

नेपाल भारत मैत्री पशुपति धर्मशाला

- (१) केही वर्ष अघि शंकराचार्य गुरु पशुपति दर्शनको लागि आउनुहुँदा ५ तारे होटलमा नबसी पशुपति स्थित धर्मशालामा बस्ने इच्छा जाहेर गर्नु भयो र गौशाला चोक स्थित धर्मशालामा बस्ने योजना गरि निरीक्षण गर्दा सो धर्मशाला अति निम्न स्तरीय, दुर्गन्धित र अव्यवस्थित रहेको देख्नु भएको हुनाले पशुपति वरिपरि एक उच्च स्तरीय, शाकाहारी र लागु पदार्थ रहित धर्मशाला निर्माण गर्नको लागि उहाँले भारत सरकारलाई अनुरोध गरे बमोजिम धर्मशाला भवन निर्माण भएको हो ।
- (२) सो अनुरूप पशुपति तिलगंगा स्थित कोषले उपलब्ध गराएको १९ रोपनी क्षेत्रफलमा भारत सरकारले भव्य नेपाली कलाकौशल झल्कने गरी ८२ ओटा सुत्ने कोठा जसमध्ये ४ ओटा VIP Suite, २ ओटा Meeting Hall, Yoga Hall आदि रहेको नेपाल भारत मैत्री पशुपति धर्मशाला निर्माण गरी मिति २०७५।०५।१५ मा भारतका सम्माननीय प्रधानमन्त्री नरेन्द्र मोदीज्यु र नेपालका सम्माननीय प्रधानमन्त्री के पी ओलीज्यु बाट संयुक्त रूपमा समुद्घाटन भई पशुपति क्षेत्र विकास कोषलाई हस्तान्तरण भएको थियो ।
- (३) तत्पश्चात तत्कालिन पर्यटन मन्त्री रविन्द्र अधिकारीज्युको कार्यकालमा उक्त धर्मशालालाई के कसरी संचालन गर्ने, गराउने र के कस्तो दररेट सेवा सुविधामा धर्मशाला संचालन गर्न सकिने बारे अध्ययन गरि प्रतिवेदन पेश गर्ने निर्देशन भएनुसार Nepal Academy of Tourism and Hotel Management(NATHM) का प्रमुखको संयोजकतामा विशेषज्ञहरुको समितिले मिति २०७५।०७।०४ मा मन्त्रालयलाई प्रतिवेदन पेश गरिएको थियो ।
- (४) उक्त प्रतिवेदनमा उक्त धर्मशाला सार्वजनिक निजी साझेदारी (Public Private Paternership –PPP Model) अन्तर्गत २० वर्ष अवधिका लागि वार्षिक भाडा रु ९५,००,०००।- (अक्षरेपी रु पन्चानब्बे लाख मात्र) मा करारमा दिई अन्दाजी १० करोडको थप लगानीमा सम्पूर्ण कोठाहरुमा स्नान गर्ने तथा आसौच गर्ने संरचना, कोठाहरुमा बतानुकुलित प्रणाली (Air Condition System), आन्तरिक सजावट, Fire Extinguisher, CCTV, Water Filtration, इन्टरकम प्रणाली आदि थप निर्माण गरि उक्त धर्मशालालाई Premium Category Accomodation को रूपमा संचालन गरि प्रति Bed रु ४५०।- देखि रु ५५००।- सम्म दर निर्धारण गर्न सकिने सम्भाव्यता अध्ययन भएको थियो ।
- (५) सो प्रतिवेदन बमोजिम पशुपति क्षेत्र विकास कोषले मिति २०७५।१०।२९ मा राष्ट्रिय दैनिक पत्रिका गोरखापत्रमा तिलगंगा स्थित धर्मशाला भवन दिर्घ कालिन बहालमा Premium Category Accomodation स्तरमा संचालन गर्न दिने सम्बन्धी सार्वजनिक बोलपत्र प्रकाशन गरेको थियो । उक्त सार्वजनिक टेण्डरमा प्रतिस्पर्धित ४ कम्पनी मध्ये प्राविधिक र आर्थिक मुल्यांकनमा उत्कृष्ट संस्था होटेल आनन्द प्रा.लि. ले १० वर्ष अवधिकोको लागि वार्षिक भाडा रु १,०५,४९,६९८।- भुक्तानी गर्ने गरि कोठाहरुमा स्नान गर्ने तथा आशौच गर्ने संरचना, कोठाहरुमा बतानुकुलित प्रणाली (Air Condition System), आन्तरिक सजावट, Fire Extinguisher, CCTV, Water Filtration, इन्टरकम प्रणाली आदि लगाएतको सम्पूर्ण कार्यको निर्माण तथा जडान होटेल आनन्दले आफ्नै लगानीमा गरि धर्मशाला संचालन र व्यवस्थापन गर्ने शर्तमा नेपाल भारत मैत्री धर्मशाला होटेल आनन्द प्रा.लि लाई हस्तान्तरण भएको हो ।

- (६) सो उल्लेखित शर्त बमोजिम उक्त संस्थाले धर्मशाला भवनका कोठाहरुमा स्नान गर्ने तथा आसौच गर्ने संरचना, कोठाहरुमा बतानुकुलित प्रणाली (Air Condition System), आन्तरिक सजावट, Fire Extinguisher, CCTV, Water Filtration, इन्टरकम प्रणाली, सभा सेमिनार हल, पसल, कबल आदि लगायतको जडान तथा निर्माणका कामहरु गरि संचालन गरिरहेकोछ ।
- (७) उक्त धर्मशालामा डोरमेट्री हलमा प्रति Bed रु ३५०/- (स्नान/आसौच/ Wifi/ इन्टरकम भएको) र कोठा रु १०००/- (स्नान/आसौच/इन्टरकम/ TV/ Wifi भएको) र कोठा रु २,९००/- (स्नान/ आसौच, AC/ TV/ Wifi/सोफा/इन्टरकम भएको) र ठुलो VIP कोठा रु ५,५००/- (स्नान/ आसौच, AC/ TV/ Wifi/ इन्टरकम/ ध्यान कोठा/ किचेन / सहायक कोठा भएको) भन्दा माथि लिन नपाईने निर्णय भएको छ । धर्मशाला संचालनमा उक्त स्वीकृत दर भन्दा बढी लीईएको पाइएमा, मांसाहारी र मादक पदार्थ प्रयोग भएको पाइएमा सम्भौता बमोजिम कारवाही हुनेछ ।
- (८) भारतीय दुतावासबाट उक्त धर्मशाला छिटो भन्दा छिटो संचालन गर्न ताकेता भएकोले तत्कालिन मन्त्रि रविन्द्र अधिकारी ज्युको मौखिक आदेशमा टेण्डर प्रक्रिया अगाडी बढेको पाइन्छ ।

Invitation for Bids

Pashupati Area Development Trust(PADT)
Governing Council,
Gaushala, Kathmandu

Invitation for Sealed Bids/E-bids for the Lease out of Nepal Bharat Maitri "Pashupati Dharmashala"

Contract Identification No: PADT/Lease/2075-076/L-1

Date of publication: 2075/10/29 (12th February ,2019)

1. Bidding is open to all eligible Nepalese Bidders.
2. PADT invites e-bids from eligible bidders for the **Lease out of Nepal Bharat Maitri "Pashupati Dharmashala"** under National Competitive Bidding procedures.
3. PADT (Lessor) will provide the land covering area of 19 ropani which includes the constructed Nepal Bharat Maitri "Pashupati Dharmashala" building consisting of 3 stories (whatever in the present condition) with total floor area of 6138.16 sq m..
4. Under the Single Stage, Two Envelope Procedure, Bidders are required to submit simultaneously two separate sealed envelopes, one containing (i) the Technical Bid and the other (ii) the Price Bid, both in turn enclosed in one sealed envelope as per the provision of ITB 21 of the Bidding Document.
5. Eligible Bidders may obtain further information and inspect the Bidding Documents by visiting PPMO e-GP system www.bolpatra.gov.np/egp.
6. A complete set of Bidding Documents may be purchased by eligible Bidders upon payment of a non-refundable fee of **Rs. 10000.00** till (13th March,2019) **30th day of first date of publication during office hours in the bank account details mentioned as below.** Bidder shall submit their bids electronically by downloading the bidding documents for e-submission from PPMO's e-GP system www.bolpatra.gov.np/egp.

Information to deposit the cost of bidding document in Bank:

Name of the Bank: Nepal Investment Bank

Name of Office : Pashupati Area Development Trust

Office Account no.: 01901030023199

7. Pre-bid meeting shall be held at **office of Pashupati Area Developmet Trust, Gaushala, Katmandu** at (3rd March,2019) **20th day of first date of publication at 14:00 hrs.**
8. Electronic bids must be submitted to the office through PPMO's e-GP system www.bolpatra.gov.np/egp on or before **12:00** noon on **(14th March,2019) 31st day of first date of publication.** Bids received after this deadline will be rejected.
9. The bids will be opened in the presence of Bidders' representatives who choose to attend at **13:00 hrs on (14th March, 2019) 31st day of first date of publication** at the office of **PADT.** Bids must be valid for a period of **90 days** after bid opening and must be accompanied by a bid security or scanned copy of the bid security in pdf format in case of e-bid, \amounting to a minimum of 2.5% of minimum yearly rental amount as provided in se out procedures, 2075,of Annexure V of bid document which shall be valid for 30 days beyond the validity period of the bid.
10. If the last date of purchasing and /or submission falls on a government holiday, then the next working day shall be considered as the last date. In such case the validity period of the bid security shall remain the same as specified for the original last date of bid submission.





पशुपति क्षेत्र विकास कोष

संचालक परिषद

देवपत्तन, काठमाडौं ।



फोन नं.: ४४७९८२८

फ्याक्स : ४४७२९६२

प्यान नं.: ३०४०९६९३४

अडियो नोटिस बोर्ड : १६९८०९४४७०४७७

मिति :-

२०७६।१।२३

प. सं. :- ०७५/०७६

च नं. :- २१०८६, १२०६

श्री होटल आनन्द प्रा. लि.,
पोखरा ।

विषय :- सम्झौता गर्न आउने बारे ।

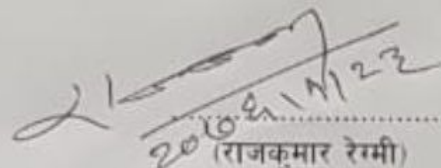
उपर्युक्त विषयमा यस कोषद्वारा मिति २०७५।१०।२९ गतेको गोरखापत्रमा प्रकाशित सूचनानुसार तिलगंगा स्थित नेपाल भारत मैत्री “पशुपति धर्मशाला” भवन IFB No. PADT/Lease/2075-076/L-1 दिर्घकालिन बहालमा ‘Premium Category Accommodation’ होटल स्तरमा संचालन गर्न दिने सम्बन्धी बोलपत्रमा तपाईंले पेश गर्नु भएको वार्षिक कबोल रु १,०५,४९,६९८।- (अक्षरेपी रु एक करोड पाँच लाख एकचालिस हजार छ सय अठार मात्र) (मासिक बहाल रु ८,७८,४६८।९६- (अक्षरेपी रु आठ लाख अठहत्तर हजार चार सय अठसठौं र सोइ पैसा मात्र)) को कबोल बोलपत्र स्वीकृत गरिएको व्यहोरा यो पत्रमार्फत् जानकारी गराउदछु ।

बोलपत्र सम्बन्धी कागजातमा उल्लेखित करारका शर्तहरू बमोजिम सामानको सुरक्षणबापत भुक्तान गर्नुपर्ने ६ (छ) महिना बराबरको बहाल रकम नगद रु ५२,७९,०००।- (अक्षरेपी रु बाउन्न लाख एकहत्तर हजार मात्र) कोषको नेपाल बैंक लिमिटेड डिल्लीबजार स्थित धरौटी खाता नं ०३२०९००००६६५७३०००००९ मा जम्मा गरि साथै कबुल गरेको वार्षिक भाडा रकम रु १,०५,४९,६९८।- (अक्षरेपी रु एक करोड पाँच लाख एकचालिस हजार छ सय अठार मात्र) को कुल बहाल समयावधि गणना गर्दा हुनआउने रकमको ५% बराबरको रकम रु ७९,०६,२९५।- (अक्षरेपी रु उनौं लाख छ हजार दुई सय पन्ध्र मात्र) बराबर नेपाल सरकारको इजाजत प्राप्त “क” वर्गको वाणिज्य बैंक वाट कोषका नाममा जारी गरिएको कम्तिमा १३ (तेइ) महिना म्याद भएको बैंक जमानत पत्र (बैंक ग्यारेन्टी) वा नेपाल बैंक लिमिटेड डिल्लीबजार स्थित कोषको धरौटी खाता नं. ०३२०९००००६६५७३०००००९ मा नगद जम्मा गर्नुपर्ने छ ।

साथै बोलपत्र बमोजिम सामानको सुरक्षण बापतको तय भए बमोजिम कोषको धरौटी खातामा नगद जम्मा गरेको सक्कल बैंक भौचर एवं कार्य सम्पादन जमानत पत्र (बैंक ग्यारेन्टी) सहित औपचारिक रूपमा करार सम्झौतामा हस्ताक्षर गर्न यो पत्र प्राप्त भएको मितिले पन्ध्र (१५) दिनभित्र कार्यालयमा सम्झौता गर्न आउनु हुन अनुरोध गरिएको छ ।

