

Delui
Dnei
Delui
A. Ciocchini
J. Ponceiro
D. Calabrese



Guvernul Republicii Moldova

Agencia Proprietății Publice

ORDIN

Nr. 61 din 27.03.2023

Cu privire la înlăturarea „Avia Invest” SRL de la gestiunea activelor Aeroportului Internațional Chișinău și demararea procedurii de transmitere unilaterală a activelor Aeroportului Internațional Chișinău și a terenului aferent acestuia către Întreprinderea de Stat „Aeroportul Internațional Chișinău”

Agencia Proprietății Publice, în baza prevederilor Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr. 902/2017; **în temeiul** Hotărârii Guvernului Nr. 431 din 04.09.2019 devenite definitive prin Decizia Curții de Apel Chișinău din 23.02.2022 pe Dosarul Nr. 3a-63/2021 în cauza Nr. 2-200501125-02-3a-26012021 și irevocabile prin Încheierea Curții Supreme de Justiție din 21.12.2022 pe Dosarul Nr. 3ra-636/2022 în cauza Nr. 2-200501125-01-3ra-21062022; **în baza** Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr. 901/2015;

Având în considerație în particular clauzele contractuale prin care au fost definite noțiunile „Data rezilierii”, „Notificarea de reziliere”, „Reziliere” din Contractul de concesiune a activelor aflate în gestiunea Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” și a terenului aferent acestora Nr. 4/03 din 30.08.2013 semnat de partea concedentă Agenția Proprietății Publice (A.P.P.) și concesiunara „Avia Invest” SRL raportate efectelor Notificării de Rezoluțiune Nr. 09-05-3113 din 08.07.2020 emise de A.P.P. către „Avia Invest” SRL prin care a fost declarată rezoluțiunea Contractului de concesiune a activelor aflate în gestiunea Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” și a terenului aferent acestora Nr. 4/03 din 30.08.2013, executorie prin Decizia definitivă a Curții de Apel Chișinău din 23.11.2022 pe Dosarul Nr. 3a-1245/2022, cauza Nr. 2-20117475-02-3a-21072022;

Având în considerație Notificarea A.P.P. Nr. 09-05-1650 din 15.03.2023 adresată „Avia Invest” SRL și Ordinul A.P.P. Nr. 60 din 24.03.2023 cu privire la instituirea Comisiei de predare-primire a activelor Aeroportului Internațional Chișinău și a terenului aferent acestuia, **urmat** de răspunsul Nr. 01/274 din

17.03.2023 remis de „Avia Invest” SRL și notificarea Nr. 12/299 din 22.03.2023 remisă de „Avia Invest” SRL în adresa Agenției Proprietății Publice;

Reținând constatările expuse în Procesul-verbal al ședinței din 24.03.2023 a membrilor Comisiei de predare-primire a activelor Aeroportului Internațional Chișinău și a terenului aferent acestuia și Nota Președintelui Comisiei Nr. 10-04-1947 din 25.03.2023 prin care a fost constatat și raportat refuzul reprezentanților delegați de „Avia Invest” SRL de a participa la lucrările Comisiei, fiind în consecință solicitat de Comisie declanșarea procedurii de transmitere unilaterală, urmare a refuzului entității concesionare de efectua procedura de predare-primire benevolă;

Constatând omisiunea entității concesionare „Avia Invest” SRL de a îndeplini corespunzător obligațiile expres stabilite în clauzele pct. 25.1 din Contractul de concesiune a activelor aflate în gestiunea Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” și a terenului aferent acestora Nr. 4/03 din 30.08.2013 prin care, fiind expres prevăzută aplicabilitatea și pentru cazul rezilierii, deci rezoluțiunii Contractului, a fost asumată de partea concesionară obligația să restituie Concedentului, prin act, toate activele ce au făcut obiectul concesiunii și să transmită în proprietatea acestuia acele active (cu excepția acelor casate, uzate fizic și moral, epuizate etc.), precum și terenuri achiziționate în perioada concesiunii, gratuit și libere de orice grevări, iar activele restituite, inclusiv pista de decolare, terminalul și infrastructura, vor asigura conformitatea cu cerințele ICAO (cod 4D), cerințele IATA categoria C; să transmită Concedentului toată documentația tehnică, de proiect și de alt gen, referitoare la obiectul concesiunii, registrele de producție și de personal, precum și alte acte ce țin de exploatarea obiectului concesiunii, conform standardelor naționale și internaționale, după caz;

