



KOHTUOTSUS

EESTI VABARIIGI NIMEL

Kohus
Otsuse tegemise aeg ja koht

Harju Maakohus
18.10.2023.a, Tallinnas

Kohtunik
Sekretärid

Aime Ivanson
Annely Talve, Liisa Õim, Andero Paabut

Riigiprokurör
Kaitsjad

Taavi Pern ja abiprokurör Teeli Mägi
Erki Kergandberg ja Margus Kurm (H. Tederi lepingulised
kaitsjad)
Paul Keres ja Andri Rohtla (M. Korbi lepingulised kaitsjad)
Aivar Pilv ja Marko Pilv (MTÜ Eesti Keskerakond
lepingulised kaitsjad)

Süüdistatavad

Hillar Teder, xxx
Kehtivad kriminaalkaristused puuduvad
Elukoht: xxx

Mihhail Korb, xxx,
Kehtivad kriminaalkaristused puuduvad
Elukoht: xxx

MTÜ Eesti Keskerakond, registrikood 80053370
Seaduslikud esindajad: Andrei Korobeinik, Tõnis
Mölder, Valentina Bortnovski, Taavi Aas, Jaak Aab,
Lauri Laats, Enn Eesmaa
Kriminaalkorras karistatud Harju Maakohtu 05.09.2019
otsusega KarS § 402¹ lg 2 järgi rahalise karistusega
275000 eurot, millest jäeti 250000 eurot KarS § 73 lg 1
alusel tingimisi täitmisele pööramata katseajaga 1 aasta
6 kuud.
Asukoht: Narva mnt 31, Tallinn

Süüdistus

Hillar Tederi ja Mihhail Korbi süüdistus KarS § 298¹
lg 1 järgi ja MTÜ Eesti Keskerakond süüdistus KarS § 298¹
lg 2 järgi

Menetluse liik
Kriminaalasia nr.

üldmenetlus
22700000010

RESOLUTIIVOSA

Mõista Hillar Teder KarS § 298¹ lg 1 järgi esitatud süüdistuses õigeks.

Mõista Mihhail Korb KarS § 298¹ lg 1 järgi esitatud süüdistuses õigeks.

Mõista MTÜ Eesti Keskerakond KarS § 298¹ lg 2 järgi esitatud süüdistuses õigeks.

Tagastada MTÜ-le Eesti Keskerakond 120 000 eurot, mis on vabatahtlikult kantud Riigiprokuratuuri tagatiskontole AS-s SEB Pank.

Kriminaalmenetluse kulud

KrMS § 181 lg 1 ja § 175 lg 1 p 1 alusel hüvitada süüdistatavatele nende poolt kriminaalmenetluses valitud kaitsjatele makstud tasu katteks mõistliku suurusega tasu järgmiselt:

1) Mõista Eesti Vabariigilt Hillar Tederi kasuks välja 166 438.50 eurot, sealhulgas käibemaks 27739.75 eurot, millest 125 398.50 eurot, s.h käibemaks 20 899.75, on seoses AB Walless poolt õigusabi osutamisega ja 41 040 eurot, s.h käibemaks 6840 on seoses OÜ Herran poolt õigusabi osutamisega.

2) Mõista Eesti Vabariigilt Mihhail Korbi kasuks välja 49 526.40 eurot (sh käibemaks 8254.40 eurot);

3) Mõista Eesti Vabariigilt MTÜ Eesti Keskerakond kasuks välja 54 081.19 eurot (sh käibemaks 9013.53 eurot).

Asitõendid

/.../

SKHS alusel esitatud taotlus

Jätta rahuldamata Mihhail Korbi taotlus hüvitada talle süüteo menetluses SKHS § 5 lg 1 p 4 ja § 7 lg 1 alusel tekitatud kahju.

Edasikaebe kord

Kohtuotsuse peale võib esitada apellatsiooni Tallinna Ringkonnakohtule kirjalikult 30 päeva jooksul, alates motiveeritud otsuse avalikult teatavastegemisest. Apellatsiooniõiguse kasutamise soovist tuleb Harju Maakohtule teatada kirjalikult 7 (seitsme) päeva jooksul alates kohtuotsuse resolutiivosa kuulutamisest. Kui üks kohtumenetluse pool on nimetatud tähtaja jooksul teatanud apellatsiooniõiguse kasutamise soovist ega ole sellest loobunud, on ülejäänud kohtumenetluse pooltel apellatsiooniõigus olenemata sellest, kas nad ise on apellatsiooniõiguse kasutamise soovist teatanud.

