су се водили новчани рачуни акционара – продаваца акција.

ДОКАЗ:

- CD са подацима: Преглед трансакција са акцијама издаваоца "Лука Београд" а.д. Београд, ЈМБ: 07046839, са плаћањем у периоду од 12.04.2004. године до 12.09.2012. године

- M&V Investments a.d. –

Проверама извршеним у M&V Investments a.d. утврђено је да је дана 24.09.2005. године M&V Investments a.d. у дневном листу „Политика“ објавио Обавештење акционарима Луке Београд у којем наводи да ће: „брокерско дилерско

друштво M&V Investments a.d. вршити прикупљање налога за депоновање акција и отварање власничких рачуна хов у београду, у просторијама Хидроинвест ад Вилине воде бб(преко пута „Идеа“) у периоду од 26.09.2005. године до 30.09.2005. године од 9 до 18 часова, а последњег дана до 10 часова. Прикупљање налога за депоновање акција и отварање власничких рачуна врши се у просторијама бдд, а у случају да је потребно прикупљање вршити ван просторија бдд, према правилима Комисије за хартије од вредности, неопходно је дати оглас о месту прикупљања налога. Разлог за прикупљање налога ван седишта бдд је број акционара, локација која одговара акционарима идр.

Проверама извршеним у M&V Investments a.d. утврђено је да су они као брокери купца, имали увид у стање на депо-рачуну у Централном регистру, депо и клиринг хартија од вредности те да су о променама стања на овом рачуну обавештавали е-mail -ом Вука Делибашића, овлашћеног представника купца Worldfin S.A. на е-mail адресу vdelibasic@focuscapital.co.yu.

Анализом табеларног приказа који је дневно сачињавала Јасмина Раићкић, брокер M&V Investments a.d. утврђено је да је дана 27.09.2005. године у 09:55 часова на депо-рачуну било депоновано укупно 159.403 акције што представља 3.73% укупног броја акција, а у 17:56 тога дана 5,58%. Дана 28.09.2005. године у 18:31 стање на депо-рачуну је било 6,18%, 29.09.2005. у 20:05 часова 14,04%, а дана 30.09.2005. године у 10:29 износило је 29,19% те да је у 10:45 депоновано 70,18% да би коначно стање по затварању понуде тог дана било 3.193.536 акција или 74,79%.

M&V Investments a.d. је дана 30.09.2005. године у 11 часова дао Налог за депоновање број D4453 којим се са рачуна депонованих хартија број 80200-920-11057144-3 отвореном у ЦР, депонују све акције на број власничког рачуна налогодавца Worldfin S.A. 80200-919-11057144-52 емитента "Лука Београд". Налог за депоновање у овом случају је интерни акт M&V Investments, који је ово бдд сачинило по аналогији са налозима који се издају приликом трговине на берзи, тако да у овом случају представља сагласност клијента са куповином депонованих хартија од вредности и налог да се депоноване акције пребаце на њихов власнички рачун.

M&V Investments a.d. је упутио Worldfin S.A. Обавештење о реализацији налога куповине у којем се потврђује да је дана 30.09.2005. године путем јавне понуде за преузимање преко брокерско-дилерског друштва M&V Investments a.d. Нови Сад за клијента Worldfin S.A. – купац, власнички рачун 80200-919-11057144-52 купљено 3.193.536 комада акција из налога број 4453 од 30.09.2005. године емисије – CFI код ESVUFR и ISIN број RSLBGDE36399 емитента Луке Београд по цени од 800 динара по акцији укупно 2.554.828.800,00 динара. Укупан износ се увећава за следеће трошкове:

- провизија 0.30% - 7.664.484.40 динара и
- трошак регистра 0.10% 5.000 динара, што представља укупно трошкова 7.669.486, 40 динара.

Нето износ од 2.562.498.286,40 динара увећан за провизију банке ће бити исплаћено са вашег рачуна код 345-Нуро Alpe Adria Bank Београд у року од три радна дана од дана куповине.

Увидом у документацију M&V Investments a.d. – документ Преглед реализованих налога за преузимање на дан салдирања 30.09.2005. године утврђено је да је бдд M&V Investments a.d. било заступник – брокер укупно 57 продаваца акција "Лука Београд" - физичких лица који су поседовали укупно 25.755 комада акција и које су продате за укупан износ од 20.604.000,00 динара.

ДОКАЗ:

- Обавештење акционарима 24.09.2005. године M&V Investments a.d. у дневном листу „Политика“
- Стање на депо рачуну (од 27.09.2005. до 30.09.2005.) – Укупан број акција 4.270.237
- Налог за депоновање број D4453 од 30.09.2005. године
- Обавештење о реализацији налога куповине Worldfin S.A. од 30.09.2005. године
- Преглед реализованих налога за преузимање на дан салдирања 30.09.2005.
- PRILOZINE MAIL PORUKA.pdf

Плаћање акција стечених по понуди за преузимање – кредити

Проверама извршеним у Нуро Алпе Адриа Банк а.д. Београд, а у вези плаћања по понуди за преузимање акција „Луке Београд“ а.д., и увидом у достављену документацију утврђено је да је одобравању кредита за финасирање куповине акција Луке Београд компанији Worldfin S.A. претходио низ састанака и договора представника компаније Делта и банке Нуро Алпе Адриа Банк из Београда и Клагенфурта.

Наиме, почетком септембра 2005. године, непосредно пре подношења захтева за обезбеђење банкарске гаранције Нуро Алпе Адриа Банк а.д. Београд, на састанку са представницима компаније Делта договорено је да ће уколико преузимање акција Луке Београд а.д. буде успешно, клијент поднети званични захтев за зајам. Наиме, у е-маил поруци коју је Татјана Марјановић упутила Гинтеру Стрединтеру из Нуро Алпе Адриа Банк АГ Интернационал из Клагенфурта наводи се да „уколико преузимање буде успешно, клијент ће поднети званични захтев за зајам као што следи:

Зајмодавац: ХБИнт/ХБСЕ

Износ: 20 милиона евра – (уколико је цена 40 милиона евра – клијент ће платити 20 милиона евра – 50% - од сопственог капитала, а тражиће финансирање 50%)

Рок: тек треба да се уговори

Каматна стопа: тек треба да се уговори

Обезбеђење: залога на 100% акција

Овај захтев ће се благовремено припремити, са комплетном презентацијом за све релевантне кредитне одборе.“

Оквир од око 50 милиона евра би могао да се одобри на нивоу Групе за зајмове за обртни капитал, гаранције и акредитиве. За исплату сваке транше захтева се адекватна презентација, као и припрема кредитних досијеа који су потребни за односе кредитне одборе, а свака исплата зависи од текуће ликвидности и мора да буде покривена средством обезбеђења. укупна изложеност Делте у Хипо Алпе Адриа банци не може да прекорачи износ од 100 милиона евра до 30. јуна 2006. године. Овај износ не укључује финансирање Луке Београд.

Делта је дала понуде за стицање компанија „Јединство“ и „Напредак“. Уколико се Делта изабере као најбољи понуђач, Хипо Алпе Адриа Банк је вољна да финансира куповину ових компанија. Услови су следећи: 20% учешћа укапиталу обезбеђује Делта, 80% финансира Хипо банка, али потребно је доставити билансе успеха и бизнис план купљеног предузећа, као и информације о цени куповине предузећа. Пошто Агенција за приватизацију неће дозволити залог акција, нити имовине купљеног предузећа, мора да се понуди неко друго средство обезбеђења.

Каматне стопе

Постојеће каматне стопе за Делтине зајмове у Хипо Алпе Адриа Банк су Еурибор +4,25% годишње. Постигнут је договор да се камата измени на следећи начин:

- за иностране зајмове каматна стопа ће се изменити са Еурибор +4,25% годишње на Еурибор +3% годишње и неће се даље мењати до краја првог квартала 2007. године
- за зајмове који су одобрени локално каматна стопа ће се изменити са Еурибор +4,25% годишње на Еурибор +3,75% годишње и неће се даље мењати до краја првог квартала 2007. године

Преузимање Луке Београд

До краја ове недеље Делта ће знати да ли постоје додатни понуђачи. Делта нуди куповину 25% до 100% акција Луке Београд. Укупна вредност у случају преузимања од 100% износиће 40,6 милиона евра.

Услови за финансирање од стране Хипо Алпе Адриа Банк.

- Зајмопримац: нерезидент: Worldfin S.A. Luxembourg

- поверилац: ХБ интернационал

- Износ: 60% купопродајне цене (до 24,36 милиона евра) које ће финансирати Хипо Банка

40% купопродајне цене (до 16,24 милиона евра) које ће финансирати Делта

- Рок: 10 година (8 година +2 године период почетка)
- Каматна стопа: Еурибор +3% п.а. (док раја првог квартала 2007. године)
- Средство обезбеђења: залога на 100% купљених акција Луке Београд

Маја Божовић доставила је белешку са састанка одржаног између представника Делта М и Хипо алпе Адриа Банк 21.09.2005. године е-маил поруком са своје адресе maja.bozovic@hipo-alpe-adria.co.yu Ивани Веселиновић на адресу veselinovic@deltayu.com и Милки Војводић на адресу vojvodic@deltayu.com.

ДОКАЗ: - е-маил порука Татјане Марјановић од 05.09.2005. године

Према документацији Нуро Alpe Adria Bank a.d. Београд, утврђено је да је 21.09.2005. године одржан састанак представника Хипо Алпе Адриа Банк: Гинтера Стредингера, председника УО Хипо алпе банк Интернационал, Маркус Ферстл, директора Хипо алпе Београд, Владимира Чупића члана Управног одбора, Татјане Марјановић, руководилац Одељења за зајмове, Маје Божовић, асистент члана Управног Одбора и представника компаније Делта М, Мирослава Мишковића, председник Делта Холдинга, Иване Веселиновић, генерални директор Делта М групе, Милке Војводић, генерални директор Делта М, који је одржан у просторијама Делта М д.о.о. Београд, о чему је дана 22.09.2005. године сачињен записник – Извештај о клијенту.

У извештају о клијенту у оквиру опште дискусије о активностима Делте стоји да је Мирослав Мишковић пожелео добродошлицу представницима Хипо Алпе Адриа Банке и истакао да ће ова банка имати предност у односу на друге банке у будућим пројектима које Делта планира. Делта је **окончала процес продаје Делта Банке и да је у процесу стицања акција које обезбеђују контролу у Ц-Маркету, што значи ланац од 220 локација свуда у Србији. Хипо банка ће имати могућност, уколико је заинтересована да изабере атрактивне локације за своје активности.** Такође, Мирослав Мишковић изложио је и планове за ширење трговине на мало у Словеније и Хрватске, могућностима за улазак на тржиште Косова и Албанију, као и за планове да се купи земљиште.

Делта Осигурање треба да се прода Генерали Осигурању у наредном периоду, у складу да вредности компаније на дан 31.12.2008. године, за првих 50% акција +1 акције.

Мирослав Мишковић је предложио да се направи представљање банке у „Клубу привредника“ на крају октобра 2005. године, уз присуство господина Стредингера.

Поред тога, а у вези са новим нацртом Закона о банкама који је предложила Народна Банка Србије којим се предвиђа радикално усвајање регулатива ММФ-а од стране Народне банке, Мирослав Мишковић предложио је да се организује састанак са Председником Владе Коштуницом 29.09.2005. године коме би могли да присуствују такође г-ђа Веселиновић, г. Стредингер, г.Ферстл и г. Чупић.

У даљем тексту стоји да је у оквиру Тема са појединостима – Нови пројекти, Ивана Веселиновић информисала Банку да је Делта повећала свој капитал и да компанија сада има потенцијал да позајми додатних 120 милиона ЕУР. Приоритет је зајам за обртни капитал са роком отплате од 3 године.

Гинтер Стредингер је рекао да је Хипо Алпе Адриа група апсолутно вољна да подржи Делту са укупним финансирањем од 100 милиона ЕУР. ово значи одобрење додатних средстава у износу од око 50 милиона евра на нивоу Групе, пошто тренутне обавезе Делте износе око 50 милиона евра. Један услов је да ово финансирање мора да се обезбеди средством обезбеђења, не прихватају се бланко менице.

Тајјана Марјановић, руководица Одељења за зајмове, упутила је обавештење Ивани Веселиновић и Милки Војводић у којем се позва на договоре постигнуте на састанку 21.09.2005. године у просторијама Делте где стоји:

- "везано за кредитирање Ворлдфин са. Луксембург као СПВ-а, а све у складу са постигнутим договорима, а и у складу са протоколом који вам је претходно послат, потребан нам је бизнис план где ће се тачно објаснити начин отплате као приказати иста, с обзиром да се ради о спв-у." као и да је особа задужена за овај посао Ана Марковић, која иначе води сва повезана правна лица Делте.

Ана Марковић доставила је 27.09.2005. године понуду за финансирање предузећа Ворлдфин с.а. Луксембург (Лоан пропосал 27-09-05).

У Документу Loan proposal наведено је да се упућује компанији Волдфин са Луксембург, господину М.Беко, госпођицама И. Веселиновић и М. Војводић.

У тексту је наведено да је понуда индикативна, да није презентована управним органима ХААБ те да подлеже даљем одлучивању и задовољавајућој документацији.

Услови одобравања кредита су наведени у табеларном прегледу где стоји да је корисник кредита Worldfin S.A. Luxembourg, давалац кредита је ХААБ и ХБинтернационал, кредит је дугорочни за намену финансирања куповине акција предузећа Лука Београд путем јавне понуде за преузимање у односу 60% средства кредита: 40% из сопствених извора финансирања, износ кредита је до 24.360.000 евра.

Кредит ће се повлачити у више транши на рачун корисника кредита у ХААБ тако да би прва транша кредита у износу од 12.500.000 евра била расположива у првој недељи октобра 2005. године док би друга транша кредита у износу од 11.860.000 евра била расположива у другој половини октобра 2005. године, по одобрењу кредита од стране релевантног кредитног одбора Банке.

Рок на који се кредит одобрава је 2 године, грејс период 2 године, главница се отплаћује у полугодишњим ратама, камата се уплаћује полугодишње. За обезбеђење кредита успоставља се Залог над 100% купљених акција предузећа Лука Београд која ће прећи у власништво зајмотражиоца (без обзира из којих извора је финансирана куповина акција), где је као додатно обезбеђење наведено да се Зајмотражилац обавезује да обнавља најмање 80% целокупног домаћег и међународног платног прометна преко Банке. У супротном Банка ће одобрену каматну стопу увећати за 0,5%.

На Уговор о дугорочном кредиту Милка Војводић упутила је коментаре Уговор о кредиту, на адресу Владимира Чупића, а који не мењају битно његов основни садржај.

Ана Марковић упутила је 05.10.2005. године обавештење да је Јавна понуда за преузимање акција емитента Лука Београд од стране предузећа Worldfin S.A. успешно завршена. Преузето је укупно 3.193.536 акција односно 74,79% од

укупног броја кација емитента Лука Београд, од тога је 40,88% преузето од Акцијског Фонда док је 33,91% акција преузето од ситних акционара.

Укупно је исплаћено 2.567.487.199,20 динара, структура трошкова је следећа:

1. ЦСД 2.554.828.800,00 купопродајна цена акција (30.163.268 ЕУР)
2. ЦСД 7.659.429,60 провизија брокера и берзе
3. ЦСД 1.166.726,40 провизија Централног регистра
4. ЦСД 3.832.243,20 провизија Банке.

ДОКАЗ: -Извештај о клијенту од 22.09.2005. године

Увидом у документацију Нуро Алпе Адриа Банк а.д. Београд утврђено је да је дана 28.09.2005.године "Worldfin" SA Luxembourg, поднео захтев за одобрење кредита у износу до 24.360.000 еура у циљу финансирања аквизиције Луке Београд а према јавном позиву за преузимање акција поменутог предузећа Лука Београд од 10.09.2005.године, где се наводи да је у складу са потребама финансирања неопходно да кредит има следеће услове: рок доспећа кредита 10 година, грејс – период две године, каматну стопу према понуђеним условима и пословној политици банке, као и да ће се све акције Луке Београд дати као залог ради обезбеђења кредита, а у самом захтеву наводи се да се доставља и бизнис –план Луке Београд као прилог. Бизнис план Луке Београд а.д изradio је Focus Capital Partners Београд, садржи опис предузећа Луке Београд: власништво, локацију и постројења, опис услужне делатности предузећа, финансијски план, финансијске и економске пројекције и дугорочни план пословања. Захтев је потписао Вук Делибашић директор Фокус Капитал Партнерс АД по специјалном овлашћењу "Worldfin" SA Luxembourg.

Кредитни одбор Хипо Алпе адриа банк по протоколу - предлогу за одобравање кредита број 37-1/05 дана 28.09.2005.године донео је Одлуку којом се одобрава кредит предузећу "Worldfin" SA Luxembourg у износу до 12.500.000 еура као догорочни кредит за финансирање куповине акција предузећа Лука Београд путем јавне понуде за преузимање са роком од 10 година од датума закључења уговора о кредиту и са обезбеђењем кредита у виду залог над купљеним акцијама предузећа Лука Београд када пређу у власништво зајмотражиоца. Кредит су одобрили Маркус Ферстл, Владимир Чупић и Раде Војиновић испред Хипо Алпе Адриа банке.

Дана 30.09.2005.године закључен је уговор о дугорочном девизном кредиту број Л 662/05 између Хипо Алпе Адриа банке (банка) и "Worldfin" SA Luxembourg (клијент) где се у члану 1 наводи да банка одобрава клијенту дугорочни девизни кредит у износу до 12.500.000 еура, да ће по истеку грејс – периода који траје до 31.10.2007.године клијент дуговану главницу отплаћивати у једнаким узастопним шестомесечним ратама које доспевају последњег дана у месецу доспећа рате од којих прва доспева 30.04.2008. године а последња 31.10.2015.године. У члану 4 наводи се да ће клијент користити кредит за финансирање куповине акција предузећа Лука Београд путем јавне понуде за преузимање а у члану ба наводи се да би се осигурало пуна отплата износа

дуговане главнице и свих других плативих износа по овом уговору клијент се обавезује да након куповине акција Луке Београд заложити све акције предузећа Лука Београд које су у власништву клијента закључењем са банком уговора о залози акција, овереним од стране надлежног суда као и да овласти банку да предметно заложно право упише у Централни регистар хартија од вредности и Регистар заложних права на покретним стварима. У име Хипо Алпе Адриа банке уговор су потписали Маркус Ферстл и Владимир Чупић, а у име "Worldfin" SA Luxembourg Вук Делибашић по специјалном пуномоћју од 30.09.2005.године.

ДОКАЗ:

- Документација по спецификацији Нуро Алпе Адриа Банк а.д. Београд дел.бр. 31621/12 од 15.10.2012. године (за предузећа Worldfin S.A. – уговори о издавању гаранције, захтев за одобрење кредита, уговор о кредитима, уговор о залози – 11 ставки, као и за Focus Capital Partners а.д. Београд – уговор о кредиту, финансијски извештаји и др. по спецификацији – 64 ставке)
- Документација по спецификацији Нуро Алпе Адриа Банк а.д. Београд дел.бр.34327/12 од 30.10.2012. са ЦД-ом са документацијом – 11.ставки
 - Захтев за одобрење кредита "Worldfin" SA Luxembourg од 28.09.2005.године у износу до 24.360.000 еура Протокол - предлог за одобравање кредита број 37-1/05 од 28.09.2005.године поднет Нуро Алпе Адриа Банк а.д. Београд
 - Одлука о одобрењу кредита предузећу "Worldfin" SA Luxembourg у износу до 12.500.000 еура
 - Бизнис –план Луке Београд
 - Уговор о дугорочном девизном кредиту број Л 662/05

Одобрење кредита у Нуро Алпе Адриа Банк Интернационал АГ

Нуро Алпе Адриа Банк Београд а.д доставила је документацију која садржи Протокол којим се одобрава Захтев за кредит-лизинг кредитног одбора Нуро Алпе Адриа Банк Интернационал АГ од 03.10.2005.г. за одобрење кредита у износу од 24.360.000.ЕУРА предузећу Worldfin S.A. Луксембург за куповину акција Луке Београд, где је наведено да је од те суме 12.5 милиона евра краткорочно финансирање Нуро Алпе Адриа Банк а.д. Београд, а као средство обезбеђења предвиђена је залога на акцијама. Овај Протокол потписали су испред ХААБ Инт. Директор Култерер и директор Стриедингер.

Такође је достављена и кредитна апликација клијента Worldfin S.A. Луксембург у вези са захтевом за кредит где стоји да је Worldfin S.A. основан 30.06.2005.г., са адресом 207, Рут Арлон , Л-1150 Луксембург, организован као акционарско друштво.

У кредитној апликацији се наводи власничка структура Worldfin S.A., тј. да је Chart International S.A власник 99,99% удела а Edifac S.A. је власник 0,01%, Worldfin SA руководи-управља Жан Ламберт и Каролин Фолмер. У делу протокола где се даје оцена клијента наведено је да је у питању постојећи клијент коме је главна банка Нуро Алпе Адриа Банк Интернационал.

У опису пословања економске јединице Worldfin S.A. стоји да је датум последњег одобрења 05.09.2005.г., број одобрења одбора је 34/05, а укупна обавеза Worldfin S.A. у Еурима износи 60.400.000.ЕУРА (пермутација 40.600.000). У кредитној апликацији се даље наводи да клијент аплицира за кредит у износу од 24.360.000. ЕУРА ради куповине 100% акција Луке Београд, као и да како је понуда за преузимање у току, у том тренутку није познато колико акција ће клијент купити. Однос између кредита и сопствених средстава за финансирање биће у односу 60% кредит-40% сопствена средства. Даље се наводи да ће све купљене акције Луке Београд бити заложене у корист Банке, а тржишна вредност тих акција биће 40% посто веће од износа кредита. У делу Пословна адиминистрација наведено је да је предузеће Worldfin S.A. основано као компанија за покретање куповине и преузимање Луке Београд, да компанија нема приходе из пословања у својим прогнозама; предвиђени приходи састоје се само од финансијских прихода (дивиденда од предузећа "Лука Београд" Београд).

У даљем тексту кредитне апликације Изјава, наводи се да је Worldfin S.A. Луксембург новооснована компанија, тј. аквизициона компанија за преузимање Луке Београд. Даље су дати детаљи који се односе на преузимање Луке Београд и то: да је укупан број акција 4.270.237, да је цена по акцији 800 дин., као и да је у случају преузимања 100% вредности предузећа укупна вредност од 3.416.189.600,00 дин. или по средњем курсу НБС 40.479.297,60 ЕУРА. Даље се у поглављу сарадња са банком наводи да је ХБСЕ издала гаранцију клијенту, под следећим условима: за преузимање 25-100% акција Луке Београд, гаранцију је издала ХБСЕ а као корисник гаранције означена је брокерска кућа M&V Investments, са важношћу до три месеца и провизијом у износу од 0,2% износа гаранције једнократно, а ова гаранција покривена је 100% контрагаранцијом Барклајс Банке са Кипра, са важношћу 30 дана дужом у односу на гаранцију.

Следи одељак чији је поднаслов Информација о Луци Београд, у коме се наводе основни подаци о компанији-њеном седишту, како је организована врсти посла као и обиму посла, запосленима, организационим јединицама и капацитетима.

Када је у питању конкуренција наводи се да у близини Београда постоје две луке, које би биле у стању да преузму одређене послове превоза и складиштења робе. То су лука Панчево на 10 км низводно од Луке Београд, као и лука Смедерево 50 км низводно. Иако би ове две луке можда биле боља локација ако се узме у обзир саобраћајна гужва у Београду, нису тако добро опремљене и њихов складишни простор је далеко мањи. Даље напомињу да је у плану изградња још две луке на Дунаву, узводно од Београда и то у Ковину и Обреновцу.

Даље се обрађује власничка структура Луке Београд, и наводи се да је компанија издала 4.270.273 обичне акције, као и да је власничка структура таква да је 2.524.716 акција (59,12%) у власништву 4.451 приватних власника (углавном бивших запослених), а да је 1.745.521 акција (40,88%) у поседу државе. Оно што би могло бити значајно за поступак преузимања је да већину малих акционара чине бивши запослени Компаније.

