



# АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ  
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053  
Тел/факс: (+38 044) 4862878, 4862841, 4862812, 4863070, 4862883  
E-mail: info@auc.org.ua www.auc.org.ua

№ 5-960  
від « 30 » листопада 2020 р.

**Голові Верховної Ради України  
Разумкову Д.О.**

## **Вельмишановний Дмитре Олександровичу!**

Сьогодні у питаннях розпорядження землями громад за межами населених пунктів існує чимало проблем, які стримують розвиток місцевого самоврядування і дискредитують державу в очах населення. До таких проблем, зокрема, належить передача органами державної влади земель стороннім особам без врахування інтересів жителів громад, неможливість просто та юридично чітко встановити межі територій громад, обтяжливі, непрозорі та корупційно небезпечні процедури погодження документації із землеустрою та встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Для вирішення цих проблем було розроблено та внесено до Верховної Ради України проект Закону «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (№2194 від 01.10.2019). Цей законопроект був схвалений у першому читанні ще 14 листопада 2019 року.

Законопроект №2194 зокрема передбачає:

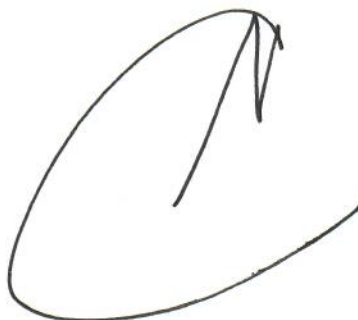
- вирішення питання права власності на землю, спрощення доступу до земельних ресурсів для громадян, бізнесу завдяки скасуванню зайвих дозволів та дублювання процедур перевірки документації із землеустрою;
- надання документації із землеустрою статусу публічних, відкритих та загальнодоступних даних;
- зменшення вартості робіт та тривалості часу, що витрачається на виконання процедур, пов'язаних з проведенням землеустрою;
- встановлення меж територій громад за домовленістю громад;
- затвердження місцевими радами детальних планів території в межах та за межами населених пунктів;

- посилення ролі територіальних громад у здійсненні контролю за станом використання земель;
- закріплення меж земельних ділянок за згодою їх власників без зайвої бюрократії.

У разі прийняття цього законопроекту будуть комплексно вирішені проблеми, завдяки чому державна влада продемонструє справжній європейський формат чесних та прозорих взаємовідносин між державою та громадами, які отримають реальний шанс стати справжніми господарями власної землі.

Асоціація міст України закликає якнайшвидше прийняти у другому читанні і в цілому як Закон законопроект «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (№ 2194 від 01.10.2019).

**Виконавчий директор  
Асоціації міст України**



**О.В.Слобожан**

26.11.2020 р. № 496/020

До Президента України,  
Верховної Ради України,

Копії: головам усіх  
депутатських фракцій та груп

**Звернення Всеукраїнської асоціації громад щодо невідкладного ухвалення законопроекту «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (№ 2194)**

Всеукраїнська асоціація громад (далі -Асоціація) всіляко підтримує відновлення справедливості та повернення громадам права на розпорядження землями за межами населених пунктів.

Асоціація та громади вітають прийняття та очікують на найскорішу імплементацію Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», який був ухвалений Верховною Радою 17 червня 2020 року. Закон відкриває перед громадами можливість самостійно планувати розвиток власних територій в межах та за межами населених пунктів в інтересах і за участю місцевого бізнесу та населення. Закон дозволить громадам визначати допустиме цільове призначення земель на підставі єдиної комплексної документації.

Але, цей довгоочікуваний Закон не працюватиме сам по собі, оскільки планувати можна лише те, чим реально розпоряджаєшся. Для цього громадам треба законом повернути у комунальну власність землі за межами населених пунктів, які їм фактично та юридично належали ще за законодавством, що діяло до 2002 року.

Нагадаємо, що у питаннях розпорядження землями громад за межами населених пунктів існує чимало проблем, які стримують розвиток народовладдя на місцях і дискредитують державу в очах місцевого населення. До таких проблем належить, зокрема, роздача земель стороннім особам без врахування інтересів населення громад, неможливість просто та юридично чітко встановити межі територій громад, обтяжливі, непрозорі та корупційно небезпечні процедури погодження документації із землеустрою та встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Для вирішення цих питань було розроблено та внесено до Верховної Ради України проект Закону «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (реєстраційний №2194). Законопроект був схвалений у першому читанні ще 14 листопада 2019 року.

Законопроект №2194 передбачає:

- вирішення питання права власності на землю, спрощення доступу до земельних ресурсів для населення, бізнесу завдяки скасуванню зайвих дозволів та дублювання процедур перевірки документації із землеустрою;
- надання відомостей документації із землеустрою статусу публічних, відкритих та загальнодоступних даних;
- запровадження страхування професійної відповідальності виконавців робіт із землеустрою;



- зменшення вартості робіт та тривалості часу, що витрачається на виконання процедур, пов'язаних з проведенням землеустрою;
- встановлення меж між територіями громад за домовленістю громад;
- затвердження місцевими радами детальних планів території в межах та за межами населених пунктів;
- посилення ролі територіальних громад у здійсненні контролю за станом використання земель;
- можливість публічно відслідковувати долю земельної ділянки з моменту надання дозволу на її відведення;
- закріплення меж між земельних ділянок за згодою їх власників земельних ділянок без зайвої бюрократії тощо.

Важливо, що державна влада, мабуть, вперше, намагається вирішити застарілі проблеми повно та комплексно, демонструючи справжній європейський формат чесних та прозорих взаємовідносин між державою та населенням, об'єднаним у територіальні громади.

Асоціація та громади бачать та цінують, що замість отримання дрібних «подачок» від органів державної влади, що роздавалися у ручному режимі, у громад з'явився реальний шанс стати справжніми господарями власної землі на підставі Закону і цей шанс не можна упустити.

Зважаючи на викладене, Асоціація просить Президента України та Верховну Раду України якнайшвидше прийняти у другому читанні і в цілому як Закон законопроект «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (реєстраційний № 2194).

