



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ТУЖИЛАШТВО ЗА
ОРГАНИЗОВАНИ КРИМИНАЛ
КТР бр 442/12
Београд, 23.12.2013. године

СЛУЖБЕНА БЕЛЕШКА

Дана 20.12.2013. године, овом тужилаштву достављен је Извештај 03/4 стр.пов.бр.1555/12-82 о извршеним проверама које се односе на приватизацију редузећа ГП „Трудбеник градња“ ДОО из Београда.

Након анализе Извештаја о извршеним проверама, став Тужилаштва за организовани криминал је да у овом моменту, и на основу до сада прикупљених доказа и презентованих података, нема основа за покретање поступка против лица која су у поднетом Извештају означена као учесници поступка реструктурирања предузећа КМГ „Трудбеник“ и продаје предузећа ГП „Трудбеник градња“ ДОО из Београда, нити доказа који би указивали да се у њиховим радњама стичу елементи било ког кривичног дела за које је надлежно да поступа Тужилаштво за организовани криминал.

У том смислу ћу навести шта је све током провере утврђено и шта је утицало на овакву одлуку Тужилаштва.

Одлуком Владе Р. Србије од дана 06.02.2003. године образован је Савет за стратешку и пословно-финансијску консолидацију предузећа „КМГ Трудбеник“ АД из Београда са задатком да предлаже мере и активности за покретање производње у КМГ Трудбенику, предлаже Програм пословно-финансијске консолидације и врши координацију активности са руководством КМГ Трудбеника у остваривању сарадње са надлежним органима и организацијама, на реализацији наведених активности и мера. Посебним Решењем Влада Р. Србије је именовала и председника и чланове Савета за стратешку и пословно-финансијску консолидацију и из редова надлежних Министарстава као и једног представника предузећа КМГ Трудбеник.

На основу смерница Савета за стратешку и пословно-финансијску консолидацију КМГ Трудбеника, Управни одбор наведеног предузећа је

дана 30.06.2003. године донео Одлуку о оснивању једночланог друштва са ограниченом одговорношћу ГП „Трудбеник Градња“. Скупштина наведеног предузећа је дана 04.07.2003. године донела Одлуку о стављању ствари и права на располагање.

С обзиром на то да формирање зависног предузећа представља статусну и организациону промену, тј. реорганизацију, „КМГ Трудбеник“ се дана 09.07.2003. године обратио Агенцији за приватизацију као надлежном органу са захтевом за давање сагласности на Одлуку о оснивању „Трудбеник Градње“ ДОО и Одлуку о стављању ствари и права на располагање. Даном 10.07.2003. године Агенција за приватизацију, а на основу позитивног мишљења правног саветника Центра за реструктурирање, доноси Решење бр. 67-1407-ЗДС/02 којим се даје таква сагласност „КМГ Трудбенику“. Процену вредности покретних и непокретних ствари које су унете као оснивачки улог у „Трудбеник Градњу“ извршило је предузеће „Беоконекс“ из Београда.

Услед исказаног интересовања потенцијалног купца Министарство привреде дана 23.12.2004. године покрене Иницијативу за приватизацију „КМГ Трудбеник“ АД, а све на основу чл. 16 Закона о приватизацији.

Агенција за приватизацију је полазећи од чл. 5 Уредбе о поступку и начину реструктурирања предузећа и других правних лица утврдила да се поступак приватизације „КМГ Трудбеника“ не може спровести у постојећем статусном, односно организационом облику и са постојећом структуром капитала и евидентираном висином обавеза предузећа, па је покренула поступак реструктурирања доношењем Одлуке о реструктурирању. Сходно одредби чл. 9 Закона о Агенцији за приватизацију прописано је да Агенција за приватизацију спроводи реструктурирање

Одлуку о реструктурирању предузећа „КМГ Трудбеник“ из Београда Агенција за приватизацију доноси дана 28.01.2005. год. У конкретном случају Одлуком је било предвиђено да се реструктурирање спроведе статусном и организационом променом, односно пораванањем из дужничко-поверилачког односа и применом мера које се односе на смањење броја запослених.