Exercitând dreptul exclusiv prevăzut la pct. 26.3. din Contractul de concesiune a activelor aflate în gestiunea Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” și a terenului aferent acestora Nr. 4/03 din 30.08.2013 prin care este expres stabilit că, la rezilierea prezentului Contract, indiferent de motiv, Concedentul, adică Agenția Proprietății Publice, trebuie să aibă puterea și autoritatea de a: - deține imediat posesiunea și controlul asupra activelor concesiunii; - interzice Concesionarului (Întreprinderii Concesionale) precum și oricărei alte persoane să solicite prin intermediul său din numele Întreprinderii concesionare accesul/administrarea asupra activelor concesiunii sau a oricărei părți a acestora; interveni și prelua dreptul (asupra activelor concesiunii), la alegerea Concedentului, fără ca alte acțiuni suplimentare să fie necesare din partea Concesionarului (Întreprinderii concesionale) în interesul Întreprinderii în baza oricărui dintre acordurile de concesiune, pe care Concedentul, la discreția sa, îl poate considera adecvat. Acest drept va intra în vigoare la data notificării despre această alegere a celeilalte părți semnatară a acordurilor respective de concesiune. Dacă această parte semnatară cere orice sumă neachitată sau datorată pentru lucrările și serviciile prestate sau majorată ca urmare a oricărei acțiuni, omiteri sau eveniment, înainte de această dată a alegerii respective, suma în cauză constituie și întotdeauna va constitui datoria dintre Concesionar (Întreprinderea concesională) și această parte semnatară și Concedentul nu trebuie, în nici un fel sau mod, să fie răspunzător sau responsabil pentru asemenea sumă. Concesionarul (Întreprinderea concesională) trebuie să se asigure că acordurile de concesiune respective conțin prevederi necesare pentru aplicarea dispozițiilor prezentului sub-articol; - concesionarul (Întreprinderea concesională) este obligat să restituie Concedentului, prin act, toate bunurile ce au făcut obiectul concesiunii (cu excepția celor casate, uzate fizic și moral, epuizate) și să transmită în proprietatea acestuia acele bunuri care au apărut în urma investițiilor efectuate de întreprinderea concesională, libere de orice grevări; - concesionarul (Întreprinderea concesională) îi revine în

proprietate bunurile mobile procurate de el în perioada concesiunii, ce nu sânt destinate uzului exclusiv al concesiunii, cu excepția îmbunătățirilor inseparabile aduse obiectului concesiunii și terenurile achiziționate în perioada concesiunii pentru executarea prezentului Contract;

Exercitând, atât în calitatea de entitate concedentă drepturile prevăzut la pct. 26.3. din Contractul de concesiune Nr. 4/03 din 30.08.2013, precum și în calitate de autoritate administrativă centrală, din subordinea Guvernului, investită cu misiunea de a asigura realizarea politicii Statului în domeniul administrării, protecției și valorificării proprietății publice, administrarea terenurilor și bunurilor proprietate publică a Statului; delimitarea, consolidarea și evidența proprietății publice; monitorizarea eficienței și a modului de utilizare a proprietății publice; realizarea parteneriatelor public-private și a concesiunilor; administrarea corporativă a întreprinderilor de stat; asigurarea drepturilor și intereselor patrimoniale ale Statului și a funcțiilor specifice subsecvente;

Exercitând atribuțiile stabilite în Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr. 901/2015 prin care este la pct. 10 este expres stabilit că în cazul dezacordului societății comerciale cu transmiterea proprietății, care o deține cu drept de gestiune, Agenția Proprietății Publice este în drept să adopte decizia de transmitere și să aprobe actul de transmitere unilateral;

