

**ИЗВЕШТАЈ О РЕДОВНОЈ КОНТРОЛИ ИЗВРШАВАЊА ОБАВЕЗА ИЗ ПРВЕ ГОДИНЕ
РЕАЛИЗАЦИЈЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ ДРУШТВЕНОГ КАПИТАЛА ДП ЗА ПРОИЗВОДЊУ
ВЕШТАЧКИХ ЂУБРИВА И АЗОТНИХ ЈЕДИЊЕЊА "ХИП-АЗОТАРА", ПАНЧЕВО, У
РЕСТРУКТУРИРАЊУ, ПУТЕМ ЈАВНОГ ТЕНДЕРА**

I ОПШТИ ПОДАЦИ

Купац Субјекта приватизације је Конзорцијум правних лица кога чине "УНИВЕРЗАЛ-ХОЛДИНГ" АД, Београд, Private Stock Company "ARVI" & Co Litванија и Joint Lithuanian – USA Venture "SANITEX" Litванија. Купац је платио купопродајну цену у износу од ЕУР 13.100.000. Тиме је Купац постао власник 100% укупног капитала Субјекта приватизације што је на Дан потписивања Уговора износило 1.244.734.000,00 динара. Уговор је потписан 11.04.2006. године. Као Дан Испуњења одређен је 22.05.2006. године. Измена и допуне Уговора бр. 1 закључене су 19.06.2007. године.

Купац је предао Агенцији следеће Гаранције

- Гаранција у износу од ЕУР 765.000 SEB Vilnius Bankas / IG5350306882 (по налогу SANITEX) 10.05.2006. године са роком важности до 11.08.2007. године
- Гаранција у износу од ЕУР 3.315.000 HVB BANK Bayerische Hypo-und Vereinsbank ag Vilnius Branch / 100506-GUA-0038 (налог: ARVI) издата 10.05.2006. године са роком важности до 11.08.2007. године
- Гаранција у износу од ЕУР 1.020.000 Aik Banka ad Fil. Beograd / 26318/2006 (налог: Univ Holding) издата 12.05.2006. године са роком важности до 11.08.2007. године

Инвестициони програм одређен је у укупном износу од 30.000.000 ЕУР у року од 5 година након Дана испуњења и то Минимални инвестициони програм у износу од 11.500.000 ЕУР и Додатни инвестициони програм у износу од 18.500.000 ЕУР.

II ПОДАЦИ О КОНТРОЛИ

Центар за контролу Агенције за приватизацију спровео је 06.07.2007. године поступак контроле извршења Уговора о куповини и продаји друштвеног капитала Субјекта приватизације, а на основу «Извештаја о испуњености обавеза Купца друштвеног капитала», достављеног Агенцији 22.06.2007. године. Извештај је сачинио "Ревизит" из Београда.

Контроли су присуствовали: Vidmantas Kučinkas, директор и представник Купца, Вујадин Јанковић, представник Купца, Петар Кравченко, заменик директора за инвестиције, Симонас Кашис, заменик

директора, Бранислав Арађан, председник синдиката «Независност», Зоран Абрамовић, председник синдиката АСНС, Тихомир Марковић, секретар Самосталног синдиката, Миодраг Ђорђевић, директор «Азотина», зависног друштва субјекта.

III ОДЛУКЕ СКУПШТИНЕ АКЦИОНАРА И ДРУГИХ ОРГАНА СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ

На седници Скупштине Субјекта приватизације одржаној 21. и 22.02.2007. године донета је Одлука о повећању капитала друштва. Овом одлуком повећава се капитал Субјекта приватизације за износ од 2.100.000 ЕУР новим улозима. Улози чланова Субјекта приватизације, сразмерно њихвом уделима, су следећи:

- "УНИВЕРЗАЛ-ХОЛДИНГ" АД 420.000 ЕУР
- "ARVI" & Co 1.365.000 ЕУР
- "SANITEX" 315.000 ЕУР

IV ПРОМЕНЕ У РЕГИСТРИМА АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ И ЦЕНТРАЛНОГ РЕГИСТРА ХОВ

Решењем Агенције за привредне регистре БД 121455/2006 од 26.06.2006. године извршена је промена правне форме Субјекта приватизације у друштво са ограниченом одговорношћу, брисан друштвени капитал и уписани оснивачи – чланови Конзорцијума (Купац).

Решењем Агенције за привредне регистре БД 251945/2007 од 12.02.2007. године брисан је основни уписан – уплаћен новчани капитал 1.244.734.000,00 динара, а уписан – уплаћен новчани капитал 16.092.906,30 ЕУР.

Решењем Агенције за привредне регистре БД 37275/2007 од 30.05.2007. године регистрована је промена основног капитала Субјекта приватизације на начин да је брисан новчани капитал у износу од 16.092.906,26 ЕУР од 30.11.2004. године, а уписан новчани капитал у износу од 18.192.906,36 ЕУР. Такође, истим Решењем уписан је и капитал сваког од чланова Конзорцијума (Купца) као оснивача, а све у складу са претходно наведеном Одлуком Скупштине о повећању капитала. Подаци о оснивачима су следећи:

- "УНИВЕРЗАЛ-ХОЛДИНГ" АД - 3.218.581,27 ЕУР (30.11.2004.), 420.000 ЕУР (11.05.2007.), удео 20%,
- "ARVI" & Co – 10.460.389,13 ЕУР (30.11.2004.), 1.365.000 ЕУР (03.04.2007.), удео 65%,
- "SANITEX" – 2.413.935,95 ЕУР (30.11.2004.), 315.000 ЕУР (17.04.2007.), удео 15%

Субјект приватизације је организован као друштво са ограниченом одговорношћу и не води се у ЦРХОВ.

V ОБАВЕЗЕ КУПЦА (8.1)

Купац се обавезао да ће у року од 5 година почевши од Дана испуњења предузети следеће радње:

8.1.1. Да из сопствених средстава изврши инвестирање у Субјект приватизације у складу са Минималним инвестиционим програмом и Додатним инвестиционим програмом, у износу Укупне инвестиционе обавезе.

Инвестицијама се у складу са Минималним инвестиционим програмом и Додатним инвестиционим програмом сматрају само улози извршени у новцу и/или стварима и/или правима, а којима се повећава капитал Субјекта приватизације.

Уколико након Дана испуњења, Купац због објективних разлога није у могућности да добије дозволе за градњу и дозволе за употребу објеката и погона, а у циљу реализације својих обавеза предвиђених Укупним инвестиционим програмом, Купац је у обавези да без одлагања, а најкасније у року од 15

радних дана од пријема такве одлуке државног или општинског органа, обавести о томе Агенцију, Сектор контроле.

Уколико Агенција утврди да су наводи из претходно наведеног обавештења Купца основани, тада Купац има обавезу да са Агенцијом закључи Измене и допуне Уговора у року који Агенција одреди. Предметним ИЗменама и допунама изменила би се Инвестициона обавеза за период и врсту инвестиције коју Купац није у могућности да изврши, из разлога наведених у обавештењу, с тим што обим Инвестиционе обавезе који је дефинисан Уговором не може бити међан без сагласности Агенције.

Информације о извршавању обавезе инвестирања биће изнете у оквиру главе VII овог Извештаја.

8.1.2. Да ће извршити све обавезе из Социјалног програма као и да (у делу у коме је примењиво) обавезе из Социјалног програма изврши и у односу на запослене у Зависном привредном друштву, укључујући обавезе које се односе на заштиту лица са инвалидитетом. Информације о извршавању обавеза из Социјалног програма биће изнете у Глави VIII овог Извештаја.

8.1.3. Да ће, у периоду од 5 година од Дана испуњења, подносити на сваких 12 месеци почевши од Дана Испуњења, извештај који ће о трошку Купца припремити угледна ревизорска фирма. Ова обавеза је извршена за другу годину. Извештај ревизора који је сачинио "Ревизит", Београд, достављен је Агенцији 22.06.2007. године.

8.1.4. Да ће земљиште које на Дан потписивања користи Субјект приватизације копристити у складу са Мерадавним правом. У првој години није утврђено поступање Купца супротно овој обавези.

8.2 Као независно, безусловно, неопозиво и на први позив наплативо средство обезбеђења обавеза Купца из члана 8.1 Уговора, Купац се обавезао да ће доставити Агенцији Гаранције за добро извршење посла. Купац је предао Агенцији следеће Гаранције:

- Гаранција у износу од ЕУР 765.000 SEB Vilnius Bankas / IG5350306882 (по налогу SANITEX) 10.05.2006. године са роком важности до 11.08.2007. године
- Гаранција у износу од ЕУР 3.315.000 HVB BANK Bayerische Hypo-und Vereinsbank ag Vilnius Branch / 100506-GUA-0038 (налог: ARVI) издата 10.05.2006. године са роком важности до 11.08.2007. године
- Гаранција у износу од ЕУР 1.020.000 AIK Banka ad Fil. Beograd / 26318/2006 (налог: Univ.Holding) издата 12.05.2006. године са роком важности до 11.08.2007. године

VI ДОДАТНЕ ОБАВЕЗЕ КУПЦА (8.3)

Купац се обавезао да у периоду од 5 година од Дана испуњења неће, без претходне писане сагласности Агенције, предузети или дозволити да буду предузете следеће радње:

8.3.1. продати, пренети или на други начин располагати Предметним капиталом, у целини или делимично, нити ће на било који други начин дозволити промену контроле над Субјектом приватизације;

8.3.2 заложити или на други начин оптеретити Предметни капитал;

На основу Изјаве Директора Субјекта приватизације од 06.07.2007. године, којом се потврђује да од 22.05.2006. до 22.05.2007. године није било располагања нити залагања капитала друштва, као и увида у доступну документацију утврђено је да у првој години није било наведених располагања Предметним капиталом.

8.3.3. 1) продати или пренети имовину Субјекта приватизације, уколико би такав пренос прелазило 5% вредности укупне имовине Субјекта приватизације према последњем билансу који постоји на дан тог посла;

2) заложити оптеретити или на други начин располагати имовином Субјекта приватизације, уколико би такво располагање прелазило 10% вредности укупне имовине Субјекта приватизације према последњем билансу који постоји на дан тог посла;

Купац је доставио Изјаву овлашћеног лица да Купац, у периоду 22.05.2006.-22.05.2007. године, није ни на који начин продавао или преносио имовину субјекта приватизације те је поменута имовина у стању у коме се налазила приликом куповине Субјекта приватизације.

Купац је у првој години дозволио да се заложити имовина предузећа по основу узетих кредита и доставио спецификацију уговора о кредитима и гаранцијама одобрених у периоду 22.05. 2006.-22.05.2007. године:

БАНКА	ДАТУМ И БРОЈ УГОВОРА	ИЗНОС	ОБЕЗБЕЂЕЊЕ
АИК Банка, Ниш	07.05.2006., 105560452000230104 Анекс2од12.07.2007. продужење рока	60.000.000,00, остатак дуга 45.000.000,00	Уговорна овлашћења, менице, Складишница на 3.000 тона КАН-а 3.000 тона УРЕЕ, у вредности дин. 69.800.000,00 2 соло менице Јемца Универзал ТПМ, Бгд.
Findomestic банка, Београд	Уг. бр.550101070043	40.000.000,00 дин	Овлашћења, менице вл. лист на робу у вредности од дин 50.000.000,00
ХВБ банка, Београд	Девизна гаранција	ЕУР 4.000.000	објекат фабрике за производњу КАН (књ. вредност 1.023.400.354,71)
ЛХБ Банка, Франкфурт	Уговор о кредиту Универзал банка, 2320/2007	ЕУР 1.500.000	Зграда пословних услуга, П2+3 на парцели бр. 15692 уписаној у непокретности бр. 9 КО Панчево – део 3 (књ. вредност 66. 359.513,11)
Универзал банка, Београд	Уговор о откуп потраживања	80.000.000,00 дин	-Противпожарна станица бр. зграде 1, парцела бр. 15528 (књ. вредност 6.064.905, 72) -Радионица бр зграде 1, парцела бр. 15546, (књ. вредност 3.901.365,38 -Зграда пословних услуга бр. 1, парц. бр. 1551 (књ. вредност

			3.815.021,30 -Складиште малопродаје зграде бр.1 и 2, парцела бр. 15556 (књ. вредност 8.380.472,47) -Гаража, бр. зграде 1. парцела бр. 15558 (књ. вредност 9.069.553,345,44) -Објекат хемијске индустрије, бр. зграде 1 парцела бр. 15567 (књ. вредност 11.234.347,36) -Објекат хемијске индустрије, бр. зграде 1 парцела бр. 15522 (књ.вредност 15.399.887,40) -Зграда пословних услуга «Друш.исхрана», бр. зграде 1, парцела 15684 и зграда посл. услуга Управн зграда, бр. зграде 1, парце 15689 (књ. вредност 10.330.858,21) -Електросервис, бр. згр. 1, парцела бр. 156976 (књ. вредност 14.389.452,0
--	--	--	---

Укупна књиговодствена вредност заложене имовине (некретнина и робе), је 1.292.145.730,00 динара. Вредност укупне aktive Друштва на дан 31.12.2006. године износи 14.172.556.000,00 динара, тако да је учешће имовине под залогом у укупној имовини Друштва 9,12 % и испод је границе располагања имовином до које није потребна претходна сагласност Агенције.