Даље се наводи да је компанија поред тога што је добро опремљена за своје редовне активности, има неоспорено право коришћења (еквивалентно праву поседа) значајног земљишног простора и непокретности у централном делу

Београда, као и да је ова површина земљишта само делимично искоришћена. Грађевинско подручје које поседује компанија простире се на две градске општине: Стари Град у површини од 336.465 м² и Палилула у површини од 764.002 м², што чини укупно 764.002 м² грађевинског подручја. Одвојено од овог земљишта над којим Компанија има легитимно право коришћења, додатно користи још око 600.000 м². Према информацијама менаџмента Компанија је тренутно у бројним законским поступцима над ових додатних 600.000 м² земљишта, са циљем да стекне званично право коришћења. Целокупно земљиште Компаније лоцирано је у делу Београда који је предвиђен као индустријска зона са малим делом који ће бити искоришћен као комерцијална зона, сагласно Генералном урбанистичком плану Београда, који покрива период све до 2021 године. Међутим, постоји могућност да се промени или изврши пренамена земљишта како је то предвидео Генерални урбанистички план, из индустријске у комерцијалну и резиденцијалну зону, посебно ако се има у виду да се ово подручје налази у централној зони града Београда.

Даље се наводи да је када је у питању земљиште које поседује Компаније, постоји значајно грађевинско подручје које износи до 189.088 м², и у тексту се даље наводе објекти са површинама, као и путева, паркинга, отворених складишта, индустријских пруга и остале инфраструктуре.

У одељку **Процена вредности Предузећа**, наведено је да се вредности представљене у финансијским извештајима заснивају на вредновању коју је предузеће спровело у 2000. години. Како би добила реална вредност своје имовине, Предузеће је иницирало нову процену вредности. У складу са оријентационим вредностима из књига на дан 31.12.2005.г., ликвидациона вредност компаније била би око 21.5 милиона ЕУРА. Међутим, нова вредност, уколико и када буде усвојена од стране Предузећа, повећаће ликвидациону вредност Предузећа на 87.9 милиона ЕУРА.

Даље је дат преглед - ликвидациона вредност имовине Луке Београд по ставкама са књиговодственом вредношћу имовине и новом-реалном вредности имовине.

Као коначан закључак наведене су предности а то су да таргет компанија дуго постоји и да је са добром позицијом на тржишту, да је финансијски веома добра, да је залога задовољавајућа будући да ће вредност купљених акција бити 40% већа од износа кредита, а као негативна страна дата је могућност да се не купи већински блок акција у циљном предузећу.

Након одобрења овог кредита није потписан уговор о одобрењу кредита већ је ово одобрење касније реализовано кроз уговоре о кредитима за рефинансирање кредита који је дала Нуро Alpe Adria Bank из Београда као позајмицу за премошћавање (bridge loan) и за кредитирање накнадне куповине акција предузећа "Лука Београд" а.д..

ДОКАЗ: - Протокол о одобрењу кредита од 03.10.2005.г. – приложено горе
- Захев за кредит-лизинг кредитног одбора Нуро Alpe Adria Bank
Internacional AG од 03.10.2005.г. – приложено горе
- Кредитна апликација клијента Worldfin S.A. Луксембург у вези са
захтевом за кредит од 03.10.2005. г. – приложено горе

Плаћање понуде за преузимање

На дан 30.09.2005. до 12 часова у тренутку затварања прве понуде било депоновано укупно 3.193.536 комада акција (заједно мали акционари и држава) или укупно 74.79% од укупног броја емитованих акција. Износ средстава које је Worldfin S.A. требао да обезбеди на дан 05.10.2005. године када је заказано салдирање према овом износи 2.554.828.800,00 динара (3.193.536.*800,00) и та средства су на следећи начин прикупљена и пренета на наменски рачун за куповину акција.

Дана 30.09.2005. године, на рачун Worldfin S.A. Luxembourg, 207 Route Arlon, L1150 Luxembourg, отворен код Ниро Алпе Адриа Банк у Београду, партија бр. 1924900211, девизни рачун страних правних лица број 543100 депоновано је налогом број 0764-001-45808 износ од 15.000.000 евра – по основу уплате примљене од стране Ниро Алпе Адриа Банк Интернационал из Клагенфурта. Ова уплата извршена је по захтеву Hemslade trading limited из Никозије, а по налогу банке Barkleys Bank PLC из Никозије у корист Worldfin а по основу уговора о позајмици (Лоан агремент). Према времену наведеном у СВИФТ-у трансфер је извршен у 16:01.

На дан 03.10.2005. године, са девизног рачуна број 543100 извршена је продаја девиза налогом број 0746-001-46103 у износу од 4.000.000 евра и динарска противвредност од 339.846.000,00 динара уплаћена је на текући рачун бр. 50311 а потом пребачена је налогом 0746-001-46104 на рачун НАМЕНСКИ ДЕПОЗИТИ СТРАНИХ ЛИЦА ЗА КУПОВИНУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ 508101.

Захтев за вршење ових трансакција од стране Worldfin послат је факсом са броја 38112648854 Lansky & Partner, у 16:05 часова и потписан је од стране Ненада Поповића.

Истог дана у 16:07 са горе наведеног факса упућен је захтев за продају девизних средстава и пренос на наменски рачун за трговање ХОВ у износу од 11.000.000 евра, где је износ у бројкама и словима унет ручно.

Такође, истог дана у 16:07 са наведеног факса упућен је захтев за продају девизних средстава и пренос на наменски рачун за трговање ХОВ у износу од 2.817.000,00 евра, где је износ у бројкама и словима унет ручно.

Дана 04.10.2005. године, Ниро Алпе Адриа Банк у Београду одобрила је наменски девизни кредит за финансирање куповине акција предузећа „Лука Београд“ а.д. по Уговору Л 662/05 предузећу Worldfin S.A. Луксембург у износу од 12.500.000,00 евра и исти је налогом за плаћање број 1450-001-25459 пренет на девизни рачун страних правних лица – средства остварена коришћењем кредита из земље бр. 543104. Са овог рачуна извршена је продаја девиза и средства у динарској противвредности у износу од 1.058.750.000,00 динара пренета су налогом 0746-001-46338 дана 04.10.2005. на текући рачун, одакле су одмах налогом

0746-001-46341 пренета на рачун 508101 - наменски депозити страних лица за куповину хартија од вредности.

Дана 04.10.2005. године са девизног рачуна 543100 извршена је продаја девиза налогом 0746-001-46337 у износу од 11.000.000 евра и динарска противвредност у износу од 931.700.000,00 динара пренета на текући рачун бр. 50311, а са овог рачуна пребачена је налогом број 0746-001-46340 на рачун 508101 – наменски депозити страних лица за куповину хартија од вредности.

Дана 04.10.2005. године, на девизни рачун страног правног лица Worldfin бр. 543100 године уплаћено је налогом број 0746-0011-46435 износ од 3.500.000,00 евра – са рачуна Ниро Алпе Адриа Банк Интернационал из Клагенфурта а по налогу Worldfin S.A. Луксембург и по захтеву Barkleys Bank PLC Лондон. Свифт налог је послат у 16:17:47 часова, сврха плаћања је Трансфер.

Са девизног рачуна извршена је продаја девиза налогом 0746-001-46440 у износу од 2.817.000,00 евра и динарска противвредност у износу од 238.599.900,00 динара је пренета на текући рачун број 50311. Дана 04.10.2005. године налогом 0746-001-46441 пренета су средства на рачун 508101 – наменски депозити страних лица за куповину хартија од вредности.

Дана 05.10.2005. године извршено је плаћање са рачуна бр. 508101-наменски депозити страних правних лица за куповину акција по основу Налога 0746-001-46580 у износу од 2.554.828.800,00 динара, по основу налога број 0746-001-46603(6601) у износу од 3.832.243,20 динара, по основу налога број 0746-001-46604(46603) у износу од 1.166.726,40 динара и по основу Налога број 0746-001-46606 у износу од 7.659.429,60 динара.

Укупно уплаћено на рачун 508101 – наменски депозит за куповину хартија од вредности за прву понуду

Датум	Бр. Налога	Износ у еврима	Износ у динарима
30.09.2005.			
03.10.2005.	0746-001-46103	4000000	339846000
04.10.2005.	0746-001-46341	12500000	1058750000
04.10.2005.	0746-001-46340	11000000	931700000
04.10.2005.	0746-001-46441	2817000	238599900
укупно		30317000	2568895900

Исплаћено са рачуна 508101 за прву понуду.

Датум	Бр. Налога	Износ у еврима	Износ у динарима
05.10.2005.	0746-001-46580		2554828800
05.10.2005.	0746-001-46603		3832243
05.10.2005.	0746-001-46604		1166726
05.10.2005.	0746-001-46606		7659429
Укупно			2567487198

ДОКАЗ:

- Документација по Потврди о уручењу документације (Службена белешка) из Нуро Алпе Адриа Банк а.д. Београд дел. Бр. 31522/12 од 08.10.2012. године (аналитичке картице за 2005., 2006. и 2007. годину са изводима по рачуну

Worldfin S.A. и фотокопијама извршних налога са пратећом документацијом за наведени период – 19 ставки) од којих је у горе наведено описано плаћање следећим налозима:

- Налог број 0764-001-45808 износ од 15.000.000 евра
 - налог број 0746-001-46103
 - налог број 0746-001-46104
 - Уговор Л 662/05 о кредиту Worldfin S.A. Луксембург
 - Налог број 1450-001-25459 пренет
 - налог број 0746-001-46337
 - налог број 0746-001-46340
 - налог број 0746-0011-46435 са Свифт налогом
 - налог број 0746-001-46440
 - налог број 0746-001-46441
 - налог број 0746-001-46580
 - налог број 0746-001-46603(6601)
 - налог број 0746-001-46604(46603)
 - налог број 0746-001-46606.
- Документација по спецификацији – Записник о предаји копија налога по захтеву МУП-а преузета 22.10.2012. године (Преглед порука о трговању из Црхов, преглед провизија и налози за пренос у корист Црхов и БДД М&V Investments a.d. за трговање од 30.09.2005. и 06.01.2006. године)

Продужење понуде за преузимање

Проверама извршеним у Комисији за хартије од вредности у вези са доношењем Допунског решења којим се одобрава продужење трајања понуде компанији Worldfin S.A. као понуђачу за преузимање акција Луке Београд, утврђено је да је дана 30.09.2005. године Комисија за хартије од вредности под примила допис М&V Investments a.d. у којем се наводи да је на рачуну депонованих хартија од вредности депоновано више од минимума неопходног броја акција, чиме се потврђује успешност понуде за преузимање акција Лука Београд, те подносе захтев за продужење понуда за 20 дана од дана затварања.

На основу тога, под бројем 4/0-32-2429/12-05 Комисија за хартије од вредности доноси на основу чл. 18 Правилника о садржини и форми понуде за преузимање Допунско решење којим се одобрава продужење трајања понуде за преузимање акција акционарског друштва Лука Београд, а које је потписао Ђорђе Јовановић, члан Комисије за хартије од вредности.

Након доношења овог решења Комисија за хартије од вредности је обавестила М&V Investments a.d. дана 04.10.2005. године дописом 4/0-32-2429/13-05. На основу овог допунског решења М&V Investments a.d. објављује обавештење о продуженој понуди за предузимање акција Лука Београд дана 06.10.2005. године у дневном листу „Политика“ о чему дописом од 06.10.2005. бр. 4/0-32-2429/14-05 обавештава Комисију за хартије од вредности.

ДОКАЗ:

- Предмет 4/0-32-2429 са спецификацијом (који садржи и продужену понуду) – већ приложено у горњем делу пријаве
- Допунско решење бр. 4/0-32-2429/12-05 Комисије за хартије од вредности – већ приложено у горњем делу пријаве
- Достављање допунског решења бр. 4/0-32-2429/13-05– већ приложено у горњем делу пријаве
- Допис M&V Investments Комисији бр. 4/0-32-2429/14-05– већ приложено у горњем делу пријаве

Увидом у документацију M&V Investments a.d. која се односи на продужење прве понуде за преузимање утврђено је да је M&V Investments a.d. дана 30.09.2005. године упутио Комисији за хартије од вредности допис у прилогу којег је доставио доказ да је на рачуну хов депоновано више од минимума неопходног броја акција, чиме се потврђује успешност понуде за преузимање акција "Лука Београд" а.д. Сходно томе, M&V Investments a.d. обавештава Комисију да понудилац жели да продужи понуду за 20 дана од дана затварања и моли Комисију да изда Решење о одобрењу продужетка трајања понуде.

На основу овога, Комисија за хартије од вредности је донела Допунско решење 4/0-32-2429/12 -05 од 30.09.2005. године у ком се наводи да понудиоц Worldfin S.A. чија је понуда за преузимање акција успела испуњава услове за продужење трајања понуде за преузимање акција и да понудилац продужава трајање понуде под истим условима који су дати у понуди, за још 20 дана од дана који је означен као дан затварања понуде за преузимање акција. Наведено решење је истог дана 30.09.2005. године послато M&V Investments a.d. од стране Комисије.

M&V Investments a.d. је дана 05.10.2005. године упутио Централном регистру допис следеће садржине: „Сходно допунском решењу Комисије за хартије од вредности, понудилац Worldfin S.A. продужава понуду за преузимање акција "Лука Београд" а.д. у року од 20 дана од дана затварања понуде за преузимање, те вас сходно томе молимо да депо рачун остане активан након салдирања. Истога дана M&V Investments a.d. се обратио Централном регистру дописом у коме моле да им се изда књига акционара "Лука Београд" после извршеног салдирања трансакција дана 05.10.2005. године како би могли да обавесте акционаре о продужењу понуде за преузимање.

Предузеће Focus Capital Partners је дана 06.10.2005. године упутило "Лука Београд", Комисији за хартије од вредности и одељењу за антимонополске послове Министарства за трговину, туризам и угоститељство, на основу чл. 59 Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената Обавештење о поседовању акција са правом гласа предузећа Worldfin S.A. у којем се наводи да је наведено предузеће на основу понуде за преузимање стекло 3.193.536 комада акција – 74.79% емитента "Лука Београд" а.д. дана 05.10.2005. године који је дан салдирања понуде за преузимање.

M&V Investments a.d. је дана 06.10.2005. године упутио Обавештења Београдској берзи а.д. и "Лука Београд" а.д. у којем се наводи да ће понуда за преузимање акција "Лука Београд" од стране понудиоца Worldfin S.A. бити продужена до 20.10.2005. године, а Комисији за хартије од вредности истога дана

обавештење да ће Обавештење о продуженој понуди бити објављено у дневном листу „Политика“ дана 06.10.2005. године.

У тексту продужене понуде за преузимање се поред осталих података наводи и да је датум отварања понуде 06.10. а датум затварања понуде 20.10.2005. године.

Проверама извршеним у М&V Investments а.д. утврђено је да су они као брокери купца, имали увид у стање на депо-рачуну у Централном регистру, депо и клиринг хартија од вредности те да су о променама стања на овом рачуну обавештавали е-mail -ом Вука Делибашаћа, овлашћеног представника купца Worldfin S.A. на е-mail адресу vdelibasic@focuscapital.co.yu. Анализом табеларног приказа који је дневно сачињавала Јасмина Ранђић, брокер М&V Investments а.д. утврђено је да је дана 06.10.2005. године у 13:55 часова на депо-рачуну било депоновано укупно 17.892 акције што представља 0,42% од укупног броја акција а укупно од почетка преузимања 75,21%. На дан затварања понуде 20.10.2005. било је укупно депоновано 662.363 комада акција или 15,51% акција што представља 90,30% од почетка понуде.

Дана 20.10.2005. године М&V Investments а.д. је упутило клијенту Worldfin S.A. обавештење о реализацији налога куповине којим се потврђује да је дана 20.10.2005. године путем јавне понуде за преузимање преко брокерско-дилерског друштва М&V Investments а.д. Нови Сад за клијента Worldfin S.A. – купац, власнички рачун 80200-919-11057144-52 купљено 662.363 комада акција из налога број 4453/1 од 20.10.2005. године емисије – CFI код ESVUFR и ISIN број RSLBGDE36399 емитента Луке Београд по цени од 800 динара по акцији укупно 529.890.400,00 динара. Укупан износ се увећава за следеће трошкове:

- провизија 0.30% - 1.589.671,20 динара и
- трошак регистра 0.10% 5.000 динара, што представља укупно трошкова 1.594.671,20 динара.

Нето износ од 531.485.071,20 динара увећан за провизију банке ће бити исплаћено са вашег рачуна код 345-Нуро Alpe Adria Bank Београд у року од три радна дана од дана куповине.

Увидом у документацију М&V Investments а.д. – документ Преглед реализованих налога за преузимање на дан салдирања 20.10.2005. године утврђено је да је бдд М&V Investments а.д. било заступник – брокер укупно 40 продаваца акција "Лука Београд" - физичких лица који су поседовали укупно 17.644 комада акција и које су продате за укупан износ од 14.115.200,00 динара.

ДОКАЗ:

- Допис Комисији за хартије од вредности од 30.09.2005. са обавештењем да понудилац жели да продужи трајање понуде
- Допунско решење 4/0-32-2429/12 -05 од 30.09.2005. године
- Допис Централном регистру од 05.10.2005. године – о продужењу понуде
- Допис Централном регистру од 05.10.2005. године са захтевом да се изда књига акционара "Лука Београд" после извршеног салдирања трансакција дана 05.10.2005.
- Текст продужене понуде за преузимање акција

- Обавештење о поседовању акција са правом гласа од 06.10.2005. Комисији за хартије од вредности
- Обавештење о поседовању акција са правом гласа Управи за заједничке послове републичких органа од 06.10.2005. године
- Обавештење о поседовању акција са правом гласа „Луци Београд“ од 06.10.2005. године
- Обавештење Београдској берзи а.д. од 06.10.2005.
- Обавештење упућено "Лука Београд" од 06.10.2005.
- Обавештење упућено Комисији за хартије од вредности од 06.10.2005. године
- Стање на депо рачуну (од 06.10.2005. до 20.10.2005)
- Обавештење о реализацији налога куповине клијенту Worldfin S.A. од 20.10.2005. године
- Преглед реализованих налога за преузимање на дан салдирања 20.10.2005. године

Плаћање по продуженој понуди

Дана 25.10.2005. године на девизни рачун страног правног лица - Worldfin S.A. Luxembourg број 543100 отворен у Нуро Alpe Adria Bank ад Београд уплаћена су средства по основу прилива из NYPO ALPE ADRIA BANK Internacional из Клагенфурта у износу од 9.362.400 еура.

Истога дана примљен је у Нуро Alpe Adria Bank ад Београд факс са броја телефона 01136220505 – Фокус капитал Партнерс са захтевом за продају девизних средстава и пренос на наменски рачун са трговање ХОВ који је у име WorldFina потписао Ненад Поповић. У Захтеву је наведено да је потребно да са нерезидентног девизног рачуна фирме WorldFin S.A. Luxembourg отвореном у Нуро Alpe Adria Bank ад Београд под бројем 543100-1924900211 извршити продају 6.218.000 еура и динарску противвредност уплатити на динарски рачун WorldFina број 50311-1924900211 а потом свеукупни износ динара са тог динарског рачуна трансферисати на наменски рачун за куповину акцију број 508101-1924900211 преко брокерске куће M&V Investments доо Нови Сад. По основу овог Захтева дана 25.10.2005. године у 16.03,59 извршена је продаја 6.218.000 еура и динарска противвредност од 531.417.639,20 динара уплаћена је на текући рачун WorldFina Налогом број 0746-001-50990. Након тога, истог дана, динарска средства су Налогом број 0746-001-50993 пребачена на наменски рачун за куповину ХОВ број 508101.

Увидом у Преглед стања и промета на партији 19248900211 предузећа WorldFin и конто(рачун) 508101 – наменски депозити страних правних лица за куповину акција утврђено је да 25.10.2005. године са тог конта извршено је плаћање Налогом број 0746-001-50921 у износу од 529.890.400,00 динара чиме је овај конто ушао у негативан салдо у износу од 528.481.669,20 динара. Такође Налогом број 0746-001-50925(50924) од истог дана, извршено је плаћање 749.835,60 динара, Налогом број 0746-001-50926(50925) у износу 529.890,40 динара и Налогом број 0746-001-50829 у износу од 1.589.671,20 динара чиме је укупан

негативни салдо на овом рачун износио 531.396.096,40 динара. Истога дана горе описана новчана трансакција у износу од 531.417.639,20 динара су уплаћена на наменски рачун за куповину ХОВ чиме је салдо овог рачуна постао позитиван и износио је 21.542,80 динара.

ДОКАЗ:

- Документација по Потврди о уручењу документације (Службена белешка) из Нуро Алпе Адриа Банк а.д. Београд дел. Бр. 31522/12 од 08.10.2012. године (аналитичке картице за 2005., 2006. и 2007. годину са изводима по рачуну Worldfin S.A. и фотокопијама извршних налога са пратећом документацијом за наведени период – 19 ставки) – већ приложено

- Документација по спецификацији – Записник о предаји копија налога по захтеву МУП-а преузета 22.10.2012. године (Преглед порука о трговању из Црхов, преглед провизија и налози за пренос у корист Црхов и БДД М&V Investments а.д. за трговање од 30.09.2005. и 06.01.2006. године)

Друга понуда

Проверама извршеним у Комисији за хартије од вредности утврђено је да је дана 08.12.2005. године М&V investments упутило Захтев за одобрење понуде за преузимање акција предузећа "Лука" а.д. Београд од стране понудиоца Worldfin S.A. под истим условима тј. по цени од 800,00 динара по акцији примљен под бројем 4/0-32-3187/1-05 који је у обраду узела Радмила Ковачевић. Уз овај Захтев, као прилог достављена је и Потврда стања на наменском рачуну клијента Worldfin партија број 1924900211, где се наводи да је клијент депоновао средства 06.12.2005. године на свој наменски рачун број 54312 код Хипо Алпе Адриа Банке ад у висисни од 201.000 еура (17.269.618,50 динара), ради обезбеђења депозита ради куповине акција Луке Београд на основу понуде за преузимање преко брокерске куће М&V investments.

Документација је допуњена факсом од 13.12.2005. године заведена под бројем 4/0-32-3187/2/05 – изјава о учешћу Worldfin S.A.а у основном капиталу Луке Београд, послата од стране Focus Capital Partners а.д. од 07.12.2005. године.

На основу овако поднетог захтева, дана 12.12.2005. године врши се обрада захтева 4/0-32-3187/3-05 и предлаже се доношење решења о одобрењу понуде за преузимање акција, те Комисија дана 15.12.2005. године доноси решење о одобрењу понуде за преузимање акција бр. 4/0-32-3187/4-05 који истог дана шаље понудиоцу под бројем 4/0-32-3187/5-05.

На 119. седници одржаној 15.12.2005. године под тачком 7.2. на основу предлога стручне службе Комисије оцењено је да су испуњени услови из чл. 67. Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената па је Комисија донела Решење понудиоцу Worldfin S.A. о одобрењу понуде за преузимање акција а.д. Лука Београд. Извршен је и увид у стенографске белешке наведене седнице.

Текст понуде за преузимање акција објављен је дана 17.12.2005. у дневном листу Политика о чему је обавештена Комисија 4/0-32-3187/6-05.

По затварању понуде за преузимање акција 06.01.2006. године МВ Инвестментс обавештава 10.01.2006. године да је понудилац Worldfin S.A. стекао 105.061 акција тј. 92,757% од укупног броја издатих акција дописом бр. 4/0-32-3187/7-05. О резултату понуде за преузимање акција акционарског друштва сачињено је обавештење у формулару Комисије за хартије од вредности у којем се између осталог наводи да је укупан број акција у власништву Worldfin S.A. пре и после окончања ове понуде исти односно 3.959.763 или 92,72935% односно да ова понуда није успела јер је депонован мањи број акција од минимума предвиђеног у понуди.

ДОКАЗ:

- Предмет бр. 4/0-32-3187/1-05 од 08.12.2005. године са документацијом према спецификацији из електронског уписника
- Захтев за одобрење понуде за преузимање акција "Лука Београд" а.д. Београд 4/0-32-3187/1-05
- Изјава о учешћу Worldfin S.A.а у основном капиталу Луке Београд 4/0-32-3187/2/05
- Обрада захтева 4/0-32-3187/3-05 од 12.12.2005. године
- Решење о одобрењу понуде за преузимање акција бр. 4/0-32-3187/4-05
- Решење са упутницом под бројем 4/0-32-3187/5-05.
- Обавештење Комисији за хартије од вредности 4/0-32-3187/6-05
- Обавештење M&V Investments a.d. од 10.01.2006. године да је понудилац Worldfin S.A. стекао 105.061 акција тј. 92,757% од укупног броја издатих акција дописом бр. 4/0-32-3187/7-05
- Предмет 3/0-05-718/1-05 од 12.12.2005. године – записник са 119. седнице Комисије за хартије од вредности према спецификацији

Увидом у документацију прикупљену од **M&V Investments a.d.** која се односи на другу понуду за преузимање акција "Лука Београд" а.д. утврђено је да је Нуро Алпе Адриа Банк ад Београд дана 06.12.2005. године предузећу Worldfin S.A. издао потврду стања на наменском рачуну којом потврђује да је Клијент Worldfin S.A. партија бр. 1924900211 дана 06.12.2005. године депоновао средства на свој наменски рачун број 54312 код Нуро Алпе Адриа Банк у висини од 201.000 евра ради обезбеђивања депозита за куповину акција "Лука Београд" а.д. преко брокерске куће M&V Investments a.d.