Голова  
Всеукраїнської асоціації громад



М. Фурсенко



# ВАР

Всеукраїнська  
Аграрна  
Рада

✉ вул. Івана Гонти, 3, м.Умань, 20300  
т +38-067-47-21-244 ф +38-04744-46 754  
@ info@uacouncil.org w www.uacouncil.org

*Вих. №512 від 26.11.2020 р.*

**Президенту України  
Зеленському Володимирі Олександровичу**

**Голові Верховної Ради України  
Разумкову Дмитру Олександровичу**

Копії:

Голові депутатської Фракції політичної партії «Слуга Народу»

Арахамію Давиду Георгійовичу

Співголовам депутатської Фракції політичної партії  
«Опозиційна платформа - За життя»

Бойку Юрію Анатолійовичу

Рабіновичу Вадиму Зіновійовичу

Голові депутатської Фракції політичної партії  
Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Тимошенко Юлії Володимирівні

Співголовам депутатської Фракції політичної партії  
«Європейська Солідарність»

Герасимову Артуру Володимировичу

Герашенко Ірині Володимирівні

Голові депутатської Фракції політичної партії «Голос»  
Рахманіну Сергію Івановичу

Співголовам депутатської групи «Партія «За майбутнє»

Бондару Віктору Васильовичу

Батенку Тарасу Івановичу

Голові депутатської групи «Довіра»

Кулінічу Олегу Івановичу

**Звернення Громадської Спільноти «Всеукраїнська Аграрна Рада» щодо невідкладного ухвалення законопроекту «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (№ 2194)**

ГС «Всеукраїнська Аграрна Рада» (далі - Асоціація) всіляко підтримує відновлення справедливості та повернення громадам права на розпорядження землями за межами населених пунктів.

Асоціація та громади вітають прийняття та очікують на найскорішу імплементацію Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування



використання земель», який був ухвалений Верховною Радою 17 червня 2020 року. Закон відкриває перед громадами можливість самостійно планувати розвиток власних територій в межах та за межами населених пунктів в інтересах і за участю місцевого бізнесу та населення. Закон дозволить громадам визначати допустиме цільове призначення земель на підставі єдиної комплексної документації.

Але, цей довгоочікуваний Закон не працюватиме сам по собі, оскільки планувати можна лише те, чим реально розпоряджаєшся. Для цього громадам треба законом повернути у комунальну власність землі за межами населених пунктів, які їм фактично та юридично належали ще за законодавством, що діяло до 2002 року.

Нагадаємо, що у питаннях розпорядження землями громад за межами населених пунктів існує чимало проблем, які стримують розвиток народовладдя на місцях і дискредитують державу в очах місцевого населення. До таких проблем належить, зокрема, роздача земель стороннім особам без врахування інтересів населення громад, неможливість просто та юридично чітко встановити межі територій громад, обтяжливі, непрозорі та корупційно небезпечні процедури погодження документації із землеустрою та встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Для вирішення цих питань було розроблено та внесено до Верховної Ради України проект Закону «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (реєстраційний №2194). Законопроект був схвалений у першому читанні ще 14 листопада 2019 року.

Законопроект №2194 передбачає:

- вирішення питання права власності на землю, спрощення доступу до земельних ресурсів для населення, бізнесу завдяки скасуванню зайвих дозволів та дублювання процедур перевірки документації із землеустрою;
- надання відомостей документації із землеустрою статусу публічних, відкритих та загальнодоступних даних;
- запровадження страхування професійної відповідальності виконавців робіт із землеустрою;
- зменшення вартості робіт та тривалості часу, що витрачається на виконання процедур, пов'язаних з проведенням землеустрою;
- встановлення меж між територіями громад за домовленістю громад;
- затвердження місцевими радами детальних планів території в межах та за межами населених пунктів;
- посилення ролі територіальних громад у здійсненні контролю за станом використання земель;





# UAC

Всеукраїнська  
Аграрна  
Рада

✉ вул. Івана Гонти, 3, м.Умань, 20300  
т +38-067-47-21-244 ф +38-04744-46 754  
@ info@uacouncil.org w www.uacouncil.org

- можливість публічно відслідковувати долю земельної ділянки з моменту надання дозволу на її відведення;

- закріплення меж між земельних ділянок за згодою їх власників земельних ділянок без зайвої бюрократії тощо.

Важливо, що державна влада, мабуть, вперше, намагається вирішити застарілі проблеми повно та комплексно, демонструючи справжній європейський формат чесних та прозорих взаємовідносин між державою та населенням, об'єднаним у територіальні громади.

Асоціація та громади бачать та цінують, що замість отримання дрібних «подачок» від органів державної влади, що роздавалися у ручному режимі, у громад з'явився реальний шанс стати справжніми господарями власної землі на підставі Закону і цей шанс не можна упустити.

Зважаючи на викладене, Асоціація просить Президента України та Верховну Раду України якнайшвидше прийняти у другому читанні і в цілому як Закон законопроект «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (реєстраційний № 2194).

**З повагою**

**Голова Громадської Спілки  
«Всеукраїнська Аграрна Рада»**



**Дикун А.Є.**



**ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
«ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА СЕРТИФІКОВАНИХ ІНЖЕНЕРІВ-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКІВ»**

Юридична адреса: 01133, Україна, м. Київ, бул. Лесі Українки, 26  
Поштова адреса: 01133, м. Київ, а/с 82  
Телефон: (044) 3-320-536  
Електронна пошта: vssizgo@gmail.com  
Сайт: www.spilkazem.org

Вих. №131 від 03.11.2020

Голові Верховної Ради України,

Копії: головам усіх  
депутатських фракцій та груп

### **Звернення**

*щодо невідкладного ухвалення законопроекту  
«Про внесення змін до Земельного кодексу України та  
інших законодавчих актів щодо удосконалення системи  
управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (№ 2194)*

Громадська організація «Всеукраїнська спілка сертифікованих інженерів-землевпорядників» (далі - Спілка) всіляко підтримує відновлення справедливості та повернення громадам права на розпорядження землями за межами населених пунктів.

Спілка та громади вітають прийняття та очікують на найскорішу імплементацію Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», який був ухвалений Верховною Радою 17 червня 2020 року. Закон відкриває перед громадами можливість самостійно планувати розвиток власних територій в межах та за межами населених пунктів в інтересах і за участю місцевого бізнесу та населення. Закон дозволить громадам визначати допустиме цільове призначення земель на підставі єдиної комплексної документації.