Kriminaalmenetluse kulude hüvitamise võib vaidlustada kohtuotsusest eraldi KrMS 15.peatüki kohaselt, s.o. määruskaebemenetluse korras 15 päeva jooksul, alates päevast, mil isik sai teada kohtuotsusest. Määruskaebeõiguse kasutamise soovist tuleb Harju Maakohtule kirjalikult teatada 7 (seitsme) päeva jooksul alates kohtuotsuse kuulutamisest.

Süüdistus

Mihhail Korbi süüdistatakse selles, et tema nõustus MTÜ Eesti Keskerakond juhtivtöötajana Hillar Tederi poolt MTÜ-le Eesti Keskerakond vara lubamisega ja võttis vastu erkonnale vara Hillar Tederilt vastutasuna tema mõjuvõimu kasutamise eest ametiisiku Mihhail Kõlvarti üle selleks, et OÜ Porto Franco saaks Tallinna Linnavalitsuselt servituudi taotlemisel avaliku huvi seisukohast ebavõrdse ja põhjendamatu eelise, pannes sellega toime KarS § 298¹ lg 1 järgi kvalifitseeritava kuriteo.

MTÜ-d Eesti Keskerakond süüdistatakse selles, et ta nõustus läbi juhtivtöötaja Mihhail Korbi Hillar Tederi poolt MTÜ-le Eesti Keskerakond vara lubamisega ja võttis vastu erkonnale vara Hillar Tederilt vastutasuna tema mõjuvõimu kasutamise eest ametiisiku Mihhail Kõlvarti üle selleks, et OÜ Porto Franco saaks Tallinna Linnavalitsuselt servituudi taotlemisel avaliku huvi seisukohast ebavõrdse ja põhjendamatu eelise, pannes sellega toime KarS § 298¹ lg 2 järgi kvalifitseeritava kuriteo.

Hillar Tederit süüdistatakse selles, et tema pakkus läbi MTÜ Eesti Keskerakond juhtivtöötaja Mihhail Korbi erakonnale vara selle eest, et Mihhail Korb ja MTÜ Eesti Keskerakond kasutaks mõjuvõimu ametiisiku Mihhail Kõlvarti üle selleks, et OÜ Porto Franco saaks Tallinna Linnavalitsuselt servituudi taotlemisel avaliku huvi seisukohast ebavõrdse ja põhjendamatu eelise, pannes sellega toime KarS § 298¹ lg 1 järgi kvalifitseeritava kuriteo.

Ajavahemikul vähemalt 09.02.2020 – 12.10.2020 osales Mihhail Korb MTÜ Eesti Keskerakond huvides tegutsedes Hillar Tederiga mõjuvõimuga kauplemisel järgmisel viisil: Hillar Teder soovis, et MTÜ Eesti Keskerakond kasutaks läbi enda esindaja Mihhail Korbi viimase tegelikku mõjuvõimu Tallinna linnaeapa Mihhail Kõlvarti üle selleks, et Hillar Tederiga seotud OÜ Porto Franco saaks Tallinna Linnavalitsuselt avaliku huvi seisukohast põhjendamatu ja ebavõrdse eelise - võimaluse tasuda Tallinnas aadressidel Kai tn T1, Poordi tn T1 ja Poordi tn T2 kinnisasjadele OÜ Porto Franco huvides seatava allaehitusservituudi kokkuleppe sõlmimise eest tasuda OÜ soovitud, mitte Tallinna Linnavalitsuse ametnike määratud hinnaga, samuti võimaluse rääkida kõnealuse servituudi hinnatingimuste osas Tallinna Linnavalitsuse ametnikega läbi korduvalt ka tingimustes, kus Tallinna Linnavalitsus oli servituudi hinna osas juba seisukoha kujundanud.

