

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de hotărîre a Guvernului "Cu privire la modificarea destinației unor terenuri"

Proiectul de hotărîre "Cu privire la modificarea destinației unor terenuri" a fost elaborat și prezentat spre examinare Guvernului de către Agenția Relații Funciare și Cadastru.

Proiectul de hotărîre prevede modificarea categoriei de destinație a terenurilor agricole (7,1319 ha), proprietate privată a SRL „CONREIR”, s.Căpriană, r-nul Strășeni și a SC „Voxtel Imobil” SRL (0,76 ha), în legătură cu construcția unui complex turistic și amplasarea stațiilor de telefonie mobilă.

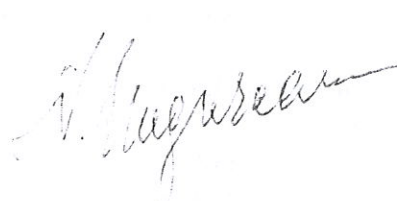
Analiza materialelor anexate (avizele Ministerului Justiției și Ministerului Construcțiilor și Dezvoltării Regionale) la proiectul nominalizat, denotă unele abateri de la cadrul normativ în vigoare, la poziția ce ține de modificarea destinației a 7,1319 ha, din extravilanul s.Căpriană, r-nul Strășeni, pentru construcția unui complex turistic.

Ministerul Justiției menționează că autorii proiectului nu au luat în considerare prevederile Hotărîrii Guvernului nr.1451 din 24.12.2007 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor” (pct.32), care stipulează că terenurile din extravilanul localităților se accepta pentru examinare de către Guvern numai în cazurile cînd obiectivele sunt preconizate pentru necesitățile statului sau a comunității.

La rîndul său, Ministerul Construcțiilor și Dezvoltării Regionale accepta propunerea de modificare a destinației terenului specificat, cu condiția că va fi respectat art.37 al Legii nr.835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului. Prevederea invocată specifică că construcția obiectivelor se fac prin planul urbanistic general al localității (conform informației, pînă la moment, s.Căpriană nu dispune de plan urbanistic general elaborat și aprobat în modul stabilit).

Proiectul de hotărîre a fost avizat de Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerul Tehnologiilor Informaționale și Comunicațiilor, Ministerul Construcțiilor și Dezvoltării Regionale, Ministerul Justiției și Centrul pentru Combaterea Crimelor Economice și Corupției.

Ținînd cont de cele expuse, se prezintă spre examinare proiectul de hotărîre în ședință de Guvern.

 Nicolae Ungureanu,
Direcția economie,
infrastructură și mediu