Але, цей довгоочікуваний Закон не працюватиме сам по собі, оскільки планувати можна лише те, чим реально розпоряджаєшся. Для цього громадам треба законом повернути у комунальну власність землі за межами населених пунктів, які їм фактично та юридично належали ще за законодавством, що діяло до 2002 року.

Нагадаємо, що у питаннях розпорядження землями громад за межами населених пунктів існує чимало проблем, які стримують розвиток народовладдя на місцях і дискредитують державу в очах місцевого населення. До таких проблем належить, зокрема, роздача земель стороннім особам без врахування інтересів населення громад, неможливість просто та юридично чітко встановити межі територій громад, обтяжливі, непрозорі та корупційно небезпечні процедури погодження документації із землеустрою та встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Для вирішення цих питань було розроблено та внесено до Верховної Ради України проект Закону «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (реєстраційний №2194). Законопроект був схвалений у першому читанні ще 14 листопада 2019 року.





**ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
«ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА СЕРТИФІКОВАНИХ ІНЖЕНЕРІВ-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКІВ»**

Юридична адреса: 01133, Україна, м. Київ, бул. Лесі Українки, 26  
Поштова адреса: 01133, м. Київ, а/с 82  
Телефон: (044) 3-320-536  
Електронна пошта: vssizgo@gmail.com  
Сайт: www.spilkazem.org

Законопроект №2194 передбачає:

- вирішення питання права власності на землю, спрощення доступу до земельних ресурсів для населення, бізнесу завдяки скасуванню зайвих дозволів та дублювання процедур перевірки документації із землеустрою;
- надання відомостей документації із землеустрою статусу публічних, відкритих та загальнодоступних даних;
- запровадження страхування професійної відповідальності виконавців робіт із землеустрою;
- зменшення вартості робіт та тривалості часу, що витрачається на виконання процедур, пов'язаних з проведенням землеустрою;
- встановлення меж між територіями громад за домовленістю громад;
- затвердження місцевими радами детальних планів території в межах та за межами населених пунктів;
- посилення ролі територіальних громад у здійсненні контролю за станом використання земель;
- можливість публічно відслідковувати долю земельної ділянки з моменту надання дозволу на її відведення;
- закріплення меж земельних ділянок за згодою їх власників земельних ділянок без зайвої бюрократії тощо.

Важливо, що державна влада, мабуть, вперше, намагається вирішити застарілі проблеми повно та комплексно, демонструючи справжній європейський формат чесних та прозорих взаємовідносин між державою та населенням, об'єднаним у територіальні громади.

Спілка та громади бачать та цінують, що замість отримання дрібних «подачок» від органів державної влади, що роздавалися у ручному режимі, у громад з'явився реальний шанс стати справжніми господарями власної землі на підставі Закону і цей шанс не можна упустити.

Зважаючи на викладене, Спілка просить Президента України та Верховну Раду України якнайшвидше прийняти у другому читанні і в цілому як Закон законопроект «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (реєстраційний № 2194).

Голова ГО ВССІЗ



А.С. Даниленко

НАЦІОНАЛЬНА  
СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ  
П Р А В Л І Н Н Я

вул. Бориса Грінченка, 7, м. Київ, 01001 тел. (044) 279-98-08, факс (044) 278-13-11, E-mail: arhitekto2@gmail.com,  
Код ЄДРПОУ 00016395, МФО 300711, р/р UA41 300711 00000 26007060322469 в ПАТ «Приватбанк» м. Київ

№ 137 від 26 листопада 2020р.

До Верховної Ради України, Президента України

Копії: головам усіх  
депутатських фракцій та груп

**Звернення Національної спілки архітекторів України  
щодо невідкладного ухвалення законопроекту «Про внесення змін до  
Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо  
удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних  
відносин» (№ 2194)**

Національна спілка архітекторів України (далі - НСАУ) всіляко підтримує відновлення справедливості та повернення громадам права на розпорядження землями за межами населених пунктів.

НСАУ вітає прийняття та очікує на найскорішу імплементацію Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», який був ухвалений Верховною Радою 17 червня 2020 року.

Закон відкриває перед громадами можливість самостійно планувати гармонійний розвиток власних територій в інтересах і за участю місцевих мешканців та господарюючих суб'єктів, здійснюючи просторове планування як в межах, так і за межами населених пунктів на підставі єдиної документації – комплексного плану просторового планування території територіальної громади.

Але на заваді реалізації цього Закону стоїть відсутність у громад реального права розпоряджатись всіма землями в своїх межах. Для цього громадам треба законом повернути у комунальну власність землі за межами населених пунктів, які їм фактично та юридично належали за законодавством, що діяло в Україні до 2002 року. На сьогодні проблемними є питання чіткого встановлення меж територій громад, можливість роздачі земель за межами населених пунктів органами виконавчої влади без врахування інтересів жителів громади, які втілені у містобудівній документації

Для вирішення цих питань було розроблено та внесено до Верховної Ради України проект Закону «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та

дерегуляції у сфері земельних відносин» (реєстраційний №2194). Законопроект був схвалений у першому читанні ще 14 листопада 2019 року.

На нашу думку важливими новаціями законопроекту є вирішення питання права власності на землю, надання повноважень затвердження місцевими радами детальних планів території за межами населених пунктів; спрощення доступу до земельних ресурсів для населення, бізнесу завдяки скасуванню зайвих дозволів та дублювання процедур перевірки документації із землеустрою; надання відомостей документації із землеустрою статусу публічних, відкритих та загальнодоступних даних.

Законопроектом № 2194 запроваджується європейський формат чесних та прозорих земельних взаємовідносин між державою та територіальними громадами.

Зважаючи на вищенаведене, НСАУ звертається до Верховної Ради України невідкладно прийняти у другому читанні і в цілому як Закон законопроект «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (реєстраційний № 2194), а Президента України якнайшвидше підписати його.