Дана 07.12.2005. године Worldfin S.A. је преко овлашћеног представника Focus Capital Partners Вука Делибашића дао изјаву којом изјављују да Ворлдфин има учешће у основном капиталу "Лука Београд" ад на чије акције се односи упућена понуда за преузимање и то 90,29707% од укупног броја акција.

Нуро Алпе Адриа Банк а.д. Београд је дана 06.12.2005. године уплатила 51242,40 динара Комисији за хартије од вредности на име накнаде по Тарифи.

Дана 15.12.2005. године Комисија за хартије од вредности је донела Решење бр. 4/0-32-3187/4-05 о одобрењу понуде за преузимање акција којим се понудиоцу Worldfin S.A. из Луксембурга, одобрава понуда за преузимање акција Луке Београд. Наведено Решење је истог дана прослеђено брокеру M&V Investments a.d. и предузећу Worldfin S.A .

Дана 19.12.2005. године M&V Investments a.d. је упутио обавештење Комисији за хартије од вредности да је објављен скраћени текст понуде за преузимање акција дана 17.12.2005. године у дневном листу Политика где је наведено да је дан отварања понуде 17.12.2005. године, а дан затварања 06.01.2006. године под истим условима као и претходне понуде.

Дана 20.12.2005. године M&V Investments a.d. обавестио је Београдску берзу а.д. и Луку Београд а.д. да је отворена понуда за преузимање акција Луке Београд а.д. од стране понудиоца Worldfin S.A. и у прилогу им доставила понуду.

Нуро Alpe Adria Bank а.д. Београд је предузећу Worldfin S.A. дана 06.01.2005. године издало потврду стања на наменском рачуну којом се потврђује да је клијент Worldfin S.A. партија бр. 1924900211 депоновао средства на свој наменски рачун 54312 код Нуро Alpe Adria Bank у висини од – 06.12.2005. износ од 201.000 евра и дана 06.01.2006. износ од 800.000 евра ради обезбеђења депозита за куповину акција "Лука Београд" а.д. на основу понуде за преузимање преко брокерске куће M&V Investments a.d.

Worldfin S.A. је преко овлашћеног представника ФШП Вука Делибашића упутио Изјаву M&V Investments a.d. и ЦР хов којом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављује да су депоновали средства у износу од 1.001.000,00 евра што по данашњем средњем курсу НБС за евро представља износ од 86.786.700,00 динара и да желе да купе акције "Лука Београд" а.д. и преко минимума наведеног у понуди за преузимање (21.351 акција) и то максимално 107.000 акција. Ова изјава је без датума.

M&V Investments a.d. је дана 06.01.2006. године у 11:06 часова дао Налог за депоновање број 4625 којим се са рачуна депонованих хартија број 80200-920-11057144-3 отвореном у ЦР, депонују све акције на број власничког рачуна налогодавца Worldfin S.A. 80200-919-11057144-52 емитента "Лука Београд".

Увидом у извештај о стању на рачуну 80200-920-рачун депонованих хов од 06.01.2006. године из Централног регистра за депозитара M&V Investments a.d. види се да је на рачун Worldfin S.A. депоновано укупно 105.061. акција "Лука Београд" а.д..

ДОКАЗ:

- Потврда Нуро Alpe Adria Bank ад Београд од дана 06.12.2005. о стању на наменском рачуну Worldfin S.A.
- Изјава од 07.12.2005. године Worldfin S.A. о учешћу у основном капиталу Луке Београд
- Фотокопија уплатнице накнаде Комисији за хартије од вредности од 06.12.2005. године
- Решење бр. 4/0-32-3187/4-05 о одобрењу понуде за преузимање акција од 15.12.2005. године
- Обавештење од 19.12.2005. године Комисији за хартије од вредности да је објављен скраћени текст понуде са скаћеним текстом објављеним у дневном листу Политика 17.12.2005. године
- Обавештења Београдској берзи и Луци Београд од 21.12.2005. и 20.12.2005. године о отварању понуде за преузимање акција са понудом и скраћеним текстом понуде

- Потврда стања на наменском рачуну Нуро Алпе Адриа Банк а.д. за предузеће Worldfin S.A. од дана 06.01.2006. године
- Изјава Worldfin S.A. преко Focus Capital Partners о депоновању средстава без датума

Увидом у документацију **M&V Investments a.d.** – документ Преглед реализованих налога за преузимање на дан салдирања 06.01.2006. године утврђено је да је бдд **M&V Investments a.d.** било заступник – брокер укупно 1 продавца акција "Лука Београд" - физичко лице које је поседовало укупно 247 комада акција и које су продате за укупан износ од 197.600 динара.

Дана 06.01.2006. године **M&V Investments a.d.** је упутило клијенту Worldfin S.A. обавештење о реализацији налога куповине којим се потврђује да је дана 06.01.2006. године путем јавне понуде за преузимање преко брокерско-дилерског друштва **M&V Investments a.d.** Нови Сад за клијента Worldfin S.A. – купац, власнички рачун 80200-919-11057144-52 купљено 105.061 комада акција из налога број 4625/1 од 06.01.2006. године емисије – CFI код **ESVUFR** и ISIN број **RSLBGDE36399** емитента Луке Београд по цени од 800 динара по акцији укупно 84.048.800,00 динара. Укупан износ се увећава за следеће трошкове:

- провизија 0.30% - 252.146,40 динара и
- трошак регистра 0.10% 5.000 динара, што представља укупно трошкова 257.146,40 динара.

Нето износ од 84.305.946,40 динара увећан за провизију банке ће бити исплаћено са вашег рачуна код 345-Нуро Алпе Адриа Банк Београд у року од три радна дана од дана куповине.

ДОКАЗ:

- Налог за депоновање број 4625 од 06.01.2006.
- Обавештење о реализацији налога куповине од 06.01.2006. године
- Извештај о стању на рачуну депонованих ХОВ 06.01.2006. године
- Преглед реализованих налога за преузимање на дан салдирања 06.01.2006.

Плаћање друге понуде

06.12.2005. године по налогу Ненада Поповића од 05.12.2005. године извршен је пренос са девизног рачуна на текући рачун, а потом и плаћање Комисији за хартије од вредности износ од 51.242,40 динара на име Уплате по тарифном ставу 15 за Ворлдфин СА налозима 0746-001-61211 и 0746-001-61219.

Истог дана налогом 0746-001-61164 пренета су девизна средства са рачуна 543100 у износу од 201.000 евра на рачун 54312 – Наменски девизни рачуни других страних правних лица за обезбеђење средстава за куповину обвезница.

Дана 05.01.2005. године, по истеку понуде за преузимање акција Ворлдфин СА на свом рачуну 54312 – Наменски девизни рачуни других страних правних лица за обезбеђење средстава за куповину обвезница као почетно стање налазило се 201.000 евра.

Истог дана, примљен је преко Хипо Алпе Адриа Банк АГ Интернационал из Клагенфурта, на рачун 543100 Девизни рачуни страних правних лица Ворлдфин са

износ од 800.000 евра од компаније HEMSLADE TRD LTD са Кипра преко Barclays Bank PLC International / Nicosia по основу Уговора о зајму.

Дана 06.01.2005. године Ненад Поповић је испред Ворлдфин са поднео захтев да се са нерезидентног рачуна Ворлдфин са 543100 пребаце средства у износу од 800.000 евра на рачун 54312 – Наменски девизни рачун за куповину ХОВ, као и да се изда потврда о износу средстава на наменском рачуну на којој би требало да пише “средства су намењена за куповину Луке Београд АД Београ на основу понуде за преузимање” брокерској кући М&В Инвестментс доо Нови сад као и да се средства налазе на наменском девизном рачуну за куповину ХОВ. Овај захтев је реализован налогом 0746-001-68747, а такође је издата и потврда стања на наменском рачуну.

Дана 09.01.2006. године са рачуна 54312 извршено је плаћање акција налогом 0746-001-68866 у износу од 974.392.05 евра, тако што су средства пренета на рачун 508101 – Наменски депозити страних правних лица у динарима за куповину акцијама у износу од 84.511.068,40 динара, а са тог рачуна 11.01.2006. године налозима 0746-001-69519, 69518, 69520, 69522 и 69523 извршено је плаћање акција.

16.02.2006. године извршен је поврат средстава по налогу Радовић Мирка, а на основу налога 0746-001-79689 са пролазног текућег рачуна страних лица у износу од 930.000,00 динара а по основу судске пресуде.

Дана 30.03.2006. године, по налогу Ненада Поповића у име Worldfin S.A. извршено је плаћање М&V Investments a.d. по основу рачуна А658/05, 613, 615, 616 у износу од 141.998,62 динара, као и плаћање провизије у укупном износу од 1.300,00 динара.

Дана 05.04.2006. године извршено је плаћање доспелих обавеза у корист М&V Investments a.d. у укупном износу од 999.460,00 динара на тај начин што је по налогу Ненада Поповића, са нерезидентног рачуна Worldfin S.A. отворен код Нуро Алпе Адриа Банк ад Београд извршен откуп 2600 еура и исти уплаћен на текући рачун ове фирме, а потом пренет на рачун М&V Investments a.d.

ДОКАЗ:

- Документација по Потврди о уручењу документације (Службена белешка) из Нуро Алпе Адриа Банк а.д. Београд дел. Бр. 31522/12 од 08.10.2012. године (аналитичке картице за 2005., 2006. и 2007. годину са изводима по рачуну Worldfin S.A. и фотокопијама извршних налога са пратећом документацијом за наведени период – 19 ставки) – приложено горе
- Документација по спецификацији – Записник о предаји копија налога по захтеву МУП-а преузета 22.10.2012. године (Преглед порука о трговању из Црхов, преглед провизија и налози за пренос у корист Црхов и БДД М&V Investments a.d. за тровање од 30.09.2005. и 06.01.2006. године) - приложено горе

Нови органи управљања

Дана 17.01.2006.г. АПР је донео решење бр. БД-103860/2006 којим се врши промена директора и заступника те се брише Мирослава Дробац. [REDACTED] а уписује се Вида Рачић као В.Д. директора, [REDACTED]. Уз захтев за промену приложене су одлуке УО „Луке Београд“ ад бр.23/3 од 09.01.2006.г. којом се разрешева дужности генерални директор друштва Дробац Мирослава, као и одлука УО бр.23/4 од 09.01.2006.г. којом се именује за В.Д. директора Вида Рачић.

Дана 16.02.2006. године на Првој ванредној седници скупштине акционара "Лука Београд" а.д. после преузимања акција од стране Worldfin S.A., именовани су нови органи управљања. За председавајућег Скупштине друштва изабран је преставник новог власника компаније Worldfin S.A. Вук Делибашић. Донета је одлука о разрешењу чланова ранијег Управног Одбора (Владета Чолић, Владета Благојевић, Мирко Васиљевић, Душан Косовац и Мирослава Дробац) и именовани су чланови новог УО и то Александра Живковић, Горан Мрђа, Слободан Хајдуковић, Наташа Шошкић Шешеља и Душан Николић. Донета је одлука о разрешењу свих чланова старог НО (Данијел Цвјетичанин, Ђорђе Миховиловић и Зорица Јовановски) и донета је одлука о именовању чланова новог НО и то Рајко Мандић (уједно и председник), Милорад Ђогумовић и Вук Делибашић.

Дана 03.03.2006. године уписује се у АПР промена чланова УО Луке Београд, избрисани су сви чланови старог УО и уписани нови и то: Наташа Шошкић Шешеља, Душан Николић, Слободан Хајдуковић и Горан Мрђа, а као председник УО уписана је Александра Живковић.

Дана 04.08.2011. године решењем АПР-а број БД 990056/11 уписана је промена председника УО и уписан је као председник Милан Беко [REDACTED] (Избрисан Милан Беко као председник УО 05.07.2012. године решењем БД89931/12, уместо њега уписан Иво Раслапчевић).

Дана 20.12.2011. године извршена је промена чланова УО Луке Београд, уписан је Горан Мрђа за члана УО, а истим решењем АПР-а уписан је Горан Мрђа као генерални директор Луке Београд уместо Оливере Божић.

ДОКАЗ:

- Решење АПР бр. БД-103860/2006
- Одлука УО „Луке Београд“ ад бр.23/3 од 09.01.2006.г.
- Записник са скупштине акционара 16.02.2006. године
- Решење АПР-а БД 109460/06 - упис промене чланова УО 03.03.2006. године
- Решење АПР-а број БД 990056/11
- Решење АПР-а од БД 89931/12
- Упис промене чланова УО од 20.12.2011. године

- ЦД број БД146064/12 од 19.11.2012. године са свим променама привредног друштва према спецификацији достављене документације АПР од 21.11.2012. године

Трећа понуда за преузимање - неуспела

Дана 09.05.2006. према електронском уписнику Комисије за хартије од вредности примљен је од M&V investments Захтев за одобрење понуде за преузимање акција предузећа "Лука Београд" а.д. Београд од стране понудиоца Worldfin S.A. под истим условима тј. по цени од 800,00 динара по акцији примљен под бројем 4/0-32-1548/1-06 који је у обраду узела Радмила Ковачевић, а где је на корицама предмета забележено да је документација о у вези са понудиоцима достављена у иницијалној понуди од 06.09.2005. године и понуди од 11.01.2006. године.

У списку аката у предмету 4/0-32-1548-06 под под бројем 2 навео је да је 10.05.2006. године примљена допуна документације – захтев за одобрење понуде за преузимање акција. У предмету 4/0-32-1548/2-06 се налази допис M&V инвестментс у коме се наводи да се доставља измењен текст потврде банке са захтевом да се врати претходно достављен примерак и измењен текст захтева за одобрење и текст понуде за преузимање. Увидом у предмет који је приложен у овом подброју виде се руком уписане напомене за исправке – од којих је значајно напоменути да је обрађивач у тачки 5.5. исправио датум 31.12.2004. у 31.12.2005. године, а потом у тачки 5.6. навписао „објашњење зашто?“ које се односи на реченицу „Понудилац није састављао билансе.“

Истог дана, као акт 4/0-32-1548/3-06 заведена је Обрада предмета у којој Обрађивач предмета Радмила Ковачевић прилаже коригован захтев за одобрење понуде за преузимање акција где је у тачки 5.5. наведено „Подаци из биланса стања и биланса успеха на дан 31.12.2005. године са мишљењем овлашћеног ревизора: Понудилац је новооснована компанија, тако да званични финансијски извештаји још нису рађени.“ Док је у тачки 5.6. наведено „Понудилац је основан 30.06.2005., и по важећим прописима у Луксембургу има обавезу да сачини билансе 30.06.2006. године.

На основу овако поднетог захтева, дана 11.05.2006. године обрађивач је предложио доношење решења о одобрењу понуде за преузимање акција, те Комисија дана 11.05.2006. године донела решење о одобрењу понуде за преузимање акција бр. 4/0-32-1548/4-06 који истог лично преузима лице потписано са Костић Весна под бројем 4/0-32-1548/5-06. Решење је потписао Милош Селић.

На 148. седници одржаној 11.05.2006. године под тачком 3.5 на основу предлога стручне службе Комисије оцењено је да су испуњени услови из чл. 67. Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената па је Комисија донела Решење понудиоцу Worldfin S.A. о одобрењу понуде за преузимање акција а.д. Лука Београд. Извршен је и увид у стенографске белешке наведене седнице.

Текст понуде за преузимање акција објављен је дана 13.05.2006. у дневном листу Политика о чему је обавештена Комисија 4/0-32-1548/6-05.

По затварању понуде за преузимање акција 02.06.2006. године МВ Инвестментс обавештава 05.06.2006. године о резултату понуде за преузимање акција дописом бр. 4/0-32-3187/7-05, где је у Прегледу стања рачуна Централног регистра на дан: 05/06/2006. у 09:13:00 наведено да је Worldfin S.A. власник 3.959.763 акција емитента "Лука Београд" а.д. Београд, а из табеларног прегледа достављеног у прилогу види се да је број акција пре понуде и после понуде исти, те да понуда није успела.

Дана 14.07.2006. године М&V INVESTMENTS послао је обавештење у вези стицања-отуђења акција у власништву Worldfin S.A. којем се наводи да је понуђач стекао укупно 3.960.960. акција или 92,75738% акција, а да је 13.02.2006. године извршен пренос 1.197 акција са власничког рачуна ворлдфина по основу судског решења на власнички рачун Радовић Мирка чиме је у власништву Worldfin S.A. остало 92,72935% издатих акција (3.959.763).

ДОКАЗ:

- Предмет Комисије за хартије од вредности бр 4/0-32-1548/1-06 од 09.05.2006. године са документацијом наведеном у спису актата у предмету 4/0-32-1548-06 (решења о одобрењу објављивања понуде за преузимање акција и обавештавање о резултатима понуде.
- Записник са седнице Комисије за хартије од вредности бр.3/0-05-294/1-06
- Обавештење М&V Investments а.д Луци Београд број 947/06 од 15.05.2006. године
- Обавештење М&V Investments а.д. Београдској берзи број 945/06 од 15.05.2006. године
- Обавештење М&V Investments а.д. Комисији за хартије од вредности број 946/06 од 15.05.2006. године
- Скраћени текст понуде за преузимање акција – М&V Investments а.д.
- Понуда за преузимање акција издаваоца "Лука Београд" а.д. – М&V Investments а.д.
- Решење о одобрењу понуде за преузимање акција бр. 4/0-32-1548/4-06 од 11.05.2006. године
- Потврда о плаћању накнади Комисије за хартије од вредности од 08.05.2006.
- Изјава Focus Capital Partners од 09.05.2006. године
- Потврда стања на наменском рачуну број 6087/06 Worldfin S.A. код Нуро Алре Адриа Банк од 08.05.2006. године
- Обавештење о резултату понуде за преузимање акција акционарског друштва

Кредити одобрени компанији Worldfin S.A. у вези са преузимањем и докапитализацијом Луке Београд

КРЕДИТ 1118

Од стране адвокатске канцеларије „Јанковић, Поповић и Митић“ достављена је документација која се односи на уговоре о кредитима закљученим између компаније Worldfin S.A. и Нуро Алпе Адриа Банк Интернационал АГ из Клагенфурта, Република Аустрија.

На основу достављене документације утврђено је да је компанија Worldfin S.A. из Луксембурга закључила са Нуро Алпе Адриа Банк Интернационал АГ Уговор о кредиту SR/1118(није достављен превод) оверен у Првом општинском суду дана 25.10.2005. године I ОВбр 15586/05 који је у име Worldfin S.A. потписао Вук Делибашић, без датума закључивања самог уговора у тексту Уговора. Наведена банка је кориснику кредита Worldfin S.A. у складу са прописима Републике Аустрије, одобрила дугорочни кредит у висини од 9.400.000 евра и то као наменски кредит за финансирање куповине акција "Лука Београд"а.д.. Средства кредита у циљу испуњења намене кредита ће бити пуштена у коришћење једнократно уплатом на девизни рачун корисника кредита који се води код Нуро Алпе Адриа Банк Београд. Корисник кредита је дужан да заједно са захтевом за повлачење достави банци и одговарајућу документацију којом се евидентира – доказује коришћење средстава овог кредита у уговорене намене.

Наменско коришћење средстава овог кредита од стране корисника кредита представља битну одредбу овог уговора у смислу члана 4 тачка 7.

У члану 4, су регулисани испуњење, враћање кредита, рокови плаћања, утврђивање права на отказ и доспећа. У тачки 1 овог члана се наводи да на износ кредита од 9.400.000 евра зарачунавају се камате од тренутно 5,50% декурзивно, варијабилно годишње.

Средства кредита у циљу испуњења намене кредита ће бити пуштена у коришћење једнократно уплатом на девизни рачун корисника кредита који се води код Нуро Алпе Адриа Банк Београд. Корисник кредита је дужан да заједно са захтевом за повлачење достави банци и одговарајућу документацију којом се евидентира – доказује коришћење средстава овог кредита у уговорене намене.

Наменско коришћење средстава овог кредита од стране корисника кредита представља битну одредбу овог уговора у смислу члана 4 тачка 7.

У члану 4, су регулисани испуњење, враћање кредита, рокови плаћања, утврђивање права на отказ и доспећа.

У тачки 1 је предвиђено да се на износ кредита од 9.400.000 евра зарачунавају камате од тренутно 5,5% декурзивно варијабилно годишње.

У тачки 3 кориснику кредита се одобрава период без отплате главнице (грејс период) до 30.06.2007.године, за које време је корисник кредита обавезан да банци уредно плаћа камате, обрачунате у складу са одредбама уговора и то полугодишње уназад, (односно на сваких 6 месеци).

У тачки 4. стоји да је након истека грејс периода на начин и под условима дефинисаним у претходној тачки кредит ће бити отплаћиван у полугодишњим ануитетима при чему први ануитет доспева 01.01.2008. године, а последњи 01.01.2016. године.

У тачки 6. је предвиђено да се уговара трајање кредита до 01.01.2016. године.

У члану 10. уговора су дефинисана средства обезбеђења кредита, и то у тачки 1 да на име обезбеђења потраживања банке по овом уговору корисник

кредита се обавезује да заложити хартије од вредности емитента "Лука Београд" а.д. и то 662.363 комада појединачне номиналне вредности 300,00 динара, односно укупне номиналне вредности 198.708.900 динара, тако што ће закључити са банком уговор о залози хартија од вредности који ће оверити код надлежног суда и овластити банку да предметно заложно право упише у Централни регистар хартија од вредности и регистар заложног права на покретне ствари.

Корисник кредита се такође обавезује да ће заложити у корист банке све акције горе наведеног емитента које стекне у будућности, а на име обезбеђења потраживања Банке по овом Уговору.

Корисник кредита ће доставити банци 10 бланко потписаних меница уз менично овлашћење Корисника кредита, оверених, с калузулом „без протеста“, аустријске менице.

Корисник кредита сагласан је да Банка има право пренети инструменте обезбеђења са потраживањем из овог Уговора на трећа лица.

Утврђује се да је Банка обавезна извршити исплату одобреног кредита тек након што Корисник кредита достави доказ о пуноважности свих правних послова којима се пуноважно заснивају правна средства обезбеђења кредитног посла у складу са овим уговором.

У случају наступања околности које по оцени банке повећавају ризик наплате потраживања по овом уговору, односно уколико такве околности накнадно постану познате банци, и то нарочито ако се смањи вредност постојећих инструмената обезбеђивања и/или прети покретање извршног или другог сличног поступка у односу на исте, банка је овлашћена да захтева додатни инструмент плаћања и/или њихово појачање у примереном року и корисник кредита је дужан да исте обезбеди у том року, у супротном ће се сматрати да је наступила битна повреда овог уговора.

У члану 14. дефинисано је место испуњења и надлежност суда и то место испуњења за све обавезе овог уговора је Клагенфурт у Аустрији, а меродавно право за овај уговор је право Републике Аустрије.

Чланом 15. дефинисан је језик уговора где је наведено да је у случају спора правоснажан текст на немачком језику, а уговорне стране потписују 4 примерка на немачком језику и 4 примерка на српском језику.

ДОКАЗ: - Уговор о кредиту SR/1118 на немачком језику оверен у Првом општинском суду дана 25.10.2005. године I ОВбр 15586/05

КРЕДИТ 1294

Увидом у документацију добијену од адвокатске канцеларије Јанковић, Поповић, Митић утврђено је да је компанија Worldfin S.A. са Нуро Alpe Adria Bank Internacional AG Клагенфурт закључиле су и Уговор о кредиту CP бр./1294 у Београду 23.03.2006. године, на основу којег Нуро Alpe Adria Bank Internacional AG Клагенфурт одобрава предузећу Worldfin S.A. из Луксембурга као кориснику кредита у складу са прописима Републике Аустрије дугорочни кредит у висини од 2.460.000 евра под следећим условима:

- корисник кредита се обавезује да ће но

- вчана средства добијена кредитом кориситити у следећу намену:
 - финансирање куповине акција путем јавне понуде за преузимање предузећа "Лука Београд" а.д.