माथि तोकिएको म्यादभित्र कार्य-सम्पादन जमानत र सुरक्षण बापतको धरौटी नगद भौचर पेश गर्न र करार सम्झौतामा हस्ताक्षर गर्न तपाईं सफल नभएमा तपाईंले पेश गर्नु भएको बोलपत्र जमानत यस कोषले प्रचलित कानूनबमोजिम जफत हुन सक्ने व्यहोरा समेत जानकारी गराउदछु ।

आवश्यक : (१) कार्य सम्पादन जमानत, (२) छ महिना बराबरको बहाल रकम जम्मा गरेको सक्कल बैंक भौचर (३)अग्रीम भाडाको रकम।


२०७६।१।२३
(राजकुमार रेग्मी)

उप-निर्देशक

प्रमुख, सार्वजनिक खरिद तथा सेवा सुविधा महाशाखा



पशुपति क्षेत्र विकास कोष

संचालक परिषद्

देवपत्तन, काठमाडौं ।

फोन नं.: ४४७१८२८

फ्याक्स : ४४७२९६२

प्यान नं.: ३०४०९६९३४

अडियो नोटिस बोर्ड : ९६९८०९४४७०५७५

मिति :-

२०७६/२/९

प. सं. :- ०६५१०७५

च नं. :- २९८७

श्री होटल आनन्द,

पोखरा ।

विषय : सम्झौता बमोजिम कार्यारम्भका लागि समान र साँचो बुझ्नु आउनु हुन ।

महोदय,

पशुपति क्षेत्र विकास कोषको ठुलो प्रयास पछि मित्रराष्ट्र भारत सरकारले तयार गरी दिई कोषलाई प्राप्त भएको नेपाल भारत मैत्री “पशुपति धर्मशाला” Lease out व्यवस्थाबाट यहाँले सञ्चालनको जिम्मा पाउनु भएकोमा यस्तो सत्कर्म प्रति धन्यवादज्ञापन गर्दछु । उक्त भवनको शिघ्र विकास गरी सञ्चालन समेत शिघ्रातिशिघ्र गर्नु हुनेछ भन्ने अपेक्षा राखी उक्त भवनको साँचो र मौजुदा सामान बुझ्न आधिकारीक व्यक्ति पठाईदिनु हुन अनुरोध गर्दछु ।

बोधार्थ:

श्री योजना महाशाखा ।

श्री मानव संसाधन महाशाखा ।

श्री संस्कृति संरक्षण महाशाखा ।

श्री सम्पत्ती संरक्षण तथा आर्थिक प्रशासन महाशाखा ।

श्री सार्वजनिक खरिद तथा सेवा सुविधा महाशाखा ।

श्री स्टोर शाखा (प.क्षे.वि.कोष)

(डा. प्रदीप ढकाल)

सदस्य सचिव
सदस्य सचिव



पशुपति क्षेत्र विकास कोष
तथा
होटल आनन्द प्रा. लि.का
बिच

नेपाल भारत मैत्री "पशुपति धर्मशाला" Lease Out सम्बन्धी
(दीर्घ कालिन बहाल करार)

सम्झौता

२०७६



SKAR



पशुपति क्षेत्र विकास कोष, देवपत्तन, काठमाण्डौ, नेपाल

तथा

होटल आनन्द प्रा. लि. का बिचमा सम्पन्न करार

सार्वजनिक निजी साभेदारी कार्यक्रम अनुसार पशुपति क्षेत्र, तिलगंगामा अवस्थित नेपाल भारत मैत्री “पशुपति धर्मशाला” ‘Premium Category Accommodation’ होटल स्तरमा संचालन गर्न दीर्घ कालिन बहालमा दिने लिने सम्बन्धी द्विपक्षीय करार सम्झौता।

पशुपति क्षेत्र विकास कोष, देवपत्तन, काठमाण्डौ (जसलाई यस पछि प्रथम पक्ष भनी सम्बोधन गरिने छ) तथा पश्चिमाञ्चल क्षेत्रीय उद्योग कार्यालय मा दर्ता नं. ९४२ मिति २०४८। ०१। ०९ मा दर्ता कायम रहि कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा दर्ता नं. ९६६१३।०६९/७० मिति २०६९ साल भाद्र ११ गते होटल आनन्द प्रा. लि., कायम भई सञ्चालनमा रहेको (जसलाई यस पछि दोश्रो पक्ष भनी सम्बोधन गरिने छ) का बिचमा निम्न तपसिलमा उल्लेखित शर्त बमोजिम गर्न गराउन मन्जुर भई मुलुकी देवानी (संहिता) ऐन, २०७४ बमोजिम प्रस्तुत करारनामा पत्रमा हस्ताक्षर गरी एक एक प्रति बुझि लियौं दियौं ।

तपसिल

(क) दीर्घ कालिन बहाल करारको पृष्ठभूमि

१) निम्न उल्लेखित सूचना तथा कागजातहरु यस करारका अभिन्न अंगको रुपमा स्विकार गरिएको छ ।

(क) यस करारका प्रथम पक्षद्वारा मिति २०७५।१०।२९मा गोरखापत्रमा प्रकाशित तिलगंगा स्थित नेपाल भारत मैत्री “पशुपति धर्मशाला” भवन दीर्घकालिन बहालमा ‘Premium Category Accommodation’ होटल स्तरमा संचालन गर्न दिने सम्बन्धी सार्वजनिक सूचना तथा बोलपत्रका शर्तहरु

(ख) यस करारका दोश्रो पक्षद्वारा प्रथम पक्ष समक्ष पेश गरेको प्राविधिक र आर्थिक प्रस्ताव,



- (ग) यस करारका प्रथम पक्षद्वारा दोश्रो पक्षलाई जारी गरेको मिति २०७६ साल वैशाख २३ गते को च. नं. खरिद, १२०६ को सार्वजनिक नीजि साभेदारी कार्यक्रम अनुसार तिलगंगा स्थित धर्मशालामा 'Premium Category Accommodation' होटल स्तरमा दीर्घकालिन बहालमा व्यवसाय संचालन गर्न लिन बहाल सम्भौता गर्न आउनु भन्ने विषय पत्र,
- (घ) नेपाल भारत मैत्री पशुपति धर्मशाला Lease out व्यवस्थाको कार्यविधि, २०७५
- २) पशुपति क्षेत्र विकास कोष, पशुपतिनाथ मन्दिरको दक्षिण तर्फ तिलगंगा स्थित पशुपति क्षेत्र विकास कोषका नाममा मालपोत कार्यालय काठमाण्डौमा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको कि. नं. २७, २८ र २९ समेतको जम्मा १९ रोपनी जग्गा र उक्त जग्गामा धर्मशाला भवनमा 'Premium Category Accommodation' होटल स्तरमा संचालन गर्ने प्रयोजनका लागि बनाइएको ३ (तीन) तल्ला भवन र भवनहातामा रहेका जग्गा बहालमा संचालन गर्न यस करारका प्रथम पक्षद्वारा प्रकाशित सार्वजनिक सूचनामा दोश्रो पक्ष सहभागी भई दोश्रो पक्षले गरेको प्रस्ताव प्रथम पक्षले स्वीकार गरेको हुंदा यो करार गरिएको हो भन्ने कुरामा दुवै पक्षको पूर्ण मन्जुरी रहेको छ ।

३) यस दीर्घकालिन बहाल सम्बन्धी करारमा उल्लेखित धर्मशाला भवनको मूल संरचना निर्माण र खाट, पलङ्ग को व्यवस्था भइसकेको भएता पनि कोठाहरुमा स्नान गर्ने तथा आशौच गर्ने संरचना, कोठाहरुमा बातानुकुलित प्रणाली (Air-condition System), आन्तरिक सजावट, Fire Extinguisher, CCTV, Water Filtration, इन्टरकम टेलिफोन प्रणाली, सभा सेमिनार हल, पसल कबल आदि लगायतको जडान तथा निर्माण काम बाँकी रहेको हुंदा उक्त सम्पूर्ण थप कार्य दोश्रो पक्षले पेश गर्ने प्रस्ताव अनुसार दोश्रो पक्षकै लगानीमा गर्नु पर्नेछ भन्ने कुरामा दुवै पक्षको पूर्ण मन्जुरी रहेकोछ ।

४) यस करारमा उल्लेखित भवनलाई 'Premium Category Accommodation' होटलमा बस्न आउने स्वदेशी तथा विदेशी पाहुनाहरूसँग दोश्रो पक्षले उपलब्ध गराउने कोठाको साइज, स्तर र सुविधा अनुसार प्रति व्यक्ति आवास दररेट कायम गरी प्रथम पक्षबाट स्वीकृत गराई मात्र सञ्चालन गर्नुपर्ने छ ।

५) यस बहाल सम्बन्धी करारनामामा उल्लेखित धर्मशाला भवनमा दोश्रो पक्षले होटल आनन्द नामबाट व्यावसाय संचालन गर्न थप पूर्वाधार



विकाशका लागि अनिवार्य न्युनतम रु २,००,००,०००। (अक्षरेपी रु दुइ करोड) लगानी गर्नु पर्नेछ । यदि दोश्रो पक्षले २ करोड भन्दा बढी लगानी गरेको अवस्थामा मात्र स्थायी प्रकृतिको संरचना देखि बाहेक अन्य लगानी गरेको बस्तुको हकमा करार अवधि समाप्ती पछि दोश्रो पक्षले लैजान सक्नेछ । दोश्रो पक्षले गर्ने लगानी रकम सम्भौताको मितिले एक वर्ष भित्र लगानी नगरेमा वा आन्सिक रुपमा मात्र लगानी गरेमा लगानी गर्न बाँकि रकमको दोब्बर रकम प्रथम पक्षले क्षतिपूर्ति बापत दावि गर्न पाउनेछ ।

६) यस करारमा उल्लेखित भवनमा यसै करारको दफा ५ बमोजिम दोश्रो पक्षले गर्ने थप लगानीको विषयमा प्रथम पक्षलाई आफ्नो लेखापरिक्षण प्रतिवेदन समेत संलग्न गरी लिखित रुपमा जानकारी गराउनु पर्नेछ भन्ने कुरामा दुवै पक्षको पूर्ण मन्जुरी रहेकोछ ।

७) यस करारनामामा उल्लेखित भवनमा शाकाहारी भोजन र मद्यपान रहित खाद्य सामग्री मात्र विक्री वितरण गर्न पाइने छ भन्ने कुरामा दुवै पक्षको पूर्ण मन्जुरी रहेकोछ ।

८) यस करारनामामा उल्लेखित धर्मशालामा आवश्यक पर्ने विद्युत तथा खानेपानी प्रथम पक्षले उपलब्ध गराउनेछ र त्यसरी प्रयोग हुने विद्युत तथा पानीको महसुल दोश्रो पक्षले भुक्तान गर्नुपर्नेछ भन्ने कुरामा दुवै पक्षको पूर्ण मन्जुरी रहेकोछ । लोडसेडिङको अवस्थामा विद्युतको वैकल्पिक व्यवस्था, संचार, सरसफाई तथा पानीको वैकल्पिक व्यवस्था समेत दोश्रो पक्षले आफ्नै खर्चमा गर्नु पर्नेछ भन्ने कुरामा दुवै पक्षको पूर्ण मन्जुरी रहेकोछ ।

९) यस करारनामाको दफा २ मा उल्लेखित भवन जग्गा तथा लिगलिगापात वापत मासिक बहाल रु ८,७८,४६८।९७ (अक्षरेपी आठ लाख अठहत्तर हजार चार सय अठसठ्ठी र पैसा सत्र मात्र) रकम द्वितिय पक्षले प्रथम पक्षलाई भुक्तान गर्नु पर्ने छ । उक्त बहाल रकम प्रत्येक बर्ष ५ प्रतिशतले बृद्धि हुदै प्रत्येक पछिल्लो वर्ष कायम रहेको बहाल रकममा क्रमशः ५% ले बृद्धि हुदै जानेछ । यसै करारनामाको अनुसुची १ मा उल्लेख भए अनुसार बहाल रकम कायम हुनेछ । प्रचलित कानून बमोजिम लाग्ने भवनको मालपोत, कर प्रथम पक्षले तिर्नेछ र घरबहाल कर दोश्रो पक्षले तिर्नुपर्नेछ ।

१०) यस करार बमोजिम दोश्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई भुक्तान गर्नुपर्ने ६ (छ) महिना बराबरको बहाल रकम कोषको बोलपत्रमा उल्लेखित धरौटी खातामा सामानको सुरक्षणबापत नगद धरौटी राख्नु पर्नेछ भन्ने कुरामा दुवै पक्षको पूर्ण मन्जुरी रहेकोछ । साथै दोश्रो पक्षले आफुले कबुल गरेको



OSKAR



वार्षिक भाडा रकमको कुल बहाल समयावधि गणना गर्दा हुनआउने रकमको ५% बराबरको रकम को १३ महिना अवधि भएको बैंक ग्यारेन्टी राख्नुपर्ने र सम्झौता अवधि नसकिए सम्म उक्त ग्यारेन्टी हरेक वर्ष म्याद सकिनु अगावै नविकरण गर्नुपर्नेछ ।

११) यस करार बमोजिम दोश्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई मासिक भुक्तान गर्नुपर्ने बहाल प्रत्येक महिनाको ७ गते भित्रमा भुक्तान गर्नु पर्नेछ । साथै तोकिएको समयमा दोश्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई बहाल रकम भुक्तान गर्न नसकेमा त्यसरी भुक्तान गर्नु पर्ने बहाल रकममा नेपाल भारत मैत्री “पशुपति धर्मशाला” Lease out व्यवस्थाको कार्यविधि २०७५ को दफा २७ मा व्यवस्था भए बमोजिमको जरिवाना रकम सहित भुक्तान गर्नुपर्नेछ भन्ने कुरामा दुवै पक्षको पूर्ण मन्जुरी रहेकोछ ।