ORDON:

1.1. Se ia act de refuzul reprezentanților entității concesionare „Avia Invest” SRL, delegați prin răspunsul „Avia Invest” SRL Nr. 01/274 din 17.03.2023, de a participa la lucrările Comisiei de predare-primire a activelor Aeroportului Internațional Chișinău instituite prin Ordinul Agenției Proprietății Publice Nr. 60 din 24.03.2023, constatat prin Procesul-verbal al ședinței Comisiei de predare-primire a activelor Aeroportului Internațional Chișinău și a terenului aferent acestuia din 24.03.2023;

1.2. Se apreciază ca fiind constatat în modul corespunzător refuzul entității concesionare „Avia Invest” SRL de a efectua procedura de predare-primire benevolă a activelor Aeroportului Internațional Chișinău, urmare a omisiunii reprezentanților delegați prin răspunsul „Avia Invest” SRL Nr. 01/274 din 17.03.2023 de a participa la lucrările Comisiei de predare-primire a activelor Aeroportului Internațional Chișinău instituite prin Ordinul Agenției Proprietății Publice Nr. 60 din 24.03.2023.

1.3. Se dă curs și se acceptă propunerea Comisiei de predare-primire a activelor Aeroportului Internațional Chișinău, instituite prin Ordinul Agenției Proprietății Publice Nr. 60 din 24.03.2023, expuse în conținutul Procesului-verbal al ședinței din 24.03.2023 și propunerea Președintelui Comisiei prezentat prin notificarea Nr. 10-04-1947 din 25.03.2023 în adresa Agenției Proprietății Publice, **de a dispune efectuarea procedurii de transmitere unilaterale** a activelor ce formează complexul patrimonial unic Aeroportul Internațional Chișinău, anterior transmise concesionarei „Avia Invest” SRL în baza Contractului de concesiune a activelor aflate în gestiunea Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” și a terenului aferent acestora Nr. 4/03 din 30.08.2013.

1.4. A transmite în mod unilateral cu titlu gratuit de la entitatea concesionară „Avia Invest” SRL (IDNO: 1013600025635), activele ce formează complexul

patrimonial unic Aeroportul Internațional Chișinău, către Întreprinderea de Stat „Aeroportul Internațional Chișinău” (IDNO: 1002600007189).

2.1. Comisia de transmitere va activa în componența nominală determinată prin Ordinul Nr. 60 din 24.03.2023 emis de Agenția Proprietății Publice cu privire la instituirea Comisiei de predare-primire a activelor Aeroportului Internațional Chișinău.

2.2. Comisia se va întruni în ședință de lucru la 27.03.2023, ora 9:00, în incinta Autorității Aeronautice Civile.

2.3. Începând cu data de 27.03.2023, Comisia de transmitere va purcede în mod prioritar la perfectarea **Actului de transmitere unilaterală** de la concesionara „Avia Invest” SRL către **Întreprinderea de Stat „Aeroportul Internațional Chișinău”** (IDNO: 1002600007189) a **terenurilor și construcțiilor proprietate de stat**, inițial transmise concesionarei „Avia Invest” SRL în baza Actului de predare-primire Nr. 1 din 31.10.2013 – Anexa Nr. 2, Suplimentul la Anexa Nr. 2 și Anexa Nr. 8, perfectat urmare a Contractului de concesiune a activelor aflate în gestiunea Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” și a terenului aferent acestora Nr. 4/03 din 30.08.2013, Comisia urmând să asigure perfectarea Actului de transmitere unilaterală a imobilelor și să prezinte Actul de transmitere unilaterală spre aprobare Agenției Proprietății Publice până la data de 31.03.2023.