На основу чл. 7 Уредбе о поступку и начину реструктурирања предузећа и других правних лица, Агенција за приватизацију је огласила покретање поступка реструктурирања „КМГ Трудбеника“, а ради подношења доказа о потраживању правних и физичких лица према предузећу.

Програм реструктурирања „КМГ Трудбеник“ сачинило је консултантско предузеће „Deloitte“ ДОО из Београда као стратешки саветник у процесу реструктурирања и приватизације предузећа у мају месецу 2006. године, а на основу закљученог Уговора о пружању

консултанских услуга са Агенцијом за приватизацију Р. Србије од 05.02.2004. године. Консултант „Deloitte“ је Програм реструктурирања сачинио на основу пословно-финансијске документације прикупљење у самом предузећу као и на основу пријаве потраживања поверилаца.

Програм реструктурирања су усвојили надлежни органи предузећа, Скупштина и Управни одбор на седницама одржаним 01.06.2006. године, односно 31.05.2006.године.

Након усвајања предметног Програма Светлана Кисић, руководилац пројекта КМГ Трудбеник у консултантском предузећу „Deloitte“ дана 07.06.2006. године упућује допис Агенцији за приватизацију-Центар за реструктурирање са предлогом за покретање поступка прекида процеса приватизације предузећа КМГ Трудбеник у реструктурирању. У образложењу предлога је навела да су на основу пријаве потраживања поверилаца констатоване реалне обавезе предузећа али да и даље постоји проблем непотпуне документације коју поседује предузеће као и да није решен статус некретнина. У поменутом предлогу Светлана Кисић је између осталог навела и позитивне помаке за предузеће који се односе на реалност наплате ирачког дуга по основу Пројекта „1100“ (вредност потраживања 52 милиона УСД).

Дана 02.06.2006. године КМГ Трудбеник доставља Агенцији за приватизацију усвојени Програм реструктурирања са изјавом о веродостојности и свеобухватности података на даљу надлежност. Програм реструктурирања је прихваћен и од стране Агенције за приватизацију Решењем бр. Р-132/06 од дана 27.06.2006. године, јер је након разматрања истог Агенција за приватизацију закључила да Програм садржи све елементе прописане чл.13 Уредбе о поступку и начину реструктурирања субјекта приватизације односно да је припремљен у складу са Законом о приватизацији и горе поменутом Уредбом.

Један од задатака консултанта „Deloitte“ а по основу Уговора закљученог са Агенцијом за приватизацију је била и израда Процене вредности капитала једног од зависних привредних друштава КМГ Трудбеника и то ГП Трудбеник Градње. Извештај о процени вредности капитала горе наведеног предузећа „Deloitte“ је сачинио дана 15.05.2006. године и исти представља саставни део Програма реструктурирања предузећа КМГ Трудбеник. Извештајем консултант „Deloitte“ је констатовао фер тржишну вредност 100 % капитала Трудбеник Градње на дан 31.12.2005. године у распону између 7.349.000 Еура до 14.698.000 Еура, коришћењем метода које су предвиђене Уредбом о методологији за процену вредности капитала и имовине и Међународним стандардима о процени. Једна од коришћених метода је ликвидациона вредност која је приликом процене утврђена на износ од 12.539.000 Еура

Даље Програмом реструктурирања „КМГ Трудбеника“ је предвиђено да се продаја горе наведене имовине реализује путем јавне лицитације, као и да сама продаја удела подразумева обавезу купца да преузме запослене раднике у предузећима „Трудбеник-Градња“ и „ФГМ Трудбеник“, док би се средства остварена продајом имовине депоновала на посебном рачуну Агенције за приватизацију.