Средства кредита у циљу испуњења намене кредита ће бити пуштена у коришћење једнократно уплатом на девизни рачун корисника кредита који се води код Нуро Alpe Adria Bank Београд. Корисник кредита је дужан да заједно са захтевом за повлачење достави банци и одговарајућу документацију којом се евидентира – доказује коришћење средстава овог кредита у уговорене намене.

Наменско коришћење средстава овог кредита од стране корисника кредита представља битну одредбу овог уговора у смислу члана 4 тачка 7.

У члану 4, су регулисани испуњење, враћање кредита, рокови плаћања, утврђивање права на отказ и доспећа.

У тачки 1 је предвиђено да се на износ кредита од 2.460.000 евра зарачунавају камате од тренутно 5,75% декурзивно варијабилно годишње. У тачки 3 кориснику кредита се одобрава период без отплате главнице (грејс период) до 31.12.2007.године, за које време је корисник кредита обавезан да банци уредно плаћа камате, обрачунате у складу са одредбама уговора и то полугодишње уназад, (односно на сваких 6 месеци) при чему прва рата обрачунске камате доспева на плаћање на дан 30.06.2006. године а последња 31.12.2007. године.

У тачки 4. стоји да је након истека грејс периода на начин и под условима дефинисаним у претходној тачки кредит ће бити отплаћиван у полугодишњим ануитетима при чему први ануитет доспева 01.07.2008. године, а последњи 01.07.2016. године.

У тачки 6. је предвиђено да се уговара трајање кредита до 01.07.2016. године.

У члану 10. уговора су дефинисана средства обезбеђења кредита, и то у тачки 1 да на име обезбеђења потраживања банке по овом уговору корисник кредита се обавезује да заложити хартије од вредности емитента "Лука Београд" а.д. и то 484.000 комада појединачне номиналне вредности 300,00 динара, односно укупне номиналне вредности 145.200.000 динара, тако што ће закључити са банком уговор о залози хартија од вредности који ће оверити код надлежног суда и овластити банку да предметно заложно право упише у Централни регистар хартија од вредности и регистар заложног права на покретне ствари.

Корисник кредита се такође обавезује да ће заложити у корист банке све акције горе наведеног емитента које стекне у будућности, а на име обезбеђења потраживања Банке по овом Уговору.

Корисник кредита ће доставити банци 10 бланко потписаних меница уз менично овлашћење Корисника кредита, оверених, с калузулом „без протеста“, аустријске менице.

Корисник кредита сагласан је да Банка има право пренети инструменте обезбеђења са потраживањем из овог Уговора на трећа лица.

Утврђује се да је Банка обавезна извршити исплату одобреног кредита тек након што Корисник кредита достави доказ о пуноважности свих правних послова којима се пуноважно заснивају правна средства обезбеђења кредитног посла у складу са овим уговором.

У случају наступања околности које по оцени банке повећавају ризик наплате потраживања по овом уговору, односно уколико такве околности накнадно постану познате банци, и то нарочито ако се смањи вредност постојећих инструмената обезбеђивања и/или прети покретање извршног или другог сличног поступка у односу на исте, банка је овлашћена да захтева додатни инструмент плаћања и/или њихово појачање у примереном року и корисник кредита је дужан да исте обезбеди у том року, у супротном ће се сматрати да је наступила битна повреда овог уговора.

У члану 14. дефинисано је место испуњења и надлежност суда и то место испуњења за све обавезе овог уговора је Клагенфурт у Аустрији, а меродавно право за овај уговор је право Републике Аустрије.

Чланом 15. дефинисан је језик уговора где је наведено да је у случају спора правоснажан текст на немачком језику, а уговорне стране потписују 4 примерка на немачком језику и 4 примерка на српском језику.

ДОКАЗ: - Уговор о кредиту СР бр./1294 у Београду 23.03.2006. године

КРЕДИТ 1358

Компанија Worldfin S.A. и Нуро Alpe Adria Bank International AG Клагенфурт закључиле су **Уговор о кредиту СР бр./1358** у Београду 07.11.2006. године, на основу којег Нуро Alpe Adria Bank International AG Клагенфурт одобрава предузећу Worldfin S.A. из Луксембурга као кориснику кредита у складу са прописима Републике Аустрије дугорочни кредит у висини од 12.500.000 евра под следећим условима:

- корисник кредита се обавезује да ће новчана средства добијена кредитом кориситити у следећу намену:
 - рефинансирање кредита бр. Л662/05 код Нуро Alpe Adria Bank Београд, одобреног за финансирање куповине акција путем јавне понуде за преузимање предузећа "Лука Београд" а.д.

Средства кредита у циљу испуњења намене кредита ће бити пуштена у коришћење једнократно уплатом на девизни рачун корисника кредита који се води код Нуро Alpe Adria Bank Београд. Корисник кредита је дужан да заједно са захтевом за повлачење достави банци и одговарајућу документацију којом се евидентира – доказује коришћење средстава овог кредита у уговорене намене.

Наменско коришћење средстава овог кредита од стране корисника кредита представља битну одредбу овог уговора у смислу члана 4 тачка 7.

У члану 4, су регулисани испуњење, враћање кредита, рокови плаћања, утврђивање права на отказ и доспећа.

У тачки 1 је предвиђено да се на износ кредита од 12.500.000 евра зарачунавају камате од тренутно 6,5% декурзивно варијабилно годишње. У тачки 3 кориснику кредита се одобрава период без отплате главнице (грејс период) до 31.10.2007. године, за које време је корисник кредита обавезан да банци уредно плаћа камате, обрачунате у складу са одредбама уговора и то полугодишње уназад, (односно на сваких 6 месеци) при чему прва рата обрачунске камате доспева на плаћање на дан 30.05.2007. године а последња 31.10.2007. године.

У тачки 4. стоји да је након истека грејс периода на начин и под условима дефинисаним у претходној тачки кредит ће бити отплаћиван у полугодишњим ануитетима при чему први ануитет доспева 01.05.2008. године, а последњи 01.11.2015. године.

У тачки 6. је предвиђено да се уговара трајање кредита до 01.11.2015. године.

У члану 10. уговора су дефинисана средства обезбеђења кредита, и то у тачки 1 да на име обезбеђења потраживања банке по овом уговору корисник кредита се обавезује да заложити хартије од вредности емитента "Лука Београд" а.д. и то 1.825.763 комада појединачне номиналне вредности 480,00 динара, односно укупне номиналне вредности 876.366.240 динара, тако што ће закључити са банком уговор о залози хартија од вредности који ће оверити код надлежног суда и овласти банку да предметно заложно право упише у Централни регистар хартија од вредности и регистар заложног права на покретне ствари.

Корисник кредита се такође обавезује да ће заложити у корист банке све акције горе наведеног емитента које стекне у будућности, а на име обезбеђења потраживања Банке по овом Уговору.

У тачки 2 стоји да корисник кредита ће доставити банци 10 бланко потписаних меница уз менично овлашћење Корисника кредита, оверених, с калузулом „без протеста“, аустријске менице.

Корисник кредита сагласан је да Банка има право пренети инструменте обезбеђења са потраживањем из овог Уговора на трећа лица.

Утврђује се да је Банка обавезна извршити исплату одобреног кредита тек након што Корисник кредита достави доказ о пуноважности свих правних послова којима се пуноважно заснивају правна средства обезбеђења кредитног посла у складу са овим уговором.

У случају наступања околности које по оцени банке повећавају ризик наплате потраживања по овом уговору, односно уколико такве околности накнадно постану познате банци, и то нарочито ако се смањи вредност постојећих инструмената обезбеђивања и/или прети покретање извршног или другог сличног поступка у односу на исте, банка је овлашћена да захтева додатни инструмент плаћања и/или њихово појачање у примереном року и корисник кредита је дужан да исте обезбеди у том року, у супротном ће се сматрати да је наступила битна повреда овог уговора.

У члану 14. дефинисано је место испуњења и надлежност суда и то место испуњења за све обавезе овог уговора је Клагенфурт у Аустрији, а меродавно право за овај уговор је право Републике Аустрије.

Чланом 15. дефинисан је језик уговора где је наведено да је у случају спора правоснажан текст на немачком језику, а уговорне стране потписују 4 примерка на немачком језику и 4 примерка на српском језику.

ДОКАЗ: - Уговор о кредиту СР бр./ 1358 у Београду 07.11.2006. године

КРЕДИТ 1552

Компанија Worldfin S.A. и Нуро Алпе Адриа Банк Интернационал АГ Клагенфурт закључиле су Уговор о кредиту СР бр./1552 у Београду 2007. године без датума закључења, на основу којег Нуро Алпе Адриа Банк Интернационал АГ Клагенфурт одобрава предузећу Worldfin S.A. из Луксембурга као кориснику кредита у складу са прописима Републике Аустрије дугорочни кредит у висини од 15.750.000 евра под следећим условима:

- корисник кредита се обавезује да ће новчана средства добијена кредитом корисити у следећу намену:
 - финансирање куповине акција предузећа "Лука Београд" а.д из примарне понуде акција треће емисије намењене унапред познатим купцима.

Средства кредита у циљу испуњења намене кредита ће бити пуштена у коришћење једнократно уплатом на девизни рачун корисника кредита који се води код Нуро Алпе Адриа Банк Београд. Корисник кредита је дужан да заједно са захтевом за повлачење достави банци и одговарајућу документацију којом се евидентира – доказује коришћење средстава овог кредита у уговорене намене.

Наменско коришћење средстава овог кредита од стране корисника кредита представља битну одредбу овог уговора у смислу члана 4 тачка 7.

У члану 4, су регулисани испуњење, враћање кредита, рокови плаћања, утврђивање права на отказ и доспећа.

У тачки 1 је предвиђено да се на износ кредита од 15.750.000 евра зарачунавају камате од тренутно 7,125% декурзивно варијабилно годишње. У тачки 3 кориснику кредита се одобрава период без отплате главнице (грејс период) до 30.06.2010. године, за које време је корисник кредита обавезан да банци уредно плаћа камате, обрачунате у складу са одредбама уговора и то полугодишње уназад, (односно на сваких 6 месеци) при чему прва рата обрачунске камате доспева на плаћање на дан 30.06.2007. године а последња 30.06.2010. године.

У тачки 4. стоји да је након истека грејс периода на начин и под условима дефинисаним у претходној тачки, уговара се једнократно доспеће главнице кредита на дан 01.07.2010.

У тачки 6. је предвиђено да се уговара трајање кредита до 01.07.2010. године.

У члану 10. уговора су дефинисана средства обезбеђења кредита, и то у тачки 1 да на име обезбеђења потраживања банке по овом уговору корисник кредита се обавезује да заложи све хартије од вредности из примарне понуде акција треће емисије намењене унапред познатим купцима емитента "Лука Београд" а.д. појединачне номиналне вредности 480,00 динара, чија куповина се финансира из средстава овог кредита тако што ће да закључи са банком уговор о залози хартија од вредности који ће оверити код надлежног суда и овластити банку да предметно заложно право упише у Централни регистар хартија од вредности и регистар заложног права на покретне ствари.

Корисник кредита се такође обавезује да ће заложити у корист банке све акције горе наведеног емитента које стекне у будућности, а на име обезбеђења потраживања Банке по овом Уговору.

У тачки 2 стоји да корисник кредита ће доставити банци по 5 бланко потписаних меница Републике Аустрије и Републике Србије уз менично овлашћење Корисника кредита, оверених, с калузулом „без протеста“.

Корисник кредита сагласан је да Банка има право пренети инструменте обезбеђења са потраживањем из овог Уговора на трећа лица.

Утврђује се да је Банка обавезна извршити исплату одобреног кредита тек након што Корисник кредита достави доказ о пуноважности свих правних послова којима се пуноважно заснивају правна средства обезбеђења кредитног посла у складу са овим уговором.

У случају наступања околности које по оцени банке повећавају ризик наплате потраживања по овом уговору, односно уколико такве околности накнадно постану познате банци, и то нарочито ако се смањи вредност постојећих инструмената обезбеђивања и/или прети покретање извршног или другог сличног поступка у односу на исте, банка је овлашћена да захтева додатни инструмент плаћања и/или њихово појачање у примереном року и корисник кредита је дужан да исте обезбеди у том року, у супротном ће се сматрати да је наступила битна повреда овог уговора.

У члану 14. дефинисано је место испуњења и надлежност суда и то место испуњења за све обавезе овог уговора је Клагенфурт у Аустрији, а меродавно право за овај уговор је право Републике Аустрије.

Чланом 15. дефинисан је језик уговора где је наведено да је у случају спора правоснажан текст на немачком језику, а уговорне стране потписују 4 примерка на немачком језику и 4 примерка на српском језику.

ДОКАЗ: - Уговор о кредиту СР бр./1552 у Београду 2007. године

УПИС ЗАЛОГЕ

Увидом у документацију која се односи на упис залогe над акцијама Луке Београд у власништву већинског акционара Волдрдфин са утврђено је да је дана 06.10.2005. године закључен уговор о залози хартија од вредности PCO662/05 између Хипо алпе адриа банк ад Београд као залогопримца и Worldfin S.A. кога је заступао Вук Делибашић посебној пуномоћју као залогодавца. Уговорне стране претходно констатују:

- да је дана 30.09.2005. године између залогопримца и залогодавца закључен уговор о дугорочном девизном кредиту број Л 662/05.
- да је као средство обезбеђења потраживања залогопримца према залогодавцу предвиђено да се заснује заложно право на хартијама од вредности у власништву залогодавца, емитента Лука Београд ад. ул. Француска 8 д и то 3.193.536 комада појединачне номиналне вредности 300 динара односно укупне номиналне вредности 958.060.800,00
- да су хартије од вредности које су предмет заложног права евидентирани у ЦР хартија од вредности и то на власничком рачуну

залогодавца број 80200-919-11057144-52 који је отворен код члана ЦР хов брокерско-дилерског друштва M&V Investments a.d. Нови Сад

У члану 1 овог уговора предвиђено је да је залогодавац сагласан да се заложно право стечено по овом уговору евидентира на поменутом власничком рачуну залогодавца односно да се заложене хартије од вредности воде на заложном рачуну број 80200-921-11057144.

Чланом 3 уговора предвиђено је да су уговорне стране сагласне да:

- уколико залогодавац не изврши о доспелости своје обавезе према залогопримцу по основу основног уговора, залогопримац има право да покрене поступак продаје заложене хартије од вредности по истеку од 8 дана од дана писменог упозорења учињеног залогодавцу да ће покренути поступак продаје
- залогопримац заложене хартије од вредности може продати на берзи или ван берзе у складу са законом.
- залогопримац је дужан да благовремено обавести залогодавца о датуму продаје заложених хартија од вредности и о начину те продаје.
- Залогопримац се може намирити из купопродајне цене добијене продајом хартија од вредности за износ главног дуга, припадајуће камате, трошкова и провизије по основном уговору
- Уколико је продајом заложених хартија од вредности добијени новчани износ већи од износа целокупног дуга, члан централног регистра који администрира заложни рачун залогодавца и који врши салдирање продаје заложних хартија од вредности је дужан да тај вишак одмах пренесе на новчани рачун залогодавца.

Чланом 4 каже се да заложно право стечено на основу овог уговора и конституисано у ЦР хов траје док постоје обавезе залогодавца према залогопримцу по основу основног уговора.

Предметни уговор је потписао Вук Делибашић и оверио печатом ФЦП, као представник Worldfin S.A.

Дана 06.10.2005. године налогодавац Worldfin S.A. је налогом за пренос хартија од вредности број ПР 5951 од дана 06.10.2005. године, са свог власничког рачуна 80200- 919- 11057144-52 наложио пренос 3.193.536 комада акција на свој заложни рачун број 80200-921-11057144-51 у сврху – пренос по основу уговора о залози, бр. Правног основа ПЦО 662/05, а на основу чега је Централни регистар хов истог дана извршио упис заложног права у корист залогопримца Нуро Алпе Адриа Банк а.д. Београд.

ДОКАЗ:

- Преглед унетих налога - архива из Централног регистра, депо и клиринг хартија од вредности на дан 06.10.2005. године
- Налог за пренос хартија од вредности Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности – заложно право од дана 06.10.2005.

- Факс порука – Налог за пренос хартија од вредности бр. ПР 5951 од 06.10.2005. послата са броја M&V Investments a.d. на број ФЦП 011/3620505.
- Уговор о залози хартија од вредности ПЦО 662/05 од 06.10.2005. године

Даљом анализом документације која се односи на упис залогe над акцијама Луке Београд у власништву већинског акционара Worldfin S.A. утврђено је да је дана **27.10.2005.** године закључен Уговор о залози хартија од вредности **PCO 1118** између -Хипо алпе адриа банк Интернационал АГ из Клагенфурта, Аустрија - као залогопримца и Worldfin S.A. кога је заступао Вук Делибашић као залогодавца.

Уговорне стране претходно констатују:

- да је дана 25.10.2005. године између залогопримца и залогодавца закључен уговор о кредиту број SR 1118.
- да је као средство обезбеђења протраживања залогопримца према залогодавцу, предвиђено да се заснује заложно право на хартијама од вредности у власништву залогодавца, емитента Лука Београд а.д. ул. Француска 8 и то **662.363** комада појединачне номиналне вредности 300 динара односно укупне номиналне вредности 198.708.900,00 динара
- да су хартије од вредности које су предмет заложног права евидентирани у ЦР хартија од вредности и то на власничком рачуну залогодавца број 80200-919-11057144-52 који је отворен код члана ЦР хов брокерско-дилерског друштва M&V Investments a.d. Нови Сад.

У члану 1 овог уговора предвиђено је да је залогодавац сагласан да се заложно право стечено по овом уговору евидентира на поменутом власничком рачуну залогодавца односно да се заложене хартије од вредности воде на заложном рачуну број 80200-921-11057144.

Чланом 2 је предвиђено да су уговорне стране сагласне да поступак администрирања заложног рачуна укључујући и евентуалну продају заложених хартија од вредности спроводи члан Централног регистра хов код кога је отворен заложни рачун.

Чланом 3 уговора предвиђено је да су уговорне стране сагласне да:

- уколико залогодавац не изврши о доспелости своје обавезе према залогопримцу по основу основног уговора, залогопримац има право да покрене поступак продаје заложене хартије од вредности по истеку од 8 дана од дана писменог упозорења учињеног залогодавцу да ће покренути поступак продаје
- залогопримац заложене хартије од вредности може продати на берзи или ван берзе у складу са законом.
- залогопримац је дужан да благовремено обавести залогодавца о датуму продаје заложених хартија од вредности и о начину те продаје.

- Залогопримац се може намирити из купопродајне цене добијене продајом хартија од вредности за износ главног дуга, припадајуће камате, трошкова и провизије по основном уговору
- Уколико је продајом заложених хартија од вредности добијени новчани износ већи од износа целокупног дуга, члан централног регистра који администрира заложни рачун залогодавца и који врши салдирање продаје заложних хартија од вредности је дужан да тај вишак одмах пренесе на новчани рачун залогодавца.

Чланом 4 каже се да заложно право стечено на основу овог уговора и конституисано у ЦР хов траје док постоје обавезе залогодавца према залогопримцу по основу основног уговора.

Предметни уговор је потписао Вук Делибашић и оверио печатом ФЦП, као представник Worldfin S.A.

Дана 05.12.2005. године налогодавац Worldfin S.A. је налогом за пренос хартија од вредности број ПР 6421 од дана 05.12.2005. године, са свог власничког рачуна 80200-919-11057144-52 наложио пренос 662.363 комада акција на свој заложни рачун број 80200-921-11057144-51 у сврху – пренос по основу уговора о залози, бр. Правног основа ПЦО 1118, а на основу чега је Централни регистар хов 07.12.2006. године дана извршио упис заложног права у корист залогопримца Нуро Алре Адриа Банк АГ Интернационал Клагенфурт.

ДОКАЗ:

- Преглед унетих налога - архива из Централног регистра, депо и клиринг хартија од вредности на дан 22.12.2005. године
- Налог за пренос хартија од вредности Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности – заложно право од дана 05.12.2005.
- Налог за пренос хартија од вредности бр. PR 6421 од 05.12.2005.
- Уговор о залози хартија од вредности PCO 1118 од 27.10.2005. године

Увидом у документ преглед унетих налога – архива Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности утврђено је да је дана 13.02.2006. године извршено прекњижавање по основу судских поравнања те је са власничког рачуна Worldfin S.A. пренето на рачун број 89000-919-2494752-77 власника Мирка Радовића укупно 1.197 комада акција.

Даљом анализом документације која се односи на упис залогe над акцијама Луке Београд у власништву већинског акционара Worldfin S.A. утврђено је да је дана 13.04.2006. године закључен Уговор о залози хартија од вредности PCO 1294/06 између Хипо алпе адриа банк Интернационал АГ из Клагенфурта, Аустрија као залогопримца и Worldfin S.A. кога су заступали директори Жан Ламбер и Патрис Јанде као залогодавца.

Уговорне стране претходно констатују:

- да је дана 23.03.2006. године између залогопримца и залогодавца закључен уговор о кредиту број CP 1294.

- да је као средство обезбеђења потраживања залогопримца према залогодавцу предвиђено да се заснује заложно право на хартијама од вредности у власништву залогодавца, емитента Лука Београд а.д. ул. Француска 8 д и то 484.000 комада појединачне номиналне вредности 300 динара односно укупне номиналне вредности 145.200.000,00
- да су хартије од вредности које су предмет заложног права евидентирани у ЦР хартија од вредности и то на власничком рачуну залогодавца број 80200-919-11057144-52 који је отворен код члана ЦР хов брокерско-дилерског друштва M&V Investments a.d. Нови Сад

У члану 1 овог уговора предвиђено је да је залогодавац сагласан да се заложно право стечено по овом уговору евидентира на поменутом власничком рачуну залогодавца односно да се заложене хартије од вредности воде на заложном рачуну број 80200-921-11057144.

Чланом 3 уговора предвиђено је да су уговорне стране сагласне да:

- уколико залогодавац не изврши о доспелости своје обавезе према залогопримцу по основу основног уговора, залогопримац има право да покрене поступак продаје заложене хартије од вредности по истеку од 8 дана од дана писменог упозорења учињеног залогодавцу да ће покренути поступак продаје
- залогопримац заложене хартије од вредности може продати на берзи или ван берзе у складу са законом.
- залогопримац је дужан да благовремено обавести залогодавца о датуму продаје заложених хартија од вредности и о начину те продаје.
- Залогопримац се може намирити из купопродајне цене добијене продајом хартија од вредности за износ главног дуга, припадајуће камате, трошкова и провизије по основном уговору
- Уколико је продајом заложених хартија од вредности добијени новчани износ већи од износа целокупног дуга, члан централног регистра који администрира заложни рачун залогодавца и који врши салдирање продаје заложних хартија од вредности је дужан да тај вишак одмах пренесе на новчани рачун залогодавца.

Чланом 4 каже се да заложно право стечено на основу овог уговора и конституисано у ЦР хов траје док постоје обавезе залогодавца према залогопримцу по основу основног уговора.

У прилогу документације уз ову залог, налази се **брисовна дозвола залогопримца** Нуро Алре Адриа Банк ад Београд од 14.04.2006. у којој стоји следеће: дана 06.10.2005. године Уговором о залози акција ПЦО 662/05 успостављено је заложно право у корист Нуро Алре Адриа Банк а.д. Београд на акцијама у власништву залогодавца Worldfin S.A., емитента "Лука Београд" а.д. евидентирани у Централном регистру хов и то на заложном рачуну залогодавца 80200-921-11057144-51 који је отворен код члана Централног регистра хов брокерско-дилерског друштва M&V Investments a.d. Нови Сад. Након тога у форми табеле уписани су следећи подаци: Емитент – "Лука Београд" , власник Worldfin

S.A., ЦФИ код и ИСИН број, номинална вредност 300,00, датум 12.04.2006., број акција 380.136, номинална вредност акције у динарима 114.040.800,00 динара, а затим текст: а на име обезбеђења новчаног потраживања залогопримца из Уговора о дугорочном девизном кредиту бр Л 662/05 од 30.09.2005. године у износу од 12.500.000,00 евра, закљученим између Нуро Алпе Адриа Банк а.д. Београд као повериоца и Worldfin S.A. као дужника. Овим залогопримац, дозвољава брисање заложног права на акцијама у власништву залогодавца Worldfin S.A. евидентираних у ЦР хов на рачуну залогодавца број : 80200-921-11057144-51, који је отворен код члана ЦР хов брокерско-дилерско друштво M&V Investments a.d. над следећим акцијама (табеларни приказ): Емитент – "Лука Београд" , власник Worldfin S.A., ЦФИ код и ИСИН број, номинална вредност 300,00, датум 12.04.2006., број акција 380.136, номинална вредност акције у динарима 114.040.800,00 динара.