2.4. Începând cu data de 27.03.2023, Comisia de transmitere va începe perfectarea **Actului de transmitere unilaterală** de la concesionara „Avia Invest” SRL către **Întreprinderea de Stat „Aeroportul Internațional Chișinău”** (IDNO: 1002600007189) altor mijloace fixe și altor active, deținute în proprietate privată de entitatea concesionară „Avia Invest” SRL, care urmează a fi transmise în proprietatea Statului ca parte a complexului patrimonial unic al Aeroportului Internațional Chișinău, potrivit clauzelor Contractului de concesiune a activelor aflate în gestiunea Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” și a terenului aferent acestora Nr. 4/03 din 30.08.2013, Comisia urmând să asigure perfectarea Actului de transmitere unilaterală a respectivei categorii de active și să prezinte Actul de transmitere unilaterală spre aprobare Agenției Proprietății Publice până la data de 31.03.2023.

2.5. Actul de transmitere a terenurilor, construcțiilor, mijloacelor fixe și altor active atât proprietate de stat, precum și proprietate privată a „Avia Invest” SRL ce urmează a fi transmise prin efectul Contractului de concesiune a activelor aflate în gestiunea Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” și a terenului aferent acestora Nr. 4/03 din 30.08.2013, se perfectează în baza datelor informației contabile și, după caz, a raportului de evaluarea, pașapoartelor tehnice, certificatelor de înmatriculare și altor documente tehnice, precum și documentelor privind înregistrarea precedentă a acestor bunuri, efectuate de organele autorizate, pe numele părții de la care se transmit.

2.6. Complexul patrimonial unic Aeroportul Internațional Chișinău se transmite de la entitatea concesionară „Avia Invest” SRL către Întreprinderea de Stat „Aeroportul Internațional Chișinău” împreună cu toate activele, precum și cu toate documentele care confirmă dreptul de proprietate, posesie sau folosință asupra terenului, bunurilor imobile și mobile, polițele de asigurare, obiecte de proprietate intelectuală, licențele, autorizațiile, documentele contabile, tehnice, contractuale, documentația de proiect și deviz, inclusiv cartea tehnică a construcției și alte documente necesare pentru activitatea Aeroportului Internațional Chișinău.

3.1. Se obligă Administratorul „Avia Invest” SRL – Sergiu Chetraru, și șeful serviciului contabil al „Avia Invest” SRL – Victor Calancea, să prezinte în formă fizică și în formă electronică Președintelui sau Vice-președintelui Comisiei de transmitere, informațiile și datele de evidență contabilă necesare pentru întocmirea listelor Anexelor la Actul de transmitere, care vor conține cel puțin informațiile ordonate și sistematizate despre: numărul contului contabil de evidență; numărul de ordine și de inventar; data luării la evidență contabilă/data punerii în funcțiune; valoarea inițială (de achiziție sau de intrare); uzura/amortizarea calculată; valoarea (reziduală) de bilanț – la situația către data de 31.03.2023.

3.2. Proiectele listelor Anexelor la Actul de transmitere vor fi grupate pentru următoarele categorii distincte: Anexa 1 – Active nemateriale; Anexa 2 – Mijloace fixe cu Suplimentul – Bunurile imobile transmise supuse înregistrării cadastrale; Anexa 3A – Cheltuielile anticipate curente; Anexa Nr. 4 – Investiții pe termen lung în părți nelegate/legate; Anexa 5 – Materialele; Anexa 6 – Obiectele de valoare mică și scurtă durată; Anexa 7 – Mărfurile; Anexa 8 – Titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren; Anexa 9 – Lista documentației tehnice.

4. Comisia de transmitere are următoarele atribuții de bază:

4.1. Examinarea bunurilor supuse transmiterii la locul amplasării acestora, iar în caz de necesitate – asigurarea efectuării inventarierii bunurilor antrenate în transmitere;

4.2. Verificarea proiectelor Actelor de transmitere și Anexelor la acestea în raport cu Actele de predare-primire și Anexele inițial întocmite la transmiterea activelor Aeroportului Internațional Chișinău de la Întreprinderea de Stat „Aeroportul Internațional Chișinău” către concesionara „Avia Invest” SRL;

4.3. Perfectarea Actului de transmitere unilaterală cu Anexele;

4.4. Înaintarea proiectului Actului de transmitere cu Anexele spre aprobare Agenției Proprietății Publice și emiterea deciziei de transmitere unilaterală a activelor complexului patrimonial unic Aeroportul Internațional Chișinău către Întreprinderea de Stat „Aeroportul Internațional Chișinău”.