१२) आगलागी, भुकम्प, हुलदंगा प्राकृतिक प्रकोपबाट यस करारमा उल्लेखित भवन सुरक्षाको लागि बिमा नेपाल भारत मैत्री “पशुपति धर्मशाला” Lease Out सम्बन्धी कार्यविधि-२०७५ मा उल्लेख भए बमोजिम निम्नानुसार गराउनुपर्नेछ ।

(क) धर्मशाला भवन र सो सञ्चालन संग सम्बन्धित सम्पत्ती,

(ख) तेस्रो पक्ष वीमा,

(ग) श्रम ऐन बमोजिम दोश्रो पक्षको जनशक्तिको वीमा,

(घ) वीमा नविकरण प्रत्येक वर्ष गर्नुपर्नेछ ।

(») दफा १२ को खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको वीमाङ्क रकम दोश्रो पक्षले कोषलाई भुक्तानी गर्ने बहाल रकममा मिलान गर्न सक्नेछ ।

१३) यस करार बमोजिम बहाल रकम बहाल अवधीको गणना दोश्रो पक्षले आन्तरीक निर्माणको लागी पाउने समयावधी ३ (तीन) महिना पश्चातको मितिबाट १० (दश) वर्षका लागि हुनेछ । दोश्रो पक्षले सम्झौता बमोजिम भाडा रकम वुभाईरहेको र सञ्चालन गरिरहेको अवस्थामा करार अवधि समाप्ति पछि पनि दिर्घकालिन करार बमोजिम ५, पाँच वर्षले अवधि थपिने कुरामा दुवै पक्ष पुर्ण मन्जुर गर्दछौं ।

१४) प्रथम पक्षलाई बार्षिक रुपमा तीस कोठा (बढिमा तीस रातको) लागि दोश्रो पक्षले निशुल्क रुपमा उपलब्ध गराउनु पर्नेछ । सो भन्दा बढि कोठा

पुर्ण रुपमा उपलब्ध परेमा कम्तीमा पच्चिस प्रतिशत छुट सुविधा उपलब्ध गराउनु पर्नेछ । प्रथम पक्षले कोठा माग गर्दा १५ दिन अगावै लिखित रुपमा माग



OSKAR



गर्नेछ तर प्रथम पक्षले माग गरेको समयमा कोठा उपलब्ध हुन नसकेमा सो को जानकारी दोश्रो पक्षले पनि लिखित रुपमै गराउनेछ भन्ने कुरामा दुवै पक्ष पुर्ण मन्जुर गर्दछौं ।

१५) भुकम्प हुलदंगा लगायतका प्राकृतिक प्रकोपको कारणले यस करारमा उल्लेखित भवनमा कुनै किसिमको क्षती भइ व्यवसाय संचालन गर्न बाधा पर्न गएमा त्यसरी वाधा परेको समयावधि (पुन निर्माणको समयावधि) लाई यस बहालको समयावधिमा थप गरिनेछ भन्ने कुरामा दुवै पक्षको पूर्ण मन्जुरी रहेकोछ । साथै पुननिर्माण समयावधिका लागि प्रथम पक्षले बहाल रकम मनासिब कारण देखाई मात्र मिनाहा गर्न सक्नेछ ।

१६) यस करारनामा बमोजिम दोश्रो पक्षले यस भवनमा आवश्यक थप सुविधाहरु निर्माण गर्नको लागि भवनको मुल संरचना (विम पिलर) वाहेक अन्य आन्तरिक तथा वाहय संरचनामा थप निर्माण, फेर बदल गर्न प्राप्त निवेदन सम्बन्धमा प्रथम पक्षका तर्फबाट संयोजक कोषाध्यक्ष, परिषदका सदस्य सदस्य तथा धर्मशालाहेर्ने महाशखा प्रमुख सदस्य सहितको तीन सदस्यीय समितिको सिफारिस भई स्वीकृति पश्चात आफ्नै लगानीमा गर्नु पर्नेछ ।

१७) दोस्रो पक्षले प्रथम पक्षको स्वीकृति बेगर गैर सनातनी संस्थालाई कार्यक्रम सञ्चालन गर्न दिन पाइने छैन । साथै भवन परिसरमा कोषको विरुद्ध कुनै पनि अवाञ्छित गतिविधिहरु गर्न पाइने छैन भन्ने कुरामा दुवै पक्षको पुर्ण मन्जुरी रहेको छ ।

१८) यस करार बमोजिम दोश्रो पक्षले धर्मशाला भवन बहालमा लिइ संचालन गर्ने होटल आनन्दमा नियुक्त हुने कामदार तथा कर्मचारीहरुलाई नेपाल सरकारले तोकेको न्यूनतम तलवमानमा नघटने गरी नियुक्ति पत्र दिएर मात्र काममा लगाउनु पर्नेछ ।

१९) प्रथम पक्षको धर्मशाला भवन तथा लिगलगापतमा दोश्रो पक्षले आवश्यकतानुसार तेस्रो पक्षलाई यस करारको समय सिमा भित्र रहने गरी र यसै करारमा उल्लेखित शर्त बमोजिम गर्न पाउने गरी आंशिक रुपमा बहालमा दिन पाउनेछ तर तेस्रो पक्षबाट हुन सक्ने काम कारवाहीको सम्पूर्ण जिम्मेवारी दोश्रो पक्षको नै हुनेछ भन्ने कुरामा दुवै पक्षको पुर्ण मन्जुरी रहेकोछ ।

२०) दोश्रो पक्षले बैंक तथा वित्तीय संस्थामा वित्तिय कारोबारका लागि आवश्यकतानुसार यस बहाल सम्बन्धी करारलाई प्रयोग गर्न र व्यवसाय संचालनको लागि तेस्रो पक्षसंग थप व्यवस्थापन करार गर्न सक्ने कुरामा दुवै पक्षको पुर्ण मन्जुरी रहेकोछ ।



- २१) दोश्रो पक्षले यस करार बमोजिमको भवनमा संचालन गर्ने होटेल कारोबारको बार्षिक रुपमा हुने खुद मुनाफाको न्युनतम ५(पाँच) प्रतिशत रकम कुनै कल्याणकारी कार्यमा खर्च गर्नु पर्नेछ, र सो को प्रमाण त्यस होटेलको बार्षिक वासलात बाट पुष्टी हुनु पर्नेछ, भन्ने कुरामा दुवै पक्षको पूर्ण मन्जुरी रहेकोछ।
- २२) यस करारमा उल्लेखित धर्मशाला भवनमा व्यावसाय संचालन, थप निर्माण, कर, मूल्य अभिवृद्धि कर, सम्बन्धमा दुवै पक्षका विचमा कुनै मतभेद हुन गएमा आपसी छलफलका माध्यमबाट विभेदको समाधान गरिने कुरामा दुवै पक्षको पूर्ण मन्जुरी रहेकोछ।
- २३) यस करारमा उल्लेखित विषयमा नेपाल भारत मैत्री “पशुपति धर्मशाला” Lease out व्यवस्थाको कार्यविधि २०७५ बमोजिम तथा अन्य कुरामा प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछन भन्ने कुरामा दुवै पक्षको पूर्ण मन्जुरी रहेकोछ।
- २४) यस करारका पक्षहरुले एक अर्कालाई उपलब्ध गराउनु पर्ने कुनै जानकारी वा सूचना यसै करारमा उल्लेखित ठेगानामा लिखित रुपमा उपलब्ध गराउनु पर्नेछ।
- २५) यस करारका पक्षहरुले करारको कार्यान्वयनको क्रममा दुवै पक्षले एक अर्कालाई बुझाउनुपर्ने सूचना ती पक्षहरुको आधिकारिक विद्युतीय ठेगानामा प्रेषित गरेमा त्यसलाई सूचना पठाएको मानिनेछ।
- २६) यस करारमा उल्लेखित सम्पूर्ण शर्तहरुको अर्थ एवं परिणामको सम्बन्धमा हामी दुवै पक्ष पुर्णरुपमा जानकार रहेका छौं। यस करारका दुवै पक्षले आ/आफुले पालना गर्नु पर्ने दायित्वहरु पुर्णरुपमा पालना गर्ने प्रण गर्दै साक्षिहरुको रोहवरमा प्रथम पक्षको कार्यलयमा बसी यो करारमा हस्ताक्षर गरी आ/आफ्नो कार्यालय, तथा कम्पनीको छाप समेत लगाई एक/एक प्रति लियौं दियौं।



प्रथम पक्षका तर्फबाट अख्तियार प्राप्त

Bhaul



(डा. प्रदीप ढकाल)

सदस्य-सचिव

पशुपति क्षेत्र विकाश कोष, देवपत्तन,
काठमाण्डौ

email:

दोश्रो पक्षका तर्फबाट अख्तियार प्राप्त



(श्री ओस्कर कर्ना) प्रतिनिधि

प्रतिनिधि

गैरीधारा चोक, वडा नं १, काठमाण्डौ

email: ananda@batas.com

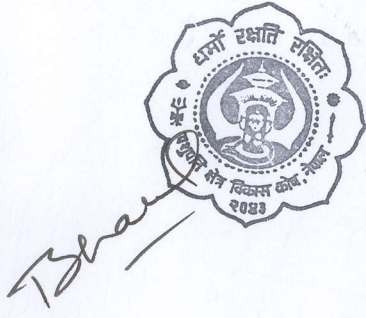
साक्षी:

(Signature)
2076.19.30

(राजकुमार रेग्मी)

उप-निर्देशक

इति सम्वत २०७६ साल वैशाख महिना ३० गते २ रोज
सुभम्.....।



संलग्न अनुसुची - १

OSKAR



बहाल रकमको अनुसुची - १

वर्ष	वार्षिक बहाल रकम
१.	१,०५,४१,६१८।००
२.	१,१०,६८,६९८।९०
३.	१,१६,२२,१३३।८५
४.	१,२२,०३,२४०।५४
५.	१,२८,१३,४०२।५६
६.	१,३४,५४,०७२।६९
७.	१,४१,२६,७७६।३३
८.	१,४८,३३,११५।१४
९.	१,५५,७४,७७०।९०
१०.	१,६३,५३,५०९।४५
११.	१,७१,७१,१८४।९२
१२.	१,८०,२९,७४४।१६
१३.	१,८९,३९,२३१।३७
१४.	१,९८,७७,७९२।९४
१५.	२,०८,७१,६८२।५९



OSKAR





पशुपति क्षेत्र विकास कोष

संचालक परिषद्

देवपत्तन, काठमाडौं ।

फोन नं.: ४४७१८२८

फ्याक्स : ४४७२९६२

प्यान नं. : ३०४०१६१३४

अडियो नोटिस बोर्ड : १६१८०१४४७०५७५

मिति :- मिति : २०७६/७/१४

प. सं. :- ००६/००६

च. नं. :- ३६६, सा.ख.



✓ श्री होटल आनन्द प्रा.लि.

पृथ्वीचोक, पोखरा ।

विषय : धर्मशालाको थप सुविधा बिकास गर्ने सम्बन्धमा ।

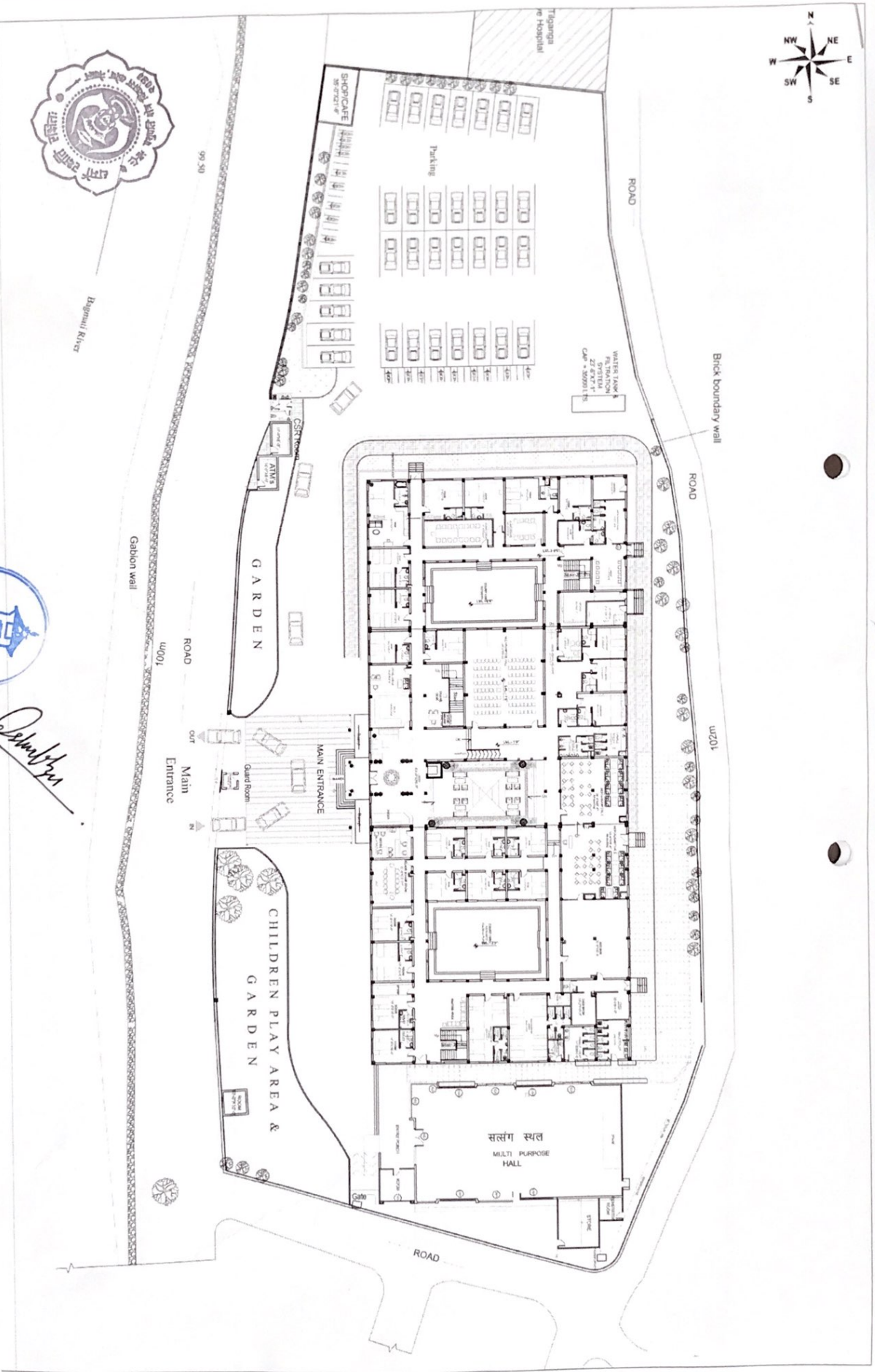
उपरोक्त सम्बन्धमा, तहाँको मिति २०७६/५/९ द.नं. ७८० मिति २०७६/५/१० को पत्र प्राप्त भई सम्झौताको दफा ३ बमोजिम यहाँले निर्माण स्वीकृति माग गर्नु भएकोमा सोही सम्झौताको दफा १६ बमोजिम गठित समितिको सिफारिस अनुसार तपाईंले संलग्न गर्नु भएको नक्सा बमोजिम मर्मत सुधार गरी सिध्र सञ्चालन गर्नु हुन स्वीकृति दिईएको छ ।

