

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBU

Str. Principala Nr. 38
tel. 0241/765100, fax: 0241/765100

site: www.primariacorbu.ro, e-mail: consilier@primariacorbu.ro



NR. 232/21.09.2011

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi, 21.09.2011, cu ocazia desfasurarii sedintei ordinare a Consiliului Local Corbu, judetul Constanta pe luna SEPTEMBRIE.

Ședința de consiliu a fost legal convocată în baza Dispoziției nr.496/13.09.2011 a domnului Galbinașu Marian, primarul comunei și a Convocatorului nr.209/13.09.2011 și a fost adusa la cunostinta publica locuitorilor comunei conform anuntului nr.210/13.09.2011.

Ședința de astăzi va fi deschisă de domnul Stanciu Gheorghe, președinte de ședință desemnat prin H.C.L. nr.68/21.06 2011.

La sedinta de consiliu participa un numar de 13 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali in functie, lipsind domnii consilieri Jidovu Ioana si Ghezea Marian.

Domnul presedinte intreaba daca sunt obiectiuni cu privire la procesul-verbal de la sedinta din data de 25.08.2011. Se arata ca nu sunt obiectiuni si in urma supunerii la vot a fost aprobat in unanimitate de voturi.

La lucrarile sedintei participa domnul primar, Galbinașu Marian, doamna secretar Sotreanu Mirela.

Domnul presedinte supune aprobarii Consiliului Local urmatoarele proiecte inscrise pe ordinea de zi a sedintei:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea aderarii comunelor Istria, Gradina, Targusor si Cerchezu la Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Apa – Canal Constanta .

Inițiator- Gălbinașu Marian- primar

2. Proiect de hotarare privind aprobarea contractului de asociere in participatiune incheiat intre Comuna Corbu si S.C. BLACK SEA TRANSPORT S.R.L.

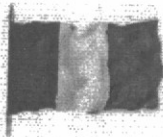
Inițiator- Lemnaru Banu Eugen –consilier local;

3. Proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrarii in 6 loturi a imobilului teren apartinand domeniului privat al comunei in suprafata de 5,50 ha situat in extravilanul comunei Corbu, parcela Nn 594/1 avand nr.cadastral 110049.

Inițiator-Stanciu Gheorghe –viceprimar;

4. Proiect de hotarare privind aprobarea organizarii unei licitatii publice in vederea concesiunii unui teren in suprafata de 2.160 mp situat in intravilanul comunei Corbu, parcela A 538/16-Lot 2 in vederea construirii unui spatiu de depozitare materiale de constructii.

Inițiator- Gălbinașu Marian- primar



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBU

Str. Principala Nr. 38
tel. 0241/765100, fax: 0241/765100

site: www.primariacorbu.ro, e-mail: consilier@primariacorbu.ro



5. Proiect de hotarare privind aprobarea dării în administrare a drumurilor comunale Dc 269 și Dc 254 și a str. Ioan Alexandrescu din satul Vadu care fac parte din domeniul public al comunei Corbu către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța în vederea reparării și întreținerii acestora.

Inițiator-Gălbinașu Marian-primar

6. Proiect de hotarare privind aprobarea însușirii unor rapoarte de evaluare efectuate asupra unor terenuri care fac parte din domeniul privat al comunei Corbu, județul Constanța.

Inițiator-Gălbinașu Marian- primar

7. Proiect de hotarare privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului Local Corbu pentru următoarele 3 luni .

Inițiator- Gălbinașu Marian- primar

8. Proiect de hotarare privind aprobarea instrumentării unui studiu de fezabilitate pentru proiectul „Centru local de informare turistică în Comuna Corbu și proximități; Dezvoltare și marketing turistic”.

Inițiator- Gălbinașu Marian- primar

9 . Diverse.

În urma supunerii la vot a ordinii de zi aceasta a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

În continuare, se supune aprobării Consiliului Local suplimentarea ordinii de zi a ședinței cu următoarele două proiecte:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea atribuirii unor terenuri care fac parte din domeniul public al comunei Corbu către S.C. RAJA S.A. în vederea realizării investiției „Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare în județul Constanța”.