Консултант „Deloitte“ је такође проценио и у Програму реструктурирања дефинисао да ће се већи финансијски ефекти остварити продајом делова имовине него продајом предузећа КМГ Трудбеник у целини а што је значајно због заштите интереса поверилаца.

Управни одбор „КМГ Трудбеника“ на седници одржаној дана 11.08.2006. године доноси Одлуку којом: 1. Одобрава продају целокупног удела од 100% који „КМГ Трудбеник“ има у „Трудбеник Градњи“, 2. Прихвата процену вредности капитала „Трудбеник Градње“ сачињену од стране „Deloitte“ и уједно утврђује почетну цену за продају удела у висини од 12.539.000,00 ЕУР, 3. Образује Комисију „КМГ Трудбеника“ за продају удела од пет чланова (три из „КМГ Трудбеника“ и два из Агенције за приватизацију), 4. Одобрава продају удела путем јавне лицитације, 5. Одобрава текст Уговора о пуномоћју којим се Агенција за приватизацију овлашћује да у име и за рачун „КМГ Трудбеника“ спроведе поступак продаје, као и да са потенцијалним купцем потпише Уговор о купопродаји удела и на свој рачун прими исплаћену купопродајну цену; 6. Одобрава текст Продајног документа који је сачинио „Deloitte“ ангажован на основу Уговора закљученог са Агенцијом за приватизацију, 7. Одобрава текст Предлога Уговора о купопродаји који је сачинио ангажовани консултант.

На основу горе наведене Одлуке УО „КМГ Трудбеника“ од 11.08.2006. године, чл. 5 Закона о приватизацији и чл. 6 Закона о агенцији за приватизацију дана 23.08.2006. године Агенција за приватизацију и „КМГ Трудбеник“ АД као налогодавац закључују Уговор о пуномоћју. У складу са наведеним Уговором налогодавац је био сагласан да Агенција за приватизацију ангажује правног и финансијског саветника ради припреме продајне документације, да објави јавни позив за учешће на јавној продаји, да организује и спроведе поступак продаје, потпише Уговор о купопродаји и да на свој рачун прими купопродајну цену. Пуномоћјем је и дефинисан метод продаје Трудбеник Градње и то путем јавне лицитације (јавно надметање или аукција), као и почетна лицитациона цена у висини од 1.072.055.000,00 динара. Пуномоћје је испред КМГ Трудбеника потписао Миљко Савић ВД директора а испред Агенције за приватизацију Бранка Јанковић специјални саветник Извршног директора.

У складу са датим овлашћењима Агенција за приватизацију први јавни позив за продају 100% удела „КМГ Трудбеника“ у „Трудбеник Градњи“

објављује дана 31.08.2006. године, предметна лицитација је била неуспешна, односно нико се није пријавио за учешће на истој.

Након неуспеле прве лицитације, Агенција за приватизацију је током 2006, и 2007. године организовала је још четири лицитације које су биле такође неуспешне.

Агенција за приватизацију је шести Јавни позив објавила дана 12.02.2008. године а након доношења Одлуке УО „КМГ Трудбеник“ од 21.01.2008. године којом се одобрава продаја удела у „Трудбеник Градњи“ по почетној цени која представља 51% цене са прве лицитације

Овде треба нагласити да је у продајном документу „Трудбеник Градње“ из фебруара месеца 2008. године у делу који се односи на презентацију предузећа дат је нови преглед обавеза предузећа које су на дан 31.12.2007. године износиле збирно 684.380.244,00 динара. Увидом у Преглед обавеза „Трудбеник Градње“ констатовано је да се оне у највећем делу односе на обавезе према државним повериоцима (Фонд за развој 239.623.207,00 дин., доприноси 356.644.077,00 дин.), док је дуг према комерцијалним добављачима око 42 милиона дин