Дана 07.12.2006. године Централни регистар хов је извршио упис заложног права у корист залогопримца Нуро Алпе Адриа Банк АГ Интернационал Клагенфурт и то 484.000 комада акција у власништву Worldfin S.A.

ДОКАЗ:

- Преглед унетих налога - архива из Централног регистра, депо и клиринг хартија од вредности на дан 14.06.2006. године - упис заложног права
- Преглед унетих налога - архива из Централног регистра, депо и клиринг хартија од вредности на дан 14.06.2006. године - престанак заложног права
- Налог за пренос хартија од вредности Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности – заложно право од дана 07.12.2006.
- Уговор о залози хартија од вредности ПЦО 1294/06 од 13.04.2006. године
- Брисовна дозвола залогопримца Нуро Алпе Адриа Банк а.д. Београд од 14.04.2006.

Увидом у документацију која се односи на упис залогe над акцијама Луке Београд у власништву већинског акционара Worldfin S.A. утврђено је да је дана 20.06.2006. године закључен Уговор о залози хартија од вредности ПЦО 1118/06 између Хипо алпе адриа банк Интернационал АГ из Клагенфурта, Аустрија као залогопримца и Worldfin S.A. кога заступа Вук Делибашић по специјалном пуномоћју од 30.09.2005. године као залогодавца.

Уговорне стране претходно констатују:

- да је дана 25.10.2006. године између залогопримца и залогодавца закључен уговор о кредиту број СР1118
- да је дана 23.05.2006. године између залогопримца и залогодавца закључен Анекс 2 уговора о кредиту СР 1118
- да је као средство обезбеђења потраживања залогопримца према залогодавцу, горе наведеним Уговором о кредиту и Анексом 2 Уговора о кредиту, предвиђено да се заснује заложно право на хартијама од вредности у власништву залогодавца, емитента Лука Београд а.д. ул. Француска 8 д и то 1.650.000 комада акција

појединачне номиналне вредности 300 динара односно укупне номиналне вредности 495.000.000,00 динара

- да су хартије од вредности које су предмет заложног права евидентирани у ЦР хартија од вредности и то на власничком рачуну залогодавца број 80200-919-11057144-52 који је отворен код члана ЦР хов брокерско-дилерског друштва M&V Investments a.d. Нови Сад

У члану 1 овог уговора предвиђено је да је залогодавац сагласан да се заложно право стечено по овом уговору евидентира на поменутом власничком рачуну залогодавца односно да се заложене хартије од вредности воде на заложном рачуну број 80200-921-11057144 – 51.

Чланом 3 уговора предвиђено је да су уговорне стране сагласне да:

- уколико залогодавац не изврши о доспелости своје обавезе према залогопримцу по основу основног уговора, залогопримац има право да покрене поступак продаје заложене хартије од вредности по истеку од 8 дана од дана писменог упозорења учињеног залогодавцу да ће покренути поступак продаје
- залогопримац заложене хартије од вредности може продати на берзи или ван берзе у складу са законом.
- залогопримац је дужан да благовремено обавести залогодавца о датуму продаје зложених хартија од вредности и о начину те продаје.
- Залогопримац се може намирити из купопродајне цене добијене продајом хартија од вредности за износ главног дуга, припадајуће камате, трошкова и провизије по основном уговору
- Уколико је продајом зложених хартија од вредности добијени новчани износ већи од износа целокупног дуга, члан централног регистра који администрира заложни рачун залогодавца и који врши салдирање продаје зложених хартија од вредности је дужан да тај вишак одмах пренесе на новчани рачун залогодавца.

Чланом 4 каже се да заложно право стечено на основу овог уговора и конституисано у ЦР хов траје док постоје обавезе залогодавца према залогопримцу по основу основног уговора.

У прилогу документације уз ову залог, налази се **брисовна дозвола залогопримца** Нуро Алпе Адриа Банк ад Београд од 08.06.2006. у којој стоји следеће: дана 06.10.2005. године Уговором о залози акција ПЦО 662/05 успостављено је заложно право у корист Нуро Алпе Адриа Банк а.д. Београд на акцијама у власништву залогодавца Worldfin S.A., емитента "Лука Београд" а.д. евидентирани у Централном регистру хов и то на заложном рачуну залогодавца 80200-921-11057144-51 који је отворен код члана Централног регистра хов брокерско-дилерског друштва M&V Investments a.d. Нови Сад. Након тога у форми табеле уписани су следећи подаци: Емитент – "Лука Београд" , власник Worldfin S.A., ЦФИ код и ИСИН број, номинална вредност 300,00, датум 06.10.2005., број акција 987.637, номинална вредност акције у динарима 296.291.100,00 динара, а затим текст: а на име обезбеђења новчаног потраживања залогопримца из Уговора о дугорочном девизном кредиту бр Л 662/05 од 30.09.2005. године у износу од

12.500.000,00 евра, закљученим између Нуро Алпе Адриа Банк а.д. Београд као повериоца и Worldfin S.A. као дужника. Овим залогопримац, дозвољава брисање заложног права на акцијама у власништву залогодавца Worldfin S.A. евидентиране у ЦР хов на рачуну залогодавца број : 80200-921-11057144-51, који је отворен код члана ЦР хов брокерско-дилерско друштво M&V Investments a.d. над следећим акцијама (табеларни приказ): Емитент – "Лука Београд" , власник Worldfin S.A., ЦФИ код и ИСИН број, номинална вредност 300,00, датум 08.06.2006., број акција 987.637, номинална вредност акције у динарима 296.291.100,00 динара.

Увидом у преглед унетих налога – архива ЦР хартија од вредности-а од 04.07.2006. утврђено је да је уписано дана 22.12.2005. године заложно право над 662.363 комада акција у власништву Ворлдфин са емитента Лука Београд по основу ПЛО1118 и ПР 6421 у корист залогопримца Нуро Алпе Адриа Банк АГ International Klagenfurt.

Дана07.2006. (нечитљиво) године налогодавац Worldfin S.A. је налогом за пренос хартија од вредности број ПР 7557 од дана... 04.07.2006. (нечитљиво) године, са свог заложног рачуна 80200-921-11057144 наложио пренос 987.637 (нечитљиво) комада акција на свој власнички рачун број 80200-919-11057144-52 у сврху – престанак заложног права. Дана 04.07.2006. године налогодавац Worldfin S.A. је налогом за пренос хартија од вредности број ПР 7557/1 од дана 04.07.2006. године, са свог власничког рачуна 80200-919-11057144-52 наложио пренос 987.637 комада акција на свој заложни рачун број 80200-921-11057144 у сврху – Залога у корист Нуро Алпе Адриа Банк, број правног основа ПР 7557/1.

Увидом у документ ЦР хов – преглед унетих налога – архиве утврђено је да је дана 04.07.2006. године на основу брисовне дозволе залогопримца уписан престанак заложног права над 987.637 комада акција власништво Worldfin S.A. емитента "Лука Београд" а.д. а да је након тога истог дана по основу уговора о залози ПЦО 118/06 извршен упис заложног права над 987.637 комада акција власништво Worldfin S.A. у корист Нуро Алпе Адриа Банк АГ Klagenfurt.

ДОКАЗ:

- Преглед унетих налога - архива из Централног регистра, депо и клиринг хартија од вредности на дана 04.07.2006. године - упис заложног права
- Преглед унетих налога - архива из Централног регистра, депо и клиринг хартија од вредности на дан 04.07.2006. године - престанак заложног права
- Налог за пренос хартија од вредности налогодавца Worldfin S.A. бр. ПР 7557 – престанак заложног права
- Налог за пренос хартија од вредности налогодавца Worldfin S.A. бр. ПР 7557/1 – залога у корист Нуро Алпе Адриа Банк
- Преглед унетих налога – архива Централног регистра од дана 04.07.2006. са датумом валуте 22.12.2005.
- Уговор о залози хартија од вредности ПЦО 1118/06 од 20.06.2006. године

- Брисовна дозвола залогопримца Нуро Alpe Adria Bank а.д. Београд од 08.06.2006.

Прегледом документације која се односи на упис залогe над акцијама Луке Београд у власништву већинског акционара Worldfin S.A. утврђено је да је дана **07.11.2006.** године закључен Уговор о залози хартија од вредности CP 1358/06 између Хипо алпе адриа банк Интернационал АГ из Клагенфурта, Аустрија као залогопримца и Worldfin S.A. кога заступају директори Жан Ламбер и Патрис Јанде као залогодавца.

Уговорне стране претходно констатују:

- да је дана 07.11.2006. године између залогопримца и залогодавца закључен **уговор о кредиту број CP 1358**
- да је као средство обезбеђења потраживања залогопримца према залогодавцу, предвиђено да се заснује заложно право на хартијама од вредности у власништву залогодавца, емитента Лука Београд а.д. ул. Француска 8 д и то 1.825.763 комада акција **појединачне номиналне вредности 480 динара** односно укупне номиналне вредности 876.366.240,00 динара (члан 10 став 1 Уговора о кредиту CP 1358)
- да су хартије од вредности које су предмет заложног права евидентирани у ЦР хартија од вредности и то на власничком рачуну залогодавца број 80200-919-11057144-52 који је отворен код члана ЦР хов брокерско-дилерског друштва M&V Investments a.d. Нови Сад

У члану 1 овог уговора предвиђено је да је залогодавац сагласан да се заложно право стечено по овом уговору евидентира на поменутом власничком рачуну залогодавца односно да се заложене хартије од вредности воде на заложном рачуну број 80200-921-11057144.

Чланом 3 уговора предвиђено је да су уговорне стране сагласне да:

- уколико залогодавац не изврши о доспелости своје обавезе према залогопримцу по основу основног уговора, залогопримац има право да покрене поступак продаје заложене хартије од вредности по истеку од 8 дана од дана писменог упозорења учињеног залогодавцу да ће покренути поступак продаје
- залогопримац заложене хартије од вредности може продати на берзи или ван берзе у складу са законом.
- залогопримац је дужан да благовремено обавести залогодавца о датуму продаје заложених хартија од вредности и о начину те продаје.
- Залогопримац се може намирити из купопродајне цене добијене продајом хартија од вредности за износ главног дуга, припадајуће камате, трошкова и провизије по основном уговору
- Уколико је продајом заложених хартија од вредности добијени новчани износ већи од износа целокупног дуга, члан централног регистра који администрира заложни рачун залогодавца и који

врши салдирање продаје заложних хартија од вредности је дужан да тај вишак одмах пренесе на новчани рачун залогодавца.

Чланом 4 каже се да заложно право стечено на основу овог уговора и конституисано у ЦР хов траје док постоје обавезе залогодавца према залогопримцу по основу основног уговора.

У прилогу документације уз ову залогу, налази се **брисовна дозвола залогопримца** Нуро Алпе Адриа Банк ад Београд од 16.10.2006. у којој стоји следеће: дана 06.10.2005. године Уговором о залози акција ПЦО 662/05 успостављено је заложно право у корист Нуро Алпе Адриа Банк ад. Београд на акцијама у власништву залогодавца Worldfin S.A., емитента "Лука Београд" ад. евидентирани у Централном регистру хов и то на заложном рачуну залогодавца 80200-921-11057144-51 који је отворен код члана Централног регистра хов брокерско-дилерског друштва M&V Investments а.д. Нови Сад. Након тога у форми табеле уписани су следећи подаци: Емитент – "Лука Београд", власник Worldfin S.A., ЦФИ код и ИСИН број, номинална вредност 480,00 (на дан 11.10.2006.), датум 06.10.2005., број акција 3.193.536, номинална вредност акције у динарима 1.532.897.280,00 динара, а затим текст: а на име обезбеђења новчаног потраживања залогопримца из Уговора о дугорочном девизном кредиту бр Л 662/05 од 30.09.2005. године у износу од 12.500.000,00 евра, закљученим између Нуро Алпе Адриа Банк ад. Београд као повериоца и Worldfin S.A. као дужника. Овим залогопримац, дозвољава брисање заложног права на акцијама у власништву залогодавца Worldfin S.A. евидентирани у ЦР хов на рачуну залогодавца број : 80200-921-11057144-51, који је отворен код члана ЦР хов брокерско-дилерско друштво M&V Investments а.д. над следећим акцијама (табеларни приказ): Емитент – "Лука Београд", власник Worldfin S.A., ЦФИ код и ИСИН број, номинална вредност 480,00, датум 14.10.2006., број акција 1.825.763 комада, номинална вредност акције у динарима 876.366.240,00 динара.

Дана 29.11.2006. године налогодавац Worldfin S.A. је налогом за пренос хартија од вредности број ПР 7951 од дана 29.11.2006. године, са свог заложног рачуна 80200-921-11057144 наложио пренос 1.825.763 комада акција на свој власнички рачун број 80200-919-11057144-52 у сврху престанка заложног права, број правног основа ПЦО 662/05. Истог дана налогодавац Worldfin S.A. је налогом за пренос хартија од вредности број ПР 7952 од дана 29.11.2006. године, са свог власничког рачуна 80200-919-11057144-52 наложио пренос 1.825.763 комада акција на свој заложни рачун број 80200-921-11057144 у сврху – Залога у корист Нуро Алпе Адриа Банк АГ Интернационал, број правног основа SR 1358/06 а преко свог брокера M&V Investments а.д. На основу ових документа Централни регистар је дана 07.12.2006. године дао налог запренос хартија – упис заложног права над 1.825.763 комада акција у корист Нуро Алпе Адриа Банк Интернационал Клагенфурт, број правног основа CP 1358/06.

Увидом у документ ЦР хов – преглед унетих налога – архиве утврђено је да је дана 29.11.2006. године по основу ПЦО 662/05е евидентиран престанак заложног права над 1.825.763 комада акција власништво Worldfin S.A. емитента

"Лука Београд" а.д. а да је након тога истог дана по основу СР 1358/06 евидентиран упис заложног права над 1.825.763 комада акција власништво Worldfin S.A. у корист Нуро Алпе Адриа Банк АГ Клагенфурт.

ДОКАЗ:

- Преглед унетих налога - архива из Централног регистра, депо и клиринг хартија од вредности на дан 29.11.2006. године - упис заложног права
- Преглед унетих налога - архива из Централног регистра, депо и клиринг хартија од вредности на дан 29.11.2006. године - престанак заложног права
- Налог за пренос хартија од вредности налогодавца Worldfin S.A. бр. ПР 7951 – престанак заложног права
- Налог за пренос хартија од вредности налогодавца Worldfin S.A. бр. ПР 7952 – залога у корист Нуро Алпе Адриа Банк Интернационал
- Налог за пренос хартија од вредности из ЦР – упис заложног права од 07.12.2006. године
- Уговор о залози хартија од вредности СР 1358/06 од 07.11.2006. године
- Брисовна дозвола залогопримца Нуро Алпе Адриа Банк а.д. Београд од 16.10.2006.

Увидом у документацију М&V Investments а.д. који се односи на залог акција власништво предузећа Worldfin емитента Луке Београд утврђено је да је ЦР ХОВ-а евидентирао дана 07.12.2006. године престанак заложног права над акцијама предузећа Worldfin и то престанак залог над 484.000 акција, правни основ ПЦО 1294, затим 662.363 комада акција правниоснов ПЦО 1118 и затим престанак заложног права над 1.825.763 комада акција наведеног предузећа, правни основ СР 1358/06. Истога дана у ЦР ХОВ-а евидентиран је упис заложног права над наведеним акцијама тј. 484.000 комада акција, правни основ ПЦО 1294, 662.363 комада акција, правни основ ПЦО 1118 и 1.825.763 комада акција, правни основ СР 1358/06 све власништво Worldfina, а у корист залогопримца Нуро Алпе Адриа Банк АГ Клагенфурт. Ово евидентирање је извршено на основу налога за пренос хартија – упис заложног права ЦР ХОВ-а од дана 07.12.2006. године којим је наложено да се са власничког рачуна хартија од вредности предузећа Worldfin S.A. број 80200-919-11057144-52 изврши пренос 1.825.763 комада акција на заложни рачун наведеног предузећа број 80200-921-11057144-51 у корист залогопримца Нуро Алпе Адриа Банк АГ Клагенфурт, број правног основа СР 1358/06. Истога дана налогом за пренос хартија - упис заложног права ЦР ХОВ-а извршен је пренос са истог власничког рачуна ХОВ на заложни рачун ХОВ предузећа Worldfin S.A. још 662.363 комада акција, правни основ ПЦО 1118 у корист Нуро Алпе Адриа Банк АГ Клагенфурт и 484.000 комада акција у корист исте банке број правног основа ПЦО 1294.

ДОКАЗ:

Чланом 3 уговора предвиђено је да су уговорне стране сагласне да:

- уколико залогодавац не изврши о доспелости своје обавезе према залогопримцу по основу уговора о кредиту, залогопримац има право да покрене поступак продаје заложене хартије од вредности по истеку од 15 дана од дана писменог упозорења учињеног залогодавцу да ће покренути поступак продаје,
- залогопримац заложене хартије од вредности може продати на берзи или ван берзе у складу са законом,
- залогопримац је дужан да благовремено обавести залогодавца о датуму продаје зложених хартија од вредности и о начину те продаје,
- залогопримац се може намирити из купопродајне цене добијене продајом хартија од вредности за износ главног дуга, припадајуће камате, трошкова и провизије по уговору о кредиту,
- уколико је продајом зложених хартија од вредности добијени новчани износ већи од износа целокупног дуга, члан централног регистра који администрира заложни рачун залогодавца и који врши салдирање продаје зложених хартија од вредности је дужан да тај вишак одмах пренесе на новчани рачун залогодавца.

Чланом 4 каже се да заложно право стечено на основу овог уговора и конституисано у ЦР хов траје док постоје обавезе залогодавца према залогопримцу по основу уговора о кредиту. Овај уговор је оверен у Првом општинском суду у Београду 06.11.2007. године, II ов.бр. 1710/07 где стоји да су Славица Кравар и Марко Стојановић својеручно потписали уговор испред Worldfin-a.

Дана 15.11.2007. године налогодавац Worldfin S.A. је налогом за пренос хартија од вредности број ПР 10236 од дана 15.11.2007. године, са свог власничког рачуна 80200-926-11057144 наложио пренос 2.560.257 комада акција на свој заложни рачун број 80200-921-11057144 у сврху уговора о залози СР/1552, број правног основа ПР 10236. На основу овог, Централни регистар је дана 16.11.2007. године дао налог за пренос хартија – упис заложног права над 2.560.257 комада акција у корист Нуро Алпе Адриа Банк Интернационал Клагенфурт, број правног основа СР/1552.

Увидом у документ ЦР хов – преглед унетих налога – архива утврђено је да је дана 16.11.2007. године по основу СР/1552 евидентиран упис заложног права над 2.560.257 комада акција власништво Worldfin S.A. емитента "Лука Београд" а.д. у корист Нуро Алпе Адриа Банк АГ Клагенфурт. У прилогу ове документације налази се и преглед стања рачуна број 80200-921-11057144 (заложни рачун) власништво Worldfin S.A. на дан 16.11.2007. године у 15,53 часова где је евидентирано поред раније уписаних зложених акција у износу од 3.959.763 још 2.560.257 номиналне вредности 480 динара што даје укупан салдо од 6.520.020 комада зложених акција укупне вредности 3.129.609.600,00 динара.

- Преглед унетих налога - архива из Централног регистра, депо и клиринг хартија од вредности на дан 07.12.2006. године - упис заложног права
- Преглед унетих налога - архива из Централног регистра, депо и клиринг хартија од вредности на дан 07.12.2006. године - престанак заложног права
- Три налога за пренос хартија од вредности из ЦР – упис заложног права од 07.12.2006. године

Од стране извршног директора M&V Investments a.d. и брокера наведене брокерске куће сачињено је дана 14.03.2011. године службена забелешка у којој се наводи да им се дана 14.03.2011. године обратио клијент Worldfin S.A. са захтевом за упит у стање активних залога. На захтев поменутог клијента је извршена провера и установљено је да је део од 987.637 акција емитента "Лука Београд" Београд заложен на погрешну Нуро Алпе Адриа Банк са матичним бројем ФН245157А. Даље се наводи да пошто су на основу постојеће документације установили да исправан залогопримац Нуро Алпе Адриа Банк АГ Клагенфурт са матичним бројем ФН108415И, извршили су исправку залогопримца у ЦР ХОВ-а.

ПРИЛОГ:

- Службена белешка M&V Investments a.d. од 14.03.2011. године

Прегледом документације која се односи на упис залоге над акцијама Луке Београд у власништву већинског акционара Worldfin S.A. утврђено је да је дана 06.11.2007. године закључен Уговор о залози хартија од вредности СР 1552 између Хипо алпе адриа банк Интернационал АГ из Клагенфурта, Аустрија као залогопримца и Worldfin S.A. као залогодавца.

Уговорне стране претходно констатују:

- да је дана 07.11.2006. године између залогопримца и залогодавца закључен уговор о кредиту број СР 1552,
- да је као средство обезбеђења потраживања залогопримца према залогодавцу, предвиђено да се заснује заложно право на хартијама од вредности у власништву залогодавца, емитента Лука Београд а.д. ул. Француска 81 и то на 2.560.257 комада акција појединачне номиналне вредности 480 динара односно укупне номиналне вредности 1.228.923.360,00 динара
- да су хартије од вредности које су предмет заложног права евидентирани у ЦР хартија од вредности, и то код члана ЦР хов брокерско-дилерског друштва M&V Investments a.d. Нови Сад на партији број 11057144 који је отворен.

У члану 1 овог уговора предвиђено је да је залогодавац сагласан да се заложно право стечено по овом уговору евидентира на поменутој партији залогодавца, односно да се заложене хартије од вредности воде на заложном рачуну број 80200-921-11057144.

ДОКАЗ:

- Преглед унетих налога - архива из Централног регистра, депо и клиринг хартија од вредности на дан 16.11.2007. године - упис заложног права,
- Налог за пренос хартија од вредности налогодавца Worldfin S.A. бр. ПР 10236 – уговор о залози СР/1552,
- Налог за пренос хартија од вредности из ЦР – упис заложног права од 16.11.2007. године,
- Уговор о залози хартија од вредности СР/1552 од 06.11.2007. године, II ов.бр. 1710/07 од 06.11.2007. године,
- Преглед стања рачуна на дан 16.11.2007. године у 15,53 часова из ЦР ХОВ-а.

Увидом у документ преглед активних залога ЦР ХОВ-а од 26.10.2012. године утврђено је да су у ЦР ХОВ-а евидентирани следеће активне залогe над акцијама емитента Луке Београд у власништву предузећа Worldfin S.A.:

- 987.637 комада акција, датум уписа залогe 04.07.2006. године, датум престанке залогe 10.01.2016. године, правни основ уговор о залози ПЦО 118/06 уписана у корист Нуро Alpe Adria Bank AG Klagenfurt,
- 1.825.763 комада акција, датум уписа залогe 07.12.2006. године, датум престанке залогe 01.11.2015. године, правни основ уговор о залози ПЦО 1358/06 уписана у корист Нуро Alpe Adria Bank AG Klagenfurt,
- 662.363 комада акција, датум уписа залогe 07.12.2006. године, датум престанке залогe 01.11.2016. године, правни основ уговор о залози ПЦО 1118 уписана у корист Нуро Alpe Adria Bank AG Klagenfurt,
- 484.000 комада акција, датум уписа залогe 07.12.2006. године, датум престанке залогe 01.07.2016. године, правни основ уговор о залози ПЦО 1294 уписана у корист Нуро Alpe Adria Bank AG Klagenfurt,
- 2.560.257 комада акција, датум уписа залогe 16.11.2007. године, датум престанке залогe 01.07.2010. године, правни основ уговор о залози СР/1552 уписана у корист Нуро Alpe Adria Bank AG Klagenfurt.

Увидом у документ ЦР ХОВ-а – извод стања рачуна финансијских инструмената клијента на дан 26.10.2012. године власништво Worldfin S.A., заложни рачун ХОВ бр. 80200-921-11057144 утврђено је да је заложено 6.520.020 комада акција наведеног предузећа, емитента "Лука Београд", номиналне вредности 480 динара, укупне вредности 3.129.609.600,00 динара, односно све акције које наведено предузеће поседује.

ДОКАЗ:

- Преглед активних залога из ЦР ХОВ-а на дан 26.10.2012. године,

- Извод стања рачуна финансијских инструмената клијента на дан 26.10.2012. године из ЦР ХОВ-а.