बोधार्थ:-

श्री सार्वजनिक खरिद तथा सेवा सुविधा महाशाखा ।

(डा. प्रदीप ढकाल)

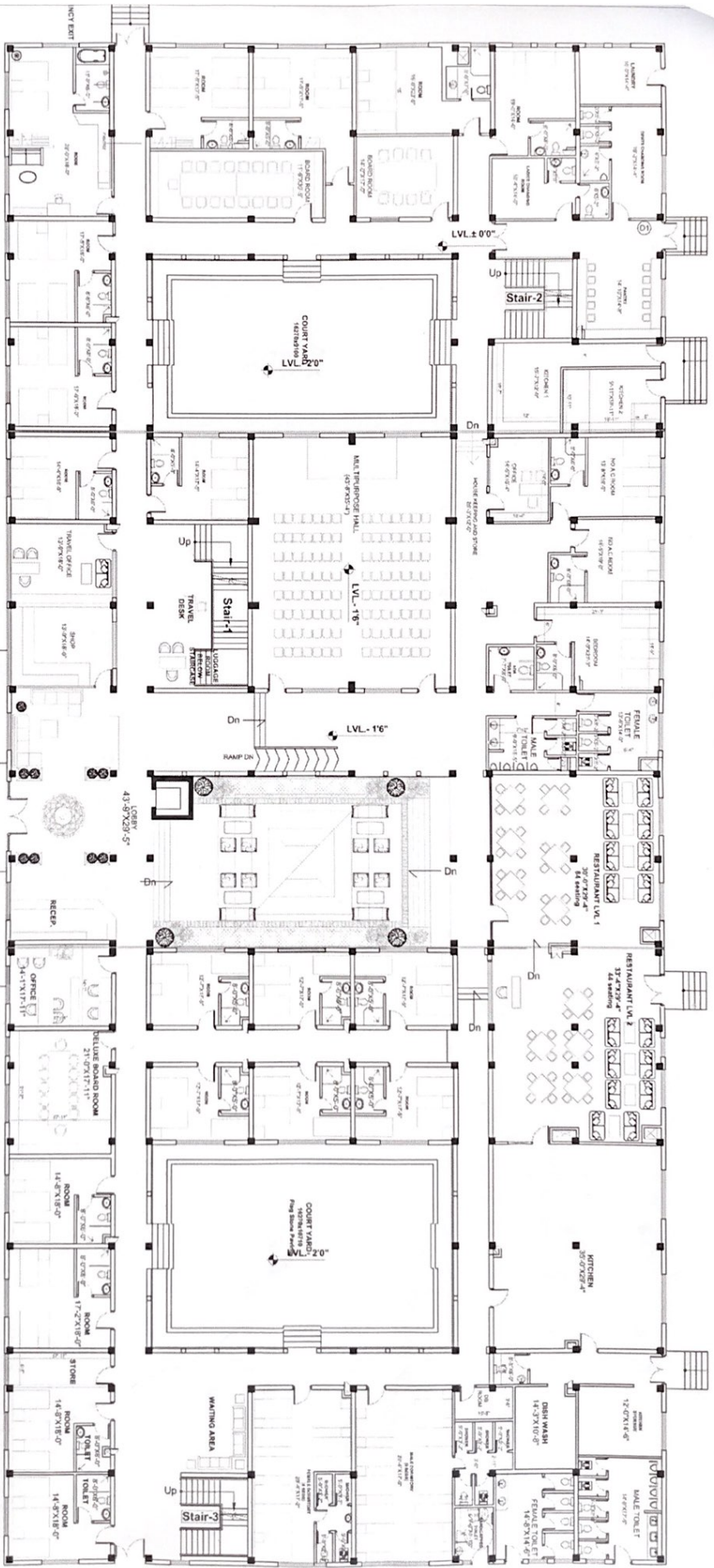
सदस्य-सचिव



Signature

- Notes:
1. All dimensions are to be verified on Site.
 2. Actual work may slightly differ from the above drawing.
 3. No. of beds may vary from time to time on the basis of business requirement.
 4. Investment shall be done solely by Hotel Anand.

ANANDA, PASHUPATI DHARMASALA
TILGANGA



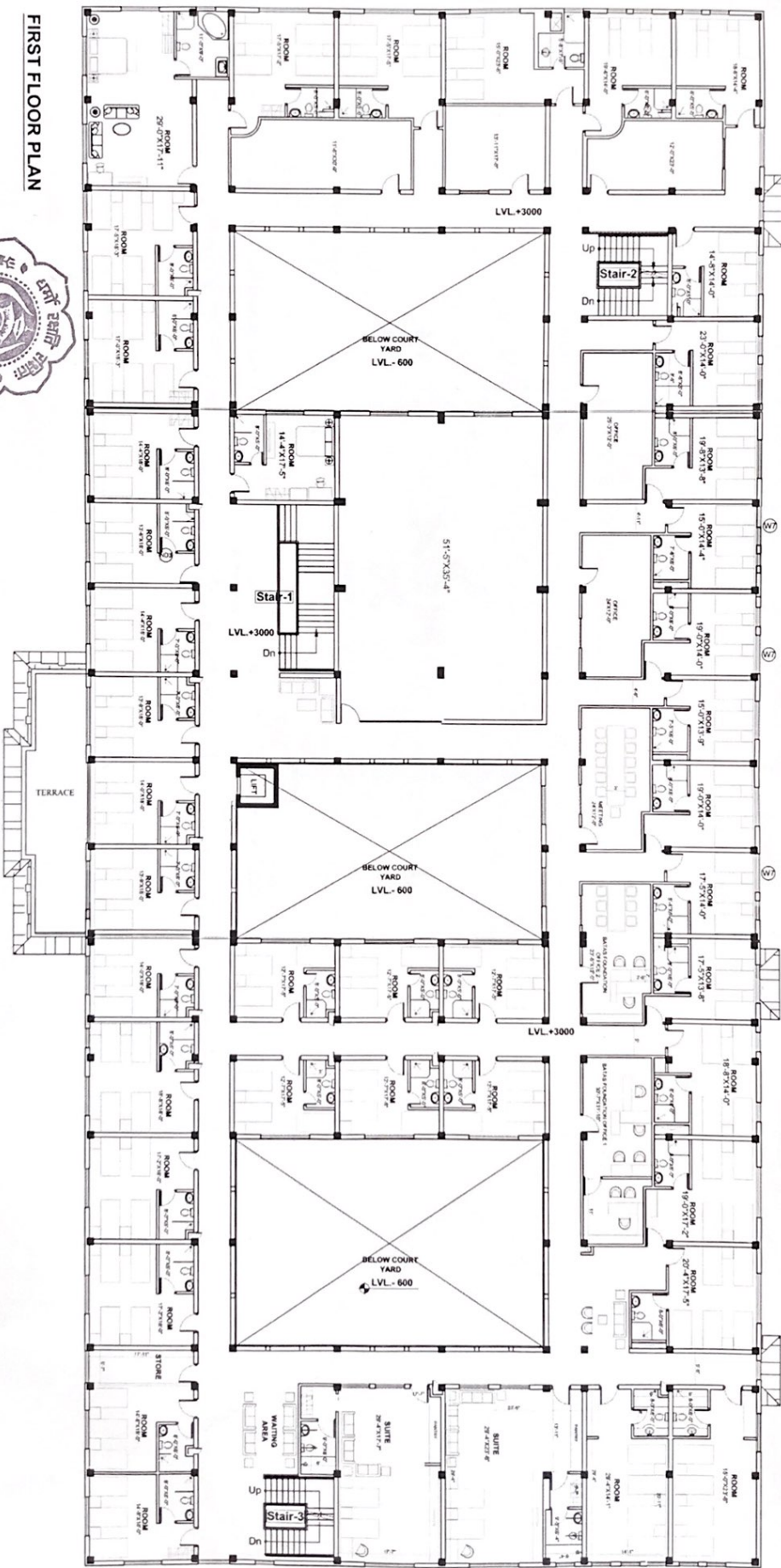
GROUND FLOOR PLAN

- Notes:
1. All dimensions are to be verified on Site.
 2. Actual work may slightly differ from the above drawings.
 3. No. of beds may vary from time to time on the basis of business requirement.
 4. Investment shall be done solely by Hotel Anand.



[Handwritten Signature]

**ANANDA, PASHUPATI DHARMASALA
TILGANGA**



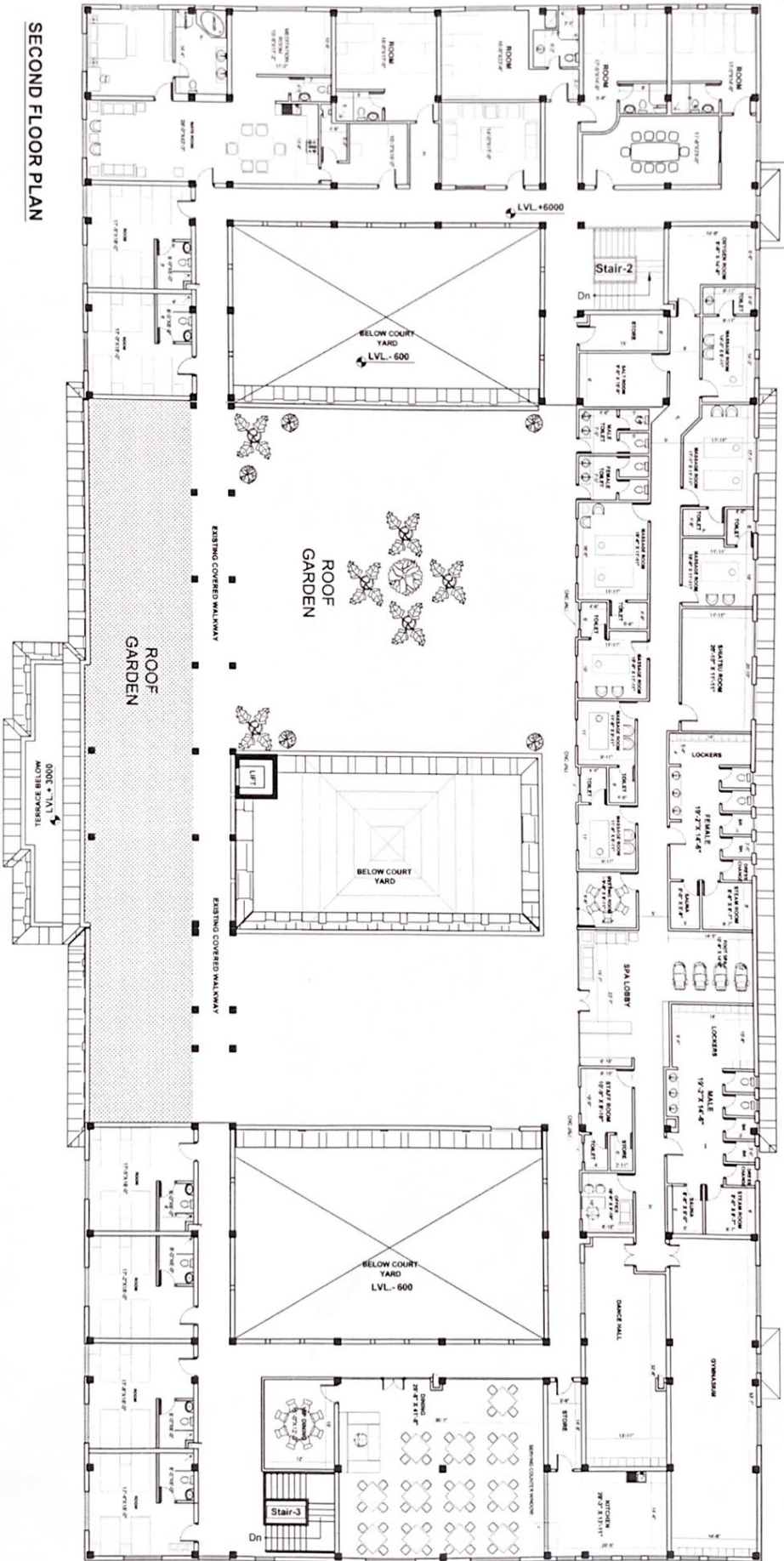
FIRST FLOOR PLAN

- Notes:
1. All dimensions are to be verified on Site.
 2. Actual work may slightly differ from the above drawing.
 3. No. of beds may vary from time to time on the basis of business requirement.
 4. Investment shall be done solely by Hotel Anand.