Inițiator- Gălbinașu Marian- primar;

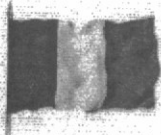
2. Proiect de hotarare privind aprobarea suplimentării inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public al comunei Corbu, județul Constanța.

Inițiator- Gălbinașu Marian- primar;

Urmare a supunerii la vot, se aproba în unanimitate suplimentarea ordinii de zi a ședinței.

În deschiderea ședinței, se da cuvântul invitaților:

Domnul Orban Lucian –referindu-se la proiectul de hotarare privind asocierea în participatiune cu S.C.BLACK SEA TRANSPORT S.R.L. se prezintă și aduce la cunoștință consilierilor că reprezintă un grup de firme ce au ca obiect de activitate dezvoltarea imobiliară



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBU



Str. Principala Nr. 38

tel. 0241/765100, fax: 0241/765100

site: www.primariacorbu.ro, e-mail: consilier@primariacorbu.ro

in zonele Mamaia si Constanta.

Invitatul precizeaza ca studiaza zona plajei din comuna Corbu de cateva luni si a constatat ca in perioada iulie-august au fost aproximativ 200 de autoturisme zilnic care campau si foloseau zona in mod neadecvat, in acest sens existand in Parlament un proiect de lege a campingului care se afla in curs de aprobare.

De asemenea, domnul Orban explica consilierilor ca au fost mai multe variatii pe aceasta tema, au fost gandite mai multe variante de asociere, de parteneriat, insa s-a decis incheierea unui contract de asociere in participatiune ce va avea ca obiect dezvoltarea unei zone de evenimente si de campare, zona ce va cuprinde aproximativ 400-500 de corturi si o zona de spectacole ce se vor derula pe o perioada de 2-3 ani, fapt ce va genera un flux de aproximativ 10.000 turisti/eveniment.

Mai explica ca in prima faza vor fi minin 50.000 turisiti, vor fi angajati cel putin 200 oameni din localitatile invecinate: Corbu, Navodari, investitie ce se va ridica initial la 2 milioane de euro. In prima etapa se vor amplasa 300-400 corturi (care vor fi inchiriate la preturi modice de 60 lei/noapte) si in jur de 10 baruri si restaurante care vor functiona din luna mai pana in septembrie iar a doua etapa a proiectului va cuprinde realizarea unui P.U.Z.

Domnul Orban mai mentioneaza ca in prezent terenul este impracticabil, Ministerul Turismului emitand o adresa de propunere a initierii unui proiect de camping. Se vor instala toalete ecologice, se va lucra la statiile de epurare a apei.

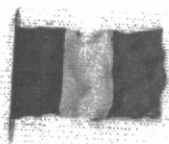
Mai precizeaza ca certificatul de urbanism va fi eliberat pentru constructii cu regim de inaltime: maxim parter, nu P+1 si constructiile vor fi ridicate din materiale locale specifice: lemn, stuf, etc. in functie de ce prevede legislatia in vigoare.

Domnul consilier Cotet Liviu Tell intervine si intreaba pe ce suprafata de teren se va realiza asocierea la care domnul Orban raspunde ca vor aproximativ 11 ha si se va mai suplimenta aceasta suprafata cu 2-3 ha in vederea extinderii, daca va fi cazul.

De asemenea, domnul Orban explica consilierilor ca trebuie studiata posibilitatea traficului, amenajarea unor locuri de parcare iar contractul se va incheia pentru o perioada de 40 ani deoarece daca se doreste construirea unui hotel pentru intocmirea P.U.Z. s-au inasprit legile si dureaza foarte mult, investitia necesitand si realizarea infrastructurii: apa, canalizare, curent electric.

Invitatul precizeaza ca societatea va lua toate deciziile intrucat aceasta vine cu banii necesari realizarii investitiei iar dupa o minima investitie se va apela la un imprumut bancar. De asemenea, societatea va asigura utilitatile, Primaria realizand doar drumurile de acces.