Промена корпоративног агента

Извршеним проверама у Централном регистру, депо и клиринг хартија од вредности утврђено је да "Лука Београд" а.д. променила корпоративног агента тиме што је дана 15.01.2006. године закључила Уговор о заступању и посредовању са „Делта брокер“ а.д из Београда, заведен у Луци Београд под бројем 1188 од 28.02.2006. године. Брокерска кућа „Делта брокер“ а.д. као корпоративни агент "Лука Београд" а.д обавестила је дана 11.04.2006. године Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности о склапању наведеног уговора и доставила им исти.

ДОКАЗ:

- Допис „Делта брокера“ а.д. број 785 од 11.04.2006. године
- Уговор о заступању и посредовању са „Делта брокер“ а.д. заведен у Луци под бројем 1188 од 28.02.2006. године

Промена номиналне вредности акција – друга емисија

Скупштина "Лука Београд" а.д. Београд је на својој седници одржаној дана 29.05.2006. године донела Одлуку о дистрибуцији акција због повећања основног капитала променом номиналне вредности.

У члану 1 ове Одлуке наведено је да "Лука Београд" а.д. дистрибуира акције променом номиналне вредности. Чланом 3 ове Одлуке наведено је да је укупна номинална вредност свих емитованих акција Луке на дан 27.11.2000. године износи 1.281.071.100,00 динара и распоређена је на укупно 4.270.237 акција и то: емисија I 4.270.237 акција номиналне вредности 300,00 динара.

Повећање основног капитала извршиће се поједностављеним поступком. Овом приликом укупан број емитованих акција није промењен као ни број акција који припада појединачним акционарима, већ је извршена само промена номиналне вредности једне акције са 300,00 динара на 480,00 динара. Овом одлуком врши се дистрибуција акција из члана 3 ове одлуке тако да укупна номинална вредност свих емитованих акција износи 2.049.713.760,00 динара и подељена је на 4.270.237 акција номиналне вредности 480,00 динара. Део основног капитала у износу од 33.407.096, 84 динара настао као резултат заокружења номиналне, преноси се у резерву. Дистрибуција резерве се врши сразмерно учешћу акционара у основном капиталу.

Комисија за хартије од вредности је на основу члана 50 у вези са чл. 49. став 1 тачка 5 Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената решавајући по захтеву "Лука Београд" а.д. за давање одобрења за

издавање акција без јавне понуде због промене њихове номиналне вредности је дана 22.06.2006. године донела Решење о давању одобрења за издавање хартија од вредности без јавне понуде број 4/0-29-1957/5-06. Наведеним Решењем издаваоцу "Лука Београд" а.д. даје се одобрење за издавање акција ради замене свих постојећих акција због промене њихове номиналне вредности у вредности од 2.049.713.760,00 динара, односно 4.270.237 комада обичних акција номиналне вредности 480,00 динара.

Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности је дана 26.06.2006. године у складу са чл. 6, 11 и 218 Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената и чл. 4 став 4 тачка 1 Правилника о утврђивању врста хартија од вредности и других фин. Инструмената (Сл.гласник РС бр. 102/03) донео решење о додели CFI кода и ISIN броја издаваоцу "Лука Београд" а.д. за **другу емисију серије А и то CFI: ESVUFR и ISIN CSLBGDE36391.**

Дана 28.06.2006. године, „Делта брокер“ а.д. обавестио је Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности дана о промени номиналне вредности акција уз молбу да се изврши промена номиналне вредности акција.

ДОКАЗ:

- Одлука Скупштине "Лука Београд" а.д број 2801/11 од 29.05.2006.
- Решење Комисије за хартије од вредности број 4/0-29-1957/5-06
- Решење Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности од 26.06.2006. бр. 5928-06
- Допис „Делта брокер“ а.д. број 1283 од 28.06.2006.
- Преглед хартија од вредности из базе Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности на дан 28.06.2006.

Стицање сопствених акција од свих акционара ПРО – РАТА

Управни одбор "Лука Београд" а.д. на седници одржаној дана 22.11.2006. године донео је Одлуку број 8229/1 којом у тачки 1 наводи да ће спровести Одлуку Ванредне Скупштине акционара Луке Београд а.д. бр. 7581/5 од 14.11.2006. године о стицању сопствених акција од свих акционара, на основу чл. 221,222 и 223 Закона о привредним друштвима.

У тачки 2 упућује се понуда за куповину акција ЦФИ код ESVUFR и ИСИН ознака:ЦСЛБГДЕ3691 номиналне вредности 480 динара. Сопствене акције које су предмет ове Понуде стичу се понудом по принципу про-рата од свих акционара уписаних у Књигу акционара у Централном регистру. Ако укупан број акција понуђених на продају прелази број акција које Друштво стиче, Друштво задржава право да откупи све акције понуђене на продају. Откупна цена по једној акцији износи 800 динара по акцији, а максималан број акција које се стичу је 108.000 акција што износи 2,53% укупно емитованих акција. Налог за депоновање акција се може се предати у седишту „Делта брокер“ а.д. или другом брокерско-дилерском

друштву или банци, члану Централног регистра са којим акционар има закључен уговор о отварању и вођењу власничког рачуна и којем потпише налог за депоновање акција.

Датум отварања понуде је 24.11.2006. године а затварање понуде је 25.12.2006. године. Рок за исплату акција је 3 дана од дана затварања понуде.

На основу горе наведене одлуке, "Лука Београд" а.д. упутила је јавни позив и понуду за откуп сопствених акција (про-рата) свим законитим власницима обичних акција емитента "Лука Београд" а.д. Београд. Заведен под бројем 8229/1-1. од 22.11.2006. године.

Одлуку Скупштине акционара број 7581/5 од 14.11.2006. године и Одлуке Управног одбора број 8229/1 од 22.11.2006. године доставио Централном регистру, депо и клиринг хартија од вредности „Делта брокер“ а.д дописом бр.2277 дана 23.11.2006. године.

Увидом у базе података Централног регистра, депо и клиринг хартија од вредности утврђено је да је дана 28.12.2006. године извршено салдирање акција купљених кроз понуду за откуп сопствених акција, кроз коју је "Лука Београд" ад стекла укупно 9.623 акције (0,225 % од укупног броја акција), по цени од 800,00 динара, тј. укупно 7.698.400,00 динара.

БДД М&V Investments а.д. доставило је преглед реализованих про-рата на дан 25.12.2006. године са прегледом понуда за стицање сопствених акција које су успешно завршене на дан 28.12.2006. године

ДОКАЗ:

- Одлука УО Луке бр. 8229/1 од 22.11.2006. године
- Јавни позив Луке Београд и понуда за откуп сопствених акција (про-рата) свим законитим власницима обичних акција емитента Луке број 8229/1-1 од 22.11.2006.
- Допис „Делта брокер“ а.д. Централном регистру број 2277 од 23.11.2006.,
- ЦД са подацима „ Структура власништва на акцијама издаваоца „Лука Београд“ ад дан 28.12.2006. године

ДОКАПИТАЛИЗАЦИЈА

Дана 16.03.2007. године у Комисију за хартије од вредности примљен је захтев за одобрење примарне понуде хартија од вредности унапред познатим купцима (у складу са чл 54 Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената Сл.Гласник РС 47/06 и 34 Правилника о садржини и форми проспекта и других докумената који се подносе ради дистрибуције хартија од вредности Сл.Гласник РС 100/06 и 116/06), који је упућен од стране а.д. "Лука Београд" који је у њихово име поднео овлашћени брокер „Делта Брокер“ а.д.

Наведени захтев са прилозима (обавештење о издавању хартија од вредности без јавне понуде унапред познатим купцима, одлука о издавању хартија

од вредности без јавне понуде и др) примљен је у Комисији за хартије од вредности под бројем 4/0-52-913/1-07.

У наведеном захтеву у чл. 1 унети су основни подаци о издаваоцу хартија од вредности а.д. "Лука Београд". У чл. 3 као овлашћена банка која је агент емисије наведена је Рајфајзен банка Београд, Булевар АВНОЈ-а 64а.

Чланом 4 предвиђени су подаци о основној емисији акција где је наведено да је предмет емисија акција ISIN бр RSLBGDE36399 и CFI код ESVUFR, обим емисије је 1.325.280.000,00 динара, број издатих акција 2.761.000 номиналне вредности 480,00 динара, емисионе цене 492,24 динара.

У обавештењу о издавању хартија од вредности без јавне понуде унапред познатим купцима које је упутила "Лука Београд" у тачки 9 је наведено да купци акција могу бити сви постојећи акционари на дан доношења одлуке Скупштине друштва односно на дан 09.02.2007. године. У прилогу захтева достављена је и јединствена евиденција акционара емитента "Лука Београд" а.д. на дан 09.02.2007. године из које се види да је укупан број акционара 784, од којих су 2 правна лица и то "Лука Београд" а.д са 9.623 акције (про-рата) и Worldfin S.A. Луксембург са 3.959.763 акције док остатак чине мали акционари.

На основу захтева Комисије за хартије од вредности од стране брокерске куће „Делта брокер“ а.д. дана 19.03.2007. извршена је допуна документације и по наведеном захтеву достављена је Одлука Скупштини акционара "Лука Београд" а.д. од 09.02.2007. године о дистрибуцији обичних акција треће емисије без јавне понуде ради повећања основног капитала, Одлука УО "Лука Београд" о утврђивању емисионе цене, Решење о додели ЦФИ кода и ИСИН броја, потврда о примљеној регистрацији у АПР и др.

Анализом документације приложене уз захтев утврђено је следеће:

У Одлуци Суштине акционара о дистрибуцији обичних акција треће емисије без јавне понуде ради повећања основног капитала бр. 357/5 од 09.02.2007. године наведено је у чл.1. да а.д. "Лука Београд" издаје обичне акције које гласе на име, без јавне понуде унапред познатим купцима, односно свим постојећим акционарима а у складу са Законом о привредним друштвима, ради повећања капитала. Чланом 2 Одлуке се наводи да издавалац издаје акције 3. емисије у укупном обиму од 1.325.280.000,00 динара тј. 2.761.000. комада акција појединачне номиналне вредности од 480,00 динара. Акције ће носити ознаке CFI код ESVUFR и ознаку емисије ISIN број RSLBGDE36399 које ће бити додељене од стране Централног регистра хартија од вредности и да се акције продају по емисионој цени од 492,24 динара. У члану 3 одлуке наведено је да је намена средстава која се прикупљају издавањем ове емисије акција увећавање сталне имовине Друштва. У члану 4 стоји да су купци акција из чл. 1 ове Одлуке сви постојећи акционари, који могу уписати и уплатити акције у укупном обиму ове емисије сразмерно номиналној вредности поседованих акција на дан доношења ове Одлуке. Понуђене акције се плаћају у новцу.

У члану 5. наведено је да се уплата хартија од вредности врши у Raiffeisen bank а да се оне уписују потписивањем изјаве о упису акција – уписнице, лично или преко заступника те да је рок за упис и уплату акција ове емисије тридесет дана.

Чланом 6. Одлуке се каже да ће се продаја сматрати успешном ако се у напред наведеном року упише и уплати најмање 50% понуђених акција.

У члану 9 наведено је да се уплаћене акције издају даном њиховог преноса са емисионог рачуна на рачуне купаца власника од када теку сва њихова права по основу купљених хартија.

У члану 11 је наведено да акције из чл 1 ове Одлуке не могу бити предмет секундарне јавне понуде на организованом јавном тржишту најмање 12 месеци од дана њиховог издавања, а у члану 14 је наведено да Одлука ступа на снагу даном доношења и да ће се примењивати од дана пријема Решења о одобрењу 3. емисије акција од стране Комисије за хартије од вредности.

Дана 18.01.2007. године УО "Лука Београд" је донео одлуку бр. 212/6-1 којом се утврђује емисиона цена акција у износу од 492.24 динара која представља књиговодствену вредност акција на дан 31.12.2005. године.

АПР је дана 28.02.2007. године издао потврду о примљеној регистрационој пријави број БД 9278/07 којом се потврђује да је заступник Луке Београд Вида Рачић истога дана поднела регистрациону пријаву за промену основног капитала "Лука Београд" а.д. У захтеву за регистрацију промене података који је поднет АПР-у од стране Луке Београд наведено је да је до сада регистрован капитал уписан и уплаћен на дан 31.12.2005. износи 23.973.260,35 евра а да повећање капитала је новчано и да се уписује у износу од 1.325.280.000,00 динара што на дан 09.02.2007. године износи 16.603.357,55 евра. Дана 05.03.2007. године Агенција за привредне регистре донела је Решење БД9278/2007 којим се уписује промена забележби и уписује у регистар Одлука Скупштине о дистрибуцији обичних акција треће емисије без јавне понуде ради повећања основног капитала у износу од 1.325.280.000,00 динара од 09.02.2007. године.

Дана 19.02.2007. године Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности је на основу Захтева „Делта Брокер“ а.д. у својству корпоративног агента "Лука Београд" а.д донео је решење о додели ЦФИ кода и ИСИН броја издаваоцу "Лука Београд" а.д. којом се за трећу емисију серије А додељен ЦФИ ЕСВУФР и ИСИН РСЛБГДЕ36399.

Као допуну достављене документације дана 28.03.2007. године Комисија за хартије од вредности је од "Лука Београд" а.д. примила и следећу документацију:

- Одлука УО "Лука Београд" бр. 2585/1 од 27.03.2007. године о поступку уписа акција код овлашћене банке.
- Уговор о укључењу и организовању на ванберзанском тржиште заведен у "Лука Београд" а.д под бројем 2143 од 08.03.2007. године закључен између Београдске берзе а.д. Београд и "Лука Београд" а.д. којим се уређују међусобна права и обавезе у вези са укључењем и организовањем трговања акција издаваоца на ванберзанском тржишту акција берзе.
- Одлука о укључивању на ванберзанско тржиште донету од стране Београдске Берзе а.д. под бројем 1196/07 од 21.03.2007. где је у чл. 1 наведено да се на ванберзанско тржиште Берзе укључују акције издаваоца "Лука Београд" а.д. и то 4.270.237 акција номиналне вредности 480 динара, обрачунске вредности 491.94 динара, а у чл. 2 навео је да је индикативна цена за прво трговање овим акцијама утврђена у висини од 800 динара а у складу са последњим поступком

преузимања и у чл.3 да се прво трговање акцијама заказује за 229.03.2007. године.

- Уговор о отварању и вођењу посебног динарског рачуна за упис и уплату акција емитента заведен у а.д. "Лука Београд" под бројем 2268 од 14.03.2007. године, закључен између Рајфајзен банке а.д. Београд и "Лука Београд" а.д.

Дана 28.03.2007. године од стране обрађивача Мирчетић Драгице извршена је обрада захтева и предложено је на седници Комисије за хартије од вредности доношење Решења којим се издаваоцу "Лука Београд" а.д. даје одобрење за издавање о обичних акција треће емисије без јавне понуде.

Дана 05.04.2007. године на 256. седници Комисија за хартије од вредности донела је Решење бр. 4/0-52-913/6-07 о давању одобрења примарне понуде хартија од вредности унапред познатим купцима издаваоцу "Лука Београд" а.д. за 3. емисију акција у вредности од 1.325.280.000,00 динара, односно 2.761.000 обичних акција номиналне вредности 480,00 динара. У тачки 2 овог Решења је наведено да је издавалац дужан да у року од 7 дана од истека за упис и уплату акција, Комисији поднесе захтев за добијање решења о одобрењу издавања акција треће емисије.

Наведено решење је из Комисије за хартије од вредности експедовано дана 13.04.2007. године у Луку Београд а.д. где је примљено дана 17.04.2007. године.

„Делта Брокер“ а.д., брокер "Лука Београд" а.д., доставио је дана 24.04.2007. године Комисији за хартије од вредности Обавештење о издавању хартија од вредности без јавне понуде акционарима "Лука Београд", објављено у дневном листу „Новости“ од 24.04.2007. године. У наведеном огласу стоји да је датум почетка уписа као и уплате акција треће емисије 16.05.2007. године а датум завршетка 14.06.2007. године. Такође, 24.04.2007. године, "Лука Београд" а.д. обавестила је Комисију за хартије од вредности да је Обавештење о издавању хартија од вредности без јавне понуде послато препорученом поштом истог дана свим акционарима уписаним у књигу акционара на дан 09.02.2007. године, на адресу евидентирану у Централном регистру, а да је исто грешком објављено у дневном листу „Вечерње новости“.

Предузеће "Лука Београд" а.д. је упутила 20.06.2007. године Комисији за хартије од вредности Захтев за одобрење издавања хартија од вредности чија је продаја вршена без јавне понуде у којем је у тачки 2. Подаци о току и исходу примарне понуде наведено је у подтачки 7. Подаци о продатим хартијама да је продато 2.701.020 комада акција укупне номиналне вредности 1.296.489.600,00 динара, а у подтачки 8 да је однос продатих у односу на број понуђених хартија 97,83% те да је понуда успешна (потребно је преко 50% на основу Одлуке Скупштине). Уз овај захтев достављена је Потврда од дана 20.06.2007. о упису и уплати акција издата од стране Raiffeisen bank Београд којом се потврђује да је уписано 2.705.617 комада акција и да је укупно уплаћено 2.710.020 комада акција треће емисије емитента "Лука Београд" а.д. у складу са Одлуком о дистрибуцији обичних акција и Обавештењем о издавању хартија од вредности, а према списку који је достављен у прилогу ове понуде. На наменски рачун емитента за упис и уплату укупно је уплаћено 1.329.550.116,43 динара.

Увидом у документацију која је приложена утврђено је да је Raiffeisen bank Београд дана 11.06.2007. године издала Уписницу предузећу Worldfin S.A. Ладерна Краља Петра 44 за упис 2.560.257 акција треће емисије емитента "Лука Београд" а.д. по цени од 492,24 динара по акцији.

На основу овог Захтева Комисија за хартије од вредности доноси дана 22.06.2007. Решење број 4/0-52-913/11-07 о давању одобрења издавања хартија унапред познатим купцима издаваоцу "Лука Београд" а.д. за издавање треће емисије унапред познатим купцима у вредности од 1.296.489.600,00 динара, односно 2.701.020 комада обичних акција номиналне вредности 480,00 динара. У образложењу овог Решења наведено је да је на основу достављених података утврђено да су упис и уплата акција извршени у складу са Одлуком и Обавештењем о издавању акција без јавне понуде у складу са Законом да су купци акција треће емисије акционари издаваоца, купили акције треће емисије у укупној номиналној вредности 1.296.489.600,00 динара односно 2.701.020 комада обичних акција по цени од 492,24 динара по комаду те да су испуњени услови да се Решењем одобри издавање наведених акција од вредности.

Комисија за хартије од вредности је дана 22.06.2007. године експедовала наведено Решење а.д. "Лука Београд" које је примљено од стране а.д. "Лука Београд" истог дана.

Дана 27.06.2007. године "Лука Београд" а.д. је обавештена од стране Raiffeisen bank Београд на основу нове потврде о упису и уплати акција да су након провере утврдили и да потврђују да је уписано 800 комада акција више односно да је укупно уписано 2.705.618 комада акција и укупно уплаћено 2.701.820 комада акција треће емисије "Лука Београд" а.д. а према списку који се налази у прилогу. На наменски рачун емитента за упис и уплату укупно је уплаћено 1.329.943.908,43 динара. Списак је ревидиран тако што је додатном провером утврђено да су још три физичка лица уписала и уплатила акције "Лука Београд" а.д. у предвиђеном року.

Увидом у прилог 1 – списак лица која су уписала и уплатила акције треће емисије обичних акција емитента "Лука Београд" а.д. утврђено је да је укупно уписано 2.705.617 комада акција, док је уплаћено 2.701.820 акција од стране 569 акционара међу којима је предузеће Worldfin S.A. акционар, уписало 11.06.2007. године 2.560.257 комада акција и да је дана 14.06.2007. године уплатио све уписане акције по цени од 492,24 динара по акцији односно укупно 1.260.260.905,68 динара. На основу овог обавештења и нове потврде банке "Лука Београд" а.д. је дана 27.06.2007. под бројем 5019/1 поднела Комисији за хартије од вредности нов Захтев за одобрење издавања хартија од вредности без јавне понуде где је у тачки 2. Подаци о току и исходу примарне понуде наведено је у подтачки 7. Подаци о продатим хартијама да је продато 2.701.820 комада акција укупне номиналне вредности 1.296.873.600,00 динара, а у подтачки 8 да је однос продатих у односу на број понуђених хартија 97,86% те да је понуда успешна (потребно је преко 50% на основу Одлуке Скупштине). Уз овај захтев достављена је нова Потврда од дана 27.06.2007. о упису и уплати акција издата од стране Raiffeisen bank Београд.

Истог дана "Лука Београд" а.д. доставила је Комисији за хартије од вредности Захтев за измену Решења о давању одобрења издавања хартија од вредности унапред познатим купцима број 4/0-52-913/11-07 од 22.06.2007. године.

На основу ових Захтева, Комисија за хартије од вредности је дана 29.06.2007. године донела Решење број 4/0-52-913/14-07 о давању одобрења издавања хартија од вредности унапред познатим купцима издаваоцу а.д. "Лука Београд" за издавање 3. емисије акција унапред познатим купцима у вредности од 1.296.873.600,00 динара односно 2.701.820 комада обичних акција номиналне вредности 480.00 динара. У тачки 2 је наведено да се тачком 1 овог Решења врши измена тачке 1 диспозитива Решења Комисије за хартије од вредности 4/0-52-913/11-07 од 22.06.2007. године. У тачки 3 диспозитива наведено је акције из тачке 1 не могу бити предмет секундарне јавне понуде на организованом јавном тржишту најмање 12 месеци од дана њиховог издавања, а у тачки 5 да је издавалац дужан да у року од 7 дана од дана пријема овог Решења поднесе захтев Централном регистру преко члана Централног регистра за упис акција на емисиони рачун издаваоца. У образложењу Решења наведено је да је дана 27.06.2007. године издавалац доставио захтев за измену Решења Комисије за хартије од вредности од 22.06.2007. јер је Раифаизен банка београд која је вршила упис и уплату акција треће емисије издаваоца "Лука Београд" а.д. додатном провером утврдила да три благовремене уплате које се односе на куповину 800 акција издаваоца нису евидентирани. Издавалац је доставио нову потврду о упису и уплати акција треће емисије издату од стране Рајфајзен банке из које је евидентно да су купци акција треће емисије акционари издаваоца, купили акције треће емисије у укупној номиналној вредности од 1.296.873.600,00 динара односно 2.701.820 комада обичних акција по цени од 492.24 динара по комаду.

Дана 29.06.2007. године Комисија за хартије од вредности је експедовала наведено Решење а.д. "Лука Београд" које је истог дана и лично преузето од стране овлашћеног лица "Лука Београд" а.д..

Дана 29.06.2007. године Комисија за хартије од вредности, секретар Оливера Савовић је предметно Решење експедовала Централном регистру, депо и клиринг хартија од вредности на даљу надлежност.

ДОКАЗ:

- Предмет Комисије за хартије од вредности 4/0-52-913/1-07 од 16.03.2007. године са документацијом по списку аката у предмету према електронском деловоднику
- Предмет Комисије за хартије од вредности бр. 4/0-52-913/10-07 од 21.06.2007. године по списку аката у предмету према електронском деловоднику

Докапитализација – трећа емисија

Дана 09.02.2007. године Скупштина акционара „ Луке Београд „ ад је на својој Ванредној седници , на основу члана 54. став 1. тачка 4. Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената (Сл. Гласник РС, бр. 100/06), одредби Закона о привредним друштвима (Сл. Гласник РС, бр. 125/04), а у складу са чланом 13. Статута „ Луке „ донела је Одлуку о дистрибуцији обичних

акција треће емисије без јавне понуде, ради повећања основног капитала. Чл. 1. ове одлуке предвиђено је да "Лука Београд" издаје обичне акције, које гласе на име, без јавне понуде, унапред познатим купцима, односно свим постојећим акционарима у сврху повећања капитала. Чл. 3. предвиђено је да се изда у трећој емисији 2.761.000 комада акција појединачне номиналне вредности од 480,00 динара. Акције се продају по емисионој цени од 492,24 динара. Чл. 5. поменуте Одлуке предвиђени је да је рок за упис и уплату акција траје 30 дана, а чл. 6. да ће се продаја сматрати успешном ако се у напред наведеном року упише и уплати најмање 50 % понуђених акција. Чл. 11. поменуте Одлуке предвиђено је да акције из треће емисије не могу бити предмет секундарне јавне продаје на организованом тржишту најмање 12 месеци од дана њиховог издавања. Чланом 14 Одлуке предвиђено је да Одлука ступа на снагу даном доношења а примењиваће се од дана доношења решења о одобрењу за дистрибуцију треће емисије акција од Комисије за хартије од вредности .