8.3.4. довести Субјект приватизације до ликвидација, стечаја или под принудну управу (или било који сличан поступак). Ни један од наведених поступака није покренут у првој години.

8.3.5. мењати регистровану делатност Субјекта приватизације која је одређена у одлуци о промени правне форме Субјекта приватизације. Увидом у регистар АПР-а утврдили смо да овакве промене није било. Регистрована претежна делатност Субјекта приватизације је 24150 – Производња вештачких ђубрива и азотних једињења.

8.3.6. реорганизовати, реструктурирати или одвојити било који део Субјекта приватизације или променити правни статус Субјекта приватизације на било који сличан начин. Није било оваквог поступања у првој години.

Купац се такође обавезује да ће у периоду од 5 година од Дана испуњења уложити максималан напор како би Субјект приватизације пословао у складу са предложеним пословним планом и увећао текући обим производње без смањивања постојећих капацитета.

Према подацима Службе припреме производње, остварени су следећи резултати у производњи:

Производ	2005. god.	2006. год.	I-V 2007. год.
Амонијак (укупно), тона	135.230	77.966	42.239
Карбамид, тона	46.815	24.520	15.495
КАН (27% и 25%), тона	239.458	138.785	105.405
НПК, тона	79.757,74	48.720,82	34.795

На основу оствареног физичког обима производње у периоду од пет месеци 2007. године, може се утврдити да се континуитет производње у 2007. години одржава на нивоу из 2006. године, са нешто израженијом динамиком производње КАН-а и НПК ђубрива. Према Билансу успеха у 2006. години исказан је губитак у износу од 915.605.000 динара. Губитак је смањен у односу на 2005. годину када је износио 2.613.108.000 динара.

VII ИНВЕСТИЦИОНИ ПРОГРАМ

1. Извршење уговорних обавеза за прву годину

(а) Извршење инвестиционе обавезе

Према Клаузули 8.1.1. Уговора, Купац је у обавези да у периоду од 5 година од Дана Испињења, из сопствених средстава, изврши инвестирање у Субјект приватизације у складу са Минималним инвестиционим програмом и Додатним инвестиционим програмом у укупном износу од ЕУР 30.000.000. Инвестицијама у складу са Минималним инвестиционим програмом и Додатним инвестиционим програмом сматрају се само улози извршени у новцу и/или стварима и/или правима, а којима се повећава капитал субјекта приватизације.

Изменама и допунама бр. Уговора од 19.06.2007. године измењена је структура Инвестиционог програма по годинама, а обим инвестирања је остао исти:

Минимални инвестициони програм:

Врста и вредност инвестиције	Током првих 12 месеци од Дана испуњења или током првих 12 месеци од дана усвајања Регулационог плана за Јужну зону Панчево	Током других 12 месеци од Дана испуњења или током других 12 месеци од дана усвајања Регулационог плана за Јужну зону Панчево	УКУПНО
Амонијак III	3,000,000	1,500,000	4,500,000
CAN I		4,000,000	4,000,000
НПК и складиштење		2,000,000	2,000,000
УРЕА I		1,000,000	1,000,000
	3,000,000	8,500,000	11,500,000

Додатни инвестициони програм:

Врста и вредност инвестиције ЕУР	Током првих 12 месеци од Дана испуњења	Током других 12 месеци од Дана испуњења	Током трећих 12 месеци од Дана испуњења	Током четвртних 12 месеци од Дана испуњења	Током петих 12 месеци од Дана испуњења	УКУПНО
Амонијак III	500,000	-	-	-	-	500,000
CAN I	-	1,000,000	-	3,600,000	-	4,600,000
Hardver i softver лиценцирање	100,000	50,000	50,000	50,000	50,000	300,000
Хидрантни систем	-	600,000	600,000	-	-	1,200,000
Азотна киселина линије I и II	500,000	500,000	-	-	-	1,000,000
Азотна киселина линије III	-	1,000,000	-	-	-	1,000,000
Систем расхладне воде	-	500,000	500,000	2,000,000	2,900,000	5,900,000
Реконструкција НПК један гран	-	-	4,000,000	-	-	4,000,000
УКУПНО	1,100,000	3,650,000	5,150,000	5,650,000	2,950,000	18,500,000

Рок за инвестирање, у складу са Минималним инвестиционим програмом, у износу од ЕУР 3.000.000 за прву годину, је током 12 месеци од Дана испуњења или током првих 12 месеци од дана усвајања Регулационог плана за Јужну зону Панчево. У случају да до Дана испуњења не буде усвојен Регулациони план, рокови из Минималног инвестиционог плана рачунају се од дана усвајања Регулационог плана. Регулациони план за Јужну зону Панчево до дана достављања ревизорског извештаја није усвојен, тако да инвестиције по Минималном инвестиционом програму нису извршене.

Рок за инвестирање према Додатном инвестиционом програму за прву годину је 12 месеци од Дана Испуњења. Обавезна инвестиција у оквиру додатног инвестиционог програма за прву годину, у складу са Изменама и допунама бр.1 Уговора, потписаним 19.06.2007. године, утврђена је у износу од ЕУР 1.100.000.

«Извештај о испуњености обавеза купца друштвеног капитала» достављен је Агенцији 22.06.2007. године. Анализом Извештаја ревизора и додатно достављене документације, као и на основу контроле извршене 06.07.2007. године констатовано је следеће

- Средства за финансирање обавеза из Инвестиционог програма

На основу Одлуке о повећању капитала донете 21. и 22. фебруара 2007. године седници Скупштине привредног друштва ХИП «Азотара», Панчево, Конзорцијум Купаца уплатио је

на рачун Субјекта приватизације код UniCredit Bank Србија, Београд, износ од ЕУР 2.100.000,00. (Потврда UniCredit Bank Србија, Београд од 11.05.2007. године издата за потребе регистрација докапитализације ХИП «Азотара», Панчево). Напомињемо да су Кулци донели одлуку о повећању капитала и повећали капитал друштва за ЕУР 2.100.000 јер је, до потписивања Измена и допуна Уговора 19.06.2007. године, обавеза инвестирања за прву годину, по Додатном инвестиционом програму, износила ЕУР 2.100.000.

- Private Stock Company «ARVI», Litvanija

Датум уплате	Износ
12.03.2007.	ЕУР 110.000
12.03.2007.	ЕУР 234.500
13.03.2007.	ЕУР 338.000
02.04.2007.	ЕУР 367.500
03.04.2007.	ЕУР 315.000
УКУПНО	ЕУР 1.365.000

- UNIVERZAL HOLDING, Београд

Датум уплате	Уплаћено у РСД	Противвредност у ЕУР
05.03.2007.	189.980,00	2,351.24
20.03.2007.	3.333.000,00	41,291.24
20.04.2007.	3.030.000,00	37,360.31
20.04.2007.	10.000.000,00	123,301.37
27.04.2007.	17.250.000,00	213,035.29
11.05.2007.	219.560,83	2,660.55
УКУПНО	34.022.540,83	420.000.00

Joint Lithuanian – USA Venture «SANITEX», Litvanija

Датум уплате	Износ
23.03.2007.	ЕУР 157.500.00
17.04.2007.	ЕУР 157.500.00
УКУПНО	ЕУР 315.000.00

По уплати средстава, на конту 301 – удели, прокњижено је повећање вредности капитала у износу од 169.776.623,00 динара, што одговара динарској противвредности ЕУР 2.100.000.

- Структура испуњења обавеза из Додатног инвестиционог програма

Према ревизорском извештају, структура извршеног инвестирања, ако се изузме оно што је инвестирано изнад утврђеног обима и инвестирања у Санацију емисије азотних оксида у погону Киселине III, која није предвиђена за прву годину инвестирања, приближна је структури из Инвестиционог програма.

Врста и вредност инвестиције ЕУР	Обавеза инвестирања првих 12 месеци од Дана испуњења	Инвестирано током првих 12 месеци од Дана испуњења
Амонијак III	500,000	2,241,944
Hardver i softver лиценцир	100,000	137,990
Санација емисије азотних у погону Киселина I и II	500,000	444,856
Санација емисије азотних у погону Киселина III	-	402,301
УКУПНО	1.100.000	3.227.091

У прилогу ревизорског извештаја достављени су докази о уплати новчаног улога Купца (Потврда UniCredit Bank Србија, Београд, аналитичка картица удела - капитала на којој је прокњижено повећање капитала, фактуре на веће износе о инвестираној опреми, докази о плаћању за део достављених фактура).

Према налазу из контроле и накнадно достављеној документацији, неспорно је утврђено да је у периоду од 22.05.2006. до 22.05.2007. године у Субјект приватизације инвестирано најмање ЕУР 2.100.000, односно, у износу који су купци обезбедили из сопствених средстава и то:

- У оквиру инвестирања у Санацију и реконструкцију погона Амонијак III у циљу смањења трошкова производње, повећања ефикасности производње и осталих економских разлога, а у складу са обавезом из Уговора, извршена је реконструкција синтезног реактора и синтезног компресора, уграђен је нови измењивач топлоте, уграђени су нови цевоводи и инструментација у секцији синтезе амонијака, уграђени су нови катализатори на секундарном реформеру и у нискотемпературној конверзији. У прилогу је достављен извештај о извршеној замени катализатора сачињен од стране директора погона Амонијак III. За наведене радове набављени су материјали и опрема: катализатори за нискотемпературну конверзију и за секундарни реформер, делови компресора, делови за пумпе, материјал за цевоводе и алат за нарезивање, делови за турбину синтезног компресора, мерни инструменти и делови за инструментацију, делови за синтезни реактор. За наведене набавке достављене су веће фактуре и то:

- фактура за набавку катализатора од страног добављача Heimdal Enterprises, Кипар, на износ од ЕУР 1.494.156, изводи са рачуна на којима су евидентирани уплате добављачу, картица материјала у којој је евидентиран улаз и излаз катализатора.

- фактура за делове компресора од страног добављача Dresser-Rand, Француска и докази о плаћању у износу од ЕУР 142.878,98.

- У оквиру инвестирања у делу који се односи на Hardver i softver лиценцирање, Друштво је извршило набавку опреме за информациони систем који се састоји од радних јединица, делова за постојеће радне јединице и софтвере. За наведене набавке достављене су веће фактуре набавку за компјутерску опрему и софтвер од домаћег добављача ASW инжењеринг д.о.о. , Београд у износу од ЕУР 65.594,07 и докази о плаћању (изводи са рачуна).

- У делу Санација емисије азотних оксида у погону Киселина I и II, у оквиру технолошког образложења процеса производње у погону Азотне киселине Киселина I и II, указано је на неповољан утицај старих истрошених платинских катализатора (мрежа) на искоришћење амонијака и стварање азотних оксида који се не користе у производњи азотних киселина (уместо NO₂ добија се NO_x). На овај начин, поред скупље производње, повећава се аерозагађење азотним киселинама који се не могу абсорбовати. У прилогу су достављене фактуре за испоручену платину и родијум од домаћег добављача «Eucom», Н. Београд, на износ од 31.630.711,90 динара (ЕУР 400.388). Материјал је, према Записнику о пријему, запримљен у фабрици 31.01.2007. године.

- У делу Санација емисије азотних оксида у погону Киселина III у прилогу ревизорског извештаја достављене су две фактуре за платину и родијум од домаћег добављача «Eucom», Н. Београд, на укупан износ од 31.898.006,67 динара (ЕУР 393.802,5) без доказа о плаћању.

Поред наведених доказа о извршеним инвестицијама у укупном износу од ЕУР 2.103.017,05. Купац је доставио и спецификације свих уговора о извођењу радова и преосталих фактура као и и књиговодствену документацију (аналитичке картице добављача) којима доказује да је првој години у Субјект инвестирано из Средства субјекта преко износа од ЕУР 2.100.000.

Докапитализација

Решењем АПР бр. БД 213092/06 од 30.05.2007. године, уписана је промена основног капитала привредног друштва и то: брише се уписани и уплаћени новчани капитал од ЕУР 16.092.906,36, 30.11.2004. године и уписује се уписани и уплаћени новчани капитал од ЕУР 18.192.906,36 ЕУР, 11.05.2007. године. Решење је издато на основу доказа о уплати ЕУР 2.100.000 на рачун Субјекта приватизације.

VIII СОЦИЈАЛНИ ПРОГРАМ

1. Колективни уговор – Колективни уговор код послодавца закључен између Субјекта приватизације и репрезентативних синдиката 12.08.2005. године са припадајућим

изменама и анексима, примењиваће се у периоду од 2 године након Дана Испуњења и током тог периода ни једна од страна неће га једнострано раскинути. Послодавац и сви репрезентативни синдикати се обавезују да отпочну преговоре о следећим питањима регулисаним Колективним уговором, у року од 30 дана од Дана испуњења: Додатно добровољно осигурање, критеријуми за упућивање одређеног броја запослених на превентивну рекреацију, закључење анекса сагласнос чл. 108. Колективног уговора у вези са вишком запослених, разрада критеријума за утврђивање радног учинка и друга питања која иницира било која од уговорних страна током прегодвора. Све измене и допуне морају бити у складу са чл. 115. Колективног уговора.