OÜ Porto Franco huvides loodetud soodustuse saamise eest lubas Hillar Teder omakorda tasuda läbi MTÜ-le Eesti Keskerakond tehtava annetuse. Hillar Tederit ajendas Mihhail Korbile ja MTÜ-le Eesti Keskerakond mõjuvõimuga kauplemiseks ettepanekut tegema asjaolu, et mõjuvõimuga kauplemisele eelnenud läbirääkimised OÜ Porto Franco esindajate ja Tallinna Linnavalitsuse ametnike vahel ei viinud servituudi hinna alandamise osas soovitud tulemuseni.

MTÜ Eesti Keskerakond ja Mihhail Korb lubasid 09.02.2020 Tallinnas Peterburi tee 2 ostukeskuse T1 Mall of Tallinn asuvas kohvikus Fibo Hillar Tederile kasutada nii isiklikku kui Keskerakonna mõjuvõimu Mihhail Kõlvarti üle selleks, et OÜ Porto Franco saaks avaliku huvi seisukohalt põhjendamatu ja ebavõrdse eelise.

Samuti tuleneb süüdistusest, et 09.02.2020 Mihhail Korbi ja Hillar Tederi kohtumisel Tallinnas Peterburi tee 2 ostukeskuse T1 Mall of Tallinn asuvas kohvikus Fibo palus Hillar Teder, et Mihhail Korb kasutaks oma erakonna juhtivtöötaja staatusest tulenevat mõjuvõimu ja korraldaks OÜ-d Porto Franco huvitava servituudi hinna teemal Tallinna linnavalitsuse esindajate kohtumise Rauno Tederiga.

Tänu Mihhail Korbi sekkumisele Tallinna Linnavalitsuse tegevusse sai OÜ Porto Franco avaliku huvi seisukohalt põhjendamatu ja ebavõrdse eelise:

1) Alates 2020.a veebruarist ei lahendatud OÜ Porto Franco servituudi hinna küsimust mitte tavapäraselt Tallinna Linnavalitsuse ja selle allasutuste menetluskorda järgides, vaid kiirendatud korras. Seejuures kontrollis servituudi hinna küsimuse kiirendatud lahendamist Tallinna linnaeapa isiklikult Tallinna abilinnapea Eha Võrgu vahendusel. Nii lahendati OÜ Porto Franco taotluseid vähendada servituudi hinda 776580 eurolt 150000 eurole ajavahemikul 07.05.2019 - 29.11.2019 Tallinna Linnavaarameti poolt kokku enam kui 6 kuu jooksul. Tallinna linnaeapa Mihhail Kõlvarti enda vahetul osalusel leiti aga võimalus lahendada samasisulist taotlust korduvalt ja lahendati varasemaga kokkulangeva sisuga taotlus kiirendatud korras – 2 nädala jooksul, s.o ajavahemikul 27.02. -12.03.2020.a.

2)OÜ Porto Franco kasuks seatava servituudi hinna määramisel ei järginud Tallinna Linnavalitsus tavapäraselt servituudi tasumäära arvestamise praktikat, mille kohaselt andsid servituudi hinnale hinnangu Tallinna Linnavaraameti ametnikud lähtudes Linnavaraameti poolt tellitud eksperthinnangust ja Tallinna Linnavalitsuse maaomandi küsimuste lahendamise alatise komisjoni otsustest. Samuti loobuti OÜ Porto Franco kasuks seatava servituudi hinna kujundamisel põhimõttest, millest varem lähtutud oli – põhimõttest, et servituudi hind määratakse servituudist kasu saava kinnistu sihtotstarbest. OÜ Porto Franco kinnistu sihtotstarbeks oli selle kasutamine ärilisel eesmärgil ning seetõttu tulnuks Tallinna Linnavalitsuse varasemate seisukohtade pinnalt kujundada servituudi hind lähtudes ärimaa hinnast. OÜ Porto Franco kasutuses oleva kinnistu puhul arvestati servituudi hinda võttes aluseks transpordimaa hinna. Sellest tulenevalt vähendati Tallinna Linnavalitsuse poolt Porto Franco OÜ-lt algselt küsitud servituudi tasu 776580 eurolt 301 000 eurole.

Kohus juhindub KrMS § 309 lg 2, § 311, § 314 p 1,2,5,6,7.

Apellatsioonioiguse kasutamise soovist teate saabumise korral tehakse motiveeritud otsus avalikult teatavaks 10.11.2023.a kell 13.00.

Kohtunik
/allkirjastatud digitaalselt/