Signature

**ANANDA, PASHUPATI DHARMASALA
TILGANGA**



SECOND FLOOR PLAN

- Notes:
1. All dimensions are to be verified on Site.
 2. Actual work may slightly differ from the above drawing.
 3. No. of beds may vary from time to time on the basis of business requirement.
 4. Investment shall be done solely by Hotel Anand .



[Handwritten Signature]

ANANDA, PASHUPATI DHARMASALA
TILGANGA



पशुपति क्षेत्र विकास कोष

संचालक परिषद

देवपूजन कोठामाडौं ।



फोन नं.: ४४७९८२८

फ्याक्स : ४४७२९६२

प्यान नं. : ३०४०९६९३४

अडियो नोटिस बोर्ड : ९६९८०९४४७०५७५

मिति :- मिति : २०७६/७/१९

प. सं. :- ०६६१०६०

च. नं. :- ४९३, २०१८

श्री होटल आनन्द प्रा.लि.

पृथ्वीचोक, पोखरा ।

विषय : दररेट सम्बन्धमा ।

उपरोक्त सम्बन्धमा, तहाँको मिति २०७६/७/१४ को पत्र, द.नं. १४२२ मिति २०७६/७/१५ को पत्र प्राप्त भई व्यहोरा अवगत भयो । स्वीकृतिका लागि माग भई आएको कोठाको दररेट प्रति बेड डोरमेट्री कोठाको रु.४५०१-(स्नान/आसौच भएको), रु.१५००१- स्नान/आसौच/इन्टरकम/TV/Wifi भएको कोठा), रु.३२००१-स्नान/आसौच/ इन्टरकम/AC/TV/Wifi/ सोफा भएको कोठा) र रु. ५५००१- (विशाल कोठामा स्नान/ आसौच/ इन्टरकम/AC/TV/Wifi/ ध्यान कोठा/किचेन/सहायक कोठा भएको) र उल्लेखित दरको वार्षिक वृद्धिदर ५ प्रतिशत माग भएकोमा २०७६/७/१८ को निर्णय बमोजिम प्रति बेड डोरमेट्री कोठाको को रु.३५०१- (स्नान/आसौच भएको), रु.१०००१-(स्नान/आसौच/इन्टरकम/TV/Wifi भएको कोठा), रु.२९००१-(स्नान/आसौच/ इन्टरकम/AC/TV/Wifi/ सोफा भएको कोठा) र रु. ५५००१- (विशाल कोठामा स्नान/ आसौच/ इन्टरकम/AC/TV/Wifi/ ध्यान कोठा/ किचेन/सहायक कोठा भएको) तथा वार्षिक वृद्धिदर ५ प्रतिशत हुने गरी स्वीकृति दिईएको छ, यथासिघ्र सञ्चालनका लागि समेत अनुरोध गर्दछु ।

बोधार्थ:-

श्री सार्वजनिक खरिद तथा सेवा सुविधा महाशाखा ।

Bhaal

(डा. प्रदीप ढकाल)

सदस्य-सचिव



पशुपति क्षेत्र विकास कोष

संचालक परिषद्

देवपत्तन, काठमाडौं ।

फोन नं.: ४४७९८२८

फ्याक्स : ४४७२९६२

प्यान नं.: ३०४०९६९३४

अडियो नोटिस बोर्ड : ९६९८०९४४७०५७५

मिति :-

२०७६।१०।२९

प. सं. :- ०८६६१८८

च. नं. :- १११७

श्री होटेल आनन्द प्रा. लि.

कास्की, पोखरा ।

विषय: धर्मशाला सञ्चालनको मिति बारे ।

महाशिवरात्री पर्व २०७६ नजिकिदै आएको र नेपाल तथा मित्रराष्ट्र भारतका तीर्थयात्री भक्तजनहरुको आगमन शुरु भई सकेको छ । भक्तजन तीर्थयात्रीहरुको सुविधाका लागि नेपाल भारत मैत्री पशुपति धर्मशाला सञ्चालन गर्ने जिम्मेवारी दिइएकोमा हाल सम्म पनि सञ्चालनमा आएको नदेखिएको हुनाले सम्भौता वमोजिमका कार्यहरुको स्थिति सहित धर्मशाला सञ्चालन गर्ने समय र मिति कोषलाई जानकारी गराउन आग्रह गरिन्छ ।

(डा. प्रदीप ढकाल)

सदस्य-सचिव
सदस्य सचिब

मिति : २०७७/१२/१२

श्रीमान सदस्य सचिव ज्यु,
पशुपति क्षेत्र विकास कोष,
काठमाण्डौ ।


पशुपति क्षेत्र विकास कोष
द.नं.: २३०९.....
मिति: २०७७/१२/१२
र.नं.:

विषय : लगानी रकम सम्बन्धमा ।

महोदय,

उपरोक्त सम्बन्धमा पशुपति क्षेत्र विकास कोष र होटल आनन्द प्रा.लि बीच मिति २०७६/०९/३० मा भएको सम्झौताको बुँदा नं ५ मा "यसबहाल सम्बन्धि करारनामामा उल्लेखित धर्मशाला भवनमा दोस्रो पक्षले होटल आनन्द नामबाट व्यावसाय संचालन गर्न थप पूर्वाधार विकासको लागि अनिवार्य न्यूनतम रु २,००,००,०००/- (अक्षरेपी रु दुई करोड) लगानी गर्नु पर्नेछ ।" भनि उल्लेख गरीए तापनी यस प्रा.लि.को २०७६/७७ को लेखापरीक्षण रिपोर्टमा (Audit Report) धर्मशालाको थप पूर्वाधार विकासको लागि सम्झौताको मितिदेखि २०७७ असार मसान्त सम्म रु. ९,९०,९३,००६/४६ लगानी प्रमाणित भएको जानकारी गर्दछु । साथै धर्मशालाको थपपूर्वाधार विकास भईरहेको र अनुमानित कुल रु २९,००,००,०००/- (अक्षरेपी रु एक्काईस करोड) लगानी हुने र उक्त लगानीको प्रमाण आउँदो आर्थिक वर्षको लेखापरीक्षण रिपोर्ट माफत गराईने जानकारी गर्दछौ ।

नोट: २०७६/७७ को लेखापरीक्षण रिपोर्ट यसै पत्रसंग संलग्न गरीएको छ ।



भवदीय

Osman

ओस्कार वतास

होटल आनन्द प्रा.लि.

हे.प्र.च.१ ५३३
२०६६/८/६

HOTEL ANAND PVT. LTD


पशुपति क्षेत्र विकास कोष
द.नं.: १६२१
मिति: २०७५/८/६
र.नं.:

मिति : २०७५/०८/०६

श्रीमान सदस्य सचिव ज्यु
पसुपती क्षेत्र विकास कोष
तिलगंगा, काठमाडौं ।

विषय : कागजात उपलब्ध गराई पाऊ भन्ने वारे।

उपरोक्त सम्बन्धमा कोष र होटल आनन्द प्रा.लि. बीच भएको सम्झौता र कोषबाट स्वीकृत नक्सा बमोजिम भवन तथा सम्पतिहरुको विमा गर्न र थप निर्माणको नगरपालिकामा नक्सा पास गर्नको लागि यस पसुपती धर्मसाला भवनले चर्चेको जग्गाको लालपुर्जा, मुल भवनको का.म.न.पा स्वीकृत नक्सा, सम्पन्न प्रमाण पत्र आदि उपलब्ध गराई पाउन अनुरोध छ ।

भवदीय



ओस्कार बत्तास
होटल आनन्द प्रा.लि.



SA वा.दा/ प्रा.लि. संस्था
Bimal
८/६

संख्या नं: ११०२
०६६/०८१६

HOTEL ANAND PVT. LTD

मिति : २०७६।०८।१७

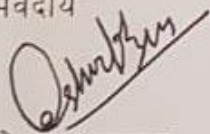
श्रीमान सदस्य सचिव ज्यु,
पशुपति क्षेत्र विकास कोष
काठमाण्डौ ।

पशुपति क्षेत्र विकास कोष
द.नं.: १६६२
मिति: २०७६।०८।१७
र.नं.:

विषय : आवश्यक कागजात उपलब्ध गराई पाउ भन्ने सम्बन्धमा ।

हाल विद्यमान नियम कानुन वमोजिम र पशुपति क्षेत्र विकास कोष र होटल आनन्द विच भएको सम्झौता वमोजिम धर्मशाला भवनमा थप निर्माण र कारोवार संचालन गर्नको लागि धर्मशाला भवनको नक्सा पास, निर्माण सम्पन्न पत्र साथै स्विकृत वातावरणीय प्रभाव मुल्यांकन अध्ययन प्रतिवेदन आवश्यक हुने हुँदा यथासिग्न उपलब्ध गराई पाउ र कोषवाट समयमा आवश्यक कागजात उपलब्ध नहुँदा वा कोषवाट स्वीकृत नगरी निर्माण भएको भए यस निवेदक संस्थालाई पर्न जाने असुविधा, जरिवाना आदिमा सम्झौताको प्रथम पक्ष (पशुपति क्षेत्र विकास कोष) को नै जिम्मेवारी हुने हुँदा समयमै आवश्यक व्यवस्था गरि स्विकृत कागजात उपलब्ध गराई पाउनको लागि अनुरोध छ ।

भवदीय



ओस्कार वतास

होटल आनन्द प्रा.लि.



श्रीमान जयेश्वर / का.ए.
१०८६
०८।१७

श्रीमान सदस्य सचिव ज्यू,
पशुपति क्षेत्र विकास कोष
काठमाण्डौ ।



विषय : धर्मशाला संचालन सम्बन्धमा ।

उपरोक्त सम्बन्धमा भक्तजन तीर्थयात्रीलाई सुविधा दिने उद्देश्य रहेको धर्मशालाका केही कोठाहरु संचालनमा आईसकेको, महाशिवरात्री सम्ममा ५० कोठाहरु संचालनमा आउने र चैत्र अन्त सम्ममा धर्मशाला पूर्ण रुपमा संचालनमा आउने कुराको जानकारी गर्दछु र साथै सम्झौताको बुँदा नं ५ मा "यस बहाल सम्बन्धि करारनामामा उल्लेखित धर्मशाला भवनमा दोस्रो पक्षले होटल आनन्द नामवाट व्यावसाय संचालन गर्ने थप पूर्वाधार विकासको लागि अनिवायं न्यूनतम रु २,००,००,०००/- (अक्षरेपी रु दुई करोड) लगानी गर्नु पर्नेछ ।" भनि उल्लेख गरिए तापनी धर्मशालाको थप पूर्वाधार विकासको लागि सम्झौताको मितिदेखि हालसम्म रु. १२,२८,००,०००/- लगानी भएको र निर्माण सम्पन्न हुदासम्म अनुमानित रु २४ करोड लगानी हुने जानकारी गर्दछु । उक्त लगानीको विवरण २०७६/७७ को लेखापरीक्षण (Audit Report) माफर्त प्रमाणित गरिनेछ ।

भवदीय

ओस्कार बत्तास

होटल आनन्द प्रा.लि.



मिति २०७७/०३/०८

श्रीमान सदस्य सचिव ज्यू,
पशुपति क्षेत्र विकास कोष
काठमाण्डौ ।


पशुपति क्षेत्र विकास कोष
द.नं. ४०८९
मिति २०७७/३/९
र.नं.

विषय : कागजात उपलब्ध गराई पाऊ भन्ने बारे

महोदय

उपरोक्त सम्बन्धमा मिति २०७६/०८/०४ मा यस होटल आनन्द प्रा.लि.ले त्यस पशुपति क्षेत्र विकास कोषलाई पत्र (पत्रको मिति २०७६/०८/०२ तथा पत्रको दर्ता नं १६२१) मार्फत त्यस कोषबाट स्वीकृत नक्सा बमोजिम यस पशुपति भवन तथा सम्पतिहरुको विमा गर्न र थप निर्माणको नगरपालिकामा नक्सा पास गर्नको लागि कागजात उपलब्ध गराउन अनुरोध गरीएको तर हालसम्म पनि सो कागजात प्राप्त नभई व्यवसाय संचालनमा अवरोध आएकोले यथासिध यस पशुपति धर्मशाला भवनले चर्चेको जग्गाको लालपुर्जा, मूल भवनको का. म. ना. पा स्वीकृत नक्सा, निर्माण सम्पन्न पत्र, वातावरणिय प्रभाव मुल्याङ्कन (EIA) रिपोर्ट आदि उपलब्ध गराई दिनु हुन अनुरोध गर्दछु ।

भवदीय





आस्कार बत्तार

होटल आनन्द प्रा.लि.