5. Comisia de transmitere **nu** este în drept să se expună referitor la valoarea investiției concesionarei „Avia Invest” S.R.L., deoarece aceasta constituie prerogativa exclusivă a Comisiei de monitorizare a concesiunii ca organ contractual prevăzut în conținutul Art. 10 din Contractul de Concesiune a activelor aflate în gestiunea Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” și a terenului aferent acestora Nr. 4/03 din 30.08.2013.

6. În baza clauzei pct. 26.3. din Contractul de Concesiune a activelor aflate în gestiunea Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” și a terenului aferent acestora Nr. 4/03 din 30.08.2013, Agenția Proprietății Publice, dispune:

6.1 Entitatea concesionară „Avia Invest” SRL se **înlătura imediat de la posesia și controlul asupra activelor concesiunii**, ce formează complexul patrimonial unic al Aeroportului Internațional Chișinău, **cu efect din data de 27.03.2023, ora 9:00.**

6.2. Se interzice entității concesionare „Avia Invest” SRL, precum și oricărei alte persoane prin intermediul acesteia și oricărei alte persoane – inclusiv entitatea asociată majoritară „Komaksavia Aiport Invest” SRL, să solicite prin intermediul sau din numele „Avia Invest” SRL accesul/administrarea asupra activelor concesiunii sau oricărei părți a acestora.

6.3. Agenția Proprietății Publice, ca entitate concedentă, intervine și preia dreptul asupra activelor concesiunii și le transmite cu efect imediat Întreprinderii de Stat „Aeroportul Internațional Chișinău”, fapt despre care notifică imediat entitatea concesionară „Avia Invest” SRL.

6.4. Agenția Proprietății Publice, atât ca entitate concedentă, precum și ca autoritate care exercită calitatea de Fondator al Întreprinderii de Stat „Aeroportul Internațional Chișinău” în baza Anexei Nr. 4 din Hotărârea Guvernului Nr. 902/2017, **repetat notifică** entitatea concesionară „Avia Invest” SRL în persoana Administratorului „Avia Invest” SRL – Sergiu Chettraru, și șefului serviciului contabil al „Avia Invest” SRL – Victor Calancea, precum și membrii consiliului de administrare și asociații „Avia Invest” SRL, asupra obligației concesionarului (Întreprinderii concesionale) să restituie Concedentului, prin Act, toate bunurile ce au făcut obiectul concesiunii (cu excepția celor casate, uzate fizic și moral, epuizate, etc.) și să transmită în proprietatea acestuia acele bunuri care au apărut în urma investițiilor efectuate de Întreprinderea concesională, conform programului de lucrări prevăzut de Contract, libere de orice grevări, precum și toate bunurile destinate pentru uzul exclusiv al concesiunii și terenurile achiziționate în perioada concesiunii.

6.5. Se obligă „Avia Invest” SRL să asigure continuitatea operațională a Aeroportului Internațional Chișinău în condiții de deplină siguranță pentru perioada de tranziție începând cu 27.03.2023, ora 9:00 și până la 31.03.2023, orice decizii urmând a fi coordonate în această perioadă cu reprezentanții Întreprinderii de Stat „Aeroportul Internațional Chișinău”.

7.1. Din data de 27.03.2023 Întreprinderea de Stat „Aeroportul Internațional Chișinău” va asigura accelerarea procesului de perfectarea a contractelor individuale de muncă cu personalul ce deservește Aeroportul Internațional Chișinău, pentru a asigura necesarul de efectiv către data de 01.04.2023.

7.2. Pe parcursul zile de 27.03.2023 Întreprinderea de Stat „Aeroportul Internațional Chișinău” va asigura contractarea directă și imediată a Întreprinderii de Stat „Servicii Pază” a Ministerului Afacerilor Interne, pe durata necesară până la definitivarea procedurii de achiziții publice a serviciilor de pază pentru „Aeroportul Internațional Chișinău”.