**Президент Національної спілки  
архітекторів України**

 **В.М.Гусаков**





Вих. № 230 від 10.11.2020

Голові Фракції політичної партії  
Всеукраїнське об'єднання  
«Батьківщина» у Верховній Раді  
України дев'ятого скликання  
Тимошенко Ю. В.

Щодо підтримки законопроекту  
(реєстр. № 2194 від 01.10.2019)

Шановна Юліє Володимирівно!

Асоціація «Український клуб аграрного бізнесу» (далі – УКАБ), яка об'єднує найбільші передові агропромислові компанії та постачальників сільгоспресурсів, націлених на подальший розвиток вітчизняного агробізнесу, висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У Верховній Раді України чекає на розгляд у другому читанні законопроект про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин (реєстр. № 2194 від 01.10.2019 року) (далі – законопроект № 2194). Він був прийнятий Верховною Радою України у першому читанні 14.11.2019 року. Законопроект № 2194 містить положення, які складають вагомую частину реформування земельних відносин, та їх впровадження є необхідним для створення системи ефективного управління земельними ресурсами.

Можна виділити **5 ключових положень законопроекту № 2194**, які є важливими для реформування земельних відносин.

**1. Передача земель державної власності за межами населених пунктів у комунальну власність територіальних громад.**

Така передача земель збільшить надходження до місцевих бюджетів від орендної плати на 4,5 млрд грн щороку. Це у свою чергу буде сприяти розвитку громад.

**2. Чітка процедура реалізації переважного права на купівлю земельних ділянок.**

Закріплення у законодавстві чіткої процедури реалізації переважного права орендарів на купівлю земельних ділянок, яка буде реалізовуватись через нотаріусів, буде запобіжником земельного рейдерства, надасть додаткові гарантії орендарям сільськогосподарських земель у збереженні земельного банку та здійсненні подальшої господарської діяльності. А також це підвищить капітальні інвестицій у сільське господарство.

**3. Деретуляція землеустрою.**

Зменшення кількості погоджувальних процедур до одної. Оптимізація землевпорядних процесів, залишить єдину точку контролю при державній реєстрації земельних ділянок.

В результаті скасування державної експертизи землепорядної документації замовники землепорядної документації зекономлять час (20 днів) та гроші (від 20 грн до 3% від кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт), а від скасування погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки замовники землепорядної документації зекономлять час (5 днів).

#### **4. Зменшення ризиків зриву земельних торгів.**

Можливість реалізувати переважне право на купівлю земельної ділянки на земельних торгах. Площа лоту (земельної ділянки державної та комунальної власності) повинна бути до 20 га, це забезпечить конкурентоздатність малих та середніх фермерів у земельних торгах.

#### **5. Удосконалення земельних відносин.**

Законопроект № 2194 усуває ряд юридичних дефектів у земельному законодавстві, чим виводить земельні відносини з тіні. Зокрема законопроектом № 2194 передбачена можливість передачі права емфітевзису в оренду, а також право спадкоємців засновника фермерського господарства купити земельну ділянку, надану для ведення фермерського господарства.

З наведеного вище вбачається важливість прийняття законопроекту № 2194 у другому читанні в цілому задля реформування земельних відносин, спрощення ведення бізнесу, залучення інвестицій у сільське господарство та виведення земельних відносин із тіні. УКАБ звертається до Фракції політичної партії Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» у Верховній Раді України дев'ятого скликання з проханням підтримати законопроект № 2194 під час голосування за нього у другому читанні та в цілому.

З повагою

**Генеральний директор  
Асоціації «Український  
клуб аграрного бізнесу»**



**Роман Сластьон**



Вих. № 232 від 10.11.2020

Голові Фракції Політичної  
Партії «Голос» у Верховній Раді  
України дев'ятого скликання  
Рахманіну С. І.

*Щодо підтримки законопроекту  
(реєстр. № 2194 від 01.10.2019)*

Шановний Сергію Івановичу!

Асоціація «Український клуб аграрного бізнесу» (далі – УКАБ), яка об'єднує найбільші передові агропромислові компанії та постачальників сільгоспресурсів, націлених на подальший розвиток вітчизняного агробізнесу, висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У Верховній Раді України чекає на розгляд у другому читанні законопроект про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин (реєстр. № 2194 від 01.10.2019 року) (далі – законопроект № 2194). Він був прийнятий Верховною Радою України у першому читанні 14.11.2019 року. Законопроект № 2194 містить положення, які складають вагомую частину реформування земельних відносин, та їх впровадження є необхідним для створення системи ефективного управління земельними ресурсами.

Можна виділити **5 ключових положень законопроекту № 2194**, які є важливими для реформування земельних відносин.

**1. Передача земель державної власності за межами населених пунктів у комунальну власність територіальних громад.**

Така передача земель збільшить надходження до місцевих бюджетів від орендної плати на 4,5 млрд грн щороку. Це у свою чергу буде сприяти розвитку громад.

**2. Чітка процедура реалізації переважного права на купівлю земельних ділянок.**

Закріплення у законодавстві чіткої процедури реалізації переважного права орендарів на купівлю земельних ділянок, яка буде реалізовуватись через нотаріусів, буде запобіжником земельного рейдерства, надасть додаткові гарантії орендарям сільськогосподарських земель у збереженні земельного банку та здійсненні подальшої господарської діяльності. А також це підвищить капітальні інвестицій у сільське господарство.

**3. Деретуляція землеустрою.**

Зменшення кількості погоджувальних процедур до одної. Оптимізація землевпорядних процесів, залишить єдину точку контролю при державній реєстрації земельних ділянок.



В результаті скасування державної експертизи землепорядної документації замовники землепорядної документації зекономлять час (20 днів) та гроші (від 20 грн до 3% від кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт), а від скасування погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки замовники землепорядної документації зекономлять час (5 днів).

#### **4. Зменшення ризиків зриву земельних торгів.**

Можливість реалізувати переважне право на купівлю земельної ділянки на земельних торгах. Площа лоту (земельної ділянки державної та комунальної власності) повинна бути до 20 га, це забезпечить конкурентоздатність малих та середніх фермерів у земельних торгах.