Јавна лицитација за продају удела „КМГ Трудбеника“ у „Трудбеник Градњи“ је одржана у просторијама Агенције за приватизацију дана 21.03.2008. године. Као учесници Јавне лицитације појавила су се предузећа „Деман Инвест“ д.о.о. и „Монтера“ д.о.о., оба из Београда. Почетна цена субјекта продаје је оглашена у висини од 546.748.050,00 динара. Предузеће „Монтера“ је том приликом понудило највишу цену у износу од 580 милиона динара те је проглашено победником јавне лицитације-продаје. Завршетком Јавне лицитације (аукције) сачињен је Записник о јавној продаји број 1 од дана 21.03.2008. године. Предметни записник је потписан од стране свих учесника лицитације и то: аукционара, чланова Комисије за јавну продају, купца субјекта продаје и другог учесника лицитације.

Дана 25.03.2008. године закључен је Уговор о купопродаји удела у предузећу „Трудбеник Градња“ д.о.о. између „КМГ Трудбеника“ у реструктурирању као продавца, чији је пуномоћник била Агенција за приватизацију Р. Србије и предузећа „Монтера“ д.о.о. из Београда као купца. По купопродајној цени од 580 милиона дин. предузеће „Монтера“ је купило 100% вредности основног капитала предузећа „Трудбеник Градња“ са свим правима и обавезама сходно закону и одредбама Уговора.

Чланом 3. Уговора о купопродаји удела у предузећу „Трудбеник Градња“ предвиђена је обавеза купца која се односи на забрану отпуштања радника у року од три године од дана закључења Уговора а из разлога што за њиховим радом евентуално престане потреба услед технолошких,

економских или организационих промена. Такође је чланом 4. дефинисана обавеза купца у погледу одржавања континуитета пословања у основној делатности и то у року од пет година. Везано за неизвршавање наведене обавезе предвиђена је уговорна казна у висини купопродајне цене.

Са друге стране раскид предметног Уговора је прецизиран чл. 7 и то једино у случају неуплаћивања купопродајне цене од стране купца

Проверама је такође утврђено да је и у случају продаје имовине и удела у предузећу ФГМ Трудбеник са Уба (друго зависно привредно друштво КМГ Трудбеника), КМГ Трудбеник такође био продавац али да је Агенција за приватизацију по пуномоћју спровела поступак продаје и овлашћено лице Агенције потписало купопродајни уговор дана 20.09.2006. године. Уговор предвиђа идентичне обавезе купца као и у случају продаје предузећа Трудбеник Градње као и исти раскидни услов.

Извршеним проверама у Агенцији за приватизацију везано за њено поступање у поступцима реструктурирања предузећа установљено је да поред продаје удела КМГ Трудбеника у Трудбеник Градњи и ФГМ Трудбенику Агенција за приватизацију на основу Угора о пуномоћју спровела поступак продаје и потписала купопродајни уговор било да се ради о продаји имовине или капитала у више случајева као нпр. Вискоза Лозница, Крушик Ваљево, Милан Благојевић Лучани, Прва Искра Београд, Радио ЈАТ Београд, Застава реомат Крагујевац, Лола флуидоматик Београд и др.

По Потврди Агенције за приватизацију купац „Монтера“ је извршио исплату купопродајне цене у целости и то тако што је дана 24.03.2008. године на подрачун Агенције уплаћен износ депозита од 54.674.875,00 динара, док је дана 28.03.2008. године кроз четити уплате (преко четири текућа рачуна) исплаћен остатак купопродајне цене.

Даљим проверама је утврђено да је предузеће „Монтера“ плаћање купопродајне цене извршило преко текућих рачуна отворених у четири банке и то Ерсте, НЛБ, Сосиете и Раифеизен. Анализом промета предузећа „Монтера“ преко текућих рачуна у горе наведеним банкама констатовано је да је наведено предузеће купопродајну цену од 580 милиона динара скоро у целости исплатило на основу претходно одобрених кредита односно да је свега око 47 милиона динара предузеће „Монтера“ исплатило из сопствених, расположивих средстава.