Дана 19.02.2007. „Делта брокер“ а.д. доставио је Централном регистру захтев за доделу CFI кода и ISIN броја акција предузећа "Лука Београд" а.д. ради дистрибуције акција без јавне понуде.

Истога дана Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности је у складу са чл. 14 и 15 Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената (Сл. Гласник РС 47/06) донео решење којим је издаваоцу "Лука Београд" а.д. доделио за емисију III серије А следећи CFI ESVUFR и ISIN RSLBGDE36399.

Комисија за хартије од вредности донела је дана 29.06.2007. године Решење бр. 4/0-52-913/14-07 на основу чл. 55 а увези са чл. 56 став 2 Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената (Сл.гласник РС бр. 47/06), којим се даје издаваоцу "Лука Београд" а.д. одобрење за издавање акција III емисије унапред познатим купцима у вредности од 1.296.873.600,00 динара односно 2.701.820. комада обичних акција номиналне вредности од 480,00 динара. Тачком 2. је наведено да се тачком 1 овог решења врши измена тачке 1 диспозитива Комисије за хов бр. 4/0-52-913/11-07 од 22.06.2007. године.

Тачком 3 је предвиђено да акције из тачке 1 овог решења не могу бити предмет секундарне јавне понуде на организованом тржишту најмање 12 месеци од дана њиховог издавања.

У образложењу овог решења наведено је да "Лука Београд" а.д. поднела захтев и приложила документацију за добијање одобрења за издавање акција унапред познатим купцима. Комисија је издаваоцу одобрила примарну понуду акција које су намењене постојећим акционарима издаваоца Решењем број 4/0-52-913/6-07 од 05.04.2007. године у укупном обиму од 1.325.280.000,00 динара односно 2.761.000 комада обичних акција номиналне вредности 480 динара. Даље се наводи да је на основу достављених података утврђено да су упис и уплата акција извршени у складу са одлуком и обавешењем о издавању акција без јавне понуде и у складу са законом, да су купци акција треће емисије, акционари издаваоца купили акције треће емисије у укупној номиналној вредности од 1.296.489.600,00 динара односно 2.701.020. комада обичних акција по цени од 492,24 динара по комаду. Комисија је решењем број 4/0-52-913/11-07 од 22.06.2007.

године одобрила издавање наведених хартија од вредности. Дана 28.06.2007. године издавалац је доставио захтев за измену наведеног решења о давању одобрења издавања хартија од вредности унапред познатим купцима јер је Раифајзен банка а.д. Београд која је вршила упис и уплату акција треће емисије Луке додатном провером утврдила да три благовремене уплате које се односе на куповину 800 акција издаваоца нису евидентирани. Издавалац је доставио нову потврду о упису и уплати акција треће емисије издату од стране Раифајзен банке из које је евидентно да су купци акција треће емисије акционари издаваоца, купили акције треће емисије у укупној номиналној вредности од 1.296.873.600,00 динара односно 2.701.820 комада обичних акција по цени од 492,24.

Дана 03.07.2007. године „Делта брокер“ а.д. је у својству корпоративног агента "Лука Београд" а.д. доставио Централном регистру захтев за регистрацију акција предузећа "Лука Београд", ради уписа III емисије хартија од вредности наведеног издаваоца у Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности, на основу чега је истог дана извршен упис 6.972.057 комада акција номиналне вредности 480 динара и укупне номиналне вредности 3.346.587.360,00 динара у евиденцију Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности.

ДОКАЗ:

- Одлука скупштине акционара "Лука Београд" бр. 357/5 од 09.02.2007. године
- Допис „Делта брокер“ а.д. број 424 од 19.02.2007.
- Решење Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности бр. 1355-07 од 19.02.2007.
- Допис „Делта брокер“ а.д. број 1319 од 03.07.2007.
- Преглед хартија од вредности из базе Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности на дан 03.07.2007.
- Решење Комисије за хов бр. 4/0-52-913/14-07 од 29.06.2007.

Смањење капитала поништењем сопствених акција

Дана 13.02.2008. године Управни одбор "Лука Београд" а.д. је на основу чл. 224.ст 3 и 4, члана 264 ст. 1 и члана 268 Закона о привредним друштвима, члана 21, 22 и 39 Статута „Луке Београд“ на својој седници донео одлуку о поништењу сопствених акција ради смањења основног капитала.

У члану 1 ове Одлуке се наводи да је сопствене акције "Лука Београд" стекла сходно одлуци скупштине 7581/5 од 14.11.2006. године и одлуци УО бр. 8229/1 од 22.11.2006. године након истека понуде упућене свим акционарима у периоду од 24.11.2006. до 25.12.2006. након чега је Централни регистар извршио стечених сопствених акција на дан 28.12.2006. године. Друштво није отуђило сопствене акције у складу са чл. 224 став 2 Закона о привредним друштвима.

У члану 2 одлуке наводи се да се поништава 9.623 комада сопствених акција Луке Београд што чини 0,138% основног капитала, у складу са чл. 224 став 3 и 4 Закона о привредним друштвима.

Чланом 4 одређено је да се поништавањем 9.623 комада стечених акција Луке појединачне номиналне вредности од 480 динара и укупне номиналне вредности од 4.619.040,00 динара, основни капитал Луке који износи 6.970.057 односно 3.346.587.360,00 динара смањује се по том основу у редовном поступку тако да након поништавања сопствених акција и смањења по том основу, **основни капитал Луке износи 6.962.434 акција** односно 3.341.968.320,00 динара што представља 40.033.688,99 евра на дан доношења одлуке.

„Делта брокер“ а.д. као корпоративни агент Луке је дана 28.02.2008. године Централном регистру доставио захтев за поништење сопствених акција Луке, а потом дана 27.03.2008. године и допуну документације захтева за поништење сопствених акција.

Прегледом документације добијене из Централног регистра, депо и клиринг хартија од вредности, утврђено је да је на дан 28.03.2008. године основни капитал "Лука Београд" ад износи 6.962.434 акције, од чега је Worldfin S.A. власник 6.520.020 комада акција, што представља 93,64570 % од укупном броја издатих акција.

ДОКАЗ:

- Одлука УО "Лука Београд" а.д. бр. 1129/1 од 13.02.2008. године
- Налог за пренос хартија од вредности од 28.02.2008.
- Допис „Делта брокера“ а.д. бр. 352 од 28.02.2008.
- Допис „Делта брокера“ а.д. бр. 643 од 27.03.2008. године
- Решења АПР-а број БД8157/08 од 22.02.08. и БД17039/08 од 21.03.2008.
- Структура капитала "Лука Београд" ад на дан 28.03.2008. године

Промет акција "Лука Београд" а.д. без плаћања

Поред трансакција акцијама "Лука Београд" а.д. са плаћањем, Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности евидентира и трансакције без плаћања до којих долази на основу наслеђа, поклона, или судских одлука и других извршних решења.

На овај начин не мења се укупан број акција већ долази до промене законитих имаоца акција на основу горе поменутих основа између малих акционара.

Такође, као трансакција без плаћања се третира и поништење сопствених акција изаваоца (смањење капитала).

ДОКАЗ:

- Преглед трансакција са акцијама издаваоца "Лука Београд" а.д. ЈМБ: 07046839 без плаћања у периоду од 12.01.2004. до 12.09.2012. године.

Полицијски службеници упутили су захтев Агенцији за приватизацију за достављање комплетне документације из евиденција Агенције за приватизацију као и Акцијског фонда чију архиву је преузела Агенција за приватизацију, која је достављена у електронској форми као и у овереним фотокопијама по спецификацији број ДТ-37/12 од 10.09.2012. године.

ДОКАЗ:

- Спецификација Агенције за приватизацију број ДТ-37/12 од 10.09.2012. године
- ЦД са документацијом према спецификацији број ДТ-37/12 од 10.09.2012. године

Проверама извршеним у предузећу Focus Capital Partners а.д. пронађена су у архиви два роковника за која се предпоставља да припадају бившим запосленима у наведеном предузећу и у којима се налазе белешке везане за активности наведеног предузећа и који су уз потврду о привремено одузетим предметима одузети од Мирка Боровчанина, бившег ликвидационог управника Focus Capital Partners. Такође, у предузећу Focus Capital Partners изузете су оверене фотокопије пословне документације из архиве наведеног предузећа према спецификацијама од 25.09.2012. и 26.09.2012. године, као и Обавештење Мирка Боровчанина од 25.09.2012. године.

ДОКАЗ:

- Потврда о привремено одузетим предметима бр. 484/12-6-1 од 24.04.2012. године са предметима наведеним у потврди – два роковника
- Документација као у спецификацији од 25.09.2012. године са 224 ставке – достављено у електронској форми
- Документација као у спецификацији од 26.09.2012. године са 223 ставке, заводни број НИБОР бр.114 – достављено у електронској форми
- Обавештење од 25.09.2012. године, заводни број НИБОР бр.112 – достављено у електронској форми

Извршене су провере у брокерско дилерском друштву „AS Financial center“ ад Београд, које је у периоду 2002.-2006. године обављало послове корпоративног агента за „Луку Београд“ а.д. Од стране „AS Financial center“ ад Београд достављени су уговори закључени са Луком Београд ад као и друга документација која се односи на вођење послова корпоративног агента-књига акционара, разни дописи и бавештења, као и допис бр.790/03 од 08.12.2003.г. под насловом Информација о актуелним променама у трговању акцијама из поступка приватизације, којим обавештавају Мирославу Дробац, директорку Луке Београд о актуелним законским променама у трговању акцијама .

Од стране овог брокерског-дилерског друштва достављен је Уговор о трансферном агенту број 2/2002 од 10.05.2002. године закључен између АД „Лука Београд“ и БДД „АС-Финанциал центар“ АД Београд којим се утврђују структура и обим послова које „АС-Финанциал центар“ обавља за рачун „Луке Београд“ као и међусобна права и обавезе која проистичу из тих послова. Чланом 2. Уговора предвиђено је да „АС-Финанциал центар“ у име и за рачун „Луке Београд“, а у својству трансферног агента обавља послове: 1 – посредује у поступку продаје и трговине капитала, 2 - врши емисију акција (докапитализација), 3 – припрема Јавни позив за упис и куповину акција, 4 – припрема Уговоре о купопродаји акција, 5 – врши пренос акција купцу капитала, 6 – врши све техничке радње у вези промета акција „Луке Београд“, 7 – припрема документације за котирање акција на Берзи и трговање истим, 8 – формира предлог почетне цене акција и одређује доњи лимит цене акција, 9 – води књигу комулираних налога за куповину / продају акција и одређује клиринг цену, 10 – обезбеђује потпуну и равноправну информисаност свих акционара „Луке Београд“ или њиховог представника, 11 – пружа консултанске услуге емитенту и акционарима, ради ефикаснијег промета акција „Луке Београд“. У члану 2. се даље наводи да ће се „АС-Финанциал центар“ као трансферни агент строго придржавати позитивних законских прописа, интерних аката „Луке Београд“ АД и интереса „Луке Београд“.

Дана 19.02.2004. године закључен је Анекс уговора о трансферном агенту број 2235 од 28.05.2002. године, заведен у „АС-Финанциал центар“ под бројем 260, којим се после члана 2. додаје члан 2а који гласи: АС-Финанциал центар ће у својству корпоративног агента „Луке Београд“ као издаваоца акција, обављати услуге отварања и вођења емисионог рачуна издаваоца, као и пружати друге услуге издаваоцу у процесу вршења корпоративних радњи која обухватају: а – достављање Централном регистру захтева за доделу ЦФИ кода и ИСИН броја акцијама, б – достављање захтева за упис акција у Централни регистар, ц – обавештавање Централног регистра о одржавању Скупштине акционара и достављање захтева Централном регистру за издавање јединствене евиденције о законитим имаоцима акција са правом гласа које је издао Клијент, д – исплата дивиденде у новцу, е – повлачење издатих акција. Дана 28.12.2004. године закључен је Анекс 2 Уговора о трансферном агенту број 2235 од 28.05.2002. године, заведен под бројем 946 у „АС-Финанциал центру“ којим се мења члан 4. и то у делу који се односи на месечну накнаду „АС-Финанциал центар“. Дописом „Луке Београд“ број 232 од 17.01.2006. године „АС-Финанциал центар“ обавештен је о раскиду Уговора са „Луком Београд“ са датумом 10.01.2006. године, односно од тог датума више обављати послове по напред наведеним Уговорима за потребе „Луке Београд“.

Од стране „АС-Финанциал центар“ достављена је документација – преписка са службама „Луке Београд“ АД, списак Акционара „Луке Београд“ са стањем пре продаје и после продаје акција на ЦД-у, два Уговора са акционарима „Луке Београд“ из 2005. године о отварању и вођењу рачуна хартије од вредности, текст понуде за преузимање акција „Луке Београд“ АД, као и скраћени текст „Луке Београд“ АД за преузимање акција, обавештења „АС-Финанциал центра“ акционарима „Луке Београд“ од 13.09.2005. године и 24.09.2005. године.

Такође је достављен допис „АС-Финанциал центра“ упућен дана 08.12.2003. године, заводни број 790/03, Мирослави Дробац, директорки „Лука Београд“ АД у

којим је информишу о актуелним законским променама у трговању акцијама и стању прикупљеног пакета акција поднетог преко „АС–Финанциал центар“ АД Београд. У овом допису „АС–Финанциал центар“ између осталог информише Мирославу Дробац да је почело од 01.10.2003. у примени Закон о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената и решења прописана одредбама овог Закона отворили су низ врло конкретних питања и проблема која се пре свега односи на промет акција и у вези са тим примену у пракси тих решења на адекватни начин односно у складу са Законом и подзаконским актима. У допису се даље наводи какав је поступак и који се законски услови морају испоштовати у случају да неко лице има намеру да купи акције Акционарског друштва упућивањем понуде за преузимање акције. На крају се каже да је „АС–Финанциал центар“ спреман да уради Проспект у складу са Законом на захтев „Луке“, међутим његово појављивање на Берзи као услов трговања је ствар руководства „Луке“. На крају се наводи да је у ново насталим условима за очекивати да ће ново формирано Удружење акционара појачати притиске на „Луку“ са захтевима за објављивање Проспекта и стварање услова за отпочињање трговања акцијама „Луке“.

Достављен је и Уговор о обављању послова Брокерско-дилерског друштва у просторијама другог правног лица, заведен код „АС–Финанциал центра“ под бројем 831 од 10.11.2004. године, а код „Луке Београд“ под бројем 3283 од 15.07.2005. године, између „АС–Финанциал центар“ и „Лука Београд“ АД (налогопримац). Чланом 1. Уговора наведено је да налогопримац прихвата да у пословима са акцијама налогопримца, у својим прсловним просторијама у Београду: а – у име и за рачун „АС–Финанциал центра“, са или без присуства представника „АС–Финанциал центра“, организује потписивање Уговора о отварању и вођењу рачуна хартије од вредности, потписаних од стране овлашћених лица „АС–Финанциал центра“ и оверених печатом „АС–Финанциал центра“ и прима налоге клијената за пренос акција са привременог рачуна 911 на власнички рачун 919; б – омогући представницима „АС–Финанциал центра“ да уз њихово изричито присуство, закључују са клијентима Уговоре о посредовању у продаји акција, примају налоге клијената за продају акција на берзи и издају потврде о пријему налога у складу са Законом; ц – омогући представницима „АС–Финанциал центра“ да, уз њихово изричито присуство, закључују са клијентима Уговоре о пружању услуга пријема и депоновања акција и примају налоге клијената за депоновање акција на рачун депонованих хартија од вредности, у поступку преузимање акција путем понуде за преузимање у складу са Законом. Чланом 3. Уговора предвиђено је да се накнада налогопримца за обављање послова из члана 1. овог Уговора неће наплаћивати.

ДОКАЗ: -Документација коју је доставио „AS Financial center“ ад Београд ближе описана у спецификацији бр. 115 од 05.11.2012.г. и бр.120 од 14.11.2012.г.

Извршене су провере у Народној банци Србије у вези са отвореним текућим рачунима компаније Focus Capital Partners и достављен је списак рачуна које је користило ово предузеће.

ДОКАЗ:

- Подаци о текућим рачунима бр. XXII-1338/2/12/ВР од 17.09.2012.године

Из Агенције за привредне регистре достављена је документација за Луку Београд и њена зависна предузећа.

Дана 23.03.2005.г. „Лука Београд“ ад поднела је захтев за превођење у регистар привредних субјеката Агенцији за привредне регистре, уз који је приложила решење Трговинског суда у Београду бр. 1-Фи-9058/01, ПИБ, ОП образац, и другу обавезну документацију која се доставља уз захтев.

Дана 17.01.2006.г. АПР је донео решење бр. БД-103860/2006 којим се врши промена директора и заступника те се брише Мирослава Дробац, [REDACTED] а уписује се Вида Рачић као В.Д. директора, [REDACTED] уз захтев за промену приложене су одлуке УО „Луке Београд“ ад бр.23/3 од 09.01.2006.г. којом се разрешева дужности генерални директор друштва Дробац Мирослава, као и одлука УО бр.23/4 од 09.01.2006.г. којом се именује за В.Д. директора Вида Рачић.

Дана 03.03.2006.г. АПР је донео решење бр. БД-109460/2006 којим се врши промена председника и чланова УО „Лука Београд“ ад, те се брише Владета Чолић, [REDACTED] а као председник УО уписује се Александра Живковић, [REDACTED] као чланови УО бришу се Мирослава Дробац, [REDACTED] Душан Косовац, [REDACTED] Мирко Васиљевић [REDACTED] Владета Благојевић, [REDACTED] а уписују се Наташа Шошкић Шешеља, [REDACTED] Душан Николић, [REDACTED] Слободан Хајдуковић, [REDACTED] и Горан Мрђа, [REDACTED] Уз захтев да се изврши промена председника и чланова УО, „Лука Београд“ ад достављене су одлука Скупштине акционара бр.471/6 од 16.02.2006.г. о разрешењу чланова УО, одлука Скупштине акционара бр.471/7 од 16.02.2006.г. о именовању чланова УО и одлуку УО бр.1007/1 од 23.02.2006.г. о именовању Александре Живковић за председника УО.

Дана 13.06.2006.г. АПР је донео решење бр. БД-122997/2006 којим се у регистар привредних субјеката уписује промена-Одлука о повећању основног капитала променом номиналне вредности од 29.05.2006.г.

Дана 09.10.2006.г. АПР је донео решење бр. БД-127769/2006 којим се врши промена основног капитала друштвата се брише као уписани и уплаћени капитал у износу од 1.281.071.341,00 ЦСД на дан 27.11.2000.г. а уписује се као уписани и уплаћени капитал у износу од 23.973.260,35 ЕУРА на дан 31.12.2005.г. ; врши се промена капитала оснивача те се уписује акцијски капитал у износу од 23.973.260,35 ЕУРА; врши се промена удела оснивача те се уписује акцијски капитал и брише удео од 59% а уписује удео од 100% и брише се Акцијски фонд РС.

Дана 05.03.2007.г. АПР је донео решење бр. БД-9278/2007 којим се врши забележба те се уписује у регистар привредних субјеката Одлука донета на седници Скупштине акционара одржаној дана 09.02.2007.г. о дистрибуцији обичних акција 3 емисије без јавне понуде ради повећања основног капитала у износу од 1.325.280.000,00 дин.

Дана 18.04.2007.г. АПР је донео решење бр. **БД-23639/2007** којим се врши промена обима овлашћења уписаног заступника Виде Рачић, те се иста уписује као генерални директор (уместо в.д. генералног директора).

Дана 16.08.2007.г. АПР је донео решење бр. **БД-74986/2007** којим се врши промена основног капитала привредног друштва те се уписује уписан и уплаћен капитал друштва у износу од 16.147.359,95 ЕУРА, као и промена капитала оснивача.

Дана 24.10.2007.г. АПР је донео решење бр. **БД-140692/2007** којим се врши промена председника УО те се уместо Живковић Александре, [REDACTED] као председник УО Лука Београд ад уписује Марко Стојановић, [REDACTED] врши се промена чланова УО те се уместо Наташе Шошкић Шешеља, [REDACTED] и Слободана Хајдуковића, [REDACTED] уписују Јована Дедић, [REDACTED] и Марко Мандић, [REDACTED]

Дана 31.10.2007.г. АПР је донео решење бр. **БД-142444/2007** којим се врши промена седишта привредног друштва, те се уместо Француске 81 уписује Жоржа Клемансоа бр.37 услед промене назива улица.

Дана 22.02.2008.г. АПР је донео решење бр. **БД-8157/2008** којим се уписује у регистар привредних субјеката Одлука Управног одбора од 13.02.2008.г. о поништењу сопствених акција ради смањења основног капитала у укупној номиналној вредности од 4.619.040,00 дин.

Дана 21.03.2008.г. АПР је донео решење бр. **БД-17039/2008** којим се уписује у регистар привредних субјеката промена основног капитала друштва те се брише уписани и уплаћени новчани капитал у износу од 16.147.359,95 ЕУРА на дан 31.12.2005.г. и 23.973.260,35 ЕУРА на дан 04.07.2007.г. и уписује се уписани и уплаћени новчани капитал у износу од 40.033.688,99 ЕУРА на дан 13.02.2008.г. а врши се и промена капитала оснивача.

Дана 20.03.2008.г. АПР је донео решење бр. **БД-18644/2008** којим се уписује у регистар привредних субјеката нацрт уговора о спајању уз припајање од 18.03.2008.г. закључен између АД Лука Београд, као друштва стицаоца и њему зависног привредног друштва „Пеарлајн риел естејт“ доо Београд, као друштва које, након спроведене статусне промене, престаје да постоји припајањем.

Дана 03.04.2008.г. АПР је донео решење бр. **БД-30364/2008** којим се уписује у регистар привредних субјеката промена чланова УО, па се бришу Душан Николић, [REDACTED] и Горан Мрђа, [REDACTED] а као чкановио УО уписују се Софија Тасић, [REDACTED] и Вељко Вукота, [REDACTED]

Дана 12.05.2008.г. АПР је донео решење бр. **БД-59506/2008** којим се уписује у регистар привредних субјеката статусна промена спајања уз припајање између привредног субјекта АД Лука Београд као друштва стицаоца и њему зависног привредног друштва „Пеарлајн реалестејт“ као друштва које након спроведене статусне промене престаје да постоји припајањем.

Дана 08.07.2008.г. АПР је донео решење бр. **БД-118628/2008** којим се уписује у регистар привредних субјеката промена председника УО, те се брише Марко Стојановић, [REDACTED], а уписује Душан Николић, [REDACTED]

Дана 23.01.2009.г. АПР је донео решење бр. **БД-2560/2009** којим се уписује у регистар привредних субјеката промена чланова УО те се брише Јована Дедић, [REDACTED] а уписује се Бојан Петровић, [REDACTED]

Дана 26.03.2009.г. АПР је донео решење бр. **БД-25169/2009** којим се уписује у регистар привредних субјеката промена председника УО те се брише Душан Николић, [REDACTED] а уписује Ивана Рајковић, [REDACTED]

Дана 26.01.2010.г. АПР је донео решење бр. **БД-6005/2010** којим се уписује у регистар привредних субјеката промена заступника па се брише Вида Рачић, [REDACTED] а уписује се као В.Д. генералног директора Софија Тасић, [REDACTED]

Дана 11.03.2010.г. АПР је донео решење бр. **БД-21069/2010** којим се уписује у регистар привредних субјеката промена прокуристе те се уписује Ивана Рајковић, [REDACTED]

Дана 20.05.2010.г. АПР је донео решење бр. **БД-49321/2010** којим се уписује у регистар привредних субјеката промена члана УО па се брише Бојан Петровић, [REDACTED] а уписује се Иво Раслапчевић [REDACTED]

Дана 08.11.2010.г. АПР је донео решење бр. **БД-125111/2010** којим се уписује у регистар привредних субјеката промена заступника, па се брише В.Д. директора Софија Тасић, [REDACTED] а уписује као генерални директор Оливера Божић, [REDACTED]

Дана 22.12.2010.г. АПР је донео решење бр. **БД-145121/2010** којим се уписује у регистар привредних субјеката промена прокуристе па се брише Ивана Рајковић [REDACTED]

Дана 27.12.2010.г. АПР је донео решење бр. **БД-147210/2010** којим се уписује у регистар привредних субјеката промена председника УО, па се брише Ивана Рајковић [REDACTED]

Дана 02.02.2011.г. АПР је донео решење бр. **БД-10963/2011** којим се уписује у регистар привредних субјеката промена председника УО, па се уписује Софија Тасић, [REDACTED] а такође се врши промена чланова УО, па се бришу Марко Мандић, [REDACTED] и Софија Тасић, [REDACTED]

Дана 18.03.2011.г. АПР је донео решење бр. **БД-34132/2011** којим се уписује у регистар привредних субјеката промена чланова УО, па се уписују Вељко Грковић [REDACTED] и Илијана Миливојевић, [REDACTED]

Дана 11.07.2011.г. АПР је донео решење бр. **БД-88266/2011** којим се уписује у регистар привредних субјеката промена члана УО па се брише Илијана Миливојевић, [REDACTED] а уписује се Срђан Гавриловић, [REDACTED]

Дана 04.08.2011.г. АПР је донео решење бр. **БД-99056/2011** којим се уписује у регистар привредних субјеката промена председника УО па се брише Софија Тасић, [REDACTED] а уписује се Милан Беко, [REDACTED] а уписује се и промена члана УО па се брише Вељко Грковић [REDACTED] а уписује Софија Тасић [REDACTED]

Дана 20.12.2011.г. АПР је донео решење бр. **БД-156824/2011** којим се уписује у регистар привредних субјеката промена члана УО па се брише Срђан Гавриловић, [REDACTED] а уписује се Горан Мрђа, [REDACTED] а

врши се и промена заступника па се брише као генерални директор Оливера Божић [REDACTED] а уписује се Горан Мрђа, [REDACTED]

Од стране АПР-а достављени су и списи предмета БД 71449/2012 којим се објављује позив акционарима за редовну Скупштину акционара Луке Београд. Такође су достављени и списи предмета БД 89931/12 .