श्रीमान सदस्य सचिव ज्यु,
पशुपति क्षेत्र विकास कोष
काठमाण्डौ ।

मिति : २०७३०३२४

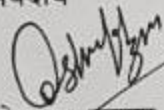


पशुपति क्षेत्र विकास कोष
द.नं : ४५६८
मिति : २०७३/०३/२४
र.नं :

विषय : भाडा छुट सम्बन्धमा ।

कोभिड १९ को महामारी तथा देशव्यापी लकडाउनका कारणले होटल व्यवसायी तथा पर्यटन क्षेत्र अत्याधिक प्रभावित भएको व्यहोरा अवगत गराउदै लकडाउन अवधिभर र नेपाल सरकारबाट होटल व्यवसाय पूर्ण रुपमा संचालन गर्ने अनुमति प्राप्त नहुन्जेलसम्मलाई पशुपति धर्मशाला भवनको भाडा छुट गरि सहयोग गरिदिनु हुन अनुरोध गर्दछौ ।

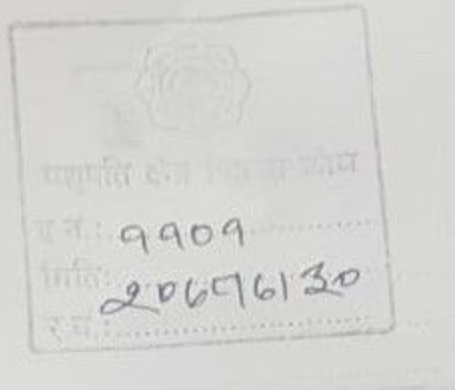
भवदीय



ओस्कार घतास

होटल आनन्द प्रा.लि.





मिति २०७८/०३/३०

श्रीमान सदस्य सचिव ज्यु,
पशुपति क्षेत्र विकास कोष
काठमाण्डौ ।

विषय: नक्सा, निर्माण सम्पन्न पत्र, लालपूर्जा उपलब्ध गराई पाऊ भन्ने बारे ।

महोदय

उपरोक्त सम्बन्धमा पशुपति क्षेत्र विकास कोषको हक स्वामित्वमा रहेको तिलगंगा कित्ता नं २७, २८ र २९ स्थित नेपाल भारत मैत्री पशुपति धर्मशालाको मूल भवनको का.म.न.पा.वाट स्वीकृत नक्सा, निर्माण सम्पन्न पत्र, लालपूर्जा लगायत कागजात यस होटल आनन्द प्रा.लि.ले त्यस पशुपति क्षेत्र विकास कोषलाई पत्र (पत्रको मिति २०७६/०८/०२ तथा पत्रको दर्ता नं १६२१ र पत्रको मिति २०७७/०३/०८ तथा पत्रको दर्ता नं ४०८९) मार्फत पटक पटक अनुरोध गरेको तर हालसम्म उपलब्ध नभएको जानकारी गराउदछौ । यस होटललाई तुरुन्तै पर्यटन विभागमा दर्ता गर्न तथा अन्य निकायमा उक्त कागजातहरु आवश्यक भएको हुँदा यथासिघ्र कागजातहरु उपलब्ध गराई दिनु हुन अनुरोध गर्दछु ।

भवदीय
ओस्कार बत्स

होटल आनन्द प्रा.लि.

बोधार्थ:

१. पर्यटन विभाग, काठमाण्डौ ।

मिति: २०७८।१।०१

श्री नारायण प्रसाद सुवेदीज्यु,
कोषाध्यक्ष एवम् संयोजक,
नेपाल भारत मैत्री पशुपति धर्मशाला छानबिन समिति,
पशुपति क्षेत्र विकास कोष
काठमाण्डौ ।

विषय : जानकारी उपलब्ध गराईएको सम्बन्धमा ।

महोदय,

उपरोक्त सम्बन्धमा त्यस कोषको मिति २०७८।०९।३० को चलानी नं ०२ बमोजिमको पत्रानुसारको जवाफ यस बमोजिम छ :

१) कोरोनाको महामारीको लकडाउन आदिको कारणले भाडा बुझाउन बाँकी रहेको भए कोषको हिसाबकिताबमा बक्यौता देखिए के कति भाडा रकम भुक्तान गर्न बाँकी छ जानकारी पाएमा भाडा भुक्तानी गर्न तयार छौं । साथै मिति २०७७।०३।२५ मा यस प्रा.लि.को त्यस कोषमा दर्ता भएको द.नं ४४६८ को पत्र अनुसार कोभिड १९ को महामारी तथा देशव्यापी लकडाउनका कारणले होटल व्यवसायी तथा पर्यटन क्षेत्र अत्याधिक प्रभावित भएको व्यहोरा अवगत गराउदै लकडाउन अवधिभर र नेपाल सरकारबाट होटल व्यवसाय पूर्ण रुपमा संचालन गर्ने अनुमति प्राप्त नहुन्जेलसम्मलाई पशुपति धर्मशाला भवनको भाडा छुटको लागि अनुरोध गरीएको पत्र पनि यसै पत्रसंग संलग्न गरीएको छ ।

२) कोष र होटल आनन्द प्रा.लि. बिच भएको सम्झौताको बुंदा नं ३ र बुदा नं १६ बमोजिम र यस होटल आनन्द प्रा.लि.को मिति २०७६।०५।०९ दर्ता नं ७८० को निवेदन र आन्तरीक तथा बाह्य निर्माणका विस्तृत लेआउट पेश गरे बमोजिम पशुपति विकास कोषको मिति २०७६।०७।१४ च.नं ३७६ सा.ख. बमोजिम स्वीकृत पत्र र नक्सा लेआउट बमोजिम निर्माण भएको र सोही अनुसार संरचनामा हेरफेर र नयाँ निर्माण भएको जानकारी गर्दछु ।

नोट:

सम्झौताको बुँदा नं ३:

यस दिर्घकालिन बहाल सम्बन्धि करारमा उल्लेखित धर्मशालाको मूल संरचना निर्माण र खाट, पलंगको व्यवस्था भइसकेको भएतापनि कोठाहरुमा स्नान तथा आशौच गर्ने संरचना, कोठाहरुमा बतानुकुलित प्रणाली (Air Condition System), आन्तरिक सजावट , CCTV, Water Filtration, इन्टरकम टेलिफोन प्रणाली , सभा सेमिनार हल, पसल, कबल आदिको लगायतको जडान तथा निर्माण काम बाकी रहेको हुँदा उक्त सम्पूर्ण कार्य दोस्रो पक्षले पेश गर्ने प्रस्ताव अनुसार दोस्रो पक्षकै लगानीमा गर्नु पर्छ भन्ने कुरामा दुवै पक्षको मन्जुरी रहेको छ।

सम्झौताको बुँदा नं १६:

यस करारनामा बमोजिम दोश्रो पक्षले यस भवनमा आवश्यक थप सुविधाहरु निर्माण गर्नको लागि भवनको मुल संरचना (बिम पिल्लर) बाहेक अन्य आन्तरीक तथा बाह्य संरचनामा थप निर्माण, फेर बदल गर्न प्राप्त निवेदन सम्बन्धमा प्रथम पक्षका तर्फबाट प्रथम पक्षका तर्फबाट संयोजक कोषाध्यक्ष, परिषदका सदस्य तथा धर्मशाला हेर्ने महाशाखा प्रमुख सदस्य सहितको तीन सदस्यीय समितिको सिफारी भई स्वीकृती पश्चात आफ्नै लगानीमा गर्नु पर्नेछ।

संलग्न कागजात:

१. मिति २०७७।०३।२५ मा दर्ता भएको भाडा छुट सम्बन्धको निवेदन पत्र (दर्ता नं ४४६८) को प्रतिलिपि,
२. त्यस कोषको मिति २०७६।०७।१४ च.नं ३७६ सा.ख.को धर्मशालाको थप सुविधा विकास गर्ने सम्बन्धको पत्रको प्रतिलिपि र
३. पशुपति क्षेत्र विकास कोषबाट स्वीकृत भएको विस्तृत लेआउटको प्रतिलिपि।

निवेदक

ओम्कार बतास
होटल आनन्द प्रा.लि.

श्रीमान सदस्य सचिव ज्यु,
पशुपति क्षेत्र विकास कोष
काठमाण्डौ ।

मिति : २०७३०३२४



पशुपति क्षेत्र विकास कोष
द.नं : ४५६८
मिति : २०७३/०३/२४
र.नं :

विषय : भाडा छुट सम्बन्धमा ।

कोभिड १९ को महामारी तथा देशव्यापी लकडाउनका कारणले होटल व्यवसायी तथा पर्यटन क्षेत्र अत्याधिक प्रभावित भएको व्यहोरा अवगत गराउदै लकडाउन अवधिभर र नेपाल सरकारबाट होटल व्यवसाय पूर्ण रुपमा संचालन गर्ने अनुमति प्राप्त नहुन्जेलसम्मलाई पशुपति धर्मशाला भवनको भाडा छुट गरि सहयोग गरिदिनु हुन अनुरोध गर्दछौ ।

भवदीय

ओस्कार घतास

होटल आनन्द प्रा.लि.





पशुपति क्षेत्र विकास कोष

संचालक परिषद्

देवपत्तन, काठमाडौं ।

फोन नं.: ४४७१८२८

फ्याक्स : ४४७२९६२

प्यान नं. : ३०४०१६१३४

अडियो नोटिस बोर्ड : १६१८०१४४७०५७५

मिति :- मिति : २०७६/७/१४

प. सं. :- ००६/००६

च. नं. :- ३६६, सा.ख.



✓ श्री होटल आनन्द प्रा.लि.

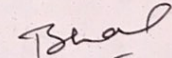
पृथ्वीचोक, पोखरा ।

विषय : धर्मशालाको थप सुविधा बिकास गर्ने सम्बन्धमा ।

उपरोक्त सम्बन्धमा, तहाँको मिति २०७६/५/९ द.नं. ७८० मिति २०७६/५/१० को पत्र प्राप्त भई सम्झौताको दफा ३ बमोजिम यहाँले निर्माण स्वीकृति माग गर्नु भएकोमा सोही सम्झौताको दफा १६ बमोजिम गठित समितिको सिफारिस अनुसार तपाईंले संलग्न गर्नु भएको नक्सा बमोजिम मर्मत सुधार गरी सिध्न सञ्चालन गर्नु हुन स्वीकृति दिईएको छ ।

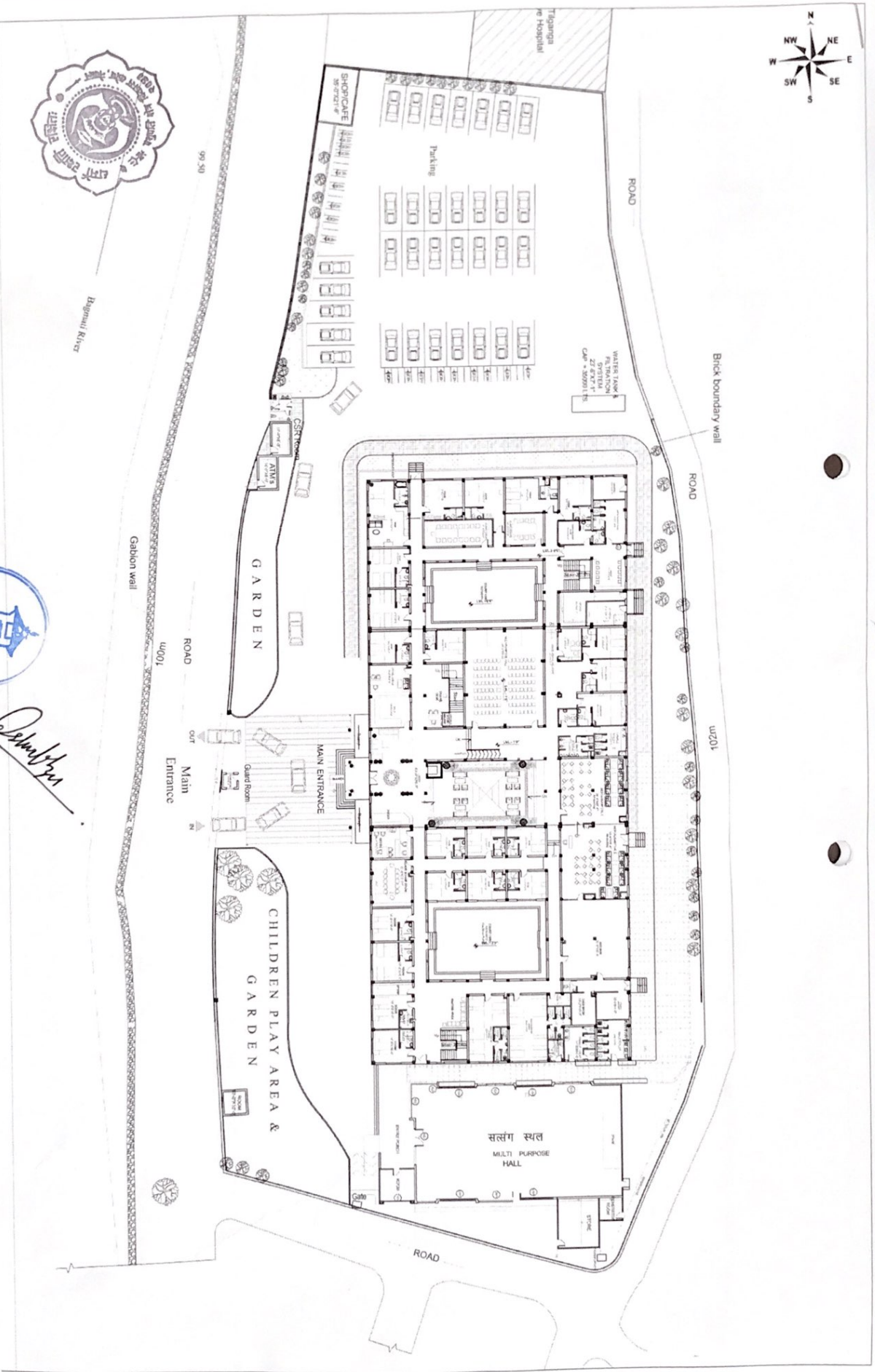
बोधार्थ:-

श्री सार्वजनिक खरिद तथा सेवा सुविधा महाशाखा ।



(डा. प्रदीप ढकाल)