С обзиром на блокаду текућег рачуна предузећа „Трудбеник Градња“ већ од 28.11.2008. године и изузетно тешку пословну и финансијску ситуацију у наведеном предузећу и услед протеста незадовољних радника матично друштво „КМГ Трудбеник“ закључује Анекс бр. 4 Уговора о пуномоћју са Агенцијом за приватизацију, а којим је овлашћује да изврши

контролу извршења уговорних обавеза купца предвиђених купопродајним уговором, обзиром на то да је истим Уговором контролна улога била у ингеренцији продавца „КМГ Трудбеника“, а не Агенције за приватизацију. Датим Пуномоћјем „КМГ Трудбеник“ овлашћује Агенцију за приватизацију и да након утврђивања чињеничног стања предузме све мере у складу са законом.

Како је Уговором о купопродаји удела у „Трудбеник Градњи“ предвиђена контролна улога од стране самог продавца-„КМГ Трудбеника“, а уједно једини раскидни услов неуплаћивање купопродајне цене, Агенција за приватизацију се обраћа за мишљење надлежном Министарству. Министарство економије и регионалног развоја дана 25.11.2009. год. даје Мишљење у ком између осталог наводи да је у предметном случају реч о продаји имовине што нема карактер приватизације капитала, а из чега произилази обавезност примене одредаба Закона о облигационим односима код института раскида уговора о продаји имовине. У вези контроле, горе наведено Министарство је било мишљења да имајући у виду овлашћење Агенције за приватизацију за продају имовине, иста би за потребе субјекта приватизације могла да оствари и контролу извршења уговорних обавеза и достави извештај о томе.

Тек на основу издатог Пуномоћја, Агенција спроводи контролу након чега сачињава Извештај о извршеној контроли обавеза из Уговора о купопродаји удела у предузећу „Трудбеник Градња“ д.о.о. Београд од 26.11.2009. године.

У Извештају Агенција између осталог констатује да нови појединачни колективни уговор након продаје удела није потписан, већ да је само донет Правилник о раду дана 04.09.2008. године, а за који представници синдиката предузећа сматрају да је донет на незаконит начин. Агенција у Извештају није утврдила отпуштање услед технолошких, економских или организационих промена, већ је смањивање броја запослених вршено по другим основама као што су пензије, откази због незаконитог располагања средствима, због одбијања потписивања анекса уговора о раду, због повреда радних обавеза, због повреда радних дисциплина.

Везано за обавезу одржавања континуитета пословања, Агенција је установила да послове везане за основну делатност „Трудбеник Градња“ изводи преко „Монтере“ и то изнајмљивањем опреме и запослених, тј. да је пословни однос „Монтере“ и „Трудбеник Градње“ регулисан по основу четири.

Агенција за приватизацију је у предметном Извештају такође потврдила уплату купопродајне цене у целости, као и да је „Монтера“ уз сагласност „КМГ Трудбеника“ извршила статусну промену „Трудбеник

Градње“ и основала привредно друштво „Трудмонт“ д.о.о. Смедерево са 100% власничким уделом „Монтере“.

Након утврђеног чињеничног стања од стране Агенције за приватизацију, „КМГ Трудбеник“ је од наведене институције затражио да иста изврши раскид предметног Уговора. У Допису од 16.12.2009. год. Агенција за приватизацију обавештава „КМГ Трудбеник“ да не може покренути поступак раскида предметног Уговора нити може бити овлашћена за то у складу са позитивним прописима.

Код овако утврђеног чињеничног стања посебан предмет интересовања ТОК-а и поступајућих припадника МУП-а било је; како је Уговором о купопродаји удела у „Трудбеник Градњи“ предвиђена контролна улога од стране самог продавца-„КМГ Трудбеника“, ко су лица која су испред Агенције за приватизацију одлучили, потписали а затим и спровели поступак продаје „Трудбеник-градње“ по пуномоћју добијеном од КМГ „Трудбеник“ а да притом нису поступали као у свим типским Уговорима о продаји друштвеног капитала, односно да се утврди како је дошло до тога да се у поступку продаје друштвеног капитала не примењују одредбе Закона о приватизацији, затим обавити разговор са тим лицима на наведене околности, затим идентификовати лица у КМГ „Трудбеник“ који су у томе учествовали и са њима обавити разговор на наведене околности.

У вези напред наведеног обављени су информативни разговори са представницима КМГ „Трудбеник“ и то Драганом Голушином, Слободаном Ђорђевићем Зораном Танасићем, Станком Мађарцем, Дејаном Станковићем и Миљком Савићем, представницима Агенције за приватизацију Ненадом Вулићем, Драганом Спасојевићем, Миодрагом Марковићем, Бориславом Марјановићем, Јелисаветом Василић и Јулијаном Вучковић, представником синдиката Независност Владимиром Новаковићем, са представником Дилоита Светланом Кисић као и са представником предузећа „Штрабаг“ Драганом Павелићем.

На основу прикупљене документације и из података добијених из разговора са наведеним лицима утврђено је да је поступак продаје како је обављен у случају „Трудбеник градње“ уобичајен и да је Агенција за приватизацију на тај начин поступала у свим поступцима продаје код предузећа која се налазе у процесу реструктурирања. што се види из дописа у ком је наведено у којим је још предузећима поступано на идентичан начин, па се стога не може говорити о непоштовању закона од стране радника Агенције за приватизацију.

Што се тиче навода из извештаја да ће предмет даљих провера бити и начин трошења кредитних средстава од стране предузећа „Монтера“ и „Монт Финиш“ с обзиром да кредити нису враћени а да је заложена имовина предузећа „Трудбеник Градње“ а све у циљу утврђивања евентуалног

оштећења поверилаца (фонд за развој, ПИО) као и пословање предузећа „Трудбеник Градња“ након закључења купопродајног уговора, желим да укажем да дешавања у предузећу „Монтера“ након поступка куповине 100% удела у предузећу „Трудбеник Градња“ д.о.о. нису предмет провере са аспекта провере поступка приватизације, јер се по мишљењу Тужилаштва ради о односима привредних субјеката и Банака, да је приликом тражења кредита заложена имовина предузећа „Монтера“ и да се у конкретном случају ради о дужничко поверилачким односима за које је надлежан Привредни суд.

Дакле након анализе Извештаја о извршеним проверама, посебно имајући у виду чињеницу да су све одлуке везане за поступак продаје ГП „Трудбеник градња“ прошле проверу Агенције за приватизацију, Консултаната „Deloitte“ ДОО из Београда као стратешког саветника у процесу реструктурирања и Управни одбор предузећа КМГ „Трудбеник“, да се поступак продаје одвијао у дужем временском периоду током 2006, 2007 и 2008 године, те да није било могуће пронаћи доказе о евентуалном утицају купца тј. власника предузећа „Монтера“ на рад Агенције за приватизацију, Консултаната „Deloitte“ и Управни одбор предузећа КМГ „Трудбеник“, да је поступак продаје организован и протекао у складу са свим позитивним прописима, односно да нису утврђене чињенице нити околности које би указивале на незаконито понашање актера-учесника целокупног поступка продаје ГП „Трудбеник-градња“ став Тужилаштва за организовани криминал је да у овом моменту, и на основу до сада прикупљених доказа и презентованих података, нема основа за покретање поступка против лица која су у поднетом Извештају означена као учесници поступка реструктурирања предузећа КМГ „Трудбеник“ и продаје предузећа ГП „Трудбеник градња“ ДОО из Београда, нити доказа који би указивали да се у њиховим радњама стичу елементи било ког кривичног дела за које је надлежно да поступа Тужилаштво за организовани криминал нити неког другог кривичног дела за које се гоњење предузима по службеној дужности.

ЗАМЕНИК ТУЖИОЦА ЗА
ОРГАНИЗОВАНИ КРИМИНАЛ