#### **5. Удосконалення земельних відносин.**

Законопроект № 2194 усуває ряд юридичних дефектів у земельному законодавстві, чим виводить земельні відносини з тіні. Зокрема законопроектом № 2194 передбачена можливість передачі права емфітевзису в оренду, а також право спадкоємців засновника фермерського господарства купити земельну ділянку, надану для ведення фермерського господарства.

З наведеного вище вбачається важливість прийняття законопроекту № 2194 у другому читанні в цілому задля реформування земельних відносин, спрощення ведення бізнесу, залучення інвестицій у сільське господарство та виведення земельних відносин із тіні. УКАБ звертається до Фракції Політичної Партії «Голос» у Верховній Раді України дев'ятого скликання з проханням підтримати законопроект № 2194 під час голосування за нього у другому читанні та в цілому.

З повагою

**Генеральний директор  
Асоціації «Український  
клуб аграрного бізнесу»**



**Роман Сластьон**



Вих. № 234 від 10.11.2020

Голові Депутатської групи  
«Довіра»  
Кулінічу О. І.

*Щодо підтримки законопроекту  
(реєстр. № 2194 від 01.10.2019)*

Шановний Олегу Івановичу!

Асоціація «Український клуб аграрного бізнесу» (далі – УКАБ), яка об'єднує найбільші передові агропромислові компанії та постачальників сільгоспресурсів, націлених на подальший розвиток вітчизняного агробізнесу, висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У Верховній Раді України чекає на розгляд у другому читанні законопроект про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин (реєстр. № 2194 від 01.10.2019 року) (далі – законопроект № 2194). Він був прийнятий Верховною Радою України у першому читанні 14.11.2019 року. Законопроект № 2194 містить положення, які складають вагомую частину реформування земельних відносин, та їх впровадження є необхідним для створення системи ефективного управління земельними ресурсами.

Можна виділити **5 ключових положень законопроекту № 2194**, які є важливими для реформування земельних відносин.

***1. Передача земель державної власності за межами населених пунктів у комунальну власність територіальних громад.***

Така передача земель збільшить надходження до місцевих бюджетів від орендної плати на 4,5 млрд грн щороку. Це у свою чергу буде сприяти розвитку громад.

***2. Чітка процедура реалізації переважного права на купівлю земельних ділянок.***

Закріплення у законодавстві чіткої процедури реалізації переважного права орендарів на купівлю земельних ділянок, яка буде реалізовуватись через нотаріусів, буде запобіжником земельного рейдерства, надасть додаткові гарантії орендарям сільськогосподарських земель у збереженні земельного банку та здійсненні подальшої господарської діяльності. А також це підвищить капітальні інвестицій у сільське господарство.

***3. Деретуляція землеустрою.***

Зменшення кількості погоджувальних процедур до одної. Оптимізація земельпорядних процесів, залишить єдину точку контролю при державній реєстрації земельних ділянок.

В результаті скасування державної експертизи земельпорядної документації замовники земельпорядної документації зекономлять час (20 днів) та гроші (від 20 грн до 3% від кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт), а від скасування

погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки замовники землевпорядної документації зекономлять час (5 днів).

**4. Зменшення ризиків зриву земельних торгів.**

Можливість реалізувати переважне право на купівлю земельної ділянки на земельних торгах. Площа лоту (земельної ділянки державної та комунальної власності) повинна бути до 20 га, це забезпечить конкурентоздатність малих та середніх фермерів у земельних торгах.

**5. Удосконалення земельних відносин.**

Законопроект № 2194 усуває ряд юридичних дефектів у земельному законодавстві, чим виводить земельні відносини з тіні. Зокрема законопроектом № 2194 передбачена можливість передачі права емфітевзису в оренду, а також право спадкоємців засновника фермерського господарства купити земельну ділянку, надану для ведення фермерського господарства.

З наведеного вище вбачається важливість прийняття законопроекту № 2194 у другому читанні в цілому задля реформування земельних відносин, спрощення ведення бізнесу, залучення інвестицій у сільське господарство та виведення земельних відносин із тіні. УКАБ звертається до Депутатської групи «Довіра» з проханням підтримати законопроект № 2194 під час голосування за нього у другому читанні та в цілому.

З повагою

**Генеральний директор  
Асоціації «Український  
клуб аграрного бізнесу»**



**Роман Сластьон**





Вих. № 231 від 10.11.2020

Співголовам Фракції  
Політичної партії «Європейська  
солідарність»  
Герасимову А.В.  
Геращенко І.В.

*Щодо підтримки законопроекту  
(реєстр. № 2194 від 01.10.2019)*

Шановні Артуре Володимировичу та Ірино Володимирівно!

Асоціація «Український клуб аграрного бізнесу» (далі – УКАБ), яка об'єднує найбільші передові агропромислові компанії та постачальників сільгоспресурсів, націлених на подальший розвиток вітчизняного агробізнесу, висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У Верховній Раді України чекає на розгляд у другому читанні законопроект про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин (реєстр. № 2194 від 01.10.2019 року) (далі – законопроект № 2194). Він був прийнятий Верховною Радою України у першому читанні 14.11.2019 року. Законопроект № 2194 містить положення, які складають вагомую частину реформування земельних відносин, та їх впровадження є необхідним для створення системи ефективного управління земельними ресурсами.

Можна виділити **5 ключових положень законопроекту № 2194**, які є важливими для реформування земельних відносин.

**1. Передача земель державної власності за межами населених пунктів у комунальну власність територіальних громад.**

Така передача земель збільшить надходження до місцевих бюджетів від орендної плати на 4,5 млрд грн щороку. Це у свою чергу буде сприяти розвитку громад.

**2. Чітка процедура реалізації переважного права на купівлю земельних ділянок.**

Закріплення у законодавстві чіткої процедури реалізації переважного права орендарів на купівлю земельних ділянок, яка буде реалізовуватись через нотаріусів, буде запобіжником земельного рейдерства, надасть додаткові гарантії орендарям сільськогосподарських земель у збереженні земельного банку та здійсненні подальшої господарської діяльності. А також це підвищить капітальні інвестицій у сільське господарство.

**3. Деретуляція землеустрою.**

Зменшення кількості погоджувальних процедур до одної. Оптимізація землевпорядних процесів, залишить єдину точку контролю при державній реєстрації земельних ділянок.