Након приватизације потписан је Колективни уговор 11.08.2006. којим су обухваћена наведена питања. Представници синдиката имали су примедби на примену потписаног Колективног уговора (исплата зарада, јубиларних награда, отпремнина за одлазак у пензију, програм рекреације, добровољно здравствено осигурање, неблаговремена набавка заштитне опреме...). Синдикат и послодавац постигли су 01.06.2007. договор о динамици исплате заосталих зарада и осталих примања, по коме сва дуговања радницима треба да буду измирена закључно са 30.07.2007. На дан контроле, запосленима није исплаћена друга половина зараде за мај и доспеле јубиларне награде и отпремнине за одлазак у пензију. Поступци инспекцијског надзора од стране надлежних органа, нису покретани, осим инспекције заштите од пожара која није имала посебних примедби.

2. Технолошки вишак – принудно отпуштање радника – Нема принудног отпуштања по било ком основу у периоду од 2 године од Дана испуњења. Купац прихвата да у периоду од 2 године од Дана испуњења неће бити принудног отпуштања по основу технолошког вишка, осим ако буде другачије договорено са синдикатом Субјекта приватизације. Све отпремнине запослених, у случају добровољних вишкова током прве године од Дана испуњења, морају бити предмет преговора са синдикатом. Све отпремнине, у случају добровољних вишкова током друге године од Дана испуњења, биће исплаћене у износу предвиђеним важећим Законом о раду.

По основу технолошког вишка, предузеће је од приватизације напустило 144 радника. Програм решавања вишка запослених је донео Директор Субјекта приватизације 23.02.2007. Сва три репрезентативна синдиката сагласила су се са овим програмом. Отпремнина је износила 210 ЕУР по години стажа. Према Извештају ревизора, а на основу увида у спискове исплаћених накнада и књиговодствену евиденцију, утврђено је да су запослени напустили Субјект приватизације уз укупно исплаћену накнаду у износу од 81.752.000 динара. Није било примедби представника синдиката по овом питању. Број запослених на дан 15.05.2006. године износио је 1268, а на дан 06.07.2007. године 1070 запослених.

3. Континуитет производње – Купац се обавезује да ће у наредних 5 година од Дана испуњења, обезбедити континуитет производње у Субјекту приватизације. Информације о овој обавези претходно су већ изнете у оквиру Додатних обавеза Купца у Глави VI овог Извештаја. У извештају ревизора се наводи да су пословни приходи за 2006. годину износили 3.448.519.000 динара, а да за првих 5 месеци 2007. године износе 1.983.801.000 динара.

4. Ограничење продаје капитала Субјекта приватизације – Купац се обавезао да неће продати Предметни капитал, у целини или делимично, другом лицу, као и да неће на други начин дозволити промену контроле над Субјектом приватизације, у периоду од наредних 5 година, осим у случају да је лице којем се преноси капитал (удели) квалификовано по условима садашњег Тендера и да је пренос капитала (удела) одобрен од стране Агенције. Продаје капитала и промене контроле над Субјектом приватизације није било у првој години, као што је већ наведено у оквиру Додатних обавеза Купца у Глави VI овог Извештаја.

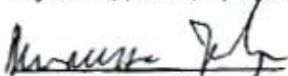
5. Обавезе – Азотин – Све обавезе Социјалног програма преузимају се и према зависном предузећу Азотин д.о.о. и његовим запосленима. Купац се обавезује да ће поштовати посебне обавезе дате у Прилогу 8 Уговора – захтеви Министарства рада, запошљавања и социјалне политике, које се односе на зависно предузеће Азотин д.о.о. са статусом предузећа за оспособљавање и запошљавање лица са инвалидитетом и његове запослене. Обавезе су:

- да статус предузећа за оспособљавање и запошљавање лица са инвалидитетом задржи трајно, односно док за то постоје законски услови;
- да поступа у складу са важећим законом којим се регулише ова област;
- да задржи раднике са инвалидитетом у радном односу до одласка у старосну или инвалидску пензију;
- да у случају престанка радног односа запосленог из оправданих разлога, у складу са Законом о раду, на исте послове прими друго инвалидно лице;
- предузме посебне мере заштите инвалидних лица и да их ангажује на радним местима која не угрожавају додатно њихово здравље.

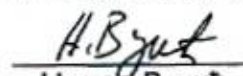
Запосленима у «Азотину», у моменту контроле, није исплаћена зарада за мај, као ни јубиларне награде и отпремнине за одлазак у пензију. Споразумом од 01.06.2007. године о динамици исплате заосталих зарада нису обухваћена дуговања радницима Азотина. Није било раскида радног односа по основу технолошког вишка у Азотину. Азотин д.о.о. је задржао статус предузећа за оспособљавање и запошљавање лица са инвалидитетом, није било спровођења решавања вишка запослених. Поступци инспекцијског надзора од стране надлежних органа, нису покретани. Број запослених у "Азотин"-у у 2006. години био је 100, а до датума контроле 91. Основ престанка радног односа је углавном инвалидска и старосна пензија.

Центар за контролу

Руководилац пројекта


Ангелина Јевтић

Руководилац пројекта


Ненад Вулић

архива

184/02-445
15.07.08 - мбр 3039

**ИЗВЕШТАЈ О РЕДОВНОЈ КОНТРОЛИ ИЗВРШАВАЊА ОБАВЕЗА ИЗ ДРУГЕ ГОДИНЕ
РЕАЛИЗАЦИЈЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ ДРУШТВЕНОГ КАПИТАЛА ДП ЗА ПРОИЗВОДЊУ
ВЕШТАЧКИХ ЂУБРИВА И АЗОТНИХ ЈЕДИЊЕЊА "ХИП-АЗОТАРА", ПАНЧЕВО, У
РЕСТРУКТУРИРАЊУ, ПУТЕМ ЈАВНОГ ТЕНДЕРА**

I ОПШТИ ПОДАЦИ

Купац Субјекта приватизације је Конзорцијум правних лица кога чине "УНИВЕРЗАЛ-ХОЛДИНГ" АД, Београд, Private Stock Company "ARVI" & Co Litванија и Joint Lithuanian – USA Venture "SANITEX" Litванија. Купац је платио купопродајну цену у износу од ЕУР 13.100.000. Тиме је Купац постао власник 100% укупног капитала Субјекта приватизације, што је на Дан потписивања Уговора износило 1.244.734.000,00 динара. Уговор је потписан 11.04.2006. године. Као Дан Испуњења одређен је 22.05.2006. године. Измене и допуне Уговора бр. 1 закључене су 19.06.2007. године.

Купац је предао Агенцији гаранције за другу годину у укупном износу од ЕУР 6.650.000:

- Гаранција у износу од ЕУР 997.500 SEB Vilniaus Bankas / IG53503071910 (по налогу SANITEX) издата 11.07.2007. године са роком важности до 11.08.2008. године;
- Гаранција у износу од ЕУР 1.995.000 SEB Vilniaus Bankas / IG5350317071990 (налог: ARVI) издата 12.07.2007. године са роком важности до 11.08.2008. године;
- Гаранција у износу од ЕУР 1.277.500 AB BANKAS SNORAS / 270/IG/070711446 (по налогу ARVI) издата 12.07.2007. године са роком важности до 11.08.2008. године;
- Гаранција у износу од ЕУР 1.050.000 AB BANKAS SNORAS / 270/IG/070809159 (по налогу ARVI) издата 12.07.2007. године са роком важности до 11.08.2008. године;
- Гаранција у износу од ЕУР 730.000 АИК Банка АД, Филијала Београд/ 050959905/2007 (по налогу Универзал Холдинг) издата 12.07.2007. године са роком важности до 11.08.2008. године и
- Гаранција у износу од ЕУР 600.000 АИК Банка АД, Филијала Београд/ 0509510167/2007 (по налогу Универзал Холдинг) издата 12.07.2007. године са роком важности до 11.08.2008. године.

Инвестициони програм одређен је у укупном износу од 30.000.000 ЕУР у року од 5 година након Дана испуњења и то Минимални инвестициони програм у износу од 11.500.000 ЕУР и Додатни инвестициони програм у износу од 18.500.000 ЕУР

II ПОДАЦИ О КОНТРОЛИ

Центар за контролу Агенције за приватизацију спровео је 30.06.2008. године поступак контроле извршења Уговора о куповини и продаји друштвеног капитала Субјекта приватизације, а на основу «Извештаја о испуњености обавеза Купца друштвеног капитала», достављеног Агенцији 23.06.2008. године. Извештај је сачинио "Ревизит" из Београда.

Контроли су присуствовали: Вујадин Јанковић, директор, Петар Кравченко и Паулиус Мартиненас, као представници Купца, Братислав Зоњић, као овлашћени пуномоћник синдиката АСНС, Зоран Абрамовић, представник синдиката АСНС, Петар Наумовић, преставник синдиката Независност, Милан Ивовић, представник самосталног синдиката и Катица Трајковић, представник самосталног синдиката на нивоу општине Панчево.

III ОДЛУКЕ СКУПШТИНЕ АКЦИОНАРА

На седници Скупштине Субјекта приватизације одржаној 06.03.2007. године донета је Одлука о разрешењу прокуристе и директора Субјекта приватизације.

На седници Скупштине Субјекта приватизације одржаној 28.06.2007. године усвојен је Финансијски план за 2006. годину.

На седници Скупштине Субјекта приватизације одржаној 01.08.2007. године донета је Одлука о приступању продаји производног погона Амонијак 2 и Карбамид 2.

На седници Скупштине Субјекта приватизације одржаној 18.12.2007. године донета је Одлука о повећању капитала друштва. Овом одлуком повећава се капитал Субјекта приватизације за износ од 6.650.000,00 ЕУР новчаним улогом, тако што ће чланови Конзорцијума усплатити следеће износе у року од три месеца од усвајања ове одлуке, а сразмерно њихвом уделима:

- «PRIVATE STOCK COMPANY ARVI & Co» износ од 4.322.500,00 ЕУР;
- «УНИВЕРЗАЛ-ХОЛДИНГ» АД износ од 1.330.000,00 ЕУР и
- «JOINT LITHUANIAN – USA VENTURE SANITEX» износ од 997.500,00 ЕУР.

На седници Скупштине Субјекта приватизације одржаној 06.03.2008. године донета је Одлука о усвајању Производно – финансијског плана за 2008. годину, као и Одлука да чланови Друштва за следећу седницу Скупштине припреме нацрт Уговора чланова Друштва.

IV ПРОМЕНЕ У РЕГИСТРИМА АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ

Решењем Агенције за привредне регистре БД 107877/2007 од 27.08.2007. године регистрована је промена обима овлашћења уписаног заступника.

Решењем Агенције за привредне регистре БД 13112/2008 од 14.03.2008. године регистрована је промена директора, промена заступника и промена прокуристе.

Решењем Агенције за привредне регистре БД 59318/2008 од 16.05.2008. године регистрована је промена основног капитала Субјекта приватизације тако да је уписан новчани капитал у износу од 6.650.000,00 ЕУР, а уплаћени 5.320.000,00 ЕУР, 25.03.2008. године. Такође, истим Решењем уписан је и капитал сваког од чланова Конзорцијума (Купца) као оснивача, а све у складу са претходно наведеном Одлуком Скупштине о повећању капитала, и то на следећи начин:

- «PRIVATE STOCK COMPANY ARVI & Co»

Уписан 4.322.500,00 ЕУР;

Уплаћен 4.322.500,00 ЕУР (25.03.2008.године),

- «JOINT LITHUANIAN – USA VENTURE SANITEX»
Уписан 997.500,00 ЕУР;
Уплаћен 977.500,00 ЕУР (20.03.2008.године),
- «УНИВЕРЗАЛ-ХОЛДИНГ» АД
Уписан 1.330.000,00 ЕУР.

Увидом у АПР утврђено је да Купац (Конзорцијум правних лица) и даље има 100% капитала Субјекта приватизације, и да није дошло до промене удела између чланова Конзорцијума:

- «PRIVATE STOCK COMPANY ARVI & Co» 65%
- «JOINT LITHUANIAN – USA VENTURE SANITEX» 15%
- «УНИВЕРЗАЛ-ХОЛДИНГ» АД 20%.

Субјект приватизације је организован као друштво са ограниченом одговорношћу и не води се у ЦРХОВ.

V ОБАВЕЗЕ КУПЦА (8.1)

Купац се обавезао да ће у року од 5 година почевши од Дана испуњења предузети следеће радње:

8.1.1. Да из сопствених средстава изврши инвестирање у Субјект приватизације у складу са Минималним инвестиционим програмом и Додатним инвестиционим програмом, у износу Укупне инвестиционе обавезе.

Инвестицијама се у складу са Минималним инвестиционим програмом и Додатним инвестиционим програмом сматрају само улози извршени у новцу и/или стварима и/или правима, а којима се повећава капитал Субјекта приватизације.

Уколико након Дана испуњења, Купац због објективних разлога није у могућности да добије дозволе за градњу и дозволе за употребу објеката и погона, а у циљу реализације својих обавеза предвиђених Укупним инвестиционим програмом, Купац је у обавези да без одлагања, а најкасније у року од 15 радних дана од пријема такве одлуке државног или општинског органа, обавести о томе Агенцију, Сектор контроле.