Агенција за привредне регистре доставила је потврду о томе да привредни субјект Worldfin S.A. из Луксембурга није регистрован нити има регистровано представништво у Србији.

Такође, достављени су и подаци за привредни субјект Focus Capital Partners доо у ликвидацији у електронској форми по допису број 122321/2012 од 18.09.2012.

Агенција за привредне регистре доставила је фотокопије документације за привредни субјект АД "Лука Београд" матични број 07046839.

ДОКАЗ:

- Документација АПР-а по допису број: БД 146064/2012 од 21.11.2012. године са скенираном документацијом на ЦД -1 комад – већ приложена
- Потврда АПР-а од 17.09.2012. године БД 122326/2012
- Документација АПР-а по допису број 122321/2012 од 18.09.2012. године са скенираном документацијом на ЦД – 1 комад
- Документација АПР-а по спецификацији БД 146064/2012 од 23.11.2012. године

Од бившег малог акционара Луке Београд, Војислава Почуче у више наврата је достављена документација која се односи на наводно оштећење малих акционара Луке Београд у случају понуде за преузимање акција од стране компаније Worldfin S.A., као и више анализа вредности.

У току вршења провера од стране Почуча Војислава бившег малог акционара привредног друштва „ЛУКА БЕОГРАД“ а.д. са седиштем у Београду у више наврата нам је достављена документација која се односи на поступак преузимања акција „ЛУКЕ БЕОГРАД“ а.д од стране компаније „ВОРЛДФИН“ из Луксембурга, документација скинута са интернета као и анализа документације обављена од стране Почуче.

ДОКАЗ :

- копија дописа Издвојена девизна средства „Луке Београд“ од 03.09.2012. године са прилозима,
- копија дописа од 19.09.2012. године са прилозима,
- копија дописа од 05.10.2012. године,
- копија дописа допунска образложења достављене документације од 11.10.2012. године,
- копија дописа Информација градском Јавном правобранилаштву од 11.10.2012. године са прилозима,
- копија дописа Табеларни преглед процене вредности капитала Луке са покрићем емитованих акција од 19.10.2012. године,

- копија дописа Проблематика у вези акција Луке Београд од 31.10.2012. год.
- копија дописа незаконита приватизација Луке Београд од 01.11.2012. год.
- копија дописа Кривотворена документација од 15.11.2012. године,
- допис образложење од 26.12.2011. године,
- допис достава материјала од 27.02.2013. године са прилозима,
- допис достава материјала од 01.04.2013. године са проценом,

Такође, у току провера Војислав Обрадовић председник Клуба малих акционара „Лука Београд“ а.д. се у више наврата обраћао досписима и достављао документацију у вези покренутих тужби од стране малих акционара пред надлежним судовом у Београду а у вези преузимања акција „Луке Београд“ а.д. од стране компаније „ВОРЛДФИН“ из Луксембурга. Дана 24.04.2013. године Војислав Обрадовић је самовољно без позива приступио у просторије МУП-а РС УКП и том приликом доставио копију документа Попис новчаних средстава у благајни, жиро и издвојеним рачунима у "Лука Београд" а.д. на дан 31.12.2005. године са анализом – прегледом укупних новчаних средстава Луке Београд а.д. на дан 31.12.2005. године у којем је наведено да је укупан износ новчаних средстава у ЕУР на дан 31.12.2005. године укупно 42.596.587,75 ЕУР, као и копију уговора "Лука Београд" а.д. са Институтом економских наука од 01.04.2005. године.

Полицијски службеници су ради провера горе наведеног да је на рачунима Луке Београд на дан 31.12.2005. године било 42.596.587,75 ЕУР утврдили да је у Извештају пописне комисије о попису имовине, потраживања и обавеза на дан 31.12.2005. године упућеном УО "Лука Београд" а.д., заведеном под бројем 1035 од 20.02.2006. године, у интегралном документу под тачком 5 Попис благајне, хартија од вредности, жиро-рачуна и девизних рачуна, у под тачки 5 је у табеларном приказу дато стање новчаних средстава на девизним рачунима где постоје колоне која приказује валуту, износ у валути, банку и у последњој колони износ у динарима из ког се јасно види да су наведени износи достављени од стране Војислава Обрадовића достављени у документу Попис новчаних средстава у благајни, а грешком динарски износи приказани као девизни износи. Такође у Извештају о извршеној ревизији финансијских извештаја за 2005. годину који је сачинио Привредни саветник – ревизија, наведено је да је укупан износ готовинских еквивалената и готовине 43.496.000 динара у 2005. години, а не ЕУР-а као што је наведено од стране Војислава Обрадовића.

Од стране Луке Београд достављена је Информација у вези извршеног пописа благајне, хартија од вредности, жиро рачуна и девизних рачуна на дан 31.12.2005. године у којој је наведено да је стање исказано по свим банкама и разним валутама наведено у динарском износу укупно износи 38.384.949,64 што прерачунато у ЕУР по курсу на дан 31.12.2005. (85,5дин/ЕУР) износи 448.946,78 ЕУР. Укупан износ средстава на текућем, динарском и девизном рачуну Луке на дан 31.12.2005. године је 43.448.682,52 динара односно 508.172,00 ЕУР. Уз ову Информацију достављене су и потврде банака о стању на текућим, динарским и девизним рачунима на дан 31.12.2005. године.

Увидом у потврде банака достављеним на основу захтева Луке Београд а.д., код којих је "Лука Београд" а.д. у току 2005. године имала отворене динарске и девизне рачуне, утврђено је да су износи у фотокопији документа који је доставио Војислав Обрадовић грешком наведени као девизни, а у ствари су већ обрачунати у динарским износима.

ДОКАЗ :

- копија дописа Клуба малих акционара „Лука Београд“ од 01.10.2012. год.,
- копија дописа Клуба малих акционара „Лука Београд“ од 02.10.2012. год.,
- копија дописа Клуба малих акционара „Лука Београд“ од 19.10.2012. год.,
- допис Клуба малих акционара „Лука Београд“ од 15.04.2013. године
- Попис новчаних средстава у благајни, жиро и издвојеним рачунима у "Лука Београд" а.д. на дан 31.12.2005. године са својеручно начињеним прегледом укупних новчаних средстава Луке Београд
- Фотокопија уговора "Лука Београд" а.д. са Институтуом економских наука од 01.04.2005.године
- Извештај пописне комисије о попису имовине, потраживања и обавеза на дан 31.12.2005. године упућеном УО "Лука Београд" а.д., заведеном под бројем 1035 од 20.02.2006. године
- Извештај о извршеној ревизији финансијских извештаја за 2005. годину који је сачинио Привредни саветник – ревизија
- Информација у вези извршеног пописа благајне, хартија од вредности, жиро рачуна и девизних рачуна на дан 31.12.2005. године бр. 5982 од 08.11.2012. године
- Потврда банке Раифајзен банке бр.7457 од 05.10.2010. године
- Потврде Банке Ингеца од 05.10.2010. године о динарским и девизним рачунима
- Потврда Еуробанк ЕФГ од 11.10.2010. године
- Потврда Комерцијалне банке а.д. од 11.10.2010. године
- Потврда Универзал банке Београд а.д. од 11.10.2010.
- Потврда Војвођанске банке а.д. од 15.10.2010. године

Током проверама вршених у Комисији за хартије од вредности изузета је и копија документације у предмету 3/0-04-212/1-04 која се односи на активности Клуба малих акционара у току 2004. године и поступања Комисије за хартије од вредности у вези са њиховим пријавама. Такође, изузет је у копији предмет бр. 4/0-37-1087/1-06 у вези годишњег извештаја Луке Београд за 2005. годину као и Извештај о раду Комисије за хартије од вредности бр. 7/0-01-284/1-06 за 2005. годину.

ДОКАЗ:

- Предмет Комисије за хартије од вредности бр. 3/0-04-212/1-04 од 06.05.2004. године
- Предмет Комисије за хартије од вредности бр. 4/0-37-1087-1 од 30.03.2006. године
- Извештај о раду Комисије за хартије од вредности у 2005. години бр. 7/0-01-284/1-06 од 08.05.2006. године

Проверама у Нуро Alpe Adria Bank а.д. Београд изузета је копија документације з вези компаније Worldfin S.A. за период 2008.- 2012. година – аналитичке картице клијента, фотокопије извршених налога, изводи по рачуну са пратећом документацијом по спецификацији бр. 37596/12 од 21.12.2012. године као и фотокопије извода по текућем рачуну клијента "Лука Београд" а.д. и Worldfin S.A. по потврди бр. 36694/12-БМ од 14.12.2012. године.

ДОКАЗ:

- Потврда о уручењу документације бр. 35796/12 од 21.12.2012. године са документацијом као у спецификацији
- Потврда бр. 36694/12 БМ од 14.12.2012. године са прилозима

Од адвокатске канцеларије Јанковић, Поповић, Митић достављена је 08.02.2013. године документација компаније Worldfin S.A. која се односи на давање пуномоћја за заступање Ненаду Поповићу, а по спецификацији од 08.02.2013. године.

ДОКАЗ:

- Документација приложена по списку документације предате полицијским службеницима РС од 08.02.2013. године

Адвокатска канцеларија Јанковић, Поповић, Митић је доставила 21.02.2013. године документацију по спецификацији (горе приложеној) у вези са одобравањем контра-гаранције банци Нуро Alpe Adria Bank а.д Београд, као и о исплати зајма од 15.000.000 евра преко Barclays-а.

ДОКАЗ:

- Спецификација Јанковић, Поповић, Митић од 21.02.2013. године (већ приложена
- Потврда Barclays-а о исплати износа од 15.000.000 евра друштву Worldfin S.A. Луксембург од 19.02.2013. године
- Потврда Barclays-а поводом контра-гаранције банци Нуро Alpe Adria Bank а.д Београд за 40.600.000 евра од 19.02.2013. године

Полицијски службеници су обавили разговоре у својству грађана на основу чл. 288 ЗКП-а о чему су сачињене белешке о обавештењу примљеном од грађана: Рајком Радићем запосленим у Агенцији за приватизацију, Мишом Петровићем запосленим у Агенцији за приватизацију, Војиславом Почучом бившим малим акционаром Луке Београд, Бранком Лазаревићем запосленим у Институту

економских наука, Дијаном Цветковић запосленом у „Привредном саветнику – ревизија“, Бојаном Поповић запосленом у Централном регистру, депо и клиринг хартија од вредности, Радмилом Ковачевић запосленом у Комисији за хартије од вредности, Карановић Миланом акционаром Луке Београд и председником Клуба акционара Луке Београд, Јасмином Бијелић запосленом у M&V Investments a.d., Слађаном Ђапић бившом запосленом у Акцијском фонду и Агенцији за приватизацију, Владимиром Поповићем запосленом у бдд AS financial centar, Павлом Зелићем и Златомиром Поповићем вештаком економско-финансијске струке, Ђорђем Јовановићем бившим чланом Комисије за хартије од вредности, Мирком Боровчанином бившим директором Focus Capital Partners, Милошем Селићем бившим чланом Комисије за хартије од вредности, Божом Драшковићем бившим директором Института економских наука, Милком Штимцем чланом и бившим председником Комисије за хартије од вредности, Арсовић Слободаном акционаром Луке Београд и чланом председништва Клуба акционара, Витомиром Пушоњићем бившим акционаром Луке Београд, Здравком Лукићем бившим акционаром Луке Београд, Оливером Савовић бившим секретаром Комисије за хартије од вредности, Младеном Лукићем бившим акционаром Луке Београд, Кошанин Миланком бившим акционаром Луке Београд, Вујачић Будимиром већинским власником и саветником AS financial centar, Александром Ђерић бившим стручним сарадником у Комисији за хартије од вредности, Грбић Дејаном бившим акционаром Луке Београд, Миломиром Новоселом бившим акционаром Луке Београд, Радусиновић Миланом бившим акционаром Луке Београд, Душаном Бајецом чланом Комисије за хартије од вредности, Вуком Делибашићем бившим директором предузећа Focus Capital Partners, Дејаном Малинићем бившим чланом Комисије за хартије од вредности, Кристином Радовановић запосленом у Агенцији за приватизацију и бившом запосленом Акцијског фонда, Горданом Мрдак бившим замеником директора Акцијског фонда, Јасмином Драгутиновић бившим директором Сектора за анализу, припрему и организацију продаје, Александром Грачанцом, бившим директором Акцијског фонда, Алексејем Мисаиловићем бившим директором Центра за тржиште капитала у Агенцији за приватизацију, Гораном Мрђом извршним директором Луке Београд и бившим извршним директором Агенције за приватизацију, Миодрагом Ђорђевићем бившим директором Агенције за приватизацију, Зорица Јовановски запосленом у Луци Београд и бившим чланом Надзорног одбора, Ђорђем Миховиловићем запосленим у Луци Београд и бившим чланом Надзорног одбора, Веселиновић Иваном сувласником Луке Београд, Миланком Драгутиновић запосленом у Луци Београд, Данијелом Цвјетичанином бившим председником Надзорног одбора у Луци Београд, Владетом Благојевићем запосленим у Луци Београд и бившим чланом УО Луке Београд, Владетом Чолићем бившим председником УО Луке Београд, Драганом Живановићем бившим запосленим у Луци Београд, Мирко Васиљевићем бившим чланом УО, Мишелом Николић помоћником министра у Министарству привреде, Гораном Милошевићем бившим запосленим у Focus Capital Partners, Катарином Николић бившом запосленом у Луци Београд, Душаном Косовцем саветником и бившим финансијским директором Луке Београд, Мирославом Дробац бившим генералним директором Луке Београд, Иваном Мишковић-Карић бившом сувласницом Луке Београд, Миром Прокопијевић бившим помоћником

Министра у Министарству привреде, Предрагом Бубалом бившим Министром за привреду, Душаном Вуковићем запосленим у Министарству финансија и привреде, Миланом Беком сувласником Луке Београд, Славомиром Вулетићем бившим помоћником министра у Министарству привреде, Душаном Векићем бившим акционаром, Милић Малишом акционаром Луке Београд, Слободаном Болтићем председником Синдиката запослених Луке Београд и акционаром, Богданом Петровићем бившим саветником министра у Министарству привреде и бившим запосленим у Агенцији за приватизацију, Ненадом Поповићем адвокатом из канцеларије „Јанковић, Поповић, Митић“, Марком Мишковићем бившим сувласником Луке Београд, Мирославом Мишковићем бившим сувласником Луке Београд, Зором Симовић бившим државним секретаром у Министарству привреде, Владимиром Чупићем руководиоцем Нуро Alpe Adria Bank а.д. Београд, Радетом Војновићем руководиоцем у Нуро Alpe Adria Bank а.д., Горданом Стефановић запосленом у Министарству финансија и привреде, Војиславом Обрадовићем бившим акционаром и председником Клуба малих акционара, Драганом Милошевић бившим пословним секретаром у Агенцији за приватизацију, Наталијом Међедовић пословним секретаром у Агенцији за приватизацију, Стојанком Вучковић бившим шефом кабинета Министарства привреде, Радмилом Милошевићем бившим председником УО Агенције за приватизацију. О свим обављеним разговорима обављене су белешке о примљеним обавештењима од грађана које се достављају у прилогу.

ПРИЛОГ:

- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Рајка Радића бр. КТР 484/12-6-1, од дана 12.09.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Мише Петровића бр. КТР 484/12-6-2, од дана 12.09.2012. године,
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Војислава Почуче бр. КТР 484/12-6-3, од дана 28.09.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Бранка Лазаревића бр. КТР 484/12-6-4, од дана 16.10.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Дијане Цветковић бр. КТР 484/12-6-5, од дана 17.10.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Бојане Поповић бр. КТР 484/12-6-6, од дана 17.10.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Радмиле Ковачевић бр. КТР 484/12-6-7, од дана 18.10.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Милана Карановића бр. КТР 484/12-6-8, од дана 01.11.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Јасмине Бијелић бр. КТР 484/12-6-9, од дана 05.11.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Слађане Ђапић бр. КТР 484/12-6-10, од дана 05.11.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Поповић Владимира бр. КТР 484/12-6-11, од дана 06.11.2012. године

- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Павла Зелића бр. КТР 484/12-6-12, од дана 14.11.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Златомира Поповића бр. КТР 484/12-6-13, од дана 14.11.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Павла Зелића бр. КТР 484/12-6-14, од дана 20.11.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Павла Зелића бр. КТР 484/12-6-15, од дана 26.11.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Ђорђа Јовановића бр. КТР 484/12-6-16, од дана 27.11.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Мирка Боровчанина бр. КТР 484/12-6-17, од дана 27.11.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Милоша Селића бр. КТР 484/12-6-18, од дана 27.11.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Боже Драшковића бр. КТР 484/12-6-19, од дана 28.11.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Милка Штимца бр. КТР 484/12-6-20, од дана 28.11.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Слободана Арсовића бр. КТР 484/12-6-21, од дана 28.11.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Витомира Пушоњића бр. КТР 484/12-6-22, од дана 29.11.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Здравка Лукића бр. КТР 484/12-6-23, од дана 29.11.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Оливере Савовић бр. КТР 484/12-6-24, од дана 29.11.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Младена Лукића бр. КТР 484/12-6-25, од дана 29.11.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Миленка Кошанина бр. КТР 484/12-6-26, од дана 29.11.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Будимира Вујачића бр. КТР 484/12-6-27, од дана 30.11.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Александре Ђерић бр. КТР 484/12-6-28, од дана 30.11.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Дејана Грбића бр. КТР 484/12-6-29, од дана 03.12.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Миломира Новосела бр. КТР 484/12-6-30, од дана 03.12.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Милана Радусиновића бр. КТР 484/12-6-31, од дана 04.12.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Душана Бајца бр. КТР 484/12-6-32, од дана 04.12.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Вука Делибашића бр. КТР 484/12-6-33, од дана 05.12.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Мише Петровића бр. КТР 484/12-6-34, од дана 05.12.2012. године

- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Дејана Малинића бр. КТР 484/12-6-35, од дана 06.12.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Кристине Радовановић бр. КТР 484/12-6-36, од дана 07.12.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Гордане Мрдак бр. КТР 484/12-6-37, од дана 07.12.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Јасмине Драгутиновић бр. КТР 484/12-6-38, од дана 10.12.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Александра Грачанца бр. КТР 484/12-6-39, од дана 10.12.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Мисаиловић Алескеја бр. КТР 484/12-6-40, од дана 12.12.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Горана Мрђе бр. КТР 484/12-6-41, од дана 13.12.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Миодрага Ђорђевића бр. КТР 484/12-6-42, од дана 17.12.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Зорице Јовановски бр. КТР 484/12-6-43, од дана 18.12.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Ђорђа Миховиловића бр. КТР 484/12-6-44, од дана 18.12.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Иване Веселиновић бр. КТР 484/12-6-45, од дана 19.12.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Миланке Драгутиновић бр. КТР 484/12-6-46, од дана 20.12.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Данијела Цвјетичанина бр. КТР 484/12-6-47, од дана 21.12.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Владете Благојевића бр. КТР 484/12-6-48, од дана 24.12.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Владете Чолића бр. КТР 484/12-6-49, од дана 24.12.2012. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Драгана Живановића бр. КТР 484/12-6-50, од дана 09.01.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Мирка Васиљевића бр. КТР 484/12-6-51, од дана 10.01.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Мишеле Николић бр. КТР 484/12-6-52, од дана 10.01.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Горана Милошевића бр. КТР 484/12-6-53, од дана 11.01.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Катарине Николић бр. КТР 484/12-6-54, од дана 11.01.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Владете Благојевића бр. КТР 484/12-6-55, од дана 15.01.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Душана Косовца бр. КТР 484/12-6-56, од дана 16.01.2013. године

- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Мирославе Дробац бр. КТР 484/12-6-57, од дана 17.01.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Иване Мишковић-Карић бр. КТР 484/12-6-58, од дана 18.01.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Мире Прокопијевић бр. КТР 484/12-6-59, од дана 21.01.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Предрага Бубала бр. КТР 484/12-6-60, од дана 23.01.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Душана Вуковића бр. КТР 484/12-6-61, од дана 28.01.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Милана Бека бр. КТР 484/12-6-62, од дана 29.01.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Данијела Цвјетичанина бр. КТР 484/12-6-63, од дана 31.01.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Славомира Вулетића бр. КТР 484/12-6-64, од дана 31.01.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Душана Векића бр. КТР 484/12-6-65, од дана 05.02.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Милић Малише бр. КТР 484/12-6-66, од дана 05.02.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Слободана Болтића бр. КТР 484/12-6-67, од дана 06.02.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Богдана Петровића бр. КТР 484/12-6-68, од дана 07.02.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Иване Мишковић-Карић бр. КТР 484/12-6-69, од дана 07.02.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Ненада Поповића бр. КТР 484/12-6-70, од дана 08.02.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Иване Веселиновић бр. КТР 484/12-6-71, од дана 08.02.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Марка Мишковића бр. КТР 484/12-6-72, од дана 12.02.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Мирослава Мишковића бр. КТР 484/12-6-73, од дана 12.02.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Зоре Симовић бр. КТР 484/12-6-74, од дана 19.02.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Владимира Чупића бр. КТР 484/12-6-75, од дана 20.02.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Радета Војновића бр. КТР 484/12-6-76, од дана 20.02.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Гордане Стефановић бр. КТР 484/12-6-77, од дана 21.02.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Војислава Обрадовића бр. КТР 484/12-6-78, од дана 11.03.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Душана Косовца бр. КТР 484/12-6-79, од дана 22.03.2013. године

- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Драгане Милошевић бр. КТР 484/12-6-80. од дана 25.03.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Наталија Међедовић бр. КТР 484/12-6-81. од дана 26.03.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Александра Грачанца бр. КТР 484/12-6-82. од дана 28.03.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Стојанке Вучковић бр. КТР 484/12-6-83. од дана 01.04.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Мире Прокопијевић бр. КТР 484/12-6-84. од дана 01.04.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Радмила Милошевића бр. КТР 484/12-6-85. од дана 04.04.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Предрага Бубала бр. КТР 484/12-6-86. од дана 09.04.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Миодрага Ђорђевића бр. КТР 484/12-6-87. од дана 10.04.2013. године
- Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана Војислава Обрадовића бр. КТР 484/12-6-88. од дана 24.04.2013. године
- Извод из КЕ за све пријављене.

Како се у напред описаним радњама осумњичених стичу елементи кривичних дела наведених у диспозитиву, достављамо вам кривичну пријаву са прилозима и доказима на даљу надлежност и одлучивање.

Подносиоци пријаве:
самостални полицијски инспектор
Томислав Тодоровић
самостални полицијски инспектор
Александар Марковић
самостални полицијски инспектор
Љуња Јовићевић
самостални полицијски инспектор
Драгана Радојевић