В результаті скасування державної експертизи землепорядної документації замовники землепорядної документації зекономлять час (20 днів) та гроші (від 20 грн до 3% від кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт), а від скасування погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки замовники землепорядної документації зекономлять час (5 днів).

#### **4. Зменшення ризиків зриву земельних торгів.**

Можливість реалізувати переважне право на купівлю земельної ділянки на земельних торгах. Площа лоту (земельної ділянки державної та комунальної власності) повинна бути до 20 га, це забезпечить конкурентоздатність малих та середніх фермерів у земельних торгах.

#### **5. Удосконалення земельних відносин.**

Законопроект № 2194 усуває ряд юридичних дефектів у земельному законодавстві, чим виводить земельні відносини з тіні. Зокрема законопроектом № 2194 передбачена можливість передачі права емфітевзису в оренду, а також право спадкоємців засновника фермерського господарства купити земельну ділянку, надану для ведення фермерського господарства.

З наведеного вище вбачається важливість прийняття законопроекту № 2194 у другому читанні в цілому задля реформування земельних відносин, спрощення ведення бізнесу, залучення інвестицій у сільське господарство та виведення земельних відносин із тіні. УКАБ звертається до Фракції Політичної партії «Європейська солідарність» з проханням підтримати законопроект № 2194 під час голосування за нього у другому читанні та в цілому.

З повагою

**Генеральний директор  
Асоціації «Український  
клуб аграрного бізнесу»**



**Роман Сластьон**



Вих. № 233 від 10.11.2020

Співголови Депутатської групи  
«Партія «За майбутнє»  
Бондару В. В.

*Щодо підтримки законопроекту  
(реєстр. № 2194 від 01.10.2019)*

Шановний Вікторе Васильовичу!

Асоціація «Український клуб аграрного бізнесу» (далі – УКАБ), яка об'єднує найбільші передові агропромислові компанії та постачальників сільгоспресурсів, націлених на подальший розвиток вітчизняного агробізнесу, висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У Верховній Раді України чекає на розгляд у другому читанні законопроект про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин (реєстр. № 2194 від 01.10.2019 року) (далі – законопроект № 2194). Він був прийнятий Верховною Радою України у першому читанні 14.11.2019 року. Законопроект № 2194 містить положення, які складають вагомую частину реформування земельних відносин, та їх впровадження є необхідним для створення системи ефективного управління земельними ресурсами.

Можна виділити **5 ключових положень законопроекту № 2194**, які є важливими для реформування земельних відносин.

**1. Передача земель державної власності за межами населених пунктів у комунальну власність територіальних громад.**

Така передача земель збільшить надходження до місцевих бюджетів від орендної плати на 4,5 млрд грн щороку. Це у свою чергу буде сприяти розвитку громад.

**2. Чітка процедура реалізації переважного права на купівлю земельних ділянок.**

Закріплення у законодавстві чіткої процедури реалізації переважного права орендарів на купівлю земельних ділянок, яка буде реалізовуватись через нотаріусів, буде запобіжником земельного рейдерства, надасть додаткові гарантії орендарям сільськогосподарських земель у збереженні земельного банку та здійсненні подальшої господарської діяльності. А також це підвищить капітальні інвестицій у сільське господарство.

**3. Деретуляція землеустрою.**

Зменшення кількості погоджувальних процедур до одної. Оптимізація землевпорядних процесів, залишить єдину точку контролю при державній реєстрації земельних ділянок.

В результаті скасування **державної експертизи землепорядної документації** замовники землепорядної документації зекономлять час (20 днів) та гроші (від 20 грн до 3% від кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт), а від скасування **погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки** замовники землепорядної документації зекономлять час (5 днів).

#### **4. Зменшення ризиків зриву земельних торгів.**

Можливість реалізувати переважне право на купівлю земельної ділянки на земельних торгах. Площа лоту (земельної ділянки державної та комунальної власності) повинна бути до 20 га, це забезпечить конкурентоздатність малих та середніх фермерів у земельних торгах.

#### **5. Удосконалення земельних відносин.**

Законопроект № 2194 усуває ряд юридичних дефектів у земельному законодавстві, чим виводить земельні відносини з тіні. Зокрема законопроектом № 2194 передбачена можливість передачі права емфітевзису в оренду, а також право спадкоємців засновника фермерського господарства купити земельну ділянку, надану для ведення фермерського господарства.

З наведеного вище вбачається важливість прийняття законопроекту № 2194 у другому читанні в цілому задля реформування земельних відносин, спрощення ведення бізнесу, залучення інвестицій у сільське господарство та виведення земельних відносин із тіні. УКАБ звертається до Депутатської групи «Партія «За майбутнє» з проханням підтримати законопроект № 2194 під час голосування за нього у другому читанні та в цілому.

З повагою

**Генеральний директор  
Асоціації «Український  
клуб аграрного бізнесу»**



**Роман Сластьон**





Вих. № 229 від 10.11.2020

Співголови депутатської фракції  
Політичної партії «Опозиційна  
платформа – За життя» у  
Верховній Раді України  
Бойку Ю.А.

*Щодо підтримки законопроекту  
(реєстр. № 2194 від 01.10.2019)*

Шановний Юрію Анатолійовичу!

Асоціація «Український клуб аграрного бізнесу» (далі – УКАБ), яка об'єднує найбільші передові агропромислові компанії та постачальників сільгоспресурсів, націлених на подальший розвиток вітчизняного агробізнесу, висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У Верховній Раді України чекає на розгляд у другому читанні законопроект про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин (реєстр. № 2194 від 01.10.2019 року) (далі – законопроект № 2194). Він був прийнятий Верховною Радою України у першому читанні 14.11.2019 року. Законопроект № 2194 містить положення, які складають вагомую частину реформування земельних відносин, та їх впровадження є необхідним для створення системи ефективного управління земельними ресурсами.

Можна виділити **5 ключових положень законопроекту № 2194**, які є важливими для реформування земельних відносин.