Se va face parteneriat cu televiziunile, se vor incheia contracte de sponsorizari pentru evenimentele care se vor desfasura pe plaja iar dupa realizarea investitiei se va aplica o taxa de 50 lei/zi cand vor fi organizate concerte.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBU



Str. Principala Nr. 38

tel. 0241/765100, fax: 0241/765100

site: www.primariacorbu.ro, e-mail: consilier@primariacorbu.ro

Domnul consilier Cojocaru Gheorghe intreaba daca se va pierde dreptul de proprietate asupra terenului la care domnul Orban raspunde ca nu se pierde, inasa dupa ridicarea constructiei se va putea vinde terenul aferent constructiilor. Domnul Orban mai precizeaza ca pentru realizarea drumului de acces ne poate ajuta sa atragem fonduri europene prin punerea la dispozitie a unui consultant.

Domnul Orban paraseste sala de sedinta.

In continuare, se da cuvantul domnului Radu Andrei, invitat in cadrul sedintei care a depus o cerere catre Consiliul Local prin care doreste concesionarea unei suprafete de aproximativ 2.000 mp pentru un depozit de materiale de constructii, teren amplasat intre baza sportiva si rampa la intrarea in comuna Corbu.

Domnul primar precizeaza ca in capatul terenului de fotbal mai sunt disponibili 2.160 mp pe care putem sa-i concesionam domnului Radu Andrei.

Domnul Radu Andrei explica ca doreste un spatiu de depozitare intrucat detine un depozit in centru si doreste aceasta locatie ca sa nu deranjeze localnicii cu masinile care vin sa lase materialele de constructii, fiind pozitionat la intrarea in comuna.

Domnul consilier Lemnaru Banu Eugen precizeaza ca domnul Dosa lotizeaza terenul pe care il detine si sa ia legatura cu dansul sa cumpere de la el la care domnul Radu spune ca a luat legatura cu el si nu doreste sa vanda.

Domnul consilier Lemnaru explica consilierilor ca nu putem concesiona acest teren intrucat se doreste extinderea bazei sportive si a cimitirului din zona care a devenit neincapator la care domnul Radu mentioneaza ca pe terenul solicitat nu ridica decat un gard de beton unde se vor depozita materialele de constructii.

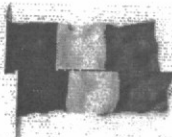
Domnul Radu Andrei cere permisiunea sa se retraga. Se aproba si paraseste sala de sedinta.

Se trece la primul proiect in scris pe ordinea de zi a sedintei:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea aderarii comunelor Istria, Gradina, Targusor si Cerchezu la Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Apa - Canal Constanta .

Inițiator- Gălbinașu Marian- primar

Domnul presedinte citeste proiectul de hotarare si raportul intocmit de secretarul comunei Corbu in care se mentioneaza ca la solicitarea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Apa - Canal Constanta se propune aderarea comunelor Istria, Gradina, Targusor si Cerchezu la aceasta asociatie si este nevoie de acordul Consiliului Local Corbu la aderarea unitatilor administrative-teritoriale mai sus mentionate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBU



Str. Principală Nr. 38

tel. 0241/765100, fax: 0241/765100

site: www.primariacorbu.ro, e-mail: consilier@primariacorbu.ro

Urmare a supunerii la vot s-a aprobat cu 13 voturi „pentru” 0 abțineri și 0 „împotrivă” din cei 13 consilieri locali prezenți la sedinta din totalul de 15 consilieri validati în funcție.

2. Proiect de hotarare privind aprobarea contractului de asociere in participatiune incheiat intre Comuna Corbu si S.C. BLACK SEA TRANSPORT S.R.L.

Inițiator- Lemnaru Banu Eugen –consilier local;

Domnul presedinte citeste proiectul de hotarare si expunerea de motive a domnului consilier Lemnaru Banu Eugen, initiatorul proiectului de hotarare.

Doamna secretar citeste consilierilor raportul intocmit si expune punctul sau de vedere cu privire la legalitatea acestui proiect de hotarare. Domnul Lemnaru aduce la cunostinta consilierilor ca in anul 2010 a fost initiata o lege care da posibilitatea persoanelor trecute la despagubiri sa revendice terenul in natura in orice alta localitate care detine teren disponibil si daca nu facem nimic pe acest teren, o sa fim nevoiti sa-l reconstituim unor persoane straine care il vor solicita.

Domnul primar mai mentioneaza ca doreste sa introducem plaja Corbu in circuitul turistic, in acest sens ne trebuie avizul ARBDD pentru ca ne chinuim de cativa ani sa il obtinem si da exemplul domnului Carasimu Zizi care a realizat ceva frumos pe plaja si nu vandut terenul.