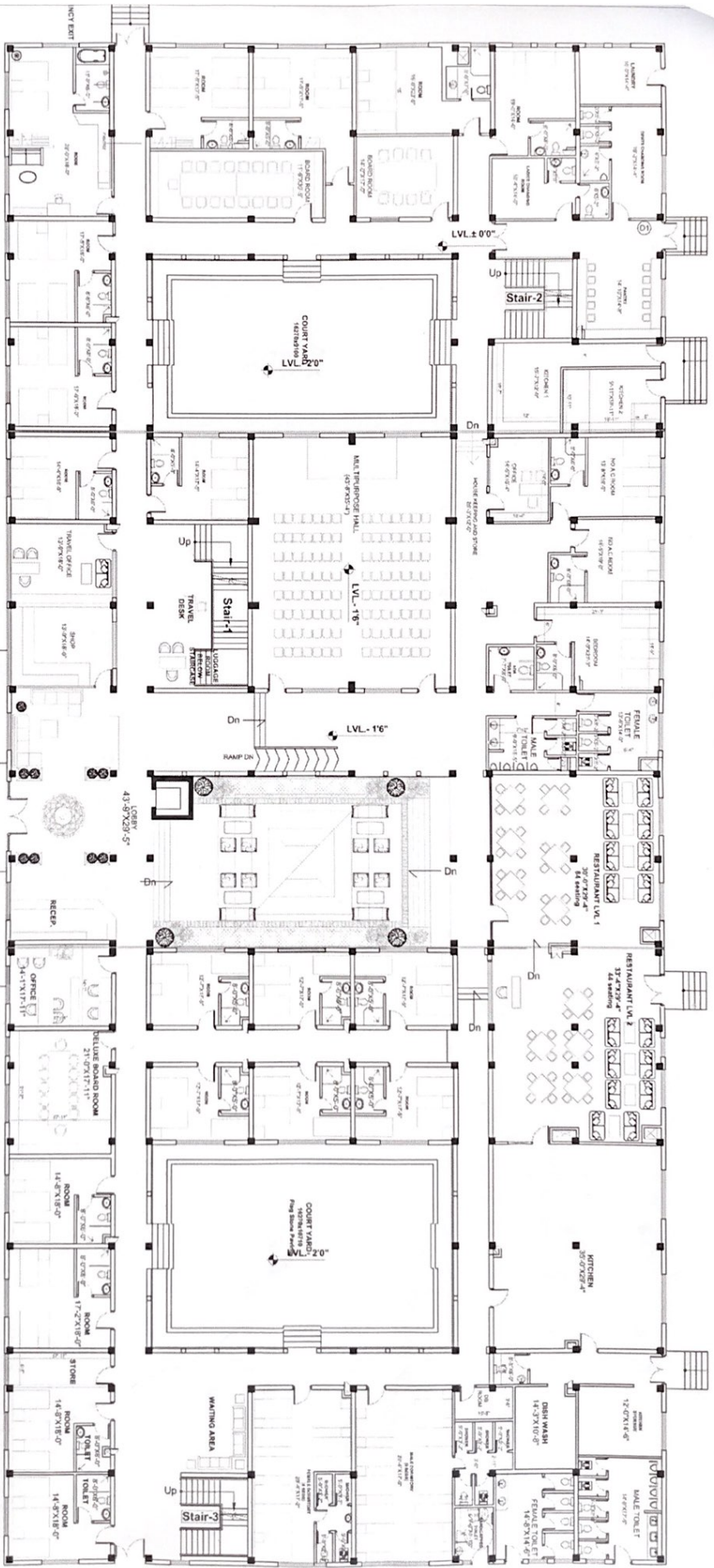
सदस्य-सचिव



Signature

- Notes:
1. All dimensions are to be verified on Site.
 2. Actual work may slightly differ from the above drawing.
 3. No. of beds may vary from time to time on the basis of business requirement.
 4. Investment shall be done solely by Hotel Anand.

ANANDA, PASHUPATI DHARMA SALA
TILGANGA



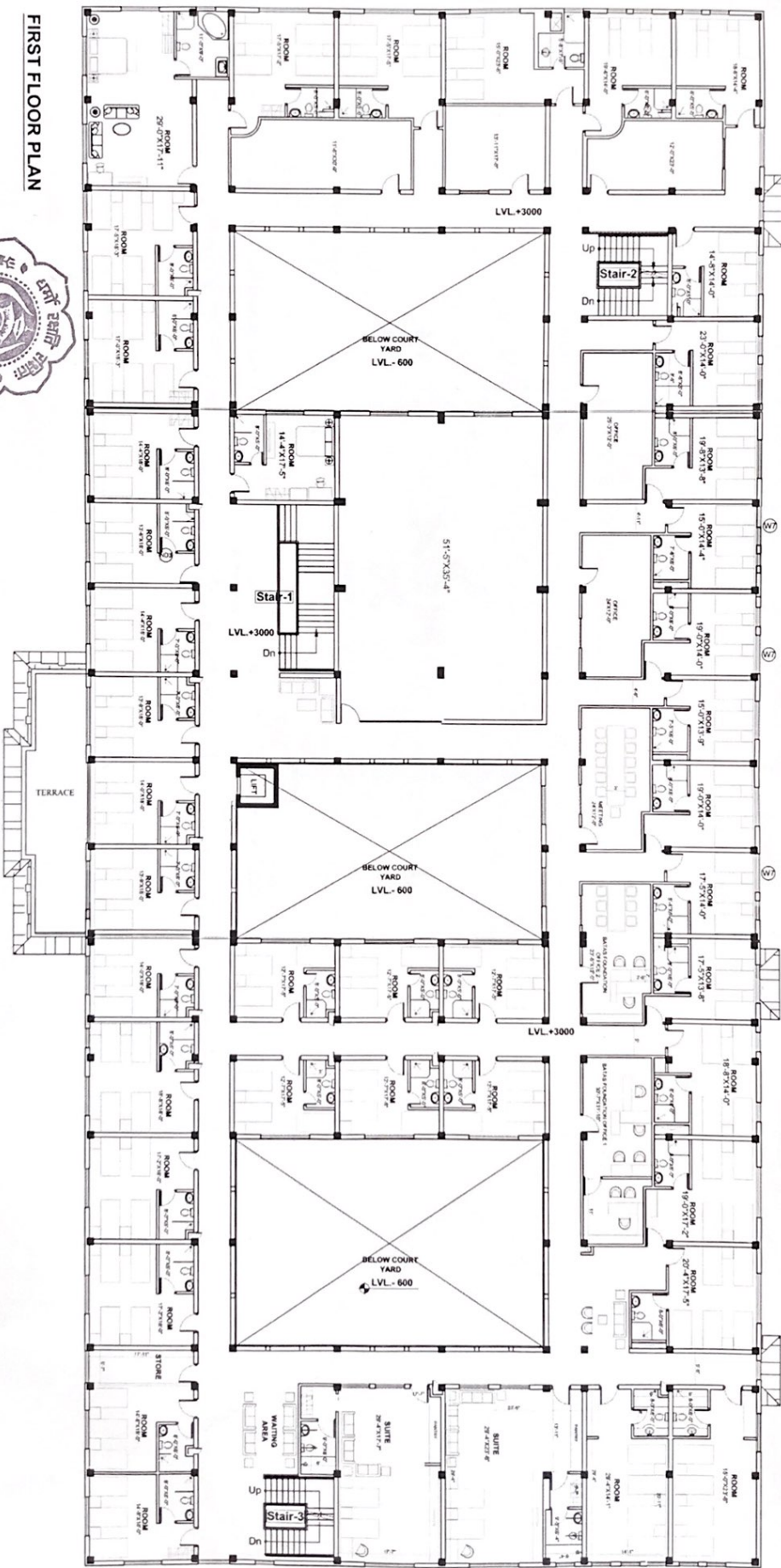
GROUND FLOOR PLAN

- Notes:
1. All dimensions are to be verified on Site.
 2. Actual work may slightly differ from the above drawings.
 3. No. of beds may vary from time to time on the basis of business requirement.
 4. Investment shall be done solely by Hotel Anand.



[Handwritten Signature]

**ANANDA, PASHUPATI DHARMASALA
TILGANGA**



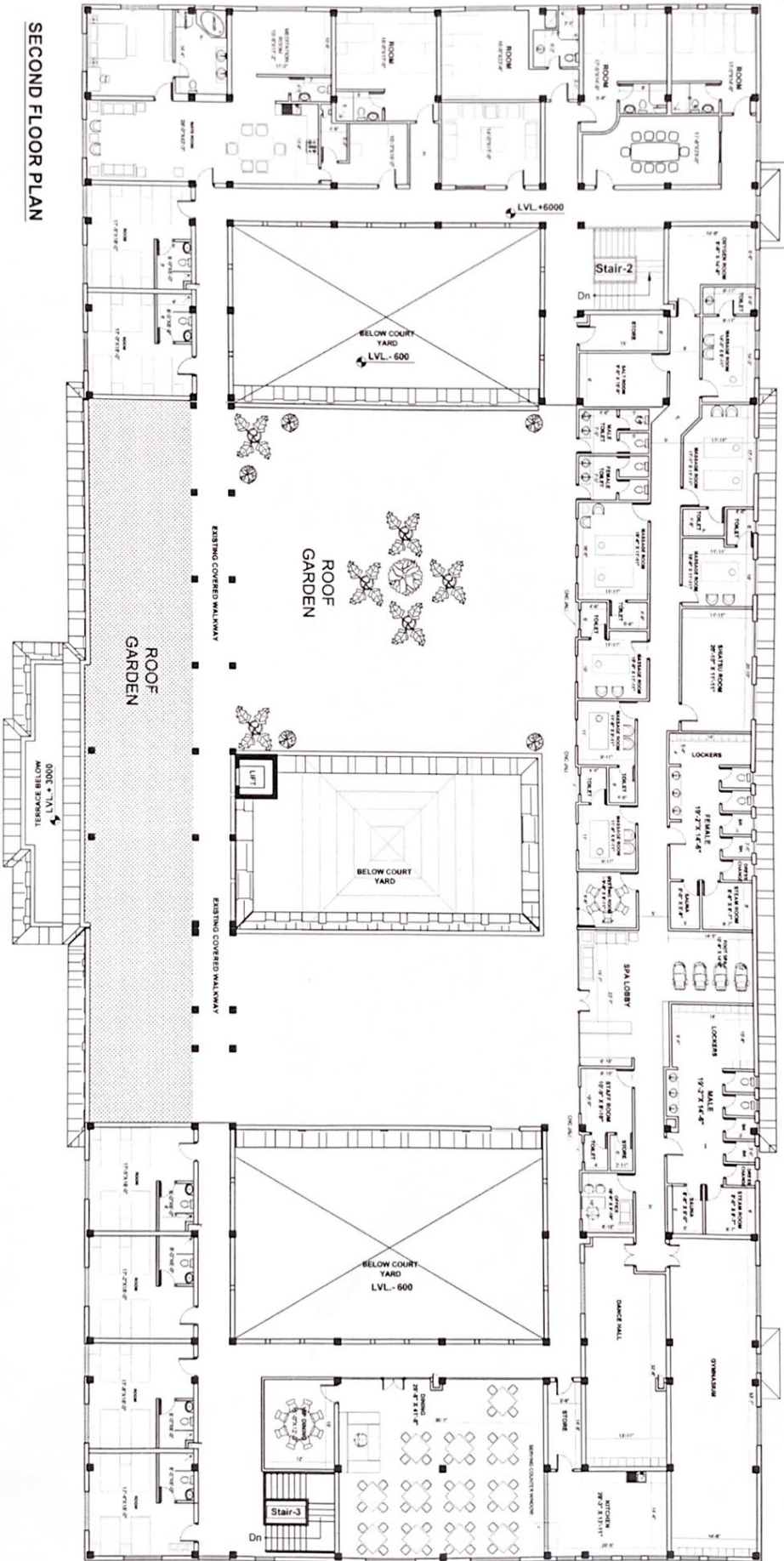
FIRST FLOOR PLAN

- Notes:
1. All dimensions are to be verified on Site.
 2. Actual work may slightly differ from the above drawing.
 3. No. of beds may vary from time to time on the basis of business requirement.
 4. Investment shall be done solely by Hotel Anand.



Signature

**ANANDA, PASHUPATI DHARMASALA
TILGANGA**



SECOND FLOOR PLAN

- Notes:
1. All dimensions are to be verified on Site.
 2. Actual work may slightly differ from the above drawing.
 3. No. of beds may vary from time to time on the basis of business requirement.
 4. Investment shall be done solely by Hotel Anand .