**1. Передача земель державної власності за межами населених пунктів у комунальну власність територіальних громад.**

Така передача земель збільшить надходження до місцевих бюджетів від орендної плати на 4,5 млрд грн щороку. Це у свою чергу буде сприяти розвитку громад.

**2. Чітка процедура реалізації переважного права на купівлю земельних ділянок.**

Закріплення у законодавстві чіткої процедури реалізації переважного права орендарів на купівлю земельних ділянок, яка буде реалізовуватись через нотаріусів, буде запобіжником земельного рейдерства, надасть додаткові гарантії орендарям сільськогосподарських земель у збереженні земельного банку та здійсненні подальшої господарської діяльності. А також це підвищить капітальні інвестиції у сільське господарство.

**3. Деретуляція землеустрою.**

Зменшення кількості погоджувальних процедур до одної. Оптимізація землевпорядних процесів, залишить єдину точку контролю при державній реєстрації земельних ділянок.

В результаті скасування державної експертизи землепорядної документації замовники землепорядної документації зекономлять час (20 днів) та гроші (від 20 грн до 3% від кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт), а від скасування погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки замовники землепорядної документації зекономлять час (5 днів).

#### **4. Зменшення ризиків зриву земельних торгів.**

Можливість реалізувати переважне право на купівлю земельної ділянки на земельних торгах. Площа лоту (земельної ділянки державної та комунальної власності) повинна бути до 20 га, це забезпечить конкурентоздатність малих та середніх фермерів у земельних торгах.

#### **5. Удосконалення земельних відносин.**

Законопроект № 2194 усуває ряд юридичних дефектів у земельному законодавстві, чим виводить земельні відносини з тіні. Зокрема законопроектом № 2194 передбачена можливість передачі права емфітевзису в оренду, а також право спадкоємців засновника фермерського господарства купити земельну ділянку, надану для ведення фермерського господарства.

З наведеного вище вбачається важливість прийняття законопроекту № 2194 у другому читанні в цілому задля реформування земельних відносин, спрощення ведення бізнесу, залучення інвестицій у сільське господарство та виведення земельних відносин із тіні. УКАБ звертається до Фракції Політичної партії «Опозиційна платформа – За життя» у Верховній Раді України з проханням підтримати законопроект № 2194 під час голосування за нього у другому читанні та в цілому.

З повагою

**Генеральний директор  
Асоціації «Український  
клуб аграрного бізнесу»**



**Роман Сластьон**



Вих. № 228 від 10.11.2020

Голові Фракції Політичної партії  
«Слуга народу»  
Арахамії Д. Г.

*Щодо підтримки законопроекту  
(реєстр. № 2194 від 01.10.2019)*

Шановний Давиде Георгійовичу!

Асоціація «Український клуб аграрного бізнесу» (далі – УКАБ), яка об'єднує найбільші передові агропромислові компанії та постачальників сільгоспресурсів, націлених на подальший розвиток вітчизняного агробізнесу, висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У Верховній Раді України чекає на розгляд у другому читанні законопроект про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин (реєстр. № 2194 від 01.10.2019 року) (далі – законопроект № 2194). Він був прийнятий Верховною Радою України у першому читанні 14.11.2019 року. Законопроект № 2194 містить положення, які складають вагомую частину реформування земельних відносин, та їх впровадження є необхідним для створення системи ефективного управління земельними ресурсами.

Можна виділити **5 ключових положень законопроекту № 2194**, які є важливими для реформування земельних відносин.

**1. Передача земель державної власності за межами населених пунктів у комунальну власність територіальних громад.**

Така передача земель збільшить надходження до місцевих бюджетів від орендної плати на 4,5 млрд грн щороку. Це у свою чергу буде сприяти розвитку громад.

**2. Чітка процедура реалізації переважного права на купівлю земельних ділянок.**

Закріплення у законодавстві чіткої процедури реалізації переважного права орендарів на купівлю земельних ділянок, яка буде реалізовуватись через нотаріусів, буде запобіжником земельного рейдерства, надасть додаткові гарантії орендарям сільськогосподарських земель у збереженні земельного банку та здійсненні подальшої господарської діяльності. А також це підвищить капітальні інвестицій у сільське господарство.

**3. Деретуляція землеустрою.**

Зменшення кількості погоджувальних процедур до одної. Оптимізація землевпорядних процесів, залишить єдину точку контролю при державній реєстрації земельних ділянок.

В результаті скасування державної експертизи землевпорядної документації замовники землевпорядної документації зекономлять час (20 днів) та гроші (від 20 грн

до 3% від кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт), а від скасування погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки замовники землевпорядної документації зекономлять час (5 днів).

#### **4. Зменшення ризиків зриву земельних торгів.**

Можливість реалізувати переважне право на купівлю земельної ділянки на земельних торгах. Площа лоту (земельної ділянки державної та комунальної власності) повинна бути до 20 га, це забезпечить конкурентоздатність малих та середніх фермерів у земельних торгах.


#### **5. Удосконалення земельних відносин.**

Законопроект № 2194 усуває ряд юридичних дефектів у земельному законодавстві, чим виводить земельні відносини з тіні. Зокрема законопроектом № 2194 передбачена можливість передачі права емфітевзису в оренду, а також право спадкоємців засновника фермерського господарства купити земельну ділянку, надану для ведення фермерського господарства.

З наведеного вище вбачається важливість прийняття законопроекту № 2194 у другому читанні в цілому задля реформування земельних відносин, спрощення ведення бізнесу, залучення інвестицій у сільське господарство та виведення земельних відносин із тіні. УКАБ звертається до Фракції Політичної партії «Слуга народу» з проханням підтримати законопроект № 2194 під час голосування за нього у другому читанні та в цілому.

З повагою

**Генеральний директор  
Асоціації «Український  
клуб аграрного бізнесу»**



**Роман Сластьон**





Вих. № 9/11-20 від 03.11.2020 р.

До Президента України,  
Верховної Ради України,

*Konii*: головам усіх  
депутатських фракцій та груп

### **Звернення**

**Громадської Спілки «Українське товариство виробників геоданих» щодо невідкладного ухвалення законопроекту «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (№ 2194)**

Громадська Спілка «Українське товариство виробників геоданих» (далі - Спілка) всіляко підтримує відновлення справедливості та повернення громадам права на розпорядження землями за межами населених пунктів.