Domnul primar mai precizeaza ca initial s-a dorit realizarea unui parteneriat public-privat in sa s-a hotarat pentru incheierea unui contract de asociere in participatiune si ca nu putem acorda acest teren tinerilor din comuna pentru realizarea unei case intrucat nu au bani si au fost reziliate in acest sens multe contracte de concesiune.

Urmare a supunerii la vot s-a aprobat cu 13 voturi „pentru” 0 abțineri și 0 „împotrivă” din cei 13 consilieri locali prezenți la sedinta din totalul de 15 consilieri validati în funcție.

3. Proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrării in 6 loturi a imobilului teren apartinand domeniului privat al comunei in suprafata de 5,50 ha situat in extravilanul comunei Corbu, parcela Nn 594/1 avand nr.cadastral 110049.

Inițiator-Stanciu Gheorghe –viceprimar;

Domnul presedinte citeste proiectul de hotarare si expunerea de motive in care se mentioneaza ca in vederea efectuării punerii in posesie pentru suprafata de 4 ha situata in parcela Nn 594/1 este necesara realizarea unei dezmembrari in vederea delimitarii drumurilor de acces de terenul care va fi reconstituit. Aceasta dezmembrare cuprinde 6 loturi din care 2 loturi reprezinta drumurile de acces iar 4 loturi vor fi puse in posesie.

Urmare a supunerii la vot s-a aprobat cu 13 voturi „pentru” 0 abțineri și 0 „împotrivă” din cei 13 consilieri locali prezenți la sedinta din totalul de 15 consilieri validati în funcție.

4. Proiect de hotarare privind aprobarea organizării unei licitatii publice in vederea concesiunii unui teren in suprafata de 2.160 mp situat in intravilanul comunei Corbu, parcela A 538/16-Lot 2 in vederea construirii unui spatiu de depozitare materiale de



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBU

Str. Principala Nr. 38
tel. 0241/765100, fax: 0241/765100

site: www.primariacorbu.ro, e-mail: consilier@primariacorbu.ro



constructii.

Inițiator- Gălbinașu Marian- primar

Domnul presedinte citeste proiectul de hotarare si raportul compartimentului Juridic.

Domnul Lemnaru precizeaza ca in situatia in care se va concesiona terenul domnului Radu pentru un depozit de materiale de constructii, soseaua va fi blocata de tiruri, se va ingreuna circulatia in zona. De asemenea, soseaua va fi distrusa.

Domnul consilier Scarlat propune sa cumpere un lot de 5.000 mp in alta zona.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotarare a fost respins cu 4 voturi „pentru” 0 abțineri și 9 voturi „împotrivă” din cei 13 consilieri locali prezenți la sedinta din totalul de 15 consilieri validati în funcție.

5. Proiect de hotarare privind aprobarea dării in administrare a drumurilor comunale Dc 269 si Dc 254 si a str.Ioan Alexandrescu din satul Vadu care fac parte din domeniul public al comunei Corbu catre Regia Autonoma Judeteana de Drumuri si Poduri Constanta in vederea repararii si intretinerii acestora.

Inițiator-Gălbinașu Marian-primar

Domnul presedinte citeste proiectul de hotarare si raportul intocmit de Compartimentul Urbanism, registru agricol si cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbu.

Domnul primar explica ca intrucat nu avem bani pentru plombarea drumurilor, acestea vor fi date in administrarea R.A.J.D.P. Constanta urmand a se incheia un protocol de predare-primire.

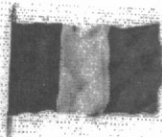
Urmare a supunerii la vot s-a aprobat cu 13 voturi „pentru” 0 abțineri și 0 „împotrivă” din cei 13 consilieri locali prezenți la sedinta din totalul de 15 consilieri validati în funcție.

6. Proiect de hotarare privind aprobarea însușirii unor rapoarte de evaluare efectuate asupra unor terenuri care fac parte din domeniul privat al comunei Corbu, județul Constanța.

Inițiator-Gălbinașu Marian- primar

Domnul presedinte citeste proiectul de hotarare si raportul intocmit de Compartimentul Urbanism, registru agricol si cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbu.