Уколико Агенција утврди да су наводи из претходно наведеног обавештења Купца основани, тада Купац има обавезу да са Агенцијом закључи Измене и допуне Уговора у року који Агенција одреди. Предметним Изменама и допунама изменила би се Инвестициона обавеза за период и врсту инвестиције коју Купац није у могућности да изврши, из разлога наведених у обавештењу, с тим што обим Инвестиционе обавезе који је дефинисан Уговором не може бити мењан без сагласности Агенције.

Информације о извршавању обавезе инвестирања биће изнете у оквиру главе VII овог Извештаја.

8.1.2. Да ће извршити све обавезе из Социјалног програма као и да (у делу у коме је примењиво) обавезе из Социјалног програма изврши и у односу на запослене у Зависном привредном друштву, укључујући обавезе које се односе на заштиту лица са инвалидитетом.

Информације о извршавању обавеза из Социјалног програма биће изнете у Глави VIII овог Извештаја.

8.1.3. Да ће, у периоду од 5 година од Дана испуњења, подносити на сваких 12 месеци почевши од Дана Испуњења, извештај који ће о трошку Купца припремити угледна ревизорска фирма.

Ова обавеза је извршена за другу годину. Извештај ревизора који је сачинио "Ревизит", Београд, достављен је Агенцији 23.06.2008. године.

8.1.4. Да ће земљиште које на Дан потписивања користи Субјект приватизације копристити у складу са Мерадавним правом.

У другој години није утврђено поступање Купца супротно овој обавези.

8.2. Као независно, безусловно, неопозиво и на први позив наплативо средство обезбеђења обавеза Купца из члана 8.1 Уговора, Купац се обавезао да ће доставити Агенцији Гаранције за добро извршење посла. Купац је предао Агенцији следеће Гаранције:

- Гаранција у износу од ЕУР 997.500 SEB Vilniaus Bankas / IG53503071910 (по налогу SANITEX) издата 11.07.2007. године са роком важности до 11.08.2008. године;
- Гаранција у износу од ЕУР 1.995.000 SEB Vilnaus Bankas / IG5350317071990 (налог: ARVI) издата 12.07.2007. године са роком важности до 11.08.2008. године;
- Гаранција у износу од ЕУР 1.277.500 AB BANKAS SNORAS / 270/IG/070711446 (по налогу ARVI) издата 12.07.2007. године са роком важности до 11.08.2008. године;
- Гаранција у износу од ЕУР 1.050.000 AB BANKAS SNORAS / 270/IG/070809159 (по налогу ARVI) издата 12.07.2007. године са роком важности до 11.08.2008. године;
- Гаранција у износу од ЕУР 730.000 АИК Банка АД, Филијала Београд/ 050959905/2007 (по налогу Универзал Холдинг) издата 12.07.2007. године са роком важности до 11.08.2008. године и
- Гаранција у износу од ЕУР 600.000 АИК Банка АД, Филијала Београд/ 0509510167/2007 (по налогу Универзал Холдинг) издата 12.07.2007. године са роком важности до 11.08.2008. године.

VI ДОДАТНЕ ОБАВЕЗЕ КУПЦА (8.3)

Купац се обавезао да у периоду од 5 година од Дана испуњења неће, без претходне писане сагласности Агенције, предузети или дозволити да буду предузете следеће радње:

8.3.1. продати, пренети или на други начин располагати Предметним капиталом, у целини или делимично, нити ће на било који други начин дозволити промену контроле над Субјектом приватизације; У другој години није било располагања Предметним капиталом. Увидом у АПР утврђено је да Купац (Конзорцијум правних лица) и даље има 100% капитала Субјекта приватизације, и да није дошло до промене удела између чланова Конзорцијума, односно да су удели чланова следећи:

- «PRIVATE STOCK COMPANY ARVI & Co» 65%,
- «JOINT LITHUANIAN – USA VENTURE SANITEX» 15%,
- «УНИВЕРЗАЛ-ХОЛДИНГ» АД 20%.

8.3.2 заложити или на други начин оптеретити Предметни капитал; У другој години није било залог, нити оптерећења Предметног капитала. Такође, достављена је Изјава Купца којом се потврђује да није било поступања супротно члану 8.3.2. Уговора.

8.3.3. 1) продати или пренети имовину Субјекта приватизације, уколико би такав пренос прелазило 5% вредности укупне имовине Субјекта приватизације према последњем билансу који постоји на дан тог посла;

2) заложити, оптеретити или на други начин располагати имовином Субјекта приватизације, уколико би такво располагање прелазило 10% вредности укупне имовине Субјекта приватизације према последњем билансу који постоји на дан тог посла;

Отуђење имовине

У поступку претходне контроле констатовано је да је Купац прекршио обавезу из члана 8.3.3. Уговора, став 1, с обзиром да је дана 01.08.2007. године закључен Уговор о продаји опреме за производњу карбамида између ХИП «Азотара» Панчево и Limited Liability Company «Novomoskovsk Remstroysevis», Russia, за купопродајну цену у износу од ЕУР 32,5.

Наведена опрема представља 10,88% укупне имовине субјекта према референтном билансу стања и продата је без претходне сагласности Агенције.

Спецификација утрошка средстава добијених продајом опреме погона Карбамид 2 је у прилогу:

Исплаћено	према изјашњењу Купца	стварно утрошено
ЈП Србијагас	20,100,000	17,800,000
Електровојводина д.о.о.	2,000,000	1,800,000
Обавезе према запосленима	2,500,000	2,640,000
Обавезе према добављачима	3,000,000	1,969,650
Остали повериоци (укључујући банке)	3,000,000	1,550,000
Остало на рачуну Субјекта	1,900,000	
Враћен аванс		1,300,000
Дат аванс		5,440,350
УКУПНО ЕУР	32,500,000	32,500,000

Према достављеној спецификацији и документацији о утрошеним средствима од продаје опреме Карбамид II (достављено Агенцији 19.06. и 25.06.2008. године), утврђено је да су средства утрошена на начин који се разликује од начина који је наведен у изјашњењу Купца од 12.03.2008. године.

Разлика се односи највећим делом на дате авансе за робу која још увек није испоручена, као и на враћене авансе:

- Аванс у износу од ЕУР 1.000.050 по Уговору који је закључен са «Uzdaroji akcine bendrove Vespera» дана 13.12.2007. године. Предмет Уговора је купопродаја 3.390 т Уреа 46%, а испорука је уговорена по захтеву Купца.

- Аванс у износу од ЕУР 1.000.300 по Уговору који је закључен са «Uzdaroji akcine bendrove Vespera» дана 28.02.2008. године. Предмет Уговора је купопродаја 2.858 т НПК 15:15:15, а испорука је уговорена по захтеву Купца.

- Аванс у износу од ЕУР 3.440.000 по уговорима No 62/AN/13/12; 67 DAP/17/12; 66/MAP/13/12 који су закључени са «Heimdal Enterprises». Предмет уговора је купопродаја 1000 т АН 34,4%, 7000 т Диамониум фосфат и 7000 т моноамониум фосфат, а испорука је уговорена за јануар-април 2008. године.

- Враћен аванс у износу од ЕУР 1.000.000 по Уговору који је закључен са «UAB Hermis capital».

- Враћен аванс у износу од ЕУР 300.000 по Уговору који је закључен са «Arvi» Осјек.

Поводом наведеног, дана 01.07.2008. године, од стране заменика директора за финансије субјекта достављено је следеће обавештење:

- Авансне уплате по уговорима који су закључени са «Uzdaroji akcine bendrove Vespera» и «Heimdal Enterprises» односе се на увоз ђубрива у Србију ради продаје (НПК 15:15:15, амонијум нитрат-АН), како би се остварио комерцијални профит. Такође је планирано да се амонијум фосфат и диамонијум фосфат искористе у погонима НПК Азотаре као полазна сировина за производњу мешаних НПК ђубрива.

Цене приказане у уговорима биле су конкурентне у периоду децембар 2007. године – фебруар 2008. године. Међутим, у периоду фебруар – април 2008. године на тржишту ђубрива дошло је до значајног повећања цена свих врста ђубрива. Раст цена условљен је повећањем цене гаса, који је основна компонента за производњу азотних ђубрива, повећањем цена енергената и повећањем цена саме сировине, када се ради о фосфору. Раст цена у наведеном периоду износио је 100%.

Управо је значајан раст цена био узрок кашњења у испоруци ђубрива, као и блокада рачуна субјекта, због чега не постоји могућност да се изврше царинске формалности око увоза ђубрива и плати ПДВ. Истовремено, рок испоруке робе за коју је уплаћен аванс износи 180 дана и није прекорачен рок по поменутим уговорима.

Поводом кршења наведене одредбе, Купцу је на основу Одлуке Агенције од 14.05.2008. године наложено да из сопствених средстава уплати износ од 833.413.106,49 динара (ЕУР 10.086.840,47) на рачун Субјекта приватизације ради куповине основних средстава или да унесе основна средства у истом износу која ће бити евидентирана као основна средства у власништву Субјекта приватизације. Наведеном одлуком Агенције одређена је динамика плаћања/уноса средстава.

Према достављеној документацији у контроли, нових отуђења имовине није било.

Оптерећење имовине

Купац је у другој години дозволио да се заложи покретна имовина предузећа по основу узетог кредита од Интеса банке (Уговор о револвинг кредиту број 56-420-1100084.3 од 22.08.2007. године) у износу од ЕУР 5.000.000 и са роком враћања до 20.08.2010. године. Кредит је одобрен за потребе финансирања трајног обртног капитала.

Наиме, поред четири уговорна овлашћена и четири бланко соло менице, као инструмент обезбеђења по овом кредиту служиће и заложно право на залихама готових производа и то:

- амонијак – 6.000 тона,
- карбамид – 500 тона,
- НПК 3x15 – 290 тона,
- МАП – 1.000 тона и
- КАН – 20.150 тона.

Укупна вредност наведених производа на дан 20.08.2007. године, према просечним продајним ценама, износи 480.167.500,00 динара. Вредност укупне активе Друштва на дан 31.12.2006. године износи 14.172.556.000,00 динара, тако да је учешће имовине под залогом у укупној имовини Друштва 3,39% и испод је границе располагања имовином до које није потребна претходна сагласност Агенције.

Кредити који су констатовани претходном контролом, а поводом којих је била оптерећена имовина субјекта, враћени су, а заложно право избрисано. Изузетак је кредит одобрен од стране LNB Internationale Handelsbank, у износу од ЕУР 1.500.000, који је враћен али хипотека још није избрисана. Поводом наведеног, достављена је Изјава наведене банке за брисање заложног права-хипотеке на непокретностима и то згради број 1 на парцели број 15692 све уписано у лист непокретности број 9 КО Панчево-део 3, с обзиром да је потраживање банке у целисти намирено.

8.3.4. довести Субјект приватизације до ликвидација, стечаја или под принудну управу (или било који сличан поступак). Ни један од наведених поступака није покренут у другој години. Међутим, рачун Субјекта приватизације је непрекидно у блокади од 09.04.2008. године. Укупан износ блокаде на дан 27.06.2008. године износи 414.790.455,22 динара, а основ блокаде је принудна наплата од стране «Универзал-ТПМ» д.о.о. Београд и ЈП «Србијагас» Нови Сад.

Синдикална организација АСНС је дана 07.07.2008. године доставила Решење Трговинског суда у Панчеву Ст.бр. 8/08 од 30.06.2008. године, којим се покреће претходни стечајни поступак за утврђивње постојања стечајног разлога за покретање стечајног поступка над Субјектом приватизације. Рочиште за расправљање о постојању стечајног разлога заказано је за 16.07.2008. године. Претходни стечајни поступак је покренут на предлог «PAN MUSIC STAR» из Панчева за доспела потраживања у износу од 1.500.000,00 динара.

8.3.5. мењати регистровану делатност Субјекта приватизације која је одређена у одлуци о промени правне форме Субјекта приватизације. Увидом у регистар АПР-а утврдили смо да овакве промене није било. Регистрована претежна делатност Субјекта приватизације је 24150 – Производња вештачких ђубрива и азотних једињења.

8.3.6. реорганизовати, реструктурирати или одвојити било који део Субјекта приватизације или променити правни статус Субјекта приватизације на било који сличан начин. Није било оваквог поступања у другој години.

Купац се такође обавезује да ће у периоду од 5 година од Дана испуњења уложити максималан напор како би Субјект приватизације пословао у складу са предложеним пословним планом и увећао текући обим производње без смањивања постојећих капацитета.

Производни програм субјекта чине следећи производи: КАН 27% и 25%, Карбамид 46%, НПК 15:15:15, НПК 20:20:0, НПК 13:13:21, НПК 9:18:27, НПК 10:30:20, Амонијак 82%, Дихол 447, Дихол 410, амонијачна вода, азотна киселина и дестилована вода.