Signature

ANANDA, PASHUPATI DHARMASALA
TILGANGA

मिति: २०७८/१०/०२

श्रीमान सदस्य सचिव ज्यु,
पशुपति क्षेत्र विकास कोष
काठमाण्डौ ।

विषय : आवश्यक संरचना निर्माण सम्बन्धमा ।

महोदय,

उपरोक्त सम्बन्धमा यस नेपाल भारत मैत्री पशुपति धर्मशाला सम्झौता बमोजिम संचालन भईरहेको र यस धर्मशाला पूर्ण व्यवस्थित रूपमा संचालन गर्नको लागि आवश्यक भुई तल्लाको उत्तरतर्फ तरकारी खाद्यान्न स्टोर, Laundry Room, र माथिल्लो तल्लामा धर्मावलम्बीहरुलाई प्राकृतिक चिकित्सा पद्धतीबाट सेवा प्रदान गर्न टिनको छाना छाएको अस्थायी कोठाहरु निर्माण गरिएको जानकारी गर्दछु र उक्त अस्थायी टहराहरु निर्माण गर्न गराउन आवश्यक नक्सा पास प्रक्रियामा जानको लागि त्यस पशुपति क्षेत्र विकास कोषलाई पत्र (मिति २०७६/०८/०२ दर्ता नं १६२१ को पत्र, मिति २०७६/०८/१७ दर्ता नं १७६२ को पत्र, मिति २०७७/०३/०८ दर्ता नं ४०८९ को पत्र र मिति २०७८/०७/३० दर्ता नं ११०१ को पत्र) मार्फत पशुपति धर्मशालाको मुख्य भवनको नक्सा पास, लाल पूर्जा, निर्माण सम्पन्न पत्र, वातावरणीय मुल्यांकन प्रतिवेदन आदि कागजात उपलब्ध गराईदिनुहुन पटक पटक निवेदन पेश गरेका थियौ तर हालसम्म प्राप्त नभएकोले यथासिघ्र उक्त कागजात उपलब्ध गराई निर्माण भएका अस्थायी संरचनाको नक्सा पासको लागि आवश्यक सहयोग गरिदिनुहुन अनुरोध गर्दछु।

संलग्न कागजात:

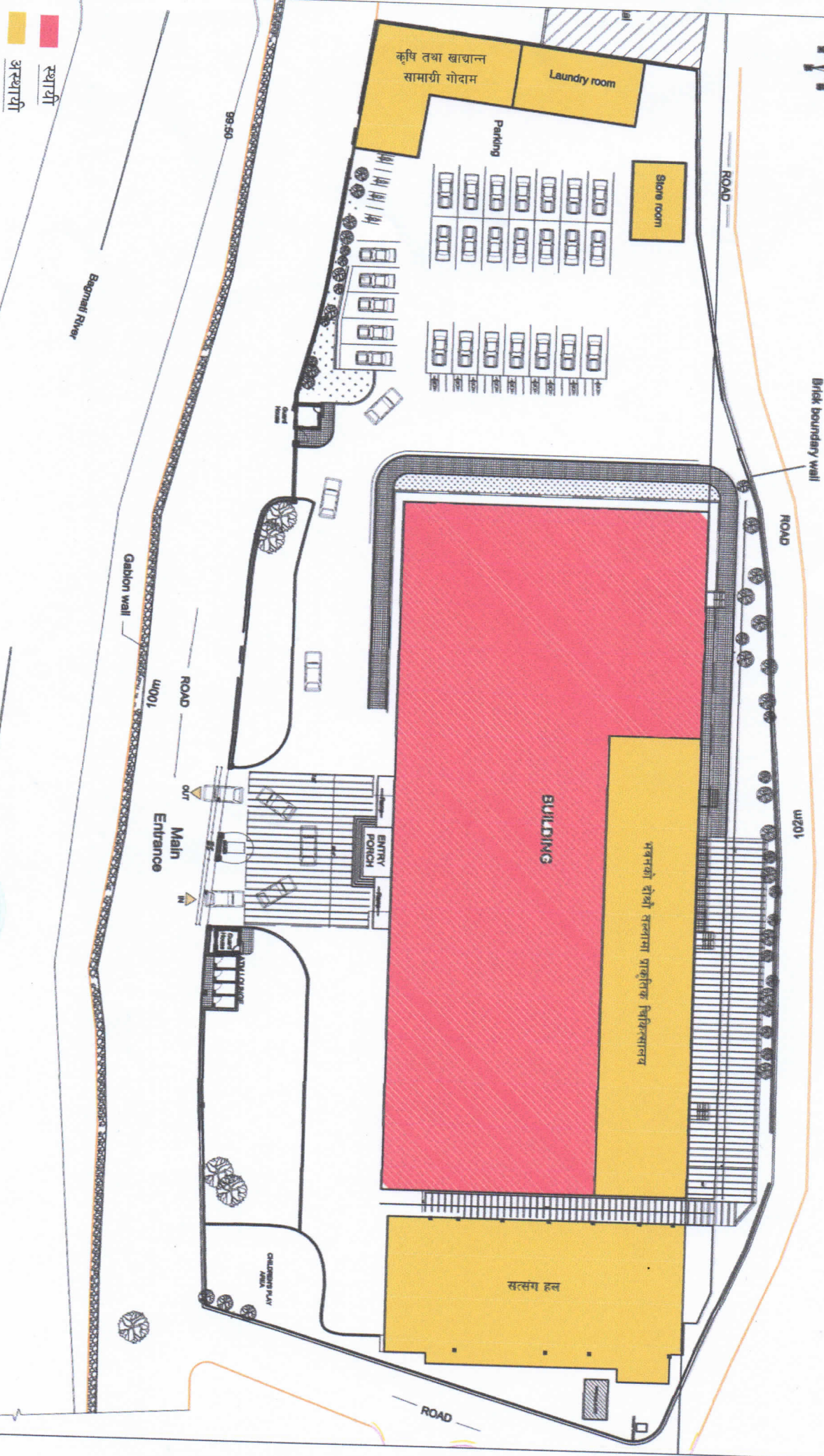
१. अस्थायी संरचना सहितको लेआउट नक्सा,
२. मिति २०७६/०८/०२ दर्ता नं १६२१ को कागजात उपलब्ध गराई पाउ भन्ने सम्बन्धको निवेदनको प्रतिलिपि
३. मिति २०७६/०८/१७ दर्ता नं १७६२ को कागजात उपलब्ध गराई पाउ भन्ने सम्बन्धको निवेदनको प्रतिलिपि
४. मिति २०७७/०३/०८ दर्ता नं ४०८९ को कागजात उपलब्ध गराई पाउ भन्ने सम्बन्धको निवेदनको प्रतिलिपि
५. मिति २०७८/०७/३० दर्ता नं ११०१ को कागजात उपलब्ध गराई पाउ भन्ने सम्बन्धको निवेदनको प्रतिलिपि

भवेदीय
ओस्कार बतास

होटल आनन्द प्रा.लि.



स्थाई, अस्थायी निर्माण भएको संरचना



Notes:

- 1. All dimensions are to be verified on site.
- 2. Actual work may slightly differ from the above drawing.
- 3. No. of beds may vary from time to time on the basis of business requirement.
- 4. Investment shall be done solely by Hotel Anand.



NEPAL BHARAT MAITRI PASHUPATI DHARMA SALA
TILGANGA

हे.प्र.च.१ ५३३
२०६६/८/६

HOTEL ANAND PVT. LTD


पशुपति क्षेत्र विकास कोष
द.नं.: १६२१
मिति: २०७५/८/६
र.नं.:

मिति : २०७६/१०/०२

श्रीमान सदस्य सचिव ज्यु
पसुपती क्षेत्र विकास कोष
तिलगंगा, काठमाडौं ।

विषय : कागजात उपलब्ध गराई पाऊ भन्ने बारे

उपरोक्त सम्बन्धमा कोष र होटल आनन्द प्रा.लि. बीच भएको सम्झौता र कोषबाट स्वीकृत नक्सा बमोजिम भवन तथा सम्पतिहरुको विमा गर्न र थप निर्माणको नगरपालिकामा नक्सा पास गर्नको लागि यस पसुपती धर्मसाला भवनले चर्चेको जग्गाको लालपुर्जा, मुल भवनको का.म.न.पा स्वीकृत नक्सा, सम्पन्न प्रमाण पत्र आदि उपलब्ध गराई पाउन अनुरोध छ ।

भवदीय



ओस्कार बत्तास
होटल आनन्द प्रा.लि.



SA वा.दा/ प्रा.वा. संशोधन
Bimal
८/६

संख्या नं: ११०२
०६६/०८१९६

HOTEL ANAND PVT. LTD

मिति : २०७६/०८/१७

श्रीमान सदस्य सचिव ज्यु,
पशुपति क्षेत्र विकास कोष
काठमाण्डौ ।

पशुपति क्षेत्र विकास कोष
द.नं.: १६६२
मिति: २०७६/०८/१७
र.नं.:

विषय : आवश्यक कागजात उपलब्ध गराई पाउ भन्ने सम्बन्धमा ।

हाल विद्यमान नियम कानून वमोजिम र पशुपति क्षेत्र विकास कोष र होटल आनन्द विच भएको सम्झौता वमोजिम धर्मशाला भवनमा थप निर्माण र कारोवार संचालन गर्नको लागि धर्मशाला भवनको नक्सा पास, निर्माण सम्पन्न पत्र साथै स्विकृत वातावरणीय प्रभाव मुल्यांकन अध्ययन प्रतिवेदन आवश्यक हुने हुँदा यथासिग्न उपलब्ध गराई पाउ र कोषवाट समयमा आवश्यक कागजात उपलब्ध नहुँदा वा कोषवाट स्वीकृत नगरी निर्माण भएको भए यस निवेदक संस्थालाई पर्न जाने असुविधा, जरिवाना आदिमा सम्झौताको प्रथम पक्ष (पशुपति क्षेत्र विकास कोष) को नै जिम्मेवारी हुने हुँदा समयमै आवश्यक व्यवस्था गरि स्विकृत कागजात उपलब्ध गराई पाउनको लागि अनुरोध छ ।

भवदीय

(Signature)

ओस्कार वतास

होटल आनन्द प्रा.लि.



श्रीमान जयेश शर्मा / का.ए.
(Signature)
०८/१७

मिति २०७७/०३/०८

श्रीमान सदस्य सचिव ज्यू,
पशुपति क्षेत्र विकास कोष
काठमाण्डौ ।



विषय : कागजात उपलब्ध गराई पाऊ भन्ने बारे

महोदय

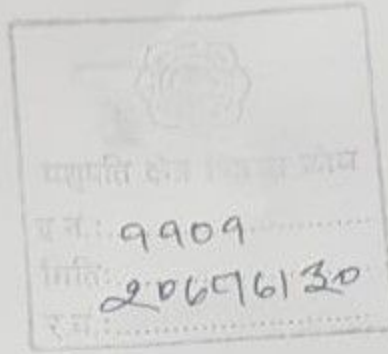
उपरोक्त सम्बन्धमा मिति २०७६/०८/०४ मा यस होटल आनन्द प्रा.लि.ले त्यस पशुपति क्षेत्र विकास कोषलाई पत्र (पत्रको मिति २०७६/०८/०२ तथा पत्रको दर्ता नं १६२१) मार्फत त्यस कोषबाट स्वीकृत नक्सा बमोजिम यस पशुपति भवन तथा सम्पतिहरुको विमा गर्न र थप निर्माणको नगरपालिकामा नक्सा पास गर्नको लागि कागजात उपलब्ध गराउन अनुरोध गरीएको तर हालसम्म पनि सो कागजात प्राप्त नभई व्यवसाय संचालनमा अवरोध आएकोले यथासिध यस पशुपति धर्मशाला भवनले चर्चेको जग्गाको लालपुर्जा, मूल भवनको का. म. ना. पा स्वीकृत नक्सा, निर्माण सम्पन्न पत्र, वातावरणिय प्रभाव मुल्याङ्कन (EIA) रिपोर्ट आदि उपलब्ध गराई दिनु हुन अनुरोध गर्दछु ।

भवदीय



ओस्कार बत्स

होटल आनन्द प्रा.लि.



मिति २०७६/०३/३०

श्रीमान सदस्य सचिव ज्यु,
पशुपति क्षेत्र विकास कोष
काठमाण्डौ ।

विषय: नक्सा, निर्माण सम्पन्न पत्र, लालपूर्जा उपलब्ध गराई पाऊ भन्ने बारे ।

महोदय

उपरोक्त सम्बन्धमा पशुपति क्षेत्र विकास कोषको हक स्वामित्वमा रहेको तिलगंगा कित्ता नं २७, २८ र २९ स्थित नेपाल भारत मैत्री पशुपति धर्मशालाको मूल भवनको का.म.न.पा.वाट स्वीकृत नक्सा, निर्माण सम्पन्न पत्र, लालपूर्जा लगायत कागजात यस होटल आनन्द प्रा.लि.ले त्यस पशुपति क्षेत्र विकास कोषलाई पत्र (पत्रको मिति २०७६/०८/०२ तथा पत्रको दर्ता नं १६२१ र पत्रको मिति २०७७/०३/०८ तथा पत्रको दर्ता नं ४०८९) मार्फत पटक पटक अनुरोध गरेको तर हालसम्म उपलब्ध नभएको जानकारी गराउदछौ । यस होटललाई तुरुन्तै पर्यटन विभागमा दर्ता गर्न तथा अन्य निकायमा उक्त कागजातहरु आवश्यक भएको हुँदा यथासिघ्र कागजातहरु उपलब्ध गराई दिनु हुन अनुरोध गर्दछु ।

भवदीय
ओस्कार बत्स

होटल आनन्द प्रा.लि.

बोधार्थ:

१. पर्यटन विभाग, काठमाण्डौ ।