7.3. Din data de 01.04.2023 doar angajații Întreprinderii de Stat „Aeroportul Internațional Chișinău” vor putea fi admiși la asigurarea activității operaționale a Aeroportului Internațional Chișinău.

7.4. Întreprinderea de Stat „Aeroportul Internațional Chișinău” va depune demersurile corespunzătoare în adresa Autorității Aeronautice Civile pentru accelerarea eliberării actelor permise necesare, inclusiv cu derogările permise de cadrul normativ.

8. Din data de 27.03.2023, ora 9:00, se transmit Întreprinderii de Stat „Aeroportul Internațional Chișinău” în posesia, folosința și gestiunea economică toate terenurile, construcțiile, încăperile complexului patrimonial unic al Aeroportului Internațional Chișinău, proprietate de stat, în special (enumerare neexhaustiv):

8.1. Blocul administrativ – Terenul cu numărul cadastral 0100120.221 și construcția cu numărul cadastral 0100120.221.01 cu toate încăperile;

8.2. AEROGARA – Terenul cu numărul cadastral 0100120.236 cu construcția cu numărul cadastral 0100120.236.01 și toate încăperile;

8.3. Aerodromul – Terenul cu numărul cadastral 0100120.596 cu toate construcțiile cu numerele cadastrale 0100120.596.01-34 și toate încăperile acestora;

8.4. Sala Delegații Oficiale și Sala VIP – Terenul cu numărul cadastral 0100120.177 cu construcția cu numărul cadastral 0100120.177.01;

8.5. Parcarea supraetajată – Terenul cu numărul cadastral 0100120.676 și construcțiile cu numerele cadastrale 0100120.676.01-03;

8.6. Sectorul Militar – Terenul cu numărul cadastral 0100120.099 și construcțiile cu numerele cadastrale 0100120.099.01-05 cu toate încăperile;

8.7. Cantina – Terenul cu numărul cadastral 0100120.412 și construcția cu numărul cadastral 0100120.412.01 cu toate încăperile;

8.8. Hotelul nou – Terenul cu numărul cadastral 0100120.598 și construcțiile cu numerele cadastrale 0100120.598.01-03 cu toate încăperile

8.9. Stația de Alimentare a Automobilelor – Terenul cu numărul cadastral 0100120.421 și construcțiile cu numerele cadastrale 0100120.421.01-03 cu toate încăperile;

8.10. Substația de transformare - Terenul cu numărul cadastral 0100120.586 și construcția cu numărul cadastral 0100120.586.01;

8.11. Remiza de Pompieri - Terenul cu numărul cadastral 0100120.651 și construcția cu numărul cadastral 0100120.651.01 cu toate încăperile;

8.12. Crescătorie - Terenul cu numărul cadastral 0100120.638 și construcțiile cu numerele cadastrale 0100120.638.01-08 cu toate încăperile;

8.13. Sectorul de Reparații și Construcții – Terenul cu numărul cadastral 0100120.639 și construcțiile cu numerele cadastrale 0100120.639.01-21 cu toate încăperile;

8.14. Complexul clădirilor de deservire – Terenul cu numărul cadastral 0100120.637 și construcțiile cu numerele cadastrale 0100120.637.01-10 cu toate încăperile;

8.15. Terenurile cu numerele cadastrale 0100120.603, 0100120.637, 0100120.638, 0100120.071.

În baza Actului de transmitere unilaterală aprobat de Agenția Proprietății Publice, Întreprinderea de Stat „Aeroportul Internațional Chișinău” va asigura efectuarea înregistrărilor corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.

9. Prezentul Ordin constituie Decizie în sensul Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr. 901/2015 și constituie act administrativ individual executoriu pentru „Avia Invest” SRL și Întreprinderea de Stat „Aeroportul Internațional Chișinău”.

10. Prezentul Ordin poate fi contestat în condițiile Codului Administrativ la Judecătoria Chișinău sediul Râșcani (strada Kiev, 3), cu respectarea procedurii prealabile.

**Director General al
Agenției Proprietății Publice
Alexandru MUSTEATĂ**