Према подацима Субјекта приватизације, остварени су следећи резултати у производњи (у тонама):

Производ	2005. год.	2006. год.	2007. год.	I-VI 2008. год
Амонијак (укупно)	135.230	77.966	98.132	55.319
Карбамид (Уреа маркетабле)	46.815	25.120	30.598	12.133
Уреа мелт	-	-	1.720	3.467
КАН (27% и 25%)	239.459	138.785	234.504	98.484
НПК	80.558	47.796	49.505	14.278
ННО3-азотна киселина	171.198	95.091	151.775	66.053
АН	201.153	114.943	186.179	80.940
Дихол-амонијачна вода, УАН	22.918	10.781	9.140	11.627
Steem (водена пара на гас)	183.791	117.515	173.000	72.787

На основу оствареног физичког обима производње може се утврдити да се континуитет производње у 2007. години одржава на нивоу који је изнад нивоа из 2006. године, односно обим производње у 2007. години је већи у односу на 2006. годину. За првих шест месеци 2008. године, производња је нижа у односу на месечни просек 2007. године, осим производње амонијака и амонијачне воде: производња карбамида мања је за 21%, КАН-а за 16%, НПК за 43%, азотне киселине за 13%, АН за 13% и steema за 16%.

Према Билансу успеха у 2006. години исказан је губитак у износу од 915.605.000 динара. Губитак је смањен у односу на 2005. годину када је износио 2.613.108.000 динара. У 2007. години губитак је смањен и износи 702.319.000,00 динара.

VII ИНВЕСТИЦИОНИ ПРОГРАМ

Према Клаузули 8.1.1. Уговора, Купац је у обавези да у периоду од 5 година од Дана Испуњења, из сопствених средстава, изврши инвестирање у Субјект приватизације у складу са Минималним инвестиционим програмом и Додатним инвестиционим програмом у укупном износу од ЕУР 30.000.000. Инвестицијама у складу са Минималним инвестиционим програмом и Додатним инвестиционим програмом сматрају се само улози извршени у новцу и/или стварима и/или правима, а којима се повећава капитал субјекта приватизације.

Изменама и допунама бр. 1 Уговора од 19.06.2007. године, измењена је структура Инвестиционог програма по годинама, а обим инвестирања је остао исти:

Минимални инвестициони програм:

Врста и вредност инвестиције	Током првих 12 месеци од Дана испуњења или током првих 12 месеци од дана усвајања Регулационог плана за Јужну зону Панчево	Током других 12 месеци од Дана испуњења или током других 12 месеци од дана усвајања Регулационог плана за Јужну зону Панчево	УКУПНО
Амонијак III	3,000,000	1,500,000	4,500,000
КАН I		4,000,000	4,000,000
НПК и складиштење		2,000,000	2,000,000
УРЕА I		1,000,000	1,000,000
	3,000,000	8,500,000	11,500,000

Додатни инвестициони програм:

Врста и вредност инвестиције ЕУР	Током првих 12 месеци од Дана испуњења	Током других 12 месеци од Дана испуњења	Током трећих 12 месеци од Дана испуњења	Током четвртних 12 месеци од Дана испуњења	Током петих 12 месеци од Дана испуњења	УКУПНО
Амонијак III	500,000	-	-	-	-	500,000
КАН I	-	1,000,000	-	3,600,000	-	4,600,000
Хардвер и софтвер лицензирање	100,000	50,000	50,000	50,000	50,000	300,000
Хидрантни систем	-	600,000	600,000	-	-	1,200,000
Азотна киселина линије I и II	500,000	500,000	-	-	-	1,000,000
Азотна киселина линије III	-	1,000,000	-	-	-	1,000,000
Систем расхладне воде	-	500,000	500,000	2,000,000	2,900,000	5,900,000
Реконструкција НПК један гран	-	-	4,000,000	-	-	4,000,000
УКУПНО	1,100,000	3,650,000	5,150,000	5,650,000	2,950,000	18,500,000

Рок за инвестирање, у складу са Минималним инвестиционим програмом, у износу од ЕУР 3.000.000 за прву годину, је током 12 месеци од Дана испуњења или током првих 12 месеци од дана усвајања Регулационог плана за Јужну зону Панчево. У случају да до Дана испуњења не буде усвојен Регулациони план, рокови из Минималног инвестиционог плана рачунају се од дана усвајања Регулационог плана.

Одлука о доношењу Плана генералне регулације комплекса ХИП «Петрохемија», ХИП «Азотара» и НИС «Рафинерија нафте Панчево» у насељеном месту Панчево објављена је дана 22.05.2008. године у Сл. листу бр. 12 Општине Панчево. У складу са наведеном одлуком Плана генералне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања, односно од 30.05.2008. године.

«Извештај о испуњености обавеза купца друштвеног капитала» достављен је Агенцији 23.06.2008. године. Анализом Извештаја ревизора и додатно достављене документације, као и на основу контроле извршене 30.06.2008. године констатовано је следеће:

- Средства за финансирање обавеза из Инвестиционог програма

На основу Одлуке о повећању капитала у износу од ЕУР 6.650.000, донете 18.12.2007. године на седници Скупштине привредног друштва ХИП «Азотара», Панчево, Конзорцијум Купаца уплатио је на рачун Субјекта приватизације код UniCredit Bank Србија, Београд, износ од ЕУР 5.320.000 (Потврда UniCredit Bank Србија, Београд број 391 од 27.03.2008. године издата за потребе регистрација докапитализације ХИП «Азотара», Панчево).

- Private Stock Company «ARVI», Litvanija

Датум уплате	Износ
27.12.2007.	ЕУР 400.000
28.12.2007.	ЕУР 100.000
14.02.2008.	ЕУР 1.000.000
12.03.2008.	ЕУР 1.000.000
19.03.2008.	ЕУР 1.000.000
20.03.2008.	ЕУР 246.250
25.03.2008.	ЕУР 576.250
УКУПНО	ЕУР 4.322.500 (358.847.888,75 динара)

Joint Lithuanian – USA Venture «SANITEX», Litvanija

Датум уплате	Износ
15.02.2008.	ЕУР 806.250.00
20.03.2008.	ЕУР 191.250.00
УКУПНО	ЕУР 997.500.00 (83.219.876,25 динара)

Трећи члан конзорцијума купаца – «Универзал» Београд, за другу инвестициону годину, није извршио улагања сопствених средстава у износу од ЕУР 1.330.000.

По уплати средстава, на конту 301 – удели, прокњижено је повећање вредности капитала у износу од 441.782.135,60 динара.

Укупно уплаћена средства за прву и другу годину износе ЕУР 7.420.000, док укупна инвестициона обавеза Купца према Додатном инвестиционом програму за прву и другу годину износи ЕУР 4.750.000

- Структура испуњења обавеза из Додатног инвестиционог програма

Купац је прве инвестиционе године инвестирао укупно ЕУР 3.227.019, од чега ЕУР 2.100.000 сопствених средстава. У складу са Инвестиционим програмом, прихваћено је извршење инвестиционе обавезе у износу од ЕУР 1.100.000, док је преосталих ЕУР 1.000.000 прихваћено на име извршења инвестиционе обавезе за другу годину.

Врста и вредност инвестиције ЕУР	Обавеза инвестирања током првих 12 месеци од Дана испуњења	Инвестирано током првих 12 месеци од Дана испуњења према ревизорском извештају	Прихваћено
Амонијак III	500.000	2.241.944	517.154
Хардвер и софтвер лиценцирање	100.000	137.990	137.990
Санација емисије азотних оксида Киселина I и II	500.000	444.856	444.856
Санација емисије азотних оксида Киселина III	-	402.301	-
УКУПНО	1.100.000	3.227.091	1.100.000

Према ревизорском извештају, структура извршеног инвестирања у другој години је следећа:

Врста и вредност инвестиције ЕУР	Обавеза инвестирања током других 12 месеци од Дана испуњења	Инвестирано током других 12 месеци од Дана испуњења	Износ који може да се прихвати
Санација и реконструкција погона Амонијак III		140.474	1.000.000* 96.249
КАН I	1.000.000	622.453	447.240
Хардвер и софтвер лиценцирање	50.000	13.487	13.487
Хидратни систем	600.000	-	-
Санација емисије азотних оксида у погону Киселина I и II	500.000	-	-
Санација емисије азотних оксида у погону Киселина III	1.000.000	268.655	268.655
Систем расхладне воде	500.000	94.598	94.598
Реконструкција НПК	-	2.126.009	1.365.214
Карбамид I	-	263.442	209.539
УКУПНО	3.650.000	3.529.118	3.494.982

* износ који је прихваћен у првој години

Напомена: Структура укупних улагања није у складу са дефинисаним Додатним инвестиционим програмом:

- Инвестирање које је извршено у погон Карбамид I (Уреа) није предвиђено Додатним инвестиционим програмом, већ Минималним инвестиционим програмом у другој години у износу од ЕУР 1.000.000.
- Купац није био у обавези ни по Минималном ни по Додатном инвестиционом програму да улаже у погон НПК у прве две инвестиционе године.

Санација и реконструкција погона Амонијак III

Купац је највећи део своје обавезе везане за погон Амонијак III извршио током прве инвестиционе године. Дана 17.04.2008. године, Друштво је од Секретаријата за урбанизам у Новом Саду, добило дозволу за пробни рад погона Амонијак III на једну годину, у току које Друштво намерава да низом мера, а пре свега додатним инвестицијама у погон, добије трајну дозволу за рад овог погона.

У току друге инвестиционе године, највећи део средстава уложен је у услуге реконструкције синтезног конвектора и у пројекат изведеног стања Амонијак III.

Израда машинског пројекта изведеног стања погона А III	ИНТМ СРІ Београд	12,309.88
Реконструкција синтезног конвектора	ТЕРМОЕЛЕКТРО Београд	83,938.91
Укупно		96,248.79

Износ од ЕУР 54.137,49 прокњижен је на konto 027-основна средства у припреми, а преостали износ од ЕУР 42.111,24 на konto 023-опрема.

КАН I

Највећи део инвестиције односи се на два система гранулације, што је допринело бољем квалитету производа и смањењу емисије прашкастих материја у ваздух.

Од укупних улагања у овај погон, најзначајније фактуре односе се на опрему за гранулацију и опрему за ПХ метријску контролу.

Надзор при монтажи гранулатора КАН	GREIS SERVIS Ukrajina	7.060,00
Опрема за гранулацију у погону КАН (гранулатор)	HEIMDAL ENTERPRISES LTD	143.339,21
Програм техничке контроле и регулације Опрема за ПХ метријску контролу за АН	ALVIGO Taplin Estonia	70.000,00
Гранулатор, корпа и филтер	HEIMDAL ENTERPRISES LTD	121.410,00
МЕРАЧ НИВОА УЛТРАЗВУЧНИ ИНДИКАТОР НИВОА ДИГИТАЛНИ	COMPACT MM TREDDE Beograd	
ВИБРАЦИОНИ ПРЕКИДАЧ НИВОА	COMPACT MM TREDDE Beograd	
ТОПЛОВАЉАНИ ЛИМ ДЕБЉИНЕ 6 мм	АВАЛА МЕТАЛ ПРОМЕТ	
ТОПЛОВАЉАНИ ЛИМ ДЕБЉИНЕ 6 мм	АВАЛА МЕТАЛ ПРОМЕТ	12.005,45
МОНИЛ Средство за заштиту од корозије	ЗВЕЗДА С. Т.Р. Панчево	
СЛАВИНА Т комад КОЛЕНО	НН ПЛУС Панчево	
ЦЕНТРИФУГАЛНИ ВЕНТИЛАТОР	БИОТЕХНОКЛИМА Нови Београд	
КРОХНЕ СЕНЗОР, ПРЕТВАРАЧ	WIG	13.625,27
Израда, испорука и монтажа електромеханичке ВАГЕ ЕПВ 15 ЗА ДЈАМБО Вреце у погону КАН	ВАГАР АД НОВИ САД	2.971,85
Испорука и монтажа клизних врата на згради КАН паковања	МОНТАЖА -МИНЕЛ Панчево	2.492,48
Геодетски радови на осматрању понашања тла и објекта приликом употребе за два резервоара фосфорне киселине	ДОО ГЕОРАД Панчево	731,89
Радови на цевоводу 14Т-800 ;12Т-400;70И-601Аи Б	МОНТАЖА МИНЕЛ ДОО Панчево	9.137,13
Израда темеља котви за везивање брода (УАН)	ИНГ-ПАН Д.О.О. Панчево	3.034,70
Превоз елемената (УАН)	Лука Дунав	50,63
Инвестициони радови на цевоводу и опреми - пристаниште КАН (УАН)	МОНТАЖА - МИНЕЛ ДОО Панчево	5.136,71
Грађевински радови на инвестиц. одржавању УАН (темељи пумпне јединице)	ИНГ-ПАН Д.О.О. Панчево	925,67
Израда темеља посуде за флесовани кондензат	ИНГ ПАН Д.О.О. Панчево	182,62
Поправка сегрегатних и оштећених места на зидовима базена, микро армираноплимер цементном масом за санацију оштећења	ИЗОЛАЦИЈА Панчево	926,37
Израда елабората	ПРОЈЕКТНИ БИРО ДГ ЕНГИНЕЕРИНГ	370,37
Опрема инсталације за претакање и складиштење евродизела	OIL COMERC COMPANI	42.729,58

радови на механичком чишћењу и прању мазутског резервоара	ОЗТР МАБЕР	10,780.25
Укупно		447.240,17

Наведена улагања прокњижена су на konto 027-основна средства у припреми.