Urmare a supunerii la vot s-a aprobat cu 13 voturi „pentru” 0 abțineri și 0 „împotrivă” din cei 13 consilieri locali prezenți la sedinta din totalul de 15 consilieri validati în funcție.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBU

Str. Principala Nr. 38

tel. 0241/765100, fax: 0241/765100

site: www.primariacorbu.ro, e-mail: consilier@primariacorbu.ro



7. Proiect de hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului Local Corbu pentru urmatoarele 3 luni .

Inițiator- Gălbinașu Marian- primar

Urmare a supunerii la vot a fost ales in unanimitate presedinte pentru urmatoarele 3 luni domnul consilier Cotet Liviu Tell.

8. Proiect de hotarare privind aprobarea instrumentarii unui studiu de fezabilitate pentru proiectul „ Centru local de informare turistica in Comuna Corbu si proximitati; Dezvoltare si marketing turistic”.

Inițiator- Gălbinașu Marian- primar

Domnul presedinte citeste proiectul de hotarare si raportul intocmit de Compartimentul Integritate europeana. Domnul primar mentioneaza ca dupa o perioada de 5 ani, centrul de informare va ramane in proprietatea noastra.

Urmare a supunerii la vot s-a aprobat cu 13 voturi „pentru” 0 abțineri și 0 „împotriva” din cei 13 consilieri locali prezenți la sedinta din totalul de 15 consilieri validati în funcție.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea atribuirii unor terenuri care fac parte din domeniul public al comunei Corbu catre S.C. RAJA S.A. in vederea realizarii investitiei „ Reabilitarea si modernizarea sistemului de alimentare cu apa si canalizare in judetul Constanta”.

Inițiator- Gălbinașu Marian- primar;

Domnul presedinte citeste proiectul de hotarare si raportul intocmit de Compartimentul Urbanism, registru agricol si cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbu.

Domnul primar precizeaza ca firma care a intocmit studiul de fezabilitate a stabilit amplasamentul celor doua statii de epurare la alta locatie, iar acum proiectantul tehnic doreste alta locatie intrucat panza freatica este foarte sus iar statia cu imprejmuirea va masura 25 mp.

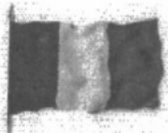
Urmare a supunerii la vot s-a aprobat cu 13 voturi „pentru” 0 abțineri și 0 „împotriva” din cei 13 consilieri locali prezenți la sedinta din totalul de 15 consilieri validati în funcție.

2. Proiect de hotarare privind aprobarea suplimentarii inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public al comunei Corbu, judetul Constanta.

Inițiator- Gălbinașu Marian- primar;

Domnul presedinte citeste proiectul de hotarare si raportul intocmit de Compartimentul Urbanism, registru agricol si cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbu.

Domnul primar precizeaza ca investitia nu poate fi realizata decat daca terenul face parte din domeniul public al comunei Corbu.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBU

Str. Principala Nr. 38
tel. 0241/765100, fax: 0241/765100

site: www.primariacorbu.ro, e-mail: consilier@primariacorbu.ro



Urmare a supunerii la vot s-a aprobat cu 13 voturi „pentru” 0 abțineri și 0 „împotrivă” din cei 13 consilieri locali prezenți la sedinta din totalul de 15 consilieri validati în funcție.

Se trece la Capitoulul Diverse:

1. Cererea d-lui **Trandafir Gheorghe** inregistrata la Primaria Corbu cu nr.7066/14.09.2011 prin care solicita acordarea unei suprafete de 4 mp .

Domnul presedinte citeste cererea iar domnul primar explica ca domnul Trandafir doreste sa intre in curte pe langa chioscul doamnei Misu si doreste sa faca o alee nu un drum intrucat nu are acces la casa.

Avand in vedere ca exista un litigiu in instanta cu d-na Baloiu, dupa finalizarea acestuia se va avea in vedere posibilitatea acordarii acestui teren d-lui Trandafir.

Urmare a supunerii la vot, se acorda aviz favorabil folosirii suprafetei ca alee de acces in casa.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal in doua exemplare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Stanciu Gheorghe



SECRETAR,
Sotreanu Mirela