Спілка та громади вітають прийняття та очікують на найскорішу імплементацію Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», який був ухвалений Верховною Радою 17 червня 2020 року. Закон відкриває перед громадами можливість самостійно планувати розвиток власних територій в межах та за межами населених пунктів в інтересах і за участю місцевого бізнесу та населення. Закон дозволить громадам визначати допустиме цільове призначення земель на підставі єдиної комплексної документації.

Але, цей довгоочікуваний Закон не працюватиме сам по собі, оскільки планувати можна лише те, чим реально розпоряджаєшся. Для цього громадам треба законом повернути у комунальну власність землі за межами населених пунктів, які їм фактично та юридично належали ще за законодавством, що діяло до 2002 року.

Нагадаємо, що у питаннях розпорядження землями громад за межами населених пунктів існує чимало проблем, які стримують розвиток народовладдя на місцях і дискредитують державу в очах місцевого населення. До таких проблем належить, зокрема, роздача земель стороннім особам без врахування інтересів населення громад, неможливість просто та юридично чітко встановити межі територій громад, обтяжливі, непрозорі та корупційно небезпечні процедури погодження документації із землеустрою та встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Для вирішення цих питань було розроблено та внесено до Верховної Ради України проект Закону «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та

дерегуляції у сфері земельних відносин» (реєстраційний №2194). Законопроект був схвалений у першому читанні ще 14 листопада 2019 року.

Законопроект №2194 передбачає:

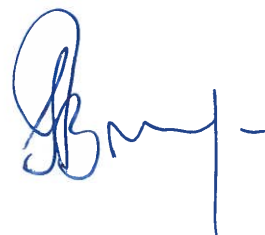
- вирішення питання права власності на землю, спрощення доступу до земельних ресурсів для населення, бізнесу завдяки скасуванню зайвих дозволів та дублювання процедур перевірки документації із землеустрою;
- надання відомостей документації із землеустрою статусу публічних, відкритих та загальнодоступних даних;
- запровадження страхування професійної відповідальності виконавців робіт із землеустрою;
- зменшення вартості робіт та тривалості часу, що витрачається на виконання процедур, пов'язаних з проведенням землеустрою;
- встановлення меж між територіями громад за домовленістю громад;
- затвердження місцевими радами детальних планів території в межах та за межами населених пунктів;
- посилення ролі територіальних громад у здійсненні контролю за станом використання земель;
- можливість публічно відслідковувати долю земельної ділянки з моменту надання дозволу на її відведення;
- закріплення меж земельних ділянок за згодою їх власників земельних ділянок без зайвої бюрократії тощо.

Важливо, що державна влада, мабуть, вперше, намагається вирішити застарілі проблеми повно та комплексно, демонструючи справжній європейський формат чесних та прозорих взаємовідносин між державою та населенням, об'єднаним у територіальні громади.

Спілка та громади бачать та цінують, що замість отримання дрібних «подачок» від органів державної влади, що роздавалися у ручному режимі, у громад з'явився реальний шанс стати справжніми господарями власної землі на підставі Закону і цей шанс не можна упустити.

Зважаючи на викладене, Громадська Спілка «Українське товариство виробників геоданих» просить Президента України та Верховну Раду України якнайшвидше прийняти у другому читанні і в цілому як Закон законопроект «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (реєстраційний № 2194).

**Голова правління Громадської  
Спілки «Українське товариство  
виробників геоданих»**



**Р.В. Челноков**





# АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ  
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053  
Тел/факс: (+38 044) 4862878, 4862841, 4862812, 4863070, 4862883  
E-mail: info@auc.org.ua www.auc.org.ua

№ 5-960  
від « 30 » листопада 2020 р.

**Голові Верховної Ради України  
Разумкову Д.О.**

## **Вельмишановний Дмитре Олександровичу!**

Сьогодні у питаннях розпорядження землями громад за межами населених пунктів існує чимало проблем, які стримують розвиток місцевого самоврядування і дискредитують державу в очах населення. До таких проблем, зокрема, належить передача органами державної влади земель стороннім особам без врахування інтересів жителів громад, неможливість просто та юридично чітко встановити межі територій громад, обтяжливі, непрозорі та корупційно небезпечні процедури погодження документації із землеустрою та встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Для вирішення цих проблем було розроблено та внесено до Верховної Ради України проект Закону «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (№2194 від 01.10.2019). Цей законопроект був схвалений у першому читанні ще 14 листопада 2019 року.

Законопроект №2194 зокрема передбачає:

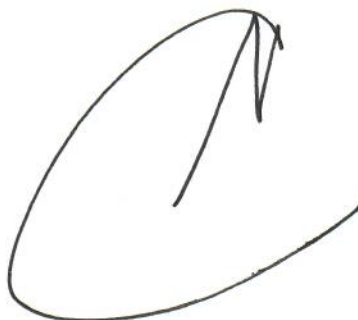
- вирішення питання права власності на землю, спрощення доступу до земельних ресурсів для громадян, бізнесу завдяки скасуванню зайвих дозволів та дублювання процедур перевірки документації із землеустрою;
- надання документації із землеустрою статусу публічних, відкритих та загальнодоступних даних;
- зменшення вартості робіт та тривалості часу, що витрачається на виконання процедур, пов'язаних з проведенням землеустрою;
- встановлення меж територій громад за домовленістю громад;
- затвердження місцевими радами детальних планів території в межах та за межами населених пунктів;

- посилення ролі територіальних громад у здійсненні контролю за станом використання земель;
- закріплення меж земельних ділянок за згодою їх власників без зайвої бюрократії.

У разі прийняття цього законопроекту будуть комплексно вирішені проблеми, завдяки чому державна влада продемонструє справжній європейський формат чесних та прозорих взаємовідносин між державою та громадами, які отримають реальний шанс стати справжніми господарями власної землі.

Асоціація міст України закликає якнайшвидше прийняти у другому читанні і в цілому як Закон законопроект «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (№ 2194 від 01.10.2019).

**Виконавчий директор  
Асоціації міст України**



**О.В.Слобожан**