Хардвер и софтвер

У току друге инвестиционе године, Друштво је извршило набавку опреме за информациони систем која се састоји од радних станица и делова за постојеће радне станице.

Санација емисије азотних оксида у погону Киселина III

У току друге инвестиционе године, Друштво је унајмило акредитовану кућу за мерење емисије азотних оксида, којим је установљено значајно присуство гасова стаклене баште (N₂O), чију емисију је Друштво у обавези да смањи по основу Кјото протокола кога је ратификовала Народна Скупштина РС у септембру 2007. године.

Инвестирана средства се односе на извршене радове на обради технолошке опреме за производњу азотне киселине са циљем чишћења и повећања ефикасности рада, као и на испоруку техничке документације за обраду поменути опреме.

Пећ за сагоревање Амонијака 03X-101-рафинација киселина	ORION METAL LTD CIRIH CH	185,373.40
Програм техничке контроле и регулације - рафинација остале услуге	ORION METAL LTD CIRIH CH	83,281.77
Укупно		268,655.17

Наведена улагања прокњижена су на konto 027-основна средства у припреми.

Изградња система за расхладне воде и постројења за обраду отпадних вода

Током друге инвестиционе године, Купац је извршио улагања која се односе на сагледавање комплетног стања канализационе мреже. С обзиром да је закључено да је потребно изградити нова постројења за обраду отпадних вода, урађен је пројектни задатак за изградњу адекватног расхладног система и постројења за пречишћавање отпадних вода који треба да подмири потребе нове производње. Поред тога, извршени су одређени радови за потребе припреме изградње система, а односе се на монтажу пловног багера и измуљавање дна пловног канала.

Мобилизација и демобилизација пловног багера и остале припадајуће опреме	ХИДРОИСКОПИ	64.597,28
Услуга за енергетски систем	ALVIGO-Estonija	30,000.00
Укупно		94,597,28

Наведена улагања прокњижена су на konto 027-основна средства у припреми.

С обзиром да Друштво за почетак инвестиционих радова на систему расхладних вода и обраду отпадних вода треба да добије дозволу за градњу и дозволу од «Воде Војводине», то није било могуће учинити до доношења Регулационог плана Јужне индустријске зоне општине Панчево.

НПК и складиштење

Купац није био у обавези ни по Минималном ни по Додатном инвестиционом програму да улаже у погон НПК у прве две инвестиционе године. Међутим, у току друге инвестиционе године, Друштво је

урадило «Студију оправданости санације и реконструкције погона НПК» и «Генерални пројекат санације и реконструкције погона НПК», а у фази завршетка се налазе и «Студија утицаја санације и реконструкција погона НПК на животну средину» и «Главни пројекат санације и реконструкције погона НПК». На основу ових студија, Скупштина општине Панчево је усвојила Регулациони план Јужне индустријске зоне Панчево, чиме је остварен први неопходни услов за легализацију овог погона. Поред трошкова израде поменутих студија, највећи део уложених средстава односи се на грађевинске радове и набавку технолошке опреме чији је један део већ уграђен у погон НПК.

ИСПОРУКА, ТРАНСПОРТ И МОНТАЖА БЛЕНДЕРА за НПК	HEIMDAL ENTERPRISES Cyprus	151,234.06
УРЕЂАЈ ЗА ФИЛТРИРАЊЕ И ПРЕЋИШЋАВАЊЕ ВАЗДУХА СЦАНДАБ 4 пошилџке	LINDAB Litvanija	381,309.86
ОПРЕМА НПК (СИТО)	HEIMDAL ENTERPRISES Cyprus	322,631.21
материјал	"АВАЛА МЕТАЛ ПРОМЕТ " Бегалџица	7,882.62
Израда Техничке документ. за САНАЦИЈУ ПОГОНА НПК - Прва линија	" ПРВА ИСКРА ИНЖЕЊЕРИНГ " д.о.о. Београд	143,234.57
Радови у погону НПК	ХИП - ПЕТРОРЕМОНТ Панчево	57,639.30
Извршени радови на монтажи и демонтажи платформи и транспортера 750-317 на погону НПК	МОНТАЖА - МИНЕЛ Панчево	947.84
Извођење грађевинских и грађевин. занатских радова у погону НПК	ИНГ - ПАН Панчево	1,673.93
Пројекат санације и реконструкције постојећих АБ решеткастих, централних и фасадних стубова зграде НПК	" ПРВА ИСКРА ИНЖЕЊЕРИНГ " д.о.о. Београд	265,113.35
Грађевински радови	" Термика - Београд" а.д. Београд	4,280.94
за изведене радове у погону	ТЕМ МОНТАЖА	3,549.37
Каблови	ХОНЕХ	1,516.52
Инвертор ЦУЦЛЕ 60.18	ГАЛЕБ ГРУП	1,578.37
Радови на складишту НПК - израда дела новог пода	ИЗОЛАЦИЈА, Панчево	14,793.83
за стручну контролу генералног пројеката	НБС-ПОКР.СЕКР.ЗА АРХИТ. и УРБАНИЗАМ	7,827.77
Укупно		1,365,213.53

Наведена улагања прокњижена су на conto 027-основна средства у припреми.

Карбамид I (Уреа I)

Према Минималном инвестиционом програму, улагање у погон Карбамида предвиђено је у другој години. У циљу побољшања квалитета производа и смањења емисије амонијака и прашкастих материја, Купац је током друге инвестиционе године извршио модернизацију система хлађења и уградњу новог система за гранулацију. Највећи део инвестираних средстава односи се на опрему за гранулацију.

Опрема за гранулацију у погону Карбамида (гранулатор)	HEIMDAL ENTERPRISES LTD KIPAR	123,162.66
Израда и монтажа транспортера 14.0.409/10	ТЕРМОЕЛЕКТРО Београд	7,557.83
Радови на одржавању цевовода I опреме за потребе погона Карбамид I	МОНТАЖА-МИНЕЛ Панчево	9,224.89
Радови на расхладној јединици Карбамид I	ХИП ПЕТРОРЕМОНТ А.Д. Панчево	614.77
Антикорозиона заштита на расхладној јединици Карбамид I	Д.О.О. Антикорозија	2,973.58
Монтажа и демонтажа скеле на згради запраш.готовог производа K I	ПРО - ТЕКО Ковин	5,837.03
Изводјење грађевинских и занатских радова на текућем и инвестиционом одржавању грађевинских, погонских и административних објеката (зграда запрашивањ. готових производа)	ИНГ - ПАН д.о.о Панчево	1,789.23

Израда техничко-економске процене реконструкције погона Карбамид I	ПРВА ИСКРА	59,378.60
Укупно		209,538.59

Наведена улагања прокњижена су на conto 027-основна средства у припреми.

У прилогу ревизорског извештаја достављени су докази о уплати новчаног улога Купца (Потврда UniCredit Bank Србија, Београд, фактуре на веће износе о инвестираној опреми, докази о плаћању за део достављених фактура).

Поред наведеног, Купац је доставио и спецификације свих уговора о извођењу радова и преосталих фактура, као и књиговодствену документацију и записнике о пријему средстава.

Рекапитулација извршења инвестиционе обавезе:

Додатни инвестициони програм

Купац је у току прве и друге инвестиционе године уплатио на рачун субјекта приватизације укупан износ од ЕУР 7.420.000, од чега ЕУР 2.100.000 у првој години и ЕУР 5.320.000 у другој години, што је за ЕУР 2.670.000 више од предвиђеног износа инвестиције за прве две године. На име извршења инвестиционе обавезе за прву годину прихваћен је износ од ЕУР 1.100.000 у складу са Инвестиционим програмом, док је преостали износ од ЕУР 1.000.000 прихваћен на име извршења инвестиционе обавезе за другу годину.

У оквиру прве инвестиционе године прихваћен је износ од ЕУР 517.154 на име улагања у погон Амонијак III. С обзиром да је Купац у првој години доставио доказе о изведеним радовима и набавци опреме и материјала за извршену замену катализатора за погон Амонијак III у износу ЕУР 1.637.035, као и захтев за измену структуре инвестиционог програма, сматрамо да износ од ЕУР 1.000.000 за другу годину треба прихватити у оквиру улагања у погон Амонијак III.

Поред већ прихваћеног износа од ЕУР 1.000.000, на име извршења инвестиционе обавезе за другу годину, сматрамо да се може прихватити износ од ЕУР 2.494.982. По Додатном инвестиционом програму за другу годину мање је инвестирано у износу од ЕУР 155.018.

Врста и вредност инвестиције ЕУР	Инвестирано током првих 12 месеци од Дана испуњења	Уговор	Инвестирано током других 12 месеци од Дана испуњења	Уговор
Санација и реконструкција погона Амонијак III	517.154	500.000	1.096.249*	-
КАН I	-	-	447.240	1.000.000
Хардвер и софтвер лиценцирање	137.990	100.000	13.487	50.000
Хидратни систем	-	-	-	600.000
Санација емисије азотних оксида у погону Киселина I и II	444.856	500.000	-	500.000
Санација емисије азотних оксида у погону Киселина III	-	-	268.655	1.000.000
Систем расхладне воде	-	-	94.598	500.000
Реконструкција НПК	-	-	1.365.214	-
Карбамид	-	-	209.539	-
УКУПНО	1.100.000	1.100.000	2.494.982	3.650.000

* са износом који је прихваћен у првој години

Међутим, износ од ЕУР 2.494.982 треба условно прихватити, с обзиром да су сви извршени радови и опрема прокњижени на konto 027-основна средства у припреми, осим износа од ЕУР 55.598, који је прокњижен на konto 023. Још један разлог за условно прихватање извршења инвестиционе обавезе за другу годину, и то пре свега радова који су извршени на санацији и реконструкцији погона, је да су исти извршени пре добијања потребних грађевинских дозвола.

Напомена: Купцу је дана 28.07.2006. године од стране Агенције упућен допис у коме се наводи да је, у случају када инвестициона обавеза траје две или више узастопних година, а улог који је предмет инвестиционе обавезе је пренет у власништво Субјекта приватизације али није инсталиран и у функцији, могуће условно прихватање испуњења инвестиционе обавезе предвиђене за конкретан инвестициони период, уколико Агенција оцени да инсталација предметног улога није могла бити спроведена из објективних разлога (нпр. ако се нису стекли технички услови за инсталацију предметног улога).

Такође, важна је и чињеница да су изведени радови и опрема која ја предмет извршења инвестиционе обавезе у другој години плаћени у току 2007. и 2008. године, а да је Купац средства уплатио тек у децембру 2007. године и фебруару и марту 2008. године. У вези са наведеним, напомињемо да је у оквиру спецификације о утрошеним средствима по основу продаје опреме из погона Карбамид II, приказано плаћање износа од ЕУР 66.442 добављачу «Orion» из Цириха по основу извршених услуга рафинације киселина у погону Киселина III, а што је приказано као улагање у наведени погон, као и плаћање износа од ЕУР 121.410 добављачу «Heimdal» по основу набавке гранулатора, корпе и филтера, који су приказани као улагање у погон КАН I.

Износ који није могао да се прихвати као извршење инвестиционе обавезе за другу годину односи се на извршене радове и опрему за коју нису достављени докази о плаћању, на извршене радове и опрему која је плаћена пре 22.05.2007. године, као и на опрему која је плаћена, али која се налази у царинском складишту. У питању су ротациони дампер-додавач у износу од ЕУР 65.214,36 (плаћено ЕУР 10.000) и филтери за погон НПК у износу од ЕУР 478.592 који су набављени од «LINDAB» из Литваније, као и вага у износу од ЕУР 109.500 (плаћено ЕУР 98.550) која је набављена од «Heimdal» Кипар.

Достављена је Изјава представника Купца да је сва опрема која је набављена по основу извршења инвестиционе обавезе за прву и другу годину нова опрема.

Минимални инвестициони програм

Имајући у виду, да је Регулациони план Јужне зоне Панчево, усвојен 30.05.2008. године, Купац током друге године није био у могућности да изврши уговорну обавезу инвестирања у Субјект приватизације према Минималном инвестиционом програму у износу од ЕУР 3.000.000, те се рок за извршење наведене обавезе помера се за период трећих дванаест месеци од Дана испуњења.

У складу са наведеним потребно је изменити члан 8.2. Уговора у делу који се односи на износ гаранције, према табели како следи:

	Гаранција за добро извршење посла бр 1.	Гаранција за добро извршење посла бр 2.	Гаранција за добро извршење посла бр 3.	Гаранција за добро извршење посла бр 4.	Гаранција за добро извршење посла бр 5.
Период покрића/ Важења односно Гаранције за добро извршење посла	За период од шеснаест (16) календарских месеци након Дана потписивања	За период од дванаест (12) календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 1	За период од дванаест (12) календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 2	За период од дванаест (12) календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 3	За период од дванаест (12) календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 4
Захтеван износ	ЕУР 4.100.000	ЕУР 6.650.000	ЕУР 8.150.000	ЕУР 14.150.000	ЕУР 2.950.000

Захтеван датум издавања/Достава оосне Гаранције за добро извршење посла Агенцији	Пре истека двадесетог (20) Радног дана од Дана потписивања у складу са чланом 3.3.Уговора	Пре истека тридесетог (30) Радног дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 1	Пре истека тридесетог (30) Радног дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 2	Пре истека тридесетог (30) Радног дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 3	Пре истека тридесетог (30) Радног дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 4
--	---	---	---	---	---

Укупан износ Гаранције бр. 3 треба да износи ЕУР 8.150.000, тако да покрива износ инвестиционе обавезе из Минималног инвестиционог програма за прву годину (ЕУР 3.000.000) и износ инвестиционе обавезе из Додатног инвестиционог програма за трећу годину (ЕУР 5.150.000).

