



ДБК-7

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

«ДОМОБУДІВНА КОМПАНІЯ №7»

03061, м. Київ, пр-т Відрадний,
буд. 103 код ЄДРПОУ 38792326
п/р 26004056112787 в ПАТ «КБ
Філія КиївСіті в м. Києві,
МФО 380775
тел.(044) 392-91-93

Крім того, відповідно до приписів чинних нормативних актів, зокрема Положення про порядок консервації та розконсервації об'єктів будівництва, затвердженого Наказом Мінбуда України від 21.10.2005 №2 та зареєстрованого Мінюстом України 29.12.2005 за №1582/11862, у разі припинення виконання будівельних робіт необхідним є здійснення комплексу робіт та заходів, пов'язаних із забезпеченням збереження об'єкта (будови), на якому припинено будівництво, що включає тимчасові та постійно діючі захисні або конструктивні заходи, які запобігають руйнації об'єкта (будови), тобто здійснення консервації об'єкту будівництва. А в подальшому – заходів щодо розконсервації об'єкту для відновлення будівництва.

Звертаємо увагу, що за наявності змішаних інвестицій у вказаний об'єкт будівництва (у даному випадку – землі оборони, пропорційно вартості якої здійснювався розрахунок частки держави у побудованому житлі, є вкладом Служби Безпеки) Положення обов'язковою необхідною умовою визначає оформлення органом виконавчої влади, суб'єкти господарської діяльності рішення про консервацію об'єкта (будови) у вигляді розпорядчого документа. Розпорядчий документ про консервацію об'єкта (будови), будівництво якого здійснювалось за рахунок змішаних інвестицій, підлягає обов'язковому узгодженню з усіма інвесторами, що забезпечують фінансування будівництва.

У вказаному розпорядчому документі, крім іншого, зокрема повинно бути визначено:

джерела фінансування робіт та заходів з консервації, що забезпечують збереження законсервованого об'єкта;

термін розроблення документації, необхідної для проведення робіт з консервації об'єкта та забезпечення збереження устаткування, конструкцій і матеріалів;

організація, відповідальна за збереження законсервованого об'єкта, а також за збереження устаткування і матеріалів.

Крім того, згідно положення необхідно:

скласти та затвердити кошториси на проведення робіт з консервації об'єкта та витрат, необхідних для забезпечення збереження законсервованого об'єкта або його конструктивних елементів;

перелік робіт з проведення консервації об'єкта;

перелік робіт і заходів, необхідних для забезпечення збереження законсервованого об'єкта або його конструктивних елементів.

Аналогічні за правовим змістом та обсягом документальних, технічних, фінансових заходів приписи Положення щодо розконсервації об'єкта для відновлення будівництва.

Також необхідно враховувати, що у разі несвоєчасного виконання Товариством зобов'язань щодо строків будівництва житла, Договором №2309-14/19/2-13 від 23.09.2014



ДБК-7

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

«ДОМОБУДІВНА КОМПАНІЯ №7»

03061, м. Київ, пр-т Відрадний,
буд. 103 код ЄДРПОУ 38792326
п/р 26004056112787 в ПАТ «КБ
Філія КиївСіті в м. Києві,
МФО 380775
тел.(044) 392-91-93

передбачено значний обсяг фінансових санкцій, а також Службі надається право розірвати цей Договір в односторонньому порядку без відшкодування Товариству понесених витрат.

З огляду на викладене, для розгляду по суті Вашого звернення та прийняття Товариством нормативно-обґрунтованого та економічно-виправданого рішення, необхідно отримання від Служби безпеки України, у встановленому чинним законодавством порядку пропозицій щодо внесення змін до Договору №2309-14/19/2-13 від 23.09.2014, зокрема щодо строків будівництва, фінансування додаткових витрат на консервацію/розконсервацію, які не передбачені проектно-кошторисною документацією, а також здійснення передбачених чинним законодавством заходів документального оформлення процедури призупинення (консервації) робіт.

З повагою,

Директор



О.В.Ченчик



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

«ДОМОБУДІВНА КОМПАНІЯ №7»

03061, м. Київ, пр-т Відрадний,
буд. 103 код ЄДРПОУ 38792326
п/р 26004056112787 в ПАТ «КБ
Філія КиївСіті в м. Києві,
МФО 380775
тел.(044) 392-91-93

Вих.: 001/2016

Від 12.01 .2016р.

Заступнику Голови

Служби безпеки України

пану Глуговському М.В.

Шановний Михайле Васильовичу!

Стосовно Вашого листа від 29.12.2015 №19/2-6985 щодо призупинення будівельних робіт на об'єкті будівництва на земельній ділянці по вулиці Полковника Потехіна, 9 у Голосіївському районі міста Києва вважаємо за необхідне зазначити наступне.

ТОВ «Домобудівна компанія №7» (далі – Товариство) визначено забудовником вказаної земельної ділянки за результатами конкурсу про будівництво житла для військовослужбовців та членів їх сімей (протокол засідання конкурсної комісії Центрального управління СБУ від 20.08.2014 №4). Вказаний конкурс проведено відповідно до вимог Порядку організації будівництва житла для військовослужбовців та членів їх сімей на земельних ділянках, що належать до земель оборони, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №715 від 06.07.2011 (далі – Порядок). Відповідно до пункту 20 Порядку критерієм визначення переможця конкурсу є максимальна кількість житла (кількість квартир та загальна площа житла), що може отримати організатор конкурсу, прогнозні строки закінчення його будівництва та здачі в експлуатацію.

Відповідно до конкурсної пропозиції та умов укладеного між Товариством та СБУ Договору №2309-14/19/2-13 від 23.09.2014, Товариство зобов'язалось на протязі 48 місяців здійснити будівництво вказаного об'єкту та передати СБУ на протязі вказаного строку не менш ніж 17 536,58 м² житла, що становить не менш ніж 327 квартир у завершеному будівництвом об'єкті.

Очевидною є та обставина, що призупинення, тобто припинення фактичного виконання будівельних робіт на невизначений строк, у тому числі тих, технологічний цикл виробництва яких не завершено, буде мати наслідком збільшення загального строку виконання будівельних робіт та їх вартості.