Укупан износ Гаранције бр. 4 треба да износи ЕУР 14.150.000, тако да покрива износ инвестиционе обавезе из Минималног инвестиционог програма за другу годину (ЕУР 8.500.000) и износ инвестиционе обавезе из Додатног инвестиционог програма за четврту годину (ЕУР 5.650.000).

Докапитализација

Повећање капитала у износу од ЕУР 5.320.000 уписано је у АПР. Решењем Агенције за привредне регистре БД 59318/2008 од 16.05.2008. године регистрована је промена основног капитала Субјекта приватизације тако да је уписан новчани капитал у износу од 6.650.000,00 ЕУР, а уплаћени 5.320.000,00 ЕУР, 25.03.2008. године. Такође, истим Решењем уписан је и капитал сваког од чланова Конзорцијума (Купца) као оснивача, и то на следећи начин:

- «PRIVATE STOCK COMPANY ARVI & Co»
Уписан 4.322.500,00 ЕУР;
Уплаћен 4.322.500,00 ЕУР (25.03.2008.године),
- «JOINT LITHUANIAN – USA VENTURE SANITEX»
Уписан 997.500,00 ЕУР;
Уплаћен 977.500,00 ЕУР (20.03.2008.године),
- «УНИВЕРЗАЛ-ХОЛДИНГ» АД
Уписан 1.330.000,00 ЕУР.

VIII СОЦИЈАЛНИ ПРОГРАМ

1. Колективни уговор – Колективни уговор код послодавца закључен између Субјекта приватизације и репрезентативних синдиката 12.08.2005. године са припадајућим изменама и анексима, примењиваће се у периоду од 2 године након Дана Испуњења и током тог периода ни једна од страна неће га једнострано раскинути. Послодавац и сви репрезентативни синдикати се обавезују да отпочну преговоре о следећим питањима регулисаним Колективним уговором, у року од 30 дана од Дана испуњења: Додатно добровољно осигурање, критеријуми за упућивање одређеног броја запослених на превентивну рекреацију, закључење анекса сагласно чл. 108. Колективног уговора у вези са вишком запослених, разрада критеријума за утврђивање радног учинка и друга питања која иницира било која од уговорних страна током прегодвора. Све измене и допуне морају бити у складу са чл. 115. Колективног уговора.

У Субјекту се и даље примењује Колективни уговор од 11.08.2006. године којим су обухваћена наведена питања. Сва три репрезентативна синдиката су постписници наведеног колективног уговора. У време контроле у току је био штрајк запослених, који је започет дана 16.06.2008. године, због заосталих зарада и непоштовања Уговора о продаји друштвеног капитала Субјекта приватизације. Обезбеђен је минимум процеса рада у Субјекту приватизације за време трајања штрајка.

На дан контроле, запосленима није исплаћена друга половина зараде за мај 2008. године, превоз за месец април и мај 2008. године, као и доспеле јубиларне награде и отпремнине за одлазак у пензију. Дана 04.07.2008. године запосленима је исплаћена зарада за други део маја 2008. године, а 07.07.2008. године је исплаћена прва половина регреса за 2008. годину. Представници синдиката имали су примедби на примену потписаног Колективног уговора у делу исплате зарада, регреса, јубиларних награда, отпремнина за одлазак у пензију и програм рекреације. Синдикат и послодавац постигли су 20.06.2008. договор о динамици исплате заосталих зарада и осталих примања. Поступци инспекцијског надзора од стране надлежних органа, нису покретани. У поступку контроле достављени су ППОД и ПП ОПЈ обрасци за период март – мај 2008. године.

2. Технолошки вишак – принудно отпуштање радника – Нема принудног отпуштања по било ком основу у периоду од 2 године од Дана испуњења. Купац прихвата да у периоду од 2 године од Дана испуњења неће бити принудног отпуштања по основу технолошког вишка, осим ако буде другачије договорено са синдикатом Субјекта приватизације. Све отпремнине запослених, у случају добровољних вишкова током прве године од Дана испуњења, морају бити предмет преговора са синдикатом. Све отпремнине, у случају добровољних вишкова током друге године од Дана испуњења, биће исплаћене у износу предвиђеним важећим Законом о раду.

У другој години је само један запослен проглашен технолошким вишком, уз право на исплату отпремнине у висини од 210 ЕУР за сваку пуну годину стажа. Достављена је Одлука директора, Решење о отказу уговора о раду, као и доказ о исплати отпремнине.

Број запослених на дан 15.05.2007. године износио је 1080, а на дан 15.05.2008. године 1137 запослених. У другој години радни однос је престао за укупно 48 запослених по различитим основама (одлазак у пензију, отказ уговора од стране запосленог, отказ уговора од стране послодавца, смрт запосленог...), а радни однос је засновало укупно 105 запослених. Није било примедби представника синдиката по овом питању.

3. Континуитет производње – Купац се обавезује да ће у наредних 5 година од Дана испуњења, обезбедити континуитет производње у Субјекту приватизације. Информације о овој обавези претходно су већ изнете у оквиру Додатних обавеза Купца у Глави VI овог Извештаја.

У извештају ревизора се наводи да су пословни приходи Друштва на дан 31.12.2007. године износили 4.151.616.000,00 динара, а на исти дан 2006. године 3.448.519.000,00 динара, што представља раст пословних прихода у 2007. години за око 20,39%. За првих шест месеци 2008. године према Бруто билансу на дан 30.06.2008. године, остварени су пословни приходи у износу од 2.389.945.027,00 динара што на месечном нивоу представља повећање од 13% у односу на 2007. годину.

Посматрајући упоредни преглед оствареног нивоа производње у 2006. и 2007. години, утврђено је да је у свим погонима остварен раст производње. Према прегледу резултата производње за првих пет месеци 2008. године, Друштво је реализовало ниво производње који је приближно исти планираном нивоу. У ревизорском извештају се истиче да сталан раст цена гаса, као главна почетна компонента у производњи ђубрива, негативно утиче на пословање Друштва и обезбеђење континуираног процеса производње, јер је цена гаса у Србији виша него код конкурентских предузећа из суседних земаља.

4. Ограничење продаје капитала Субјекта приватизације – Купац се обавезао да неће продати Предметни капитал, у целини или делимично, другом лицу, као и да неће на други начин дозволити промену контроле над Субјектом приватизације, у периоду од наредних 5 година, осим у случају да је лице којем се преноси капитал (удели) квалификовано по условима садашњег Тендера и да је пренос капитала (удела) одобрен од стране Агенције. Продаје капитала и промене контроле над Субјектом приватизације није било у другој години, као што је већ наведено у оквиру Додатних обавеза Купца у Глави VI овог Извештаја.

5. Обавезе – Азотин – Све обавезе Социјалног програма преузимају се и према зависном предузећу Азотин д.о.о. и његовим запосленима. Купац се обавезује да ће поштовати посебне

обавезе дате у Прилогу 8 Уговора – захтеви Министарства рада, запошљавања и социјалне политике, које се односе на зависно предузеће Азотин д.о.о. са статусом предузећа за оспособљавање и запошљавање лица са инвалидитетом и његове запослене. Обавезе су:

- да статус предузећа за оспособљавање и запошљавање лица са инвалидитетом задржи трајно, односно док за то постоје законски услови;
- да поступа у складу са важећим законом којим се регулише ова област;
- да задржи раднике са инвалидитетом у радном односу до одласка у старосну или инвалидску пензију;
- да у случају престанка радног односа запосленог из оправданих разлога, у складу са Законом о раду, на исте послове прими друго инвалидно лице;
- предузме посебне мере заштите инвалидних лица и да их ангажује на радним местима која не угрожавају додатно њихово здравље.

Запосленима у «Азотину», у моменту контроле, није исплаћена зарада за месеца мај 2008. године, као ни јубиларне награде, регрес и отпремнине за одлазак у пензију. Као што је наведено у делу Социјални програм – Колективни уговор, дана 20.06.2008. године постигнут је договор између представника синдиката и послодавца о динамици исплате заосталих зарада и осталих примања и за запослене у «Азотин», Панчево. У поступку контроле достављени су ППОД и ПП ОПЈ обрасци за период јануар – април 2008. године.

Није било раскида радног односа по основу технолошког вишка у Азотину. Азотин д.о.о. је задржао статус предузећа за оспособљавање и запошљавање лица са инвалидитетом. Број запослених у "Азотин" доо Панчево у 2006. години био је 100 радника, а на дан контроле 72 радника на неодређено време, од чега 47 инвалида рада. Основ престанка радног односа је инвалидска или старосна пензија.

Дана 11.06.2008. године извршен је инспекцијски надзор у «Азотин»-у, а на основу захтева Агенције за приватизацију у вези са исплатом заосталих зарада. У складу са Записником инспектора рада наложено је «Азотин»-у да се у року од 3 дана достави обрачун зарада за прва 4 месеца 2008. године са платним списковима, као и обрачун неисплаћених отпремнина, регреса, путних трошкова и јубиларних награда. Инспектор рада ће решењем наложити исплату, а против одговорних поднети захтев за покретање прекршајног поступка.

WWW.CTINS.rs

**ИЗВЕШТАЈ О ВАНРЕДНОЈ КОНТРОЛИ ИЗВРШАВАЊА ОБАВЕЗА ИЗ УГОВОРА О ПРОДАЈИ
ДРУШТВЕНОГ КАПИТАЛА ДП ЗА ПРОИЗВОДЊУ ВЕШТАЧКИХ ТЈУБРИВА И АЗОТНИХ ЈЕДИЊЕЊА
"ХИП-АЗОТАРА" ПАНЧЕВО, У РЕСТРУКТУРИРАЊУ, ПУТЕМ ЈАВНОГ ТЕНДЕРА**

I ОПШТИ ПОДАЦИ

Купац Субјекта приватизације је Конзорцијум правних лица кога чине "УНИВЕРЗАЛ-ХОЛДИНГ" АД, Београд, Private Stock Company "ARVI" & Co Litванија и Joint Lithuanian – USA Venture "SANITEX" Litванија. Купац је платио купопродајну цену у износу од ЕУР 13.100.000. Тиме је Купац постао власник 100% укупног капитала Субјекта приватизације, што је на Дан потписивања Уговора износило 1.244.734.000,00 динара. Уговор је потписан 11.04.2006. године. Као Дан Испуњења одређен је 22.05.2006. године. Измене и допуне Уговора бр. 1 закључене су 19.06.2007. године.

Купац је предао Агенцији гаранције за другу годину у укупном износу од ЕУР 8.150.000, са роком важења до 11.08.2009. године:

- SEB Bankas, Vilnius / IG53503081986 (по налогу SANITEX) издата 10.07.2008. године, Анекс од 21.08.2008. године, на ЕУР 1.222.500,
- AIK Banka ad Filijala Beograd / 0509513611/2008 (налог:Univerzal Holding) издата 16.07.2008 на ЕУР 1.030.000,
- SEB Vilniaus Bankas / IG53517071990 Aнекс 1 - 08.08.07. године, Анекс 2 -11.07.2008. (по налогу ARVI and Co) на ЕУР 2.445.000,
- AB BANKAS SNORAS / 270/IG/070711446 Aнекс 1 - 30.07.2007. године, Анекс 2 -11.07.2008. године, Анекс 3 од 04.09.2008. године (по налогу ARVI and Co) на ЕУР 2.852.500,
- AIK Banka ad Filijala Beograd / 0509514049/2008 (налог:Univerzal Holding) издата 28.08.2008 на ЕУР 600.000.

Инвестициони програм одређен је у укупном износу од 30.000.000 ЕУР у року од 5 година након Дана испуњења и то Минимални инвестициони програм у износу од 11.500.000 ЕУР и Додатни инвестициони програм у износу од 18.500.000 ЕУР.

У првој години прихваћено је извршење инвестиционе обавезе у износу од ЕУР 2.100.000, од чега ЕУР 1.100.000 за прву годину, а ЕУР 1.000.000 за другу годину, у складу са Додатним инвестиционим програмом. Инвестициона обавеза за другу годину извршена је у износу од ЕУР 3.651.014,00, при чему је износ од ЕУР 2.651.014,00 условно прихваћен.

II ПОДАЦИ О КОНТРОЛИ

Центар за контролу Агенције за приватизацију спровео је 05.01.2009. године поступак ванредне контроле извршења Уговора о куповини и продаји друштвеног капитала Субјекта приватизације, односно поступање Купца у складу са Одлуком Агенције од 14.05.2008. године. Предмет контроле је био и континуитет пословања и исплата зарада запосленима у Субјекту приватизације.

Контроли су присуствовали: Вујадин Јанковић, директор, Зоран Абрамовић, представник синдиката АСНС, Петар Наумовић, преставник синдиката Независност, Милан Ивовић, представник самосталног синдиката.

III РАСПОЛАГАЊЕ ИМОВИНОМ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ

У складу са чланом 8.3.3 Уговора Купац се обавезао да у периоду од 5 година од Дана испуњења неће, без претходне сагласности Агенције која је дата у писаној форми, предузети или дозволити да буду предузете следеће радње: и) продати или пренети имовину Субјекта уколико би такав пренос прелазило 5% вредности имовине Субјекта према последњем билансу који постоји на дан тог посла.

На основу Уговора о продаји опреме за производњу карбамида који је закључен 01.08.2007. године између ХИП «Азотара» Панчево и Limited Liability Company «Novomoskovsk Remstroyservis» Russia, продата је опрема погона «Карбамид 2», за купопродајну цену у износу од ЕУР 32,5 милиона.

С обзиром да опрема погона «Карбамид 2» представља 10,88% укупне имовине Субјекта према референтном билансу стања и да је иста продата без претходне сагласности Агенције, дошло је до кршења уговорне обавезе из члана 8.3.3 став и) Уговора. Поводом кршења наведене одредбе, Купцу су на основу одлука Агенције од 23.01.2008. године и 26.03.2008. године, остављена два накнадна рока за достављање доказа о:

- уплати износа од 833.413.106,49 динара на рачун Субјекта приватизације (што представља разлику између дозвољених 5% и извршених 10,88%), или
- куповини основних средстава у противвредности од 833.413.106,49 динара која ће бити евидентирана као основна средства у власништву Субјекта приватизације.

Дана 14.05.2008. године, Агенција је разматрала предлог Купца поводом одлуке Агенције од 26.03.2008. године, а имајући у виду образложење Купца да би једнократна уплата износа од 833.413.106,49 динара резултирала девалвацијом пренетог новца због немогућности утрошка наведених средстава одједном, те је Купцу налажено следеће:

I да из сопствених средстава уплати износ од 833.413.106,49 динара (што на дан 14.05.2008. године представља износ од ЕУР 10.086.840,47 према званичном средњем курсу Народне банке Србије) на рачун Субјекта приватизације ради куповине основних средстава која ће бити евидентирана као основна средства у власништву Субјекта приватизације. Оваква уплата евидентираће се у пословним књигама Субјекта приватизације као ванредни приход, без стварања обавезе, односно без повећања капитала Субјекта приватизације, или

II да унесе основна средства у противвредности од 833.413.106,49 динара (што на дан 14.05.2008. године представља износ од ЕУР 10.086.840,47 према званичном средњем курсу Народне банке Србије) која ће бити евидентирана као основна средства у власништву Субјекта приватизације. Овако унета основна средства евидентираће се у пословним књигама без стварања обавезе, односно без повећања капитала Субјекта приватизације.

Уплата новца, односно унос основних средстава из тачке I или II ове одлуке вршиће се према следећој динамици:

- Први део у износу од ЕУР 3.362.280,22 (у динарској противвредности према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате) најкасније до 31.12.2008. године,
- Други део у износу од ЕУР 3.362.280,22 (у динарској противвредности према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате) најкасније до 30.06.2009. године,
- Трећи део у износу од ЕУР 3.362.280,22 (у динарској противвредности према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате) најкасније до 31.12.2009. године

Након истека 30 дана од наведених рокова, Купац ће Агенцији доставити доказе о стављању у функцију набављених, односно унетих основних средстава.

Према информацији добијеној од стране директора Субјекта приватизације у поступку ванредне контроле која је извршена 05.01.2009. године констатовано је да уплата прве рате, односно унос основних средстава у износу од ЕУР 3.362.280,22, није извршен до дана контроле, што је и потврђено Изјавом директора Субјекта приватизације од 06.01.2009. године. Наиме, дана 06.01.2009. године достављена је Изјава директора Субјекта приватизације у којој се наводи да закључно са 05.01.2009. године на рачун Субјекта приватизације није уплаћен ни девизни износ ни динарска противвредност износа од 3.362.280,22 ЕУР. У овој Изјави се такође наводи да су чланови Конзорцијума спремни да се одрекну дела својих неспорних потраживања за испоручене сировине и репро материјале у 2007. години и 2008. години.

На основу претраге дужника у принудној наплати на дан 06.01.2009. године, рачун Субјекта приватизације је непрекидно у блокади од 31.10.2008. године. Укупан износ блокаде на дан 06.01.2009. године износи 480.128.141,97 динара.

Аванси

Поводом утрошених средстава добијених од продаје опреме «Карбамид 2», која се односе на дате авансе за робу која још увек није испоручена од стране «Uzdaroji akcine bendrove Vespera» и «Heimdal Enterprises», Агенција за приватизацију је Купцу оставила два накнадна рока за достављање доказа да је за укупан износ од ЕУР 5.440.350 на име плаћених аванса, роба унета у Субјект приватизације или аванс враћен на рачун Субјекта приватизације и то 17.07.2008. године и 20.08.2008. године.

У складу са Одлуком Агенције од 16.10.2008. године одбијен је захтев Купца за продужење рока за 30 дана за доставу доказа да је за укупан износ од ЕУР 5.440.350 на име плаћених аванса, роба унета у Субјект приватизације или аванс враћен на рачун Субјекта приватизације. У складу са наведеним, Купац је позван да наведене доказе достави Агенцији одмах по пријему Одлуке.

У више наврата Купац је поводом наведене Одлуке доставио одређену документацију која се односи на повраћај аванса од стране «Heimdal Enterprises» и испоруку робе од стране «Uzdaroji akcine bendrove Vespera».

Дана 23.10.2008. године, поводом датих аванса, Агенција је упутила допис Министарству финансија са захтевом да се у складу са одредбама Закона о девизном пословању, изврши инспекцијски надзор промета роба и услуга с иностранством и предузму све мере и активности у складу са овлашћењима и надлежностима у Субјекту приватизације.

До дана контроле није достављен извештај од стране Министарства финансија – Девизни инспекторат о резултатима извршеног инспекцијског надзора и предузетим мерама, иако је према информацијама добијеним од девизног инспектора и купца извршен инспекцијски надзор.

За доношење коначне одлуке поводом поступања Купца у складу са Одлуком Агенције од 16.10.2008. године, сматрамо да је неопходан извештај Министарства финансија – Девизни инспекторат о

результатима извршеног инспекцијског надзора и предузетим мерама на основу утврђеног стања у Субјекту приватизације.

IV КОНТИНУИТЕТ ПРОИЗВОДЊЕ

Купац се у складу са тачком 8.3.6 став 2 Уговора обавезао да ће у периоду од 5 година од Дана испуњења уложити максималан напор како би Субјект приватизације пословао у складу са предложеним пословним планом и увећао текући обим производње без смањивања постојећих капацитета. Такође, у складу са Социјалним програмом – тачка 3. Континуитет производње – Купац се обавезао да ће у наредних 5 година од Дана испуњења, обезбедити континуитет производње у Субјекту приватизације.

Производни програм субјекта чине следећи производи: КАН 27% и 25%, Карбамид 46%, НПК 15:15:15, НПК 20:20:0, НПК 13:13:21, НПК 9:18:27, НПК 10:30:20, Амонијак 82%, Дихол 447, Дихол 410, амонијачна вода, азотна киселина и дестилована вода.

Према подацима Субјекта који су дати приликом претходне контроле (30.06.2008. године), остварени су следећи резултати у производњи (у тонама):

Производ	2005. год.	2006. год.	2007. год.	I-VI 2008. год
Амонијак (укупно)	135.230	77.966	98.132	55.319
Карбамид (Уреа маркетабле)	46.815	25.120	30.598	12.133
Уреа мелт	-	-	1.720	3.467
КАН (27% и 25%)	239.459	138.785	234.504	98.484
НПК	80.558	47.796	49.505	14.278
ННО3-азотна киселина	171.198	95.091	151.775	66.053
АН	201.153	114.943	186.179	80.940
Dichol-амонијачна вода УАН	22.918	10.781	9.140	11.627
Steem (водена пара на гас)	183.791	117.515	173.000	72.787

На основу оствареног физичког обима производње може се утврдити да се континуитет производње у 2007. години одржава на нивоу који је изнад нивоа из 2006. године, односно обим производње у 2007. години је већи у односу на 2006. годину. Приликом претходне контроле констатовано је да је за првих шест месеци 2008. године, производња нижа у односу на месечни просек 2007. године, осим производње амонијака и амонијачне воде: производња карбамида мања је за 21%, КАН-а за 16%, НПК за 43%, азотне киселине за 13%, АН за 13% и steema за 16%.

Подаци о физичком обиму производње за период других шест месеци 2008. године нису достављени приликом контроле. Дана 06.01.2009. године од стране директора субјекта достављен је Извештај о производњи у субјекту у периоду од септембра до краја 2008. године, а дана 08.01.2007. године достављена је допуна података о оствареној производњи НПК у периоду август-децембар 2008. године:

- у септембру је произведено 3.000 тона КАН и 5.500 тона АН 34%N;
- произведено је 1.022 тоне ами вода (амонијачни раствор) и то у септембру 631 тона, у октобру 146 тона, у новембру 116 тона и у децембру 129 тона;
- произведено је 9.666,85 тона НПК и то у августу 219 тона, у септембру 4.749 тона, у октобру 4.444,5 тона и у новембру 254,35 тона.

Ако се наведене количине произведеног НПК, КАН и АН додају произведеним количинама за првих шест месеци 2008. године, може се закључити да је у 2008. години произведено 23.945 тона НПК, 101.484 тона КАН и 86.440 тона АН.

Према наведеним подацима, производња КАН је за 57% мања у односу на 2007. годину и за 27% у односу на 2006. годину, док је производња АН у 2008. години у односу на 2007. годину мања за 54%, а у односу на 2006. годину за 25%. Производња НПК је за 52% мања у односу на 2007. годину и за 50% у односу на 2006. годину.

Производња амонијачне воде у 2008. години већа је и у односу на 2007. и 2006. годину.

С обзиром да производње осталих производа субјекта у другој половини 2008. године није било, може се закључити да је у 2008. години дошло до пада производње следећих производа:

- амонијака за 44% у односу на 2007. годину и за 29% у односу на 2006. годину;
- карбамида за 60% у односу на 2007. годину и за 52% у односу на 2006. годину;
- азотне киселине за 56% у односу на 2007. годину и за 31% у односу на 2006. годину;
- steema за 58% у односу на 2007. годину и за 38% у односу на 2006. годину.

Према наводима директора, производња у субјекту заустављена је почетком јуна и у последњих шест месеци 2008. године производња се одвијала само у септембру 2008. године и то са увозним амонијаком. Према наводима директора, са производњом амонијака се престало у априлу 2008. године, док су резерве амонијака коришћене до јуна 2008. године, када је производња заустављена.

Као разлог непокретања производње, директор субјекта наводи високу цену гаса и захтев ЈП «Србијасгас» да за редовно испоручивање гаса, субјект треба да преда банкарску гаранцију у износу од 20 милиона ЕУР, коју субјект не може да обезбеди.

Претходном контролом, а на основу извештаја ревизора, утврђено је да су пословни приходи Друштва на дан 31.12.2007. године износили 4.151.616.000,00 динара, а на исти дан 2006. године 3.448.519.000,00 динара, што представља раст пословних прихода у 2007. години за око 20,39%.

Према Бруто билансу на дан 30.11.2008. године пословни приходи износе 2.687.065.441,00 динара. Просечни месечни пословни приходи остварени у 2008. години, у односу на исте остварене у 2007. години, мањи су за 29%, у односу на 2006. годину за 15%, а у односу на 2005. годину за 39%.

Зараде

Зараде запослених нису редовне. Последња исплаћена зарада је први део за месец август 2008. године. Такође, дана 28.11.2008. године исплаћен је износ од 20.000 динара свим запосленима, на име дела зараде за месец новембар 2008. године, а у складу са усменим договором који је постигнут између Купца, директора и три репрезентативна синдиката дана 21.11.2008. године. Такође, овим усменим договором било је предвиђено да се дана 24.12.2008. године исплати једна зарада свим запосленима, која до дана контроле није исплаћена.

Према информацијама добијеним у контроли од директора и представника синдиката, запосленима у Субјекту приватизације нису исплаћене зараде за: други део августа, септембар, октобар и део зараде за новембар 2008. године. Приликом контроле достављени су обрасци ППОД и ППОПЈ за период мај – август 2008. године, као и ППОПЈ за део исплаћене зараде за новембар.

Дана 01.12.2008. године извршен је надзор инспектора рада и Субјекту приватизације је наложено да свим запосленима исплати доспеле, а неисплаћене зараде за месец септембар и октобар 2008. године. У поступку контроле достављен је Записник од 01.12.2008. године и Решење Инспектората за рад, Министарства рада и социјалне политике од 25.12.2008. године.

Директор Субјекта приватизације је у поступку контроле навео да су сва три синдиката дана 24.12.2008. године сачинили списак запослених којима је забрањен улазак у фабрику до испуњења синдикалних захтева. На овом списку се између осталих налазе директор Субјекта приватизације и

представници Купца. У време ванредне контроле двориште, улаз и степениште управне зграде су блокирали запослени. Присутни представници сва три синдиката су навели да радници нису у штрајку, већ у протесту.

WWW.